

Nájemní smlouva

1. Město Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Lukšou,
IČ 00297593
- dále jen pronajímatel

a

2.



- dále jen nájemce

uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4946/1, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Petřvald u Karviné.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 4946/1 o výměře 4799 m² v katastrálním území Petřvald u Karviné od 01.08.2020 na dobu neurčitou a nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá. Pozemek bude užíván pro výcvik k získání řidičského oprávnění, a to 1x až 2x měsíčně po dobu dvou hodin.

III.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání pozemku nájemné ve výši 9 598 Kč (slovy: devět tisíc pětset devadesát osm korun českých) za kalendářní rok. Nájemné je splatné vždy k 31. 3. běžného roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19-1721679329/0800, variabilní symbol: 2131000080. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit nájemné za nájem pozemku.

IV.

Nájemce se zavazuje, že bude pozemek užívat jako řádný hospodář pouze k účelu vymezenému v této smlouvě.
Nájemce se zavazuje nepronajímat pozemek třetím osobám.

V.

Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce, která plyne od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VI.

Případné změny nebo doplňky smlouvy je nutno provést písemně. Pokud nebylo stanoveno v této smlouvě jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr pronájmu pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy vyhlásila Rada města Petřvaldu na své 30. schůzi dne 11.06.2020 usnesením č. 30/223, bod e).

Záměr pronajmout pozemek byl vyvěšen na úřední desce v době od 16.06.2020 do 02.07.2020. O uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku rozhodla Rada města Petřvaldu na své 33. schůzi dne 09.07.2020 usnesením č. 33/236, bod h).

V Petřvaldě dne 14.07.2020

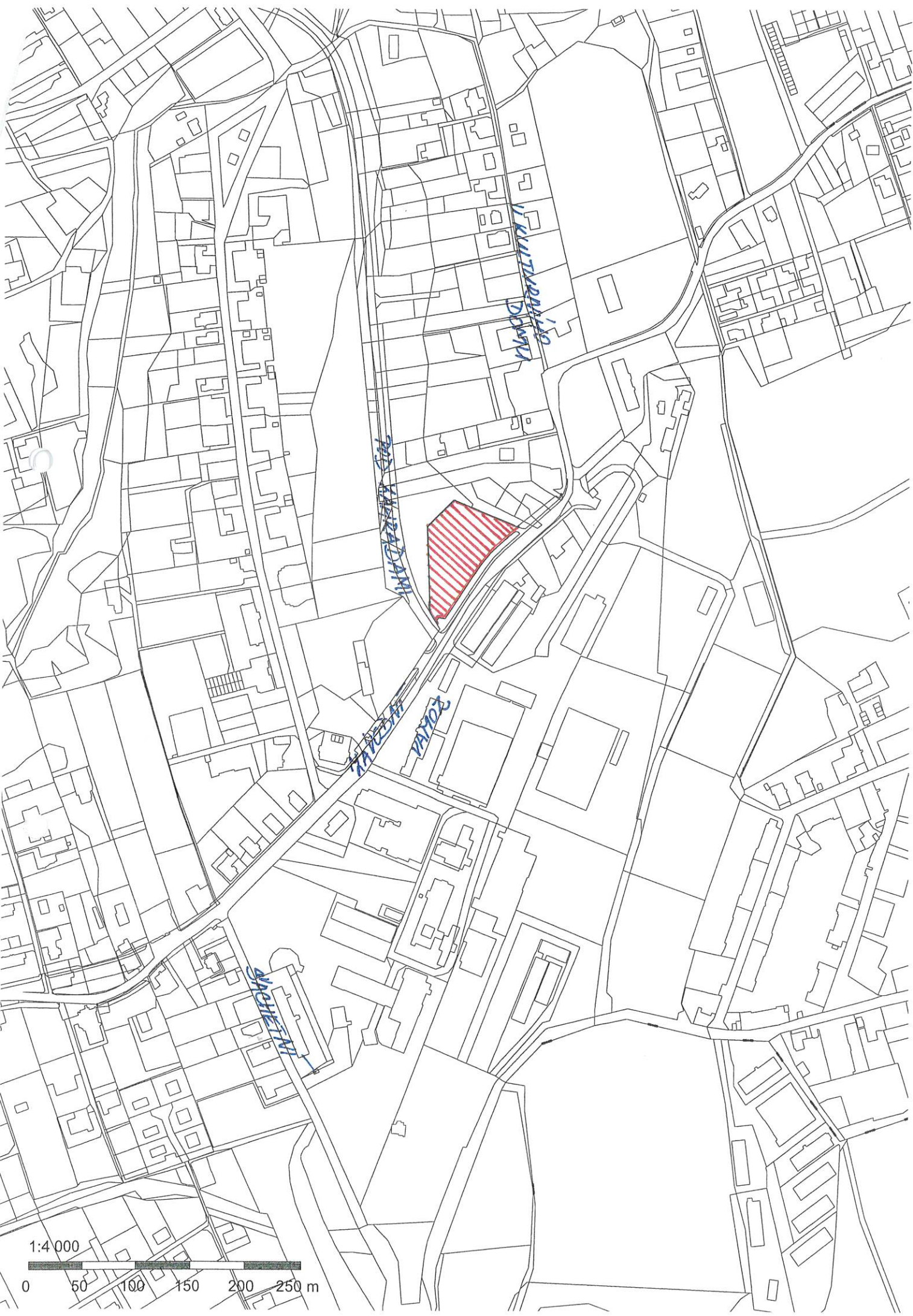
Pronajímatel:



Ing. Jiří Lukša
starosta města

Nájemce:





1:4 000

0 50 100 150 200 250 m

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14.07.2020

1. **Město Petřvald** se sídlem náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, zastoupené starostou Ing. Jiřím Lukšou, IČ: 00297593, DIČ: CZ00297593 „dále jen **pronajímatel**“

a

2.



„dále jen **nájemce**“

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14.07.2020:

Na základě usnesení č. 52/336, bod f) 52. schůze Rady města Petřvaldu ze dne 10.03.2021 dochází ke změně výše nájemného a platebních podmínek:

Článek III. smlouvy se tímto mění takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání pozemku nájemné ve výši 9 598 Kč (slovy: devět tisíc pětset devadesát osm korun českých) za kalendářní rok. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

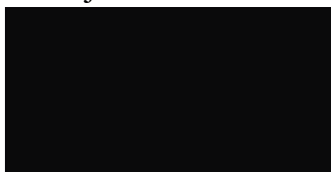
Nájemné bude Nájemce hradit řádně a včas formou bezhotovostního převodu na účet Pronajímatele č. 19-1721679329/0800 čtvrtletně, a to vždy do posledního dne příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 31.03., 30.06., 30.09., 31.12.) ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři.

Ostatní smluvní ujednání se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 11.03.2021.

V Petřvaldě dne 11.03.2021

Pronajímatel:



Ing. Jiří Lukša
starosta

Nájemce:



Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ze dne 14.07.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.03.2021

1. **Město Petřvald**, se sídlem náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, zastoupené starostou Ing. Jiřím Lukšou, IČ: 00297593, DIČ: CZ00297593

a

2. 

uzavírají tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 14.07.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.03.2021:

I.

Město Petřvald je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4946/1, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Petřvald u Karviné.

O uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 4946/1 k. ú. Petřvald u Karviné rozhodla na své 33. schůzi usnesením č. 33/236, bod h) Rada města Petřvald.

II.

 požádala dne 17.08.2021 o ukončení nájemní smlouvy. Rada města Petřvaldu na své 64. schůzi dne 16.09.2021 usnesením č. 64/487 rozhodla o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30.09.2021.

III.

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

V Petřvaldě dne 20.09.2021



Ing. Jiří Lukša
starosta