



Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA:

793/2023/VaŽP/Na

ČÍSLO JEDNACÍ:

MěÚP 842/2024

VYŘIZUJE:

Ing. Nikola Navrátilová

REFERENT:

Odboru výstavby a životního prostředí

TEL:

596542912

E-MAIL:

navratilova@petrvald-mesto.cz

ŠENOVSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.

Majovského 516

717 00 Ostrava

V zastoupení:

DATUM:

15.02.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c)/d)/e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále též "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), posoudil podle § 94o stavebního zákona s použitím § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů žádost o vydání společného povolení, kterou dne 01.11.2023 podala **Šenovská stavební s.r.o., IČO 28579241, Majovského 516, 717 00 Ostrava, kterou zastupuje**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu čtyř rodinných domů včetně přípojek vodovodu, přípojek splaškové kanalizace, venkovních vedení domovní elektroinstalace, odvedení dešťových vod do vsaku, tepelných čerpadel vzduch – voda, oplocení (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4546/26, 4546/27, 4546/28, 4546/10, 4550/17, 4579, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Druh a účel umisťovaných staveb:

Jedná se o 4 totožné rodinné domy RD 1 – RD 4, které budou sloužit pro individuální bydlení.

Rodinný dům RD 1 – RD 4 bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,5 x 17,0 m (zastavěná plocha 127,5 m², obytná plocha 65,7 m², obestavěný prostor 688,5 m³), bude zděný, nepodsklepený, jednopodlažní, zastřešený plochou střechou. Výška stavby bude 4,40 m od úrovně ± 0,00.

Rodinný dům RD 1 – RD 4 bude obsahovat jednu bytovou jednotku se 4 obytnými místnostmi. V 1.NP bude zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, 2x pokoj, šatna, koupelna, WC, technická místnost.

V rodinném domě budou provedeny rozvody kanalizace, studené a teplé vody a elektrické energie. Vytápění bude podlahové. Zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch - voda o výkonu do 6 kW a jako doplňkový zdroj bude krb na dřevo. Ohřev vody bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch - voda do zásobníku o objemu 160 l.

Vodovodní přípojka DN 25 PE 100 RC D 32 bude napojena na vodovodní řad DN 80 PE 100 RC na pozemku parc. č. 4579 v katastrálním území Petřvald u Karviné a bude ukončena vodoměrnou šachtou s axiálním vodoměrem na stejném pozemku. Délka vodovodních přípojek pro RD 1 - 4 bude 1,9 m.

Venkovní část vnitřního rozvodu vody PE DN 25 bude napojena na vodoměrnou šachtu umístěnou na pozemku parc. č. 4579 v katastrálním území Petřvald u Karviné, odkud bude vedena ke stavbě rodinného domu. Celkové délky venkovních částí vnitřního rozvodu vody budou pro RD 1 - 55,6 m, RD 2 - 20,3 m, RD 3 - 20,3 m, RD 4 - 31,4 m.

Kanalizační přípojka DN 150 PVC KG bude napojena na kanalizační řad DN 250 PVC KG na pozemku parc. č. 4579 v katastrálním území Petřvald u Karviné odkud bude vedena ke stavbě rodinného domu. Celková délka kanalizačních přípojek bude pro RD 1 - 44,8 m, RD 2 - 17,5 m, RD 3 - 11,2 m, RD 4 - 26,8 m. Pro RD 1 je kanalizační přípojka navržena s přečerpávací stanicí, která bude umístěna na pozemku 4546/26 v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací PVC DN 125 do akumulární nádrže o objemu 5 m³ a dále do vsakovací jámy s šachtou o objemu 5,7 m³. Celková délka dešťové kanalizace bude pro RD 1 - 27,2 m, RD 2 - 22,2 m, RD 3 - 28,4 m, RD 4 - 23,4 m.

Oplocení sousedící s veřejně přístupnou komunikací na pozemku parc. č. 4579 v katastrálním území Petřvald u Karviné bude výšky 1,50 m, zděné z plotových betonových tvárnic, součástí oplocení bude brána z kovových dílců s pozinkovanou úpravou.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavby umísťují:

Katastrální území Petřvald u Karviné: pozemek parc. č. 4546/10 (zahrada), parc. č. 4546/26 (zahrada), parc. č. 4546/27 (zahrada), parc. č. 4546/28 (zahrada), parc. č. 4550/17 (ostatní plocha), parc. č. 4579 (ostatní plocha).

Umístění staveb na pozemcích a určení prostorového řešení staveb:

Stavby budou umístěny na pozemku parc. č. 4546/26, 4546/27, 4546/28, 4546/10, 4550/17, 4579, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, v souladu s výkresem koordinační situace pod označením č. C 02 zpracovaném na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Stavba rodinného domu RD 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 4546/26 ve vzdálenosti 2,525 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4546/5, 4546/4, 4546/22, 4546/3, ve vzdálenosti 5,44 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4546/27, ve vzdálenosti 4,59 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4545/4 a ve vzdálenosti 23,77 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4512/27 vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Stavba rodinného domu RD 2 bude umístěna na pozemku parc. č. 4546/27 ve vzdálenosti 2,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4546/26, ve vzdálenosti 6,45 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4579, ve vzdálenosti 8,855 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4580 a ve vzdálenosti 9,02 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4512/26 vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Stavba rodinného domu RD 3 bude umístěna na pozemku parc. č. 4546/28 ve vzdálenosti 7,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4546/10, ve vzdálenosti 6,56 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4579, ve vzdálenosti 2,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4546/26 a ve vzdálenosti 16,04 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4546/3, 4546/7, 4546/11 vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Stavba rodinného domu RD 4 bude umístěna na pozemku parc. č. 4546/10 ve vzdálenosti 6,545 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4550/17, ve vzdálenosti 2,64 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4546/33, ve vzdálenosti 5,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4546/28 a ve vzdálenosti 13,98 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4546/11, 4546/15 a 3,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4546/18 vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Vymezení území dotčeného vlivy staveb:

Území dotčené vlivy staveb je vymezeno pozemkem parc. č. 4546/26, 4546/27, 4546/28, 4546/10, 4550/17, 4579 v katastrálním území Petřvald u Karviné, na kterých budou stavby umístěny a sousedními pozemky parc. č. 4546/1, 4546/5, 4546/4, 4546/22, 4546/3, 4546/7, 4546/11, 4546/15, 4546/19, 4546/184549, 4550/16, 4546/33, 4580, 4545/4, 4512/27 vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, neboť vymezené území bude dotčeno vlivy staveb v důsledku jejich realizace.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení staveb:

1. Stavby budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Stavby budou provedeny stavebním podnikatelem, který při jejich realizaci zabezpečí odborné vedení jejich provádění stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavby provádět.
4. Po celou dobu realizace staveb musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem.
5. Užívání staveb rodinných domů je možné po dokončení všech staveb zajišťujících jeho funkčnost a po vydání kolaudačního souhlasu na vodovodní a kanalizační řad, který povolil Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby rodinného domu:
 - po provedení základových konstrukcí rodinných domů;
 - po dokončení hrubých staveb rodinných domů včetně dokončených střešních konstrukcí.
7. Stavby budou dokončeny **do 2 let** od nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Šenovská stavební s.r.o., Majovského 516, 717 00 Ostrava.

Odůvodnění:

Dne 26.05.2021 podali stavebníci žádost o vydání společného povolení na stavbu čtyř rodinných domů včetně přípojek vodovodu, přípojek splaškové kanalizace, venkovních vedení domovní elektroinstalace, odvedení dešťových vod do vsaku, tepelných čerpadel vzduch – voda, FVE střešních panelů, oplocení a zastřešení parkovacích stání (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4546/26, 4546/27, 4546/28, 4546/10, 4550/17, 4579, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Stavební úřad, v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 17.01.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto, v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad současně v oznámení zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkům, tj. Šenovská stavební s.r.o.;
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obcí, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. městu Petřvald;
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. ČEZ Distribuce, a. s.;
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků nebo těch, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům parc. č. 4546/1, 4546/5, 4546/4, 4546/22, 4546/3, 4546/7, 4546/11, 4546/15, 4546/19, 4546/184549, 4550/16, 4546/33, 4580, 4545/4, 4512/27 vše v katastrálním území Petřvald u Karviné a staveb na nich, neboť umístění staveb je navrženo v jejich bezprostřední blízkosti a vlastnické právo k těmto pozemkům nebo stavbám může být tímto rozhodnutím přímo dotčeno v důsledku realizace staveb;
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona vlastníkům sousedních staveb technické infrastruktury, které mohou být, včetně jejich ochranných pásem prováděním staveb přímo dotčeny, vzhledem k tomu, že se nachází v blízkosti provádění staveb anebo se stavba rodinného domu na ně napojuje, tj. společnost ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.;

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění záměru a provádění staveb na tyto pozemky nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 10001, 1337, 2915, 3563, 4601, 3843 vše pro katastrální území Petřvald u Karviné.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou:

Bc. Petra Hrankayová, Ing. Marcela Šimková, Alena Tekeliová, ČEZ Distribuce, a. s., město Petřvald, Panorama Petřvald s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Podkladem pro vydání společného povolení byly tyto doklady:

- Společné vyjádření pro správní řízení z hlediska samostatné působnosti města Petřvald, ze dne 20.04.2023, č.j. MěÚP 2798/2023:

Za město Petřvald:

- a) místní komunikace – (souhlasí)
- b) veřejné osvětlení – (souhlasí)
- c) zeleň – (souhlasí)
- d) kanalizace – (souhlasí)
- e) majetkoprávní – (souhlasí)
- Koordinované závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 24.05.2023 pod sp. zn. MUOR S 12705/2023/OVŽP/GRI, které obsahuje následující stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Orlová:
 - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny, bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez stanovení požadavků);
 - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny, bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko, se stanovením požadavků, požadavkům bylo vyhověno zapracováním do projektové dokumentace);

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny, byl vydán souhlas se stanovením požadavků, požadavkům bylo vyhověno zapracováním do projektové dokumentace);
- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny, bylo vydáno závazné stanovisko bez stanovení požadavků);
- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny, bylo vydáno závazné stanovisko se stanovením požadavků, požadavkům bylo vyhověno zapracováním do projektové dokumentace);
- z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (nejsou předmětným záměrem dotčeny);
- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (nejsou předmětným záměrem dotčeny);
- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (nejsou předmětným záměrem dotčeny);
- z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (nejsou předmětným záměrem dotčeny);
- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (nejsou předmětným záměrem dotčeny);
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 20_SOBS01_4121686413;
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. z 14.06.2023, zn.: 001134846915 (souhlasí se stanovením podmínek, podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace);
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 23_SOP_01_4122153124 pro pozemek parc. č. 4546/26;
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 23_SOP_01_4122153132 pro pozemek parc. č. 4546/27;
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 23_SOP_01_4122153139 pro pozemek parc. č. 4546/28;
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 23_SOP_01_4122153150 pro pozemek parc. č. 4546/10;
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 18.04.2023, zn: 9773/V008193/2023/RO (Realizací stavby na pozemku parc. č. 4546/28, 4546/27, 4546/10, 4546/24 v k. ú. Petřvald u Karviné nedojde ke střetu se zařízením v majetku této společnosti, souhlasí, stanovili podmínky, podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace);
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. s platností do 30.03.2025 pod č.j. 95923/23 (nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací v majetku této společnosti);
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.03.2023, zn. 5002797692 (v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky v majetku této společnosti);
- Vyjádření společnosti DIAMO, státní podnik odštěpný závod ODRA ze dne 20.04.2023 pod zn. D500/14266/2023 (v zájmovém území se nenachází inženýrské sítě ani žádná zařízení v majetku této společnosti);
- Vyjádření společnosti Povodí Odry státní podnik ze dne 17.05.2023 č.j. POD/7341/2023 (souhlasí, nemají připomínky);

- Rozhodnutí o připojení sjezdů na pozemní komunikaci III. Třídy ul. U Kovárny, které vydal Městský úřad Petřvald odbor výstavby a životního prostředí dne 18.05.2023, č. j. MěÚP 3827/2023;
- Společné územní rozhodnutí a stavební povolení na prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu, které vydal Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí dne 26.09.2023, zn.: MUOR 119821/2023, které nabylo právní moci dne 31.10.2023;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 17.05.2023, sp. zn. S-KHSMS 25603/2023/KA/HOK (souhlasí, bez požadavků);
- Plán kontrolních prohlídek;
- Plná moc pro zastupování Šenovská stavební s.r.o., Ing. arch. Kateřinou Trávníčkovou;
- K žádosti o vydání společného povolení, zpracoval projektovou dokumentaci Ing. Eduard Přívara, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT 1100247, požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Eduard Přívara, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT 1100247, stavebně konstrukční řešení a statické posouzení zpracoval Ing. Jaromír Malásek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1100666;

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předmět řízení:

- je dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění staveb vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což stavební úřad ověřil v předložené projektové dokumentaci.
- je dle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavbu prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu povolil Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí.
- je dle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, které byly k žádosti doloženy. Požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny tak, jak je výše uvedeno. Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbám rodinných domů.

Stavby se podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ nachází v ploše „M“ chráněného ložiskového území části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Veškeré stavby a zařízení nesouvisějící s dobýváním jsou v ploše „M“ a „N“ umístěny a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Závazné stanovisko k umístění staveb v chráněném ložiskovém území vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 06.04.2022, č.j. MSK 49945/2022.

Stavby se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal generální závazné stanovisko dne 06.04.2021 č.j. MSK 43955/2021, pro souhlas s umístěním staveb a zařízení nesouvisějících s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje CHLÚ Rychvald bez stanovení podmínek pro daný typ staveb.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí mohli vyjádřit ve dnech 12.02.2024 a 14.02.2024, ani jeden z nich této možnosti nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Další poučení účastníků:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Dle § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nacházejí v zastavěném území či zastavitelné ploše nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Dle § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Dle § 79 odst. 2 písm. v) stavebního zákona stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, s výjimkou stavby vodního díla, kulturní památky a stavby ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ před zahájením staveb umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení staveb. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby dokončení staveb.

Před zahájením staveb a v průběhu jejich realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavebník je povinen, ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění těchto staveb, musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, musí zajistit ochranu sítí technické infrastruktury a dodržovat obecné požadavky na výstavbu. O zahájení prací je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi dotčené.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel staveb povinen provádět stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Ve smyslu § 152 stavebního zákona, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu dokončení staveb.

Ve smyslu § 122 stavebního zákona, po dokončení staveb podá stavebník žádost o kolaudační souhlas. Podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Ing. Petr Bura
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha:

- výkres koordinační situace č. C 02;

Přílohy pro stavebníky:

- ověřená projektová dokumentace bude zaslána stavebníkům po nabytí právní moci rozhodnutí;
- štítek „Stavba povolena“ bude zaslán stavebníkům po nabytí právní moci rozhodnutí;
- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci po nabytí právní moci rozhodnutí;

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 15.02.2024.

Obdrží:

(doručenky)

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. CEL Distribuce, a. s., IDDS: v93uqly
6. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka č.p. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné
7. Panorama Petřvald s.r.o., IDDS: wwg5ams
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

dotčené orgány

9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
10. Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování a rozvoje, IDDS: r7qbskc
11. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: r7qbskc