



Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 707/2023/VaŽP/PL

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 1667/2024

VYŘÍZUJE: Ing. Jolana Plášková

REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí

TEL: 596 542 940

E-MAIL: plaskova@petrvald-mesto.cz

DATUM: 08.03.2024

IMPRESTA BETA s.r.o.

Dačického 1099

140 00 Praha

zastoupena

DaF - PROJEKT s.r.o.

Hornopolská 131

702 00 Ostrava

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení, a na základě posouzení žádosti společnosti IMPRESTA BETA s.r.o., IČO 13974351, Dačického 1099, 140 00 Praha, kterou zastupuje DaF - PROJEKT s.r.o., [redacted] ze dne 25.10.2023 podle § 94o stavebního zákona s použitím § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu pod názvem „Obchodní centrum Petřvald“ na pozemcích parc. č. 3961/1, 4023/1, 4028/1, 4034/7, 4034/8, 4034/9, 4038/2, 4038/4, 4039/2, 4039/3, 6396/28 v katastrálním území Petřvald u Karviné (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Stavba pod názvem „Obchodní centrum Petřvald“ je prodejní objekt s nepotravinářským sortimentem a je členěna do stavebních objektů:

SO 01	Prodejny
SO 02	neobsazeno
SO 03	Komunikace, chodníky, zpevněné plochy
SO 04	Přípojka plynu
SO 05	Přípojka splaškové kanalizace
SO 06.1	Přípojka čisté dešťové kanalizace
SO 06.2	Přípojka zaolejované dešťové kanalizace
SO 06.3	Odlučovač ropných látek
SO 07	Přípojka vody
SO 08	Přípojka NN (již realizována ČEZ a.s.)
SO 09	Přípojka SLP (realizuje CETIN a.s.)
SO 10	Venkovní osvětlení
SO 11	Předložka splaškové kanalizace

Objekt sdruží tři samostatné prodejny o ploše od cca 400 do 470 m². Jednotlivé prodejny budou odděleny, každá bude mít vlastní vstup, vlastní zásobování a vlastní zázemí, napojení na jednotlivé inženýrské sítě a vnitřní instalační zařízení. Zázemí a sklad budou cca 20 % z celkové plochy jednotlivé prodejny. V objektu bude vyčleněna samostatná místnost pro údržbu objektu.

Základní parametry stavby:

- zastavěná plocha	1 359 m ²
- užitná plocha stavby	1 256 m ²
- prodejní plocha	1 124 m ²
- plochy zpevněných komunikací	
chodníky	220 m ²
25 parkovacích stání	292 m ² (z toho 2 pro ZTP)
komunikace na parkovišti	492 m ²
zásobovací plocha-komunikace	307 m ²

Objekt bude postaven jako jednopodlažní s nosnou konstrukcí tvořenou ŽB prefabrikovaným skeletem se stěnovými sendvičovými panely a montovanou plochou střechou. Základy budou provedeny na hlubinných vrtaných ŽB pilotách. Čelní fasáda bude do 2/3 výšky celoprosklená doplněná plechovou barevnou fasádou. Fasádu objektu bude tvořit sendvičový stěnový panel s jádrem z minerální vlny. Vnitřní dělicí stěny budou sádkartonové, každá prodejní jednotka bude samostatným požárním úsekem. Koncepce vzduchotechniky a chlazení v obchodním centru je rozdělena na dílčí celky po jednotlivých prodejnách s použitím tepelných čerpadel vzduch-vzduch, které jsou umístěny na střeše objektu.

Dispozice objektu jsou celé bezbariérové. Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno ze stávajících inženýrských sítí. Splašková kanalizace bude řešena provedením přeložky stávajícího vedení splaškové kanalizace a napojením sociálního zařízení v objektu na žumpu. Kanalizace dešťová je řešena oddílně; čistá ze střech a zaolejovaná z parkovišť přes nový odlučovač ropných látek svedená do zatrubněného potoka Nová Dědina východně od řešeného areálu. Elektroinstalace bude ze stávající trafostanice umístěné na jihovýchodní straně pozemků v ulici Na Návrší, která je již provedena. Kabelové telefonní vedení je ze stávající skříně umístěné na objektu Penny marketu.

Objekt bude ze severu lemován přístupovými chodníky a parkovištěm, z jižní strany zásobovací komunikací a ostatní drobnou zelení. Je navržena účelová komunikace s živičným krytem pro příjezd zásobování prodejen, parkoviště osobních automobilů a chodníky pro pěší budou ze zámkové dlažby. V ploše parkoviště bude instalována jedna rychlonabíjecí stanice o výkonu 22 kW. Nově vzniklé parkovací plochy a venkovní přilehlé prostory kolem objektu budou osvětleny venkovním osvětlením.

Stavba se nachází v sousedství stávajícího Penny marketu, který je napojen na dopravní infrastrukturu ul. Závodní. Dopravní napojení stavby bude uskutečněno vybudováním nové účelové komunikace a jejím napojením na stávající účelovou komunikaci využívající Penny market, užíváním jejich stávajícího vjezdu i výjezdu na silnici III/4726 – ulice Závodní. Zásobování prodejen bude zajištěno z nové účelové komunikační plochy, napojené na místní komunikaci v ulici Na Návrší.

Popis stavebních objektů podrobně:

SO 01+02 PRODEJNY

Nosnou konstrukci budov bude tvořit ŽB prefa skelet. Sloupy budou osazeny do prefa základových kalichů na monolitických vrtaných ŽB pilotách. Střecha bude tvořena ŽB průvlaky s nosným trapézovým plechem. Fasádu objektu bude tvořit sendvičový stěnový panel s jádrem z minerální vlny v tl. 175 mm s viditelnými upevňovacími prvky. Tyto panely budou kladeny v horizontální poloze. Panely jsou ošetřeny antikorozií povrchovou úpravou oboustranným žárovým pozinkováním a komaxitovou barvou. Sokl objektu budou tvořit železobetonové základové prahy-povrchově hladké. Horní hrana prahů bude

sjednocena ve výšce 200 mm nad podlahou objektu (mimo čelní fasádu, kde bude práh ukončen pod podlahovou deskou). Pro ostatní dveře (zásobování) budou prahy místně sníženy.

Čelní (severní) fasáda bude do úrovně +3,0m, prosklená z lepených bezpečnostních skel v hliníkových rámech se třemi automatickými posuvnými dveřmi. Okenní otvory budou plastové, vnitřní dveře dřevěné nebo ocelové. Nad prosklenou čelní fasádou bude zavěšena skleněná stříška na subtilních tyčových závěsech pověšených na konzolách integrovaných na prefa ŽB skeletu. Součástí severní fasády budou reklamní plochy jednotlivých uživatelů koncesionářských ploch. Vnitřní dělicí stěny budou montované sádkartonové. Podlahová deska halového prostoru bude provedena jako monolitická drátkobetonová 180mm na stabilizované zemní pláni a na hutněném 300mm šterkopískovém násypu, hydroizolaci a tepelné izolaci XPS tl. 80 mm. Nášlapná vrstva bude tvořena keramickou dlažbou, vinylem, zátěžovým kobercem nebo PVC.

Vnitřní dešťové svody budou provedeny z plastového potrubí z PP. Mimo objekt bude tato ležatá kanalizace napojena do nové venkovní dešťové kanalizace zpomalené retenční nádrží a odtud pak do zatrubněné vodoteče.

Splašková kanalizace bude vedena pod podlahou 1.NP a bude napojena do venkovní vybírací jímky.

Do objektu přivedena z venkovního vodovodního řadu a bude rozvedena k jednotlivým místům spotřeby i pro požární část a bude provedena z ocelových trub pozinkovaných, zbývající rozvody studené i teplé vody vedené k zařizovacím předmětům budou provedeny z plastového potrubí z PP, PN 16. Teplá užitková voda bude připravována lokálními el. zásobníkovými ohříváči.

V zázemích nájemních jednotek je navrženo klasické radiátorové vytápění s dvoutrubkovými rozvody a nuceným oběhem topné vody. Každá prodejní jednotka bude vybavena vlastním zdrojem tepla – plynovým kondenzačním kotlem Brötje WGB EVO 20 o modulovaném výkonu 2,9-20,0 kW, na spalování zemního plynu. Odvod spalín od každého plynového kondenzačního kotle bude zajištěn speciálním koaxiálním kouřovodem DN 80/125 vedeným cca 1 m nad úroveň střechy. Budou provedeny teplovzdušné dveřní clony.

Místem napojení elektroinstalace je pojistková skříň HDS umístěná na venkovní fasádě objektu nákupního centra, osazená sadou pojistek 3x200A. Kabelové trasy budou provedeny silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY a CXKH-V B2ca s 1,d0 a vodiči CYA zelenožluté barvy, jenž budou uloženy pod SDK, v podhledu, v kabelovém žlabu a v ochranných trubkách z PE.

Budou provedeny zásuvkové okruhy, světelné okruhy, hromosvod s uzemněním, slaboproudé rozvody (EPS, telefonní přípojka, vnitřní telefonní rozvody, strukturovaná kabeláž, CCTV-kamerový systém, ozvučovací systém a EZS s napojením na pult centrální ochrany.

Pro technologie bude instalován řídicí systém MaR.

Vzduchotechnika a chlazení je rozdělena na dílčí celky po jednotlivých prodejnách (větrání prodejny, větrání sociálního zázemí, dveřní clona, chlazení a vytápění prodejny, větrání technické místnosti).

Instalované zařízení musí splňovat požadavky dle nařízení vlády NV č.272/2011 Sb., nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku 40 dB + příslušná korekce dle přílohy č.2 tohoto nařízení:

venkovní chráněný prostor (= nejbližší obytná zástavba)

- ve dne	L_{Aeq}	50 dB
- v noci	L_{Aeq}	40 dB

SO 03 KOMUNIKACE, CHODNÍKY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Je navržena účelová komunikace s živičným krytem pro příjezd zákazníků, parkoviště osobních automobilů ze zámkové dlažby, komunikační plocha se živičným krytem pro zásobování prodejen a chodníky pro pěši ze zámkové dlažby. Příjezd zákazníků na parkoviště je řešen účelovým napojením na stávající zpevněnou plochu parkoviště sousedního areálu Penny, čímž dojde k vzájemnému propojení obou nákupních domů. Účelové komunikace a parkoviště budou lemovány typovými betonovými obrubníky uloženými do betonového lože s boční opěrrou. Veškeré zpevněné plochy v místě vstupů do objektu budou provedeny bezbariérově.

Zásobovací komunikační plocha bude upravena do roviny osazením prefa betonových palisád, kterými bude v mírně svažitém terénu sousedství ulice Na Návrší, na níž bude plocha napojena novým sjezdem. Nové komunikační napojení si vyžádá úpravu stávajících a osazení nových dopravních značek. Projektované účelové komunikace budou odvodněny typovými betonovými vpustmi se zaústěním do projektované dešťové kanalizace. Chodník a parkoviště budou odvodněny 2% příčným spádem směrem ke komunikaci.

Vnější požární zabezpečení areálu je zajištěno stávajícím podzemním hydrantem, který je osazen na potrubí DN 200 a je situován ve vzdálenosti cca 110 m od řešeného obchodního centra. Pro protipožární zásah lze využít rovněž stávající nadzemní hydrant DN 80, který se nachází v travnaté ploše na okraji parkoviště a je od obchodního centra vzdálen cca 25,0 m.

V ploše parkoviště bude instalována jedna rychlonabíjecí stanice o výkonu 22kW.

SO 04 PŘÍPOJKA PLYNU

STL potrubí bude provedeno potrubím Safe Tech Pe100 RC SDR 11/PN4 d_n 32 x 3,0 s ochranným opláštěním v celkové délce cca 11,1 m. Skříň pro „HUP“, regulátor STL/NTL a plynoměr bude umístěna na fasádě u jihozápadního rohu objektu.

SO 05 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Splaškové vody budou svedeny novou přípojkou splaškové kanalizace DN200. Přípojka bude napojena do žumpy s předpokládaným prázdněním 1x za 15 dní.

Přípojka v celkové délce cca 43,13m bude provedena potrubím z PVC-KG-SN8 DN 200 mm. Na tuto trasu potrubí budou jednotlivými přípojkami DN150 napojeny výstupy splaškové kanalizace z objektu. V lomových bodech budou vybudovány typové kanalizační šachty z betonových prefabrikovaných skruží průměru 1 m s prefabrikovaným dnem.

SO 06 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Bude řešena oddílnou kanalizační sítí – čisté dešťové vody ze střech objektů a příjezdových komunikací a zaolejované vody z parkovišť. Odvodnění lokality je stávající – do zatrubněného potoka Nová Dědina, jež ústí do Petřvaldské stružky. Srážkové vody z objektu a přilehlých zpevněných ploch a komunikací budou napojeny do zatrubněného potoka. Vody z parkoviště budou svedeny oddílnou dešťovou kanalizací (SO 06.2) do odlučovače ropných látek (SO 06.3) a po přečištění napojeny do čisté dešťové kanalizace. Pro zpomalení odvodu dešťových vod je navržena akumulární plastová retence z prolévaných plastových boxů obalená geotextilií a hydroizolací. Vlastní napojení na potrubí DN800 bude provedeno jádrovou navrtávkou do horní třetiny stávajícího potrubí zatrubněného potoka. Před napojením bude osazena plastová šachta s integrovanou zpětnou klapkou.

SO 07 PŘÍPOJKA VODY

Objekt bude zásobován vodou z nové přípojky vody DN50 (PE ø63), která bude napojena na stávající vodovodní řad DN 300 O. Od místa napojení bude přípojka vedena východním směrem do vodoměrné šachty v délce cca 4,0 m a dále pokračuje venkovní část areálového rozvodu vody k objektu v celkové délce cca 8,1m.

SO 09 PŘÍPOJKA SLP

Přípojka bude provedena ze stávající skříňe MIS umístěné na fasádě PENNY marketu podzemním kabelem v chrániče, kde bude rovněž na fasádě umístěna připojovací skříň MIS. Přípojku bude realizovat CETIN a.s. na podkladě smlouvy s investorem akce.

SO 10 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

Venkovní osvětlení bude provedeno samostatnými svítidly na stožárech a doplněné svítidly na objektu (zadní manipulační zásobovací plocha). El. rozvody pro venkovní osvětlení na stožárech budou provedeny kabely CYKY uloženými v chráničce ve výkopu.

SO 11 PŘELOŽKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Přeložka kanalizace řeší přeložení stávajícího kanalizačního sběrače DN 300 mm mimo prostor budoucího objektu. Kanalizační potrubí přeložky je navrženo z trub PP, SN 12, DN 300 mm. V lomových bodech budou provedeny typové šachty z betonových skruží průměru 1,0 m, které budou kryty litinovými vstupními poklopy ø 600 mm s vybetonováním. Celková délka navržené kanalizační přeložky DN 300 je 44,7 m.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavby umísťují:

Katastrální území Petřvald u Karviné: pozemek parc. č. 3961/1 (ostatní plocha), 4023/1 (vodní plocha), 4028/1 (ostatní plocha), 4034/7 (ostatní plocha), 4034/8 (ostatní plocha), 4034/9 (ostatní plocha), 4038/2 (ostatní plocha), 4038/4 (ostatní plocha), 4039/2 (ostatní plocha), 4039/3 (ostatní plocha), 6396/28 (ostatní plocha). Parcelní čísla pozemků budou dále uváděna bez příslušnosti ke katastrálnímu území, neboť všechna patří do katastrálního území Petřvald u Karviné.

Umístění stavby na pozemcích a určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3961/1, 4023/1, 4028/1, 4034/7, 4034/8, 4034/9, 4038/2, 4038/4, 4039/2, 4039/3, 6396/28 v souladu s výkresem „katastrální situace C-02.r1“ v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stavba prodejní budovy bude umístěna na pozemku parc. č. 4039/2 ve vzdálenosti 9,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3961/1, ve vzdálenosti 3,2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4028/1 a ve vzdálenosti 6,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6396/28.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy staveb je vymezeno pozemky parc. č. 3961/1, 4023/1, 4028/1, 4034/7, 4034/8, 4034/9, 4038/2, 4038/4, 4039/2, 4039/3, 6396/28, na kterých budou stavby umístěny a sousedními pozemky parc. č. 3974/7, 4028/4, 6396/39, 4034/3, 4038/3, 4039/1, 4028/1, neboť vymezené území bude dotčeno vlivy staveb v důsledku jejich realizace.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace DaF-PROJEKT s.r.o., Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 25905813, zak. č. 266/22 z října 2022, ověřené v tomto řízení. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě, tj. stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení.
4. Jako staveniště budou dočasné použity pozemky parc. č. 4039/3, 4038/2, 4039/2, dle situace C-05.r1 s vyznačením staveniště, které bude označeno a oploceno. Po dokončení stavby bude vyklizeno, plochy uvedeny do náležitého stavu.

5. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem.
7. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, předepsané zvláštními právními předpisy a dále doklady prokazujícími shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu.
8. V případě, že dojde k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení, předloží stavebník k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci skutečného provedení stavby.
9. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby jsou stanoveny 3 kontrolní prohlídky po provedení základů, dále hrubé stavby, vč. zastřešení, obručníků a konstrukcí zpevněných ploch a závěrečná pro vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen ji stavebnímu úřadu oznámit.
10. Stavba bude dokončena v termínu do 31.03.2026.
11. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Orlová MUOR 126158/2022 ze dne 15.12.2022 pro SO 11 Přeložka splaškové kanalizace týkající se prostorového umístění stavby.
12. Budou dodrženy podmínky Koordinovaného závazného stanoviska a koordinovaného stanoviska Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 11.10.2022 pod sp. zn. MUOR S 16190/2022/OVŽP/GRI z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Policie ČR č. j. KRPT-235875-6/ČJ-2022-070306 ze dne 05.10.2022 – podmínky pro dopravní napojení.
14. Budou dodrženy podmínky Povodí Odry, s. p. k vypouštění dešťových vod do vodoteče č. j. POD/19680/2022 ze dne 19.10.2022.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.01.2024 zn. 001140969140
 - DIAMO, státní podnik zn. D500/32733/2023 ze dne 17.10.2023

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 85 a § 112:
žadatel a vlastníci dotčených pozemků

IMPRESTA BETA s. r. o., IČO 13974351, Dačického 1099, 140 00 Praha,
FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s. r. o., IČO 25309561, Jasenická 296, 75501 Vsetín,
A+R s. r. o., IČO 26746000, Počernická 257, 25073 Radonice,
město Petřvald, IČO 00297593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 73541 Petřvald.

Odůvodnění:

Žádost o vydání společného povolení dne 25.10.2023 podala společnost IMPRESTA BETA s.r.o., IČO 13974351, Dačického 1099, 140 00 Praha, kterou zastupuje DaF - PROJEKT s.r.o., [REDAKCE]
[REDAKCE] Vlastníkem pozemků pod stavbou obchodního centra je FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s. r. o.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti a trpěla vadami, které nešlo odstranit na místě podle § 94l stavebního zákona a neposkytovala dostatečný podklad pro provedení stavby. Stavebník byl proto vyzván opatřením ze dne 07.11.2023 k doplnění žádosti podle § 94l odst. 6 stavebního zákona a k odstranění nedostatků žádosti a vad projektové dokumentace uvedených ve výzvě ve lhůtě určené podle § 39 odst. 1 správního řádu do 31.12.2023, kterou vzhledem k povaze nedostatků a vad považoval stavební úřad za přiměřenou. Stavební úřad současně rozhodl o přerušení řízení podle § 94l odst. 6 stavebního zákona do 31.12.2023.

Žádost byla částečně doplněna dne 19.12.2023. Zároveň žadatel požádal o prodloužení lhůty pro odstranění vad projektové dokumentace do 31.01.2024. Této žádosti stavební úřad vyhověl opatřením ze dne 20.12.2023 a řízení přerušil do 31.01.2024.

Žádost byla částečně doplněna dne 04.01.2024. Stavební úřad následně opatřením ze dne 15.01.2024 řízení přerušil do 31.07.2024. Žadatel kompletně doplnil žádost a projektovou dokumentaci dne 26.01.2024.

Stavební úřad, v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 02.02.2024 č. j. MěÚP 875/2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto, v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad současně v oznámení zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Současně v tomto oznámení byla poskytnuta účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí dne 26. a 28. 02. 2024. Podle § 94m odst. 3 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru.

Dotčené orgány, obec a účastníci dle ust. § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona byli seznámeni jednotlivě, žadatel, vlastníci pozemků a ti, co mají jiná práva k těmto pozemkům rovněž.

Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo nevyužil.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. společnost IMPRESTA BETA s.r.o.;
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. městu Petřvald;

- podle § 94k písm. c) stavebního zákona ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, t. j. FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s. r. o.;
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníků pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, t. j. A+R s. r. o.;
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: [redacted], [redacted] a [redacted] Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, DIAMO, státní podnik, OKD a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění záměru a provádění staveb na tyto pozemky nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 10001, 3094, 2125, 346, 3020, 3570, vše pro katastrální území Petřvald u Karviné.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou:

- IMPRESTA BETA s.r.o., FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s. r. o., A+R s. r. o., [redacted] Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, DIAMO, státní podnik, OKD a. s., ČEZ Distribuce, a. s., město Petřvald, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Podkladem pro vydání společného povolení byly tyto doklady:

- * Vyjádření k existenci sítí v majetku města Petřvald č. j. MěÚP 2066/2022 ze dne 29.03.2022;
- * Společné vyjádření pro správní řízení z hlediska samostatné působnosti města Petřvald, ze dne 01.11.2023, č. j. MěÚP 712/2023:
Za město Petřvald:
 - a) místní komunikace – (souhlasí)
 - b) veřejné osvětlení – (souhlasí)
 - c) zeleň – (souhlasí)
 - d) kanalizace – (souhlasí)
 - e) majetkoprávní – (souhlasí)
- * Koordinované závazné stanovisko a koordinované stanovisko Městského úřadu Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 11.10.2022 pod sp. zn. MUOR S 16190/2022/OVŽP/GRI, které obsahuje následující stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Orlová:
 - z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (nejdou předmětným záměrem dotčeny);
 - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny; jedná o zdroj znečišťování ovzduší);
 - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny, zároveň bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko, bez stanovení podmínek);
 - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nejdou předmětným záměrem dotčeny);

- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny, stanoveny podmínky pro realizaci);
- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny; zároveň vydali souhlasné závazné stanovisko se stanovením podmínek);
- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (nejdou předmětným záměrem dotčeny);
- z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny);
- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (nejdou předmětným záměrem dotčeny);
- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny; zároveň vydali závazné stanovisko se stanovením podmínky, které bylo vyhověno zapracováním do projektové dokumentace);
- * Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 10.10.2022, sp. zn. S-KHSMS 273643/2022/KA/HP (souhlasí, bez požadavků);
- * Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č. j. HSOS-788-5/2023 ze dne 21.03.2023 – souhlasné;
- * Závazné stanovisko MěÚ Orlová MUOR 126158/2022 ze dne 15.12.2022 pro SO 11 Přeložka splaškové kanalizace;
- * Závazné stanovisko Policie ČR č. j. KRPT-235875-6/ČJ-2022-070306 ze dne 05.10.2022 (souhlasné, s podmínkami);
- * Rozhodnutí MěÚ Petřvald č. j. MěÚP 6953/2023 ze dne 19.10.2023 o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci ul. Na Návrší;
- * Vyjádření společnosti CETIN a.s. s platností do 19.09.2024 č. j. 773692/22 a 06.10.2025 č. j. 283991/23 (dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací v majetku této společnosti);
- * Vyjádření společnosti CETIN a.s. s platností do 28.03.2025 č. j. 92855/23 (dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací v majetku této společnosti.); Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě 16010-041804, 0234/17_OC_Fastav_Petřvald_MK ze dne 02.02.2022; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 02.02.2022;
- * Stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o. ze dne 06.10.2023 zn. 5002905385 (k existenci sítí);
- * Stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o. ze dne 06.10.2022 zn. 5002688113 (V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, jsou umístěna provozovaná plynárenská zařízení STL plynovod PE d 90 a STL přípojky PE ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.);
- * Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.10.2023 zn. 0102018604 (sdělení o existenci energetického zařízení);
- * Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.01.2024 zn. 001140969140 (k projektové dokumentaci se stanovením podmínek k realizaci);
- * Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.09.2022 zn. 0011282271002 (k projektové dokumentaci se stanovením podmínek k realizaci);
- * Vyjádření k existenci sítí společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a. s. ze dne 06.10.2023 zn. VPS/20231006-008/ES (nedojde k dotčení);

- * Vyjádření k existenci sítí společnosti Veolia Energie ČR, a. s. ze dne 12.10.2023 zn. RSMSV/20231006-002/ES (nedojde k dotčení);
- * Vyjádření k existenci sítí společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 06.10.2023 zn. E51553/23 (nedojde k dotčení);
- * Vyjádření k existenci sítí společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a. s. ze dne 09.10.2023 zn. č. 2023408972 (nedojde k dotčení);
- * Vyjádření k existenci sítí společnosti ČEPS, a. s. ze dne 06.10.2023 zn. 20404/2023/CEPS (nedojde k dotčení);
- * Vyjádření k existenci sítí společnosti České Radiokomunikace a. s. ze dne 09.10.2023 zn. UPTS/OS/344820/2023 (nedojde k dotčení);
- * Vyjádření k existenci sítí společnosti Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 06.10.2023 zn. MW9910233850604085 (nedojde k dotčení);
- * Vyjádření k existenci sítí společnosti ŠumbarkNET s. r. o. ze dne 24.10.2023 zn. VES202310/21 (nedojde k dotčení);
- * Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 06.10.2023 zn. 0201632478 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti);
- * Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. - prodloužení platnosti vyjádření zn. 9773/V003328/2023/TE ze dne 09.10.2023;
- * Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 08.02.2023 zn. 9773/V003328/2023/TE (souhlasí se stanovením požadavků; požadavkům bylo vyhověno zpracováním do projektové dokumentace);
- * Stanovisko společnosti Povodí Odry, státní podnik POD/19680/2022 ze dne 19.10.2022 (souhlasí, se stanovením požadavků);
- * Stanovisko MěÚ Orlová MUOR 177520/2023 ze dne 28.12.2023 k povolení SO 03 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy;
- * Vyjádření DIAMO, státní podnik zn. D500/32733/2023 ze dne 17.10.2023 (stanoveny podmínky k realizaci);
- * Souhlas s umístěním a provedením stavebního záměru FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s. r. o., A+R s. r. o., město Petřvald;
- * Plán kontrolních prohlídek;
- * Průkaz energetické náročnosti budovy zak. č. 2022-020687-ZRo ze dne 26.08.2022 zpracovaný Ing. Ctiborem Hůlkou, č. oprávnění 269; klasifikační třída B;
- * Plná moc pro zastupování IMPRESTA BETA s. r. o. DaF - PROJEKT s.r.o., Dagmar Lančovou;
- * Plná moc pro zastupování Dagmar Lančové Ing. Veronikou Kohútovou;
- * Projektovou dokumentaci vypracovala společnost DaF-PROJEKT s.r.o., Hornopolní 131/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 25905813, ověřila Dagmar Lančová, autorizovaný technik pro pozemní stavby, vedená ČKAIT pod č. 1100286 a Ing. Vítězslav Dvorský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. ČKAIT 1101918
ostatní zpracovatelé projektu:
zdravotechnické instalace Božena Švihelová aut. technik TPS - č. ČKAIT 1100285
ústřední vytápění Ivo Neužil, aut. technik - vytápění a VZT - č. ČKAIT 1103023

vzduchotechnika	Roman Michoněk, aut. technik - vytápění a VZT - č. ČKAIT 1103320
silnoproudé instalace	Marek Seifert
slaboproudé instalace	Jan Kupec
požární zabezpečení stavby	Ing. Ludmila Beňová, aut. inženýr pro požární bezpečnost staveb č. ČKAIT 1100284
stavebně konstrukční řešení a komunikace	Dagmar Lančová

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předmět řízení:

- je dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění staveb vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což stavební úřad ověřil v předložené projektové dokumentaci.
- je dle § 94o odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- je dle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, které byly k žádosti doloženy. Požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny tak, jak je výše uvedeno. Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ověřil, že je zajištěn příjezd a přívod médií technické infrastruktury ke stavbě.

Stavba se podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ nachází v ploše „M“ chráněného ložiskového území části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním jsou v ploše „M“ a „N“ umísťovány a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Závazné stanovisko k umístění staveb v chráněném ložiskovém území vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 06.04.2022, č. j. MSK 49945/2022.

Stavba se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal generální závazné stanovisko dne 06.04.2021 č. j. MSK 43955/2021, pro souhlas s umístěním staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje CHLÚ Rychvald bez stanovení podmínek pro daný typ staveb.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ před zahájením staveb umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby dokončení staveb.

Užívání stavby je možné po dokončení všech staveb zajišťujících její funkčnost a po vydání kolaudačního souhlasu.

Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (např. revize elektrických zařízení, hromosvodů, komínů, zkoušky rozvodů vnitřních instalací apod.).

Před zahájením stavby a v průběhu její realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavebník je povinen, ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, musí zajistit ochranu sítí technické infrastruktury a dodržovat obecné požadavky na výstavbu. O zahájení prací je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi dotčené.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel staveb povinen provádět stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Přílohy pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace bude zaslána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí;
- šiték „Stavba povolena“ bude zaslán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí;
- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci po nabytí právní moci rozhodnutí.

Příloha:

- Katastrální situační výkres C-02.r1 v měřítku 1:250

„otisk úředního razítka“

Ing. Petr Bura

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 37000 Kč byl zaplacen dne 05.03.2024.

Obdrží:

1. IMPRESTA BETA s.r.o., IDDS: p9jispex
2. DaF - PROJEKT s.r.o., IDDS: wgpxr5c
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. A+R s.r.o., IDDS: yxzmzr7
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
9. DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke
10. FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s.r.o., IDDS: mwy5w4y
11. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
12. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka č. p. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné
13. OKD, a.s., IDDS: 74tcgdp
14. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
15. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr
16. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
17. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
18. Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování a rozvoje, IDDS: r7qbskc
19. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: r7qbskc