



Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 382/2022/VaŽP/Pl.

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 4492/2022

VYŘIZUJE: Ing. Jolana Plášková

REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí

TEL: 596 542 940

E-MAIL: plaskova@petrvald-mesto.cz

Heimstaden Czech s.r.o.

Gregorova 2582

702 00 Ostrava

DATUM: 04.07.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájení řízení o povolení odstranění stavby rodinného domu s příslušenstvím, které ohlásil:

Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, Gregorova 2582, 702 00 Ostrava,
kterého zastupuje JIPERASTAV s.r.o., IČO 27774180, Počáteční 1967, 710 00 Ostrava,
a dále Karel Šurý, IČO 025041969, Komenského 68, 664 01 Řícmanice

(dále jen "vlastník stavby") dne 14.05.2022. Jedná se o stavbu rodinného domu č. popisné 746 na ul. Josefa Holuba v Petřvaldě s příslušenstvím dle dokumentace pod názvem:

„Dům pro bydlení na adrese Petřvald u Karviné, Josefa Holuba č. p. 746 s příslušenstvím“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5212 v katastrálním území Petřvald u Karviné. Stavební úřad došel k závěru, že ohlášení není úplné a nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, a rozhodl podle § 128 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení. Stavební úřad opatřením č. j. MěÚP 3506/2022 ze dne 25.05.2022 současně vyzval vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady. Doklady byly doplněny dne 30.06.2022.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení.

Popis:

Jedná se o odstranění rodinného domu se třemi bytovými jednotkami a dvěma hospodářskými budovami. Jedná se o přízemní rodinný dům obdélníkového půdorysu 10 x 29 m, o ploše 294,2m², částečně podsklepený, se sedlovou střechou. Na pozemku poblíž se nachází dvě přízemní hospodářské budovy 14 x 4,5 m.

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad upouští od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky uplatnit do 10 dnů od obdržení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí - Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny:

pondělí 8:00 - 11.30; 12.00 - 17.00 hod.

úterý 8:00 - 11.30; 12.00 - 14.00 hod.

středa 8:00 - 11.30; 12.00 - 17.00 hod.

čtvrtek a pátek po předchozí telefonické dohodě.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poplatek:

Správní poplatek dle položky č. 18 bodu č. 12 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 500,- Kč bude uhrazen na pokladně Městského úřadu Petřvald, náměstí Gen. Vichěrka 2511, 735 41 Petřvald, na poště nebo bezhotovostním převodem:

Číslo účtu: 19-1721679329

Kód banky: 0800

Variabilní symbol: 1361

Částka: 500 Kč

V poznámce pro příjemce uveďte: 382/2022/VaŽP/PL.

Ing. Petr Bura

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

1. Karel Šurý, IDDS: fwxp5ce
2. Asental Land, s.r.o., IDDS: yn5ybz4
3. Město Petřvald, náměstí Gen. Vichěrka č. p. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné

dotčené orgány

4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
7. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xf9pv
8. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: r7qbskc