



Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad



MUPTX0060Q52



Rozhodnutí vydané stavebním úřadem
nabylo právní moci dne 14.1.2023
podpis
vyznačeno dne 14.1.2023

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 412/2022/VaŽP/PL

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 8126/2022

VYŘIZUJE: Ing. Jolana Plášková

REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí

TEL: 596 542 940

E-MAIL: plaskova@petrvald-mesto.cz

Lidl Česká republika v.o.s.

Nárožní 1359

158 00 Praha

DATUM: 14.12.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad, příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v řízení o žádosti společnosti Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359, 158 00 Praha (dále také „žadatel“), zastoupené společností Broumovské stavební sdružení s.r.o., Pavel Trojan, IČO 46504303, U Horní brány 29, 550 01 Broumov, ze dne 01.03.2022, o umístění stavby „OBCHODNÍ CENTRUM PETŘVALD“ (dále také „záměr“ nebo „stavba“), na pozemcích parc. č. 525/10, 545/1, 545/2, 547/1, 548/1, 549, 550, 1264/2, 1264/5, 1264/6, 1322/1, 1322/3, 1322/14, 1322/15, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, v obci Petřvald navrhovaný záměr dle ust. § 90 stavebního zákona posoudil a na základě tohoto posouzení dle ust. § 79 odst. 1), ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 9 odst. 1), odst. 2) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby „OBCHODNÍ CENTRUM PETŘVALD“,

na pozemcích parc. č. 525/10, 545/1, 545/2, 547/1, 548/1, 549, 550, 1264/2, 1264/5, 1264/6, 1322/1, 1322/3, 1322/14, 1322/15, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, ve městě Petřvald.

Předmětem

je novostavba obchodního centra na ul. Ostravská ve městě Petřvald. Povrch terénu je mírně svažité směrem k severozápadu, severu a severovýchodu od úrovně cca 266,0 m n. m. k úrovni 261,5 m n. m. V daném směru je terén za lokalitou výrazně svažité až k vodoteči Petřvaldská stružka, až do úrovně cca 254 m n. m. Ze západu je lokalita ohraničena ulicí K Pískovně, z jihu ulicí Ostravská.

Lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti, nejsou zde evidovány prvky územního systému ekologické stability, nejde o archeologickou lokalitu, nenachází se žádné památkově chráněné objekty,

záměr je v souladu s územním plánem města Petřvald (zastavěné území SC1 – plocha smíšená obytná se speciální regulací a DS – dopravní plochy a infrastruktura).

Stavba se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a hořlavého zemního plynu v ploše "M", kde lze stavby nesouvisející s dobýváním umísťovat bez podmínek pro provedení. Pozemky tvoří ostatní plocha, orná půda, vodní plocha, zahrada, zastavěná plocha a nádvoří. Pro záměr byl zpracován inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, pedologický průzkum, dendrologický průzkum, diagnostika vozovky silnice I/59, dopravně inženýrské posouzení, akustická studie, geodetické zaměření. Byl proveden radonový průzkum, zjištěno nízké radonové riziko, nejsou zde sesuvy, nebyly shledány projevy nestability terénu.

Dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 13 490 m². Dle dendrologického průzkumu dojde ke kácení dřevin, které je řešeno v samostatném řízení o povolení kácení č. j. MěÚP 6940/2021 ze dne 1.11.2021.

Stavba se nachází v ochranných pásmech stávající technické a dopravní infrastruktury jako je ochranné pásmo vedení nízkého a vysokého napětí, ochranné pásmo kanalizace a vodovodů, STL plynovodu, sdělovacího kabelu. Budou zřízeny nové přípojky – elektro, kanalizace, vodovod a sdělovací kabel.

Likvidace srážkových vod bude řešena zřízením vsakovacího objektu, do kterého budou svedeny a utráceny vody z areálu obchodního centra. Srážkové vody ze střechy budou sváděny do vsaku přímo bez redukce odtoku. Vody z parkoviště budou jímány v retenčním objektu s redukováným odtokem a vody budou dále vedeny přes odlučovač lehkých kapalin.

Je navržena demolice domu č. pop. 600, pro kterou bylo vydáno samostatné rozhodnutí MěÚ Petřvald č. j. MěÚP 369/2022 dne 14.01.2022. Z areálu obchodního centra bude v tomto místě zřízen nový sjezd na ulici Ostravská. Bezbariérový přístup k navrhované stavbě bude zajištěn novým chodníkem z ulice Ostravská. Přístup z parkoviště do prodejny bude bezbariérový.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO.01 – Novostavba prodejny
- SO.02 – Zpevněné plochy a parkoviště
- SO.03 – Kryté stání pro kontejnery
- SO.04 – Pylon – označení provozovny – není součástí této stavby
- SO.05 – Dopravní napojení
- SO.06 – Veřejný chodník
- SO.07 – Požární nádrž
- SO.08 – Přístřešek pro vozíky
- SO.09 – Světelné signalizační zařízení a inženýrské objekty
- IO.01 – Vodovod, kanalizace a retence
- IO.02 – Trafostanice a přípojka VN
- IO.03 – Sdělovací kabel
- IO.04 – Areálové osvětlení
- IO.05 – Areálové rozvody kabelů NN
- IO.06 – Nabíjecí stanice
- IO.07 – Závorový systém
- IO.08 – Veřejné osvětlení
- dočasné objekty
- DO.01 – Oplocení staveniště.

SO.01. – Novostavba prodejny

Zastavěná plocha prodejny je 2392 m², obestavěný prostor 17 018 m³, prodejní plocha 1430 m², plocha zázemí obchodu a vstupu 798 m², výška stavby 6,84 m.

ová úroveň 1.NP = $\pm 0,000 = 263,160$ m n. m.

ovaný počet zaměstnanců na 1 směnu je 15 osob (z toho obvykle 3 muži/12 žen). Billboardy budou
ěny na severovýchodní fasádě o rozměru 5,1 x 2,4 m v počtu 6 ks.

kt je umístěn na pozemku parc. č. 545/1; 16,7 m od parcely č. 548/1, 13,6 m od parc. č. 545/2, vše
i. Petřvald u Karviné.

i se o návrh typové prodejny LIDL (typ 14G). Půdorys objektu je obdélníkový 75,10 x 33,17 m
ním přístavkem ze strany štítu pro zásobování. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený,
žený jako prefabrikovaný skelet založený na pilotách. Střecha objektu je pultová, na systému
brikovaných trámů, vazníků, průvlaků, ztužidel a atik; s fóliovou povlakovou krytinou šedé barvy na
zovém plechu. Fasáda objektu je v části vstupu prosklená, ostatní plná omítnutá zděná, přecházející
ovodě objektu v modulární prefabrikovaný stěnový systém TRIMO. Atika je na štítové stěně šikmá,
oběžně se spádem pultové střechy. Na jižní straně se k budově přimyká přístavek, který navazuje na
ešenou zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Střecha přístavku nad zásobovací
ou je na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny. Umístění sestavy tepelných čerpadel
hých chladičů je od komunikace ul. K Pískovně odcloněno 5m stěnou výšky 3,5 m.
odové stěny budovy jsou doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti
mí a prostor prodejny, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na východní fasádě,
rními žebříky na západní straně budovy. Zámečnické konstrukce budou v provedení nerez, případně
rově pozinkované oceli.

jektu budou provedeny vnitřní rozvody elektrické instalace. Objekt bude napájen
lkoodběratelské trafostanice 22/0.4 kV, 400 kVA. V objektu bude instalován zdroj nepřetržitého
jení (UPS), pro osvětlení budou použita svítidla s LED technologií, bude provedeno nouzové
tlení, silové rozvody budou provedeny bezhalogenovými oheň nešířícími kabely. Budou provedeny
pproudě rozvody EZS, EPS, CCTV, LAN síť, hromosvod s uzemněním.

vní kanalizace objektu bude řešena jako oddílná soustava splaškové a dešťové kanalizace. Oddílně
e vedena i mimo objekt. Srážkové vody ze střechy budou odváděny gravitačně střešními vtoky,
ečným zadržením a následným odvodem do vsakovací galerie.

ápění a chlazení objektu je prováděno pomocí tepelných čerpadel. Větrání bude podtlakové, výfuk
uchu bude proveden na fasádu objektu. Umístění tepelných čerpadel bude na zemi a budou odcloněna
l. K Pískovně zdí výšky 3,5 m a délky 5 m.

otlivé konstrukce splňují normové požadavky na krytí hlukové zátěže z okolí.

ozičně: prodejna se zádveřím, přípravná pečiva, výkup lahví, serverovna, trezorová místnost,
nost vedoucího, sociální zázemí muži/ženy, šatna muži/ženy, chodba, mrazicí box, denní místnost,
vozní úsek (PU zóna), 2x chladicí box, zásobování, rozvodna, přípojková místnost, technická místnost
erového systému, na střeše strojovna VZT.

stavbu bylo vypracováno podrobné požární bezpečnostní řešení z 06/2021 vypracované Ing. Pavlem
nou, ČKAIT 0700203.

02 – Zpevněné plochy a parkoviště

kový počet parkovacích míst je 121 míst, pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace 6 míst,
rodiny s dětmi 2 místa.

ková plocha zámkové dlažby - parkoviště 2280 m², asfaltová plocha 2904 m², betonové plochy
m².

prodejny jsou pojezdové komunikace odděleny okapovými chodníky, vyjma zásobovací rampy
stupů. Zásobovací betonová rampa je lemována objektem prodejny a obrubníkem. Zpevněné plochy

nové dešťové kanalizace. Bude provedeno vodorovné a svislé dopravní značení. Plocha bude doplněna o ochranné proti nárazové sloupky, stojany na kola a nabíjecí stanice pro kola, ocelové zábrany pro navádění kol kamionů, přístřešek pro kontejnery, nabíjecí stanice pro 2 automobily, konstrukce pro vozíky, ochrana sloupů.

Objekt parkoviště je umístěn na pozemcích parc. č. 545/1, 549 a 550, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, v rozsahu koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

SO.03 – Kryté stání pro kontejnery

Půdorysná plocha 6,1 m²; rozměr 3,6 x 1,7 x 2,0 m, obestavěný prostor 12,2 m³.

Objekt je umístěn na pozemku parc. č. 545/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné v rozsahu koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

SO.05 – Dopravní napojení

Celková plocha napojení na komunikaci I/59 ul. Ostravská z asfaltu je 105 m².

Součástí je změna jízdních pruhů a úprava dopravního značení. Odbočení směrem od centra města Petřvald a směrem od Radvanic je řešeno stávajícím dopravním pruhem, kde je změněný směr odbočení. V novém vjezdu budou umístěny semaforey, bude proveden nový přechod pro chodce. Plocha sjezdu po závory bude odvodněna směrem ke krajnici a svedena do nových uličních vpustí.

Objekt je umístěn na pozemcích parc. č. 1322/1, 1322/3, 1322/14, 1322/15, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, v rozsahu koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

SO.06 – Veřejný chodník

Bude proveden ze zámkové dlažby šířky 2,0 m, celková plocha dlažby 116 m².

Objekt je umístěn na pozemku parc. č. 545/1, 549, 1322/1, 1322/3, 1322/14 a 1322/15, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, v rozsahu koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

SO.07 – Požární nádrž

Počet nádrží 2 ks o celkovém objemu 35 m³. Rozměr jedné nádrže je 2,3 x 4,8 x 2,22 m.

Objekt je umístěn na jižní straně pozemku u nabíjecí stanice, parc. č. 545/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné, dle koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

SO.08 – Přístřešek pro vozíky

Rozměr přístřešku 4,75 x 8,43 m, výška stavby 3,25 m.

Objekt je umístěn před vstupem do prodejny na pozemku parc. č. 545/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné, dle koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

SO.09 – Světelné signalizační zařízení (SSZ)

Stavbu zahrnuje stožár pro světelnou signalizaci - doprava výška 7 m, stožár pro světelnou signalizaci - chodci výška 3,8 m. Délka trasy kabelu je 185 m.

Objekt je umístěn na pozemku parc. č. 549, 550, 1322/3, 1322/14, 1322/15, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, v rozsahu koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

IO.01 – Vodovod, kanalizace a retence

Vodovod

Vodoměrná šachta o rozměrech 3,1 x 1,9 x 2,41 m bude umístěna cca 27 m od napojení na vodovodní řad přes ulici Ostravská. Přípojka bude vedena protlakem pod komunikací v chrániče z potrubí PE 100 RC SDR11 d110; profil potrubí PE 100 RC d63 SDR11; délka vodovodu pro obchodní centrum od

měrné šachty je 155 m. Součástí stavby bude i vložení rezervní chráničky pod komunikaci Ostravská DN 160 pro budoucí záměr vodovodní přípojky, délka chráničky je 25,4 m. Vodovodní přípojka bude zásobovat vodou i SO.07 – Požární nádrž; plnění požární nádrže bude probíhat mimo obchodní areál, tj. od 21.00 – 5.00 hod.

Vodovodní přípojka bude na pozemcích parc. č. 545/1, 1322/1, 1322/3, 1322/14 a 1322/15, vše katastrálním území Petřvald u Karviné, v rozsahu koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

Splásková kanalizace

Spláskové vody z prodejny budou svedeny do spláskové kanalizace města Petřvald provozované SmVaK Ostrava a.s. Kanalizační přípojka délky 31,5 m DN 200 bude realizována ke stoce DN 250 PP v ulici Ostravská na pozemku parc. č. 548/1 v k. ú. Petřvald u Karviné pomocí přípojné sedlové odbočky. Na pozemku napojí splásková kanalizace z objektu prodejny v délce 44,0 m, profil kanalizace DN 125, 160 a 200.

Vodní kanalizace

Na pozemku parc. č. 1264/2 v k. ú. Petřvald u Karviné bude zřízen vsakovací objekt o objemu 31,5 m³ (rozměr 15,26 x 3,26 x 0,66 m), do kterého budou svedeny vody z areálu obchodního centra. Srážkové vody ze střechy budou sváděny do tohoto objektu přímo bez redukce odtoku potrubím délky 119 m DN 160. Srážkové vody ze zpevněných ploch parkoviště budou regulovaně odtékat potrubím délky 9,4 m DN 160. Vody z ploch DN 160 budou odváděny do retenčního objektu o objemu 66,0 m³ (rozměr 8,06 x 6,46 x 1,2 m), za kterým se spojí s vodami ze střechy a budou svedeny dešťovou kanalizací až do vsakovacího objektu.

Pro odnětí komunikace sjezdu na ul. Ostravská DN 250 v délce 2,7 m bude provedeno napojení na stávající stoce v ul. Ostravská, potrubí DN 500B (Šn1 a Šn2 na parc. č. 1322/14 a 1322/15, k. ú. Petřvald u Karviné).

Vodní kanalizace bude na pozemcích parc. č. 545/1, 547/1, 548/1, 1264/5, 1264/6 a 1264/2, vše katastrálním území Petřvald u Karviné, v rozsahu koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

02 – Trafostanice a přípojka VN

Objekt bude napájen z velkoodběratelské trafostanice 22/0.4 kV, 400 kVA. Trafostanice bude provedena jako kompaktní stanice v kioskovém provedení a bude umístěna na pozemku parc. č. 545/1 v k. ú. Petřvald u Karviné, dle koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

Rozměr trafostanice je 3,15 x 1,92 x 2,4 m, výška nad terénem 1,7 m. Délka přípojky VN z vrchního vedení stožáru č. 25 VN D252 je 15,9 m. Kabelové vedení VN 3 x 22 AXEKVCEY 1x70/16 bude provedeno na stožáru pevně v kabelové chráničce AROT, dále volně ve výkopu 50x120cm v celé trase se chrání fólií PVC a plastovými dlaždicemi. Při přechodu komunikace bude vedení uloženo do chráněné trubky, chráněné kabelové chráničce DN 200.

03 – Sdělovací kabel

Napojení objektu je navrženo přivedením nového úložného kabelu a 2 trubek HDPE z napojovacího bodu na pozemku parc. č. 525/10 v k. ú. Petřvald u Karviné. Protlakem pod komunikací ul. Ostravská povede trasa úložného kabelu v délce 131 m do objektu obchodního centra. Metalický kabel bude na parc. č. 545/1 v k. ú. Petřvald u Karviné napojen na stávající kabel a v délce 91 m povede do rozvaděče v obchodním centru. Trasa původního kabelu, podzemního kabelu délky 47 m a nadzemního vedení 26 m a sloupů, bude zrušena.

Uložení je umístěno na pozemcích parc. č. 525/10, 545/1, 548/1, 1322/1, 1322/3, 1322/14, 1322/15, vše

IO.04 – Areálové osvětlení

V prostoru parkoviště a zásobovacích komunikací bude proveden rozvod VO. Budou použita LED svítidla na ocelových bezpaticových stožárech VO. Rozvod VO bude proveden kabely CYKY z příslušného rozvaděče. Kabel bude uložen ve výkopu v zemi v celé délce v kabelové chráničce DN 70; celková délka kabelu je 197,0 m. Počet umístěných sloupů je 11 ks o výšce stožáru 8 m.

Vedení a sloupy jsou umístěny na pozemku parc. č. 545/1 v k. ú. Petřvald u Karviné, dle koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

IO.05 – Areálové rozvody kabelů NN

Z areálového rozvodu NN bude provedeno napojení nabíjecí stanice pro elektrokola v prostoru u stojanů pro kola a nabíjecí stanice pro elektromobily na jižní straně objektu obchodního centra. Bude proveden rozvod pro budoucí pylon - označení provozovny (SO.04 – Pylon – označení provozovny - řešeno v samostatném povolovacím řízení) a světelnou šipku. Silové napojení stanic bude provedeno kabelem CYKY z příslušného rozvaděče.

Celková délka kabelů je 304,5 m.

Vedení je umístěno na pozemku parc. č. 545/1 a 550, vše v k. ú. Petřvald u Karviné, dle koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

IO.06 – Nabíjecí stanice

Pro automobily – stanice bude nabíjet 2 elektromobily, umístění je na jižní straně prodejny u požární nádrže; pro kola – stanice bude nabíjet 3 elektrokola před vstupem do obchodního centra u prostoru nákupních vozíků.

Objekty jsou umístěny na pozemku parc. č. 545/1 v k. ú. Petřvald u Karviné, dle koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

IO.07 – Závorový systém

Závorový systém bude mít 2 závory. Silové a datové rozvody budou provedeny z rozvaděče obchodního centra. Délka závory je 2 x 4,5 m.

Objekt je umístěn na pozemku parc. č. 545/1 a 550, vše v k. ú. Petřvald u Karviné, dle koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

IO.08 – Veřejné osvětlení města Petřvald

V místě nových přechodů pro chodce je navrženo nové veřejné osvětlení, které bude napojeno na stávající nadzemní vedení veřejného osvětlení města Petřvald. Osvětlení přechodů pro chodce je navrženo dle přepisu TKP 15, výška svítidel nad povrchem vozovky je 6 m. Kabelový rozvod bude proveden kabelem CYKY 4Bx16, uloženým v chráničce DN70 ve výkopu v zemi v kabelovém loži. Napojení nového rozvodu veřejného osvětlení bude provedeno ve stávajícím světelném bodě v ulici Ostravská na parc. č. 1322/1 v k. ú. Petřvald u Karviné.

Celková délka kabelů je 96,2 m, počet nových sloupů je 4 ks

Objekt je umístěn na pozemku parc. č. 545/1, 549, 1322/1, 1322/3 a 1322/14, vše v k. ú. Petřvald u Karviné, dle koordinačního situačního výkresu C.3 a katastrálního situačního výkresu C.2.

DO .01 – Oplocení staveniště

Oplocení staveniště se navrhuje jako dočasná stavba, z plných panelů výšky 1,8 m. Oplocení bude odstraněno před dokončením stavby. Rozsah oplocení je zřejmý ze situačního výkresu zařízení staveniště C.6.

Podmínky závazných částí závazných stanovisek dotčených orgánů a podmínky účastníků řízení k umístění záměru, k napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro využití

a ochranu území a ke zpracování projektové dokumentace k povolení stavby (dle ust. § 79 odst. 1 a ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona, ust. § 9 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb.):

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 525/10, 545/1, 545/2, 547/1, 548/1, 549, 550, 1264/2, 1264/5, 1264/6, 1322/1, 1322/3, 1322/14, 1322/15, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné dle předložené dokumentace, kterou zpracovali:
Ing. Jaroslav Šlapka (ČKAIT 0600471)
Ing. Vladimír Kudera (ČKAIT 0600459)
Ing. Pavel Šejna (ČKAIT 0700203)
Ing. Pavel Hartman (ČKAIT 0601233)
Ing. Josef Ducháč (ČKAIT 1006815)
Ing. Radmila Kleinová – oprávněný geolog č. 1621/2002 v oboru geologie a hydrogeologie, Broumovské stavební sdružení s.r.o., IČO 46504303, U Horní brány 29, 550 01 Broumov, dokumentace pro územní řízení, č. zak. 191016 a případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení o umístění.
2. Předmětná stavba bude napojena na silnici I/59 v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy, č. j. MSK 63208/2022 ze dne 29.8.2022, sp. zn. DSH/10469/2022/Soc, kterým bylo povoleno nové připojení sousední nemovitosti na silnici I/59 a zrušení stávajícího připojení k rodinnému domu č. p. 600. Byly stanoveny podmínky pro realizaci stavby.
3. Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikace ul. K Pískovně pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
4. Dopravní připojení bude vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, požadavkům na potřebný rozhled, odvodnění, aby byla dodržena norma ČSN 73 6110 a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
5. Umístění inženýrských sítí bude provedeno v místních komunikacích tak, aby nebylo narušeno žádné podzemní vedení.
6. Při omezení silničního provozu při realizaci, bude termín prací uveden v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací dle § 25, odst. 6, písm. c) bod 3., zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o které stavebník požádá MěÚ Petřvald, OVaŽP, minimálně měsíc před zahájením prací.
7. Vedení dešťové kanalizace přes místní komunikaci a vedení vodovodu, sdělovacího kabelu, kabelu veřejného osvětlení a elektro kabelu světelného signalizačního zařízení přes místní komunikaci IV. třídy, t. j. chodník přilehlý k silnici I/59, bude provedeno formou protlaků pod komunikací.
8. Konečná oprava komunikace III. třídy ul. K Pískovně v místě vedení splaškové kanalizace po překopu bude provedena s 1m přesahem asfaltobetonu přes hrany výkopu; šachtice splaškové kanalizace bude umístěna min. 1m odstupem od hrany přilehlé místní komunikace ul. K Pískovně.
9. Místa zásahů do zpevněných částí chodníků vedených podél silnice I/59 ul. Ostravská budou předlážděna v celé šíři, s dodržáním zásypu pro únosnost min. 30 MPa.
10. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činnostmi a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.

11. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
12. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu při realizaci stavby bude umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
13. Při realizaci stavby nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
14. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů.
15. V případě činnosti nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
16. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků společnosti a pracovníků pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
17. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
18. Před zahájením prací požádat o vytyčení stávajícího zařízení SmVaK Ostrava, a.s. dále jen „SmVaK“ (vodovody, kanalizace, vč. příslušenství), dojde-li stavbou k obnažení tohoto zařízení, informovat SmVaK.
19. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení.
20. V místě souběhu inženýrských sítí, příp. jejich přeložek a jejich přípojek se zařízením v provozování SmVaK bude dodržena odstupová vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
21. Při křížení se zařízením v provozování SmVaK s vodovodní přípojkou bude dodržena svislá vzdálenost dle ČSN 73 6005.
22. Křížení se zařízením v provozování SmVaK bude provedeno kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno

respektovat vzdálenost 1,5 m. V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou inženýrské sítě, příp. jejich přeložky a jejich přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK.

23. Před záhozem výkopů bude přizván oprávněný zástupce SmVaK ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku.
24. Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů budou mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí.
25. V rozsahu ochranného pásma vedení SmVaK nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
26. Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy budou upraveny do nivelety konečných úprav terénu.
27. V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, bude hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou za účasti zástupce SmVaK.
28. Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě, kanalizační poklopy a zařízení související s kanalizací.
29. Stávající zařízení v provozování SmVaK bude během prací zajištěno proti poškození.
30. Přeložka dešťové kanalizace z materiálu kamenina bude provedena od stávající šachty č. 13 po šachtu č. 14 stoky DN 500 B.
31. Budou dodrženy podmínky Souhlasu s umístěním stavby nebo zařízení do stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 17736 ze dne 27.9.2022.
32. Provést geodetické zaměření přeložky i přípojek, předat SmVaK.
33. Před zahájením stavby vytyčit stávající vedení sítě elektronických komunikací (SEK) a zahájení stavby CETIN oznámit, stávající SEK zabezpečit a zajistit před mechanickým poškozením (nepojíždět vozidly, stavební mechanizací), nesmí dojít ke změně uložení či prostorového uspořádání, nivelety, výkopové práce v blízkosti sloupů – nenarušit jejich stabilitu, nemanipulovat se SEK, s kryty kabelových komor, nezakrývat stupy do komor, před zakrytím SEK přizvat ke kontrole CETIN, kontrolu pak zapsat do stavebního deníku.
34. Přeložení SEK zajišťuje vlastník – CETIN, na základě smlouvy o přeložce.
35. SEK je chráněna ochranným pásmem ust. § 102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, při stavbě se řídit Požadavky k ochraně SEK, zjištěné rozdíly projektu a skutečnosti oznámit CETIN.
36. V případě dotčení ochranného pásma radiových tras spol. CETIN výškou nad 15 m (i v případě staveniště např. jeřábu apod.) kontaktovat CETIN. V případě podzemního silového vedení CETIN zajistit totéž.
37. Souběh nebo křížení kabelovodu projednat se spol. CETIN, rovněž protlaky.

38. Zahájení stavby oznámit spol. GasNet s.r.o. Brno (dále jen „GasNet“), před zahájením stavby vytýčit stávající plynárenská zařízení (PZ). Dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 545/2006 Sb., o kvalitě dodávek plynu a souvisejících služeb v plynárenství.
39. Bude dodržena ČSN 736005, tab. B1. Povrch nad plynárenským zařízením bude z rozebíratelného materiálu. V místech uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek včetně ochranného pásma není povoleno používat těžké stavební stroje pro hutnění. Není povolen přejezd těžkých nákladních vozidel a jiné těžké stavební techniky. V případě nutnosti přejezdu nad plynárenským zařízením včetně hutnění je zhotovitel stavby povinen dohodnout dodatečný způsob ochrany plynárenských zařízení (betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm). Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
40. Křížení a souběh staveb s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
41. Obrysy staveb budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
42. Kanalizační přípojka bude uložena pod PZ.
43. Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
44. Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí.
45. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
46. Stavba bude provedena dle Souhlasu s činností v ochranném pásmu společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., VPS/20210921-015/ES ze dne 18.10.2021.
47. Hranice záboru zemědělské půdy (ZPF) budou v terénu viditelně vyznačeny a při stavbě respektovány.
48. Před zahájením stavebních prací bude v celém rozsahu odnětí (budoucích zastavěných a zpevněných ploch i v prostoru stavenišť) provedena skrývka ornice 3 863,7 m³ (15-30 cm). O pohybu a nakládání se zeminou se povedou záznamy. Na ploše 500 m² nebude skrývka prováděna. Skrytá zemina bude částečně skladována v prostoru staveniště a bude využita k ohumusování nezastavěných ploch po realizaci stavby. Přebytková zemina bude rozprostřena na pozemku parc. č. 1402 v k. ú. Petřvald u Karviné.
49. Zahájení prací (v souvislosti se skrývkou) bude oznámeno orgánu ZPF (MěÚ Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí).
50. Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětné stavby; kácet je povoleno v době vegetačního klidu, což je dle klimatických podmínek vymezeno od 1.10. do 31.3.
51. Bude provedena náhradní výsadba ve stejné lokalitě, kde dojde ke kácení, tj. na pozemku parc. č. 545/1, 545/2, 549 a 550, vše v k. ú. Petřvald u Karviné. Výsadba bude provedena v řádných agrotechnických lhůtách do jednoho roku od provedení kácení. Rostlinný materiál bude zapěstovaný v kontejneru či balu, jeho nadzemní i podzemní část nesmí vykazovat známky poškození. Součástí

následné péče bude také sledování jejich zdravotního stavu a v případě, že dojde k úhynu, bude provedena výměna v nejbližším vhodném období.

52. Po ukončení provedení náhradní výsadby přizvat ke kontrole dotčený orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí).

53. Žadateli se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 2 let s vhodnou frekvencí závlivky.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (na něhož se pro společenství prav a povinností vztahuje rozhodnutí správního orgánu, zde stavebního úřadu) je žadatel.

Odůvodnění:

Územní řízení bylo zahájeno na žádost dne 01.03.2022.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti. Stavebník byl proto vyzván podle § 86 odst. 4 stavebního zákona opatřením ze dne 07.06.2022 č. j. MěÚP 3833/2022 k doplnění žádosti k odstranění nedostatků žádosti a vad projektové dokumentace uvedených ve výzvě, které nešlo odstranit na místě, ve lhůtě určené podle § 39 odst. 1 správního řádu do 31.07.2022, kterou vzhledem k povaze nedostatků a vad považoval stavební úřad za přiměřenou. Stavební úřad současně rozhodl o přerušení řízení podle § 86 odst. 4 stavebního zákona do 31.07.2022. Žadatel dne 25.07.2022 požádal o prodloužení lhůty k provedení úkonu v termínu do 31.10.2022. Stavební úřad opatřením ze dne 27.07.2022 č. j. MěÚP 4909/2022 lhůtu prodloužil do 31.10.2022.

Žádost byla kompletně doplněna dne 17.10.2022.

Po doplnění podkladů řízení pokračovalo oznámením dne 31.10.2022 (č. j. MěÚP 7136/2022).

Dle ust. § 65 odst. 2 správního řádu pokračoval stavební úřad v územním řízení, neboť odpadly překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

Pokračování řízení bylo oznámeno a účastníci o něm uvědoměni postupem dle ust. § 144 správního řádu, (tj. s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou) a současně ve spojení s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo nařízeno ústní jednání, spojené s ohledáním na místě samém. Účastníci byli řádně poučeni o svých právech a povinnostech. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Petřvald po dobu 15 dnů, tj. od 02.11.2022 – do 18.11.2022, kdy poslední den vyvěšení se má za den doručení. Ústní jednání bylo nařízeno na 29.11.2022. Možnost podat námitky či závazná stanoviska byla stanovena do 29.11.2022.

Dotčené orgány, obec a účastníci dle ust. § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona byli uvědoměni jednotlivě, žadatel, vlastníci pozemků a ti, co mají jiná práva k těmto pozemkům rovněž.

Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo nevyužil.

Žádost stavební úřad posoudil, rovněž rozsah příloh dle dokladové části „B“ a zjistil, že splňuje předepsané náležitosti, tj. údaje o stavebním záměru, pozemcích, žadateli, vlivu na životní prostředí.

Dále stavební úřad posoudil dokumentaci stavby a zjistil, že splňuje požadavky dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (je v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, řeší obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů). Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení.

Dokumentaci stavby zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Šlapka, č. autorizace ČKAIT 0600471 (zodpovědný projektant), v srpnu 2022 dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 1, o umístění stavby.

Součástí dokumentace jsou samostatné dílčí části:

- Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Pavel Šejna),
- Radonový průzkum (Ing. Ivan Doležal, prosinec 2019),
- Závěrečná zpráva Inženýrskogeologického průzkumu, hydrogeologického a předběžného kontaminačního průzkumu (Ing. Radmila Kleinová, K-GEO, s. r. o., listopad 2019 – leden 2020),
- Doplnkový hydrogeologický průzkum (Ing. Radmila Kleinová, K-GEO, s. r. o., březen 2020),
- Akustická studie č. 202107-13 (Tomáš Bartek, 26.července 2021),
- Dendrologický průzkum a inventarizace zeleně, Pedologický průzkum, Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a půdní charakteristika území (Ing. Jarmila Paciorková, květen 2021),
- Diagnostika vozovky silnice I/59 Petřvald lokalita prodejny Lidl KM 3,958-4,118 (Ing. Robert Kaděrka, Ph.D., PavEx[®] Consulting, s. r. o., Brno, 28.4.2021),
- Dopravně inženýrské posouzení (Ing. Tomáš Havlíček, Ph.D., leden 2022),
- Geodetický předávací protokol č. 190432-31720-DSS-1 (Ing. Zdeněk Indra, 12.11.2019).

Vlastníci stavbou dotčených pozemků, vše katastrální území Petřvald u Karviné:

parc. č. 525/10, 548/1, 1264/2, 1264/5, 1264/6, 1322/1, 1322/3, 1322/14, 1322/15

město Petřvald

parc. č. 545/1 Lidl Česká republika v. o. s.

parc. č. 545/2, 547/1 Ing. Ján Marko

parc. č. 549, 550 Petr Kvasnička

Písemné souhlasy všech vlastníků stavbou dotčených pozemků (mimo žadatele) dle ust. § 184a stavebního zákona jsou rovněž na situaci s vyznačením záměru, založeny ve spise.

Dle ust. § 79 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 1, 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

Vymezení stavebních pozemků

Předmětný záměr bude umístěn na pozemcích parcelních čísel (druh pozemku, způsob využití, celková výměra) a katastrální území dle katastru nemovitostí:

525/10 (orná půda, zemědělský půdní fond, 228 m²),

545/1 (orná půda, zemědělský půdní fond, 13271 m²),

545/2 (orná půda, zemědělský půdní fond, 4196 m²),

547/1 (vodní plocha, zamokřená plocha, 532 m²),

548/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace, 1306 m²),

549 (zastavěná plocha a nádvoří, 944 m²),

550 (zahrada, 222 m²),

1264/2 (ostatní plocha, dobývací prostor, 1696 m²),

1264/5 (ostatní plocha, dobývací prostor, 809 m²),

1264/6 (ostatní plocha, jiná plocha, 379 m²),

1322/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace, 28251 m²),

1322/3 (ostatní plocha, jiná plocha, 415 m²),

1322/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace, 679 m²),

1322/15 (ostatní plocha, jiná plocha, 109 m²),

vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Vymezení stavebních pozemků, umístění stavebního záměru i minimální vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a staveb je patrné z katastrálního situačního výkresu C.2, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Prostorové řešení

Vlastní stavba prodejny je budova o rozměrech 75,10 x 33,17 m, výška atiky 6,84 m, s plochou střechou, bez podsklepení, umístěna na západní části areálu, areál zahrnuje rovněž zpevněné plochy (parkoviště,

chodníky), rovněž plochy nezpevněné, areál je přístupný z chodníku ul. Ostravská, příjezd je ze silnice I/59 ul. Ostravská (parc. č. 1322/1).

Zastavěná plocha prodejny je 2 392 m², užitná plocha 2 228 m², obestavěný prostor 17 018 m³, celková plocha stavby 13 490 m².

Staveniště je vymezeno hranicí areálu, je dočasné, na dobu potřebnou pro provedení stavby, příjezd na stavbu bude upraven přechodným dopravním značením.

Druh a účel

Jedná se o stavbu pro obchod, účelem je poskytování služeb, prodej a parkování.

Minimální vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a staveb

Budova obchodního centra (umístěna na pozemku parc. č. 545/1 v k. ú. Petřvald u Karviné), vzdálena od sousedního pozemku parc. č. 548/1 v k. ú. Petřvald u Karviné – 16,70 m, od sousední parc. č. 545/2 v k. ú. Petřvald u Karviné – 13,60 m (další podrobnosti patrný z přiloženého katastrálního situačního výkresu C.2).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Navrhovanou stavbou byly vymezeny shora uvedené dotčené pozemky. Vlastníci těchto pozemků vyslovili svůj písemný souhlas s umístěním stavby, jsou účastníky řízení, jakož i vlastníci pozemků a staveb sousedních, vč. těch, co mají k těmto jiná práva. Stavba samotná nebude mít vliv na okolní pozemky či stavby, bude řádně odkanalizována, dešťové vody budou likvidovány v souladu s předpisy, vypočítaná hluchnost (jak ze stavby, tak z provozu dopravy) nenavýší hladinu akustického tlaku, řešena je požární bezpečnost (zpracováno požárně bezpečnostní řešení), požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky, k tomu byla doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů. Stejně tak vliv na okolní pozemky nebudou mít ochranná nebo bezpečnostní pásma jak stávajících, tak přeložených sítí technické infrastruktury, tak samotné přípojky stavby na tyto sítě (další podrobnosti viz shora uvedený popis stavby). Co se týká vlivu na dopravní infrastrukturu, stavba zasahuje do ochranného pásma silnice I/59, zejména objekty SO 02, SO 05, SO 09, IO.01, IO.03, IO.04, IO.07 a IO.08.

Kácení stromů a náhradní výsadba

Za účelem kompenzace ekologické újmy způsobené kácením 1 ks dřeviny, byla stanovena náhradní výsadba 40 ks stromů, jak je uvedeno v závazném stanovisku Městského úřadu Petřvald, Odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 01.11.2021, č. j. MěÚP 6940/2021.

Okruh účastníků

V řízení je dán ust. § 85 stavebního zákona.

Jsou jimi: žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Dle ust. § 27 odst. 1, písm. a) správního řádu pak žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv a povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu též další dotčené osoby, pokud mají být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

V daném případě toto postavení přísluší:

obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, která je účastníkem územního řízení dle ust. § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

1. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. správního řádu (ti, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu), kterými vždy jsou:

dle ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona žadatel:

2. Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359, 158 00 Praha (dále také „žadatel“), zastoupené společností Broumovské stavební sdružení s.r.o., Pavel Trojan, IČO 46504303, U Horní brány 29, 550 01 Broumov

dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům:

3. Petr Kvasnička, Ostravská 600, 735 41 Petřvald
4. Ing. Ján Marko, Pod Kanihurou č. p. 200, Budišovice, 747 64 Velká Polom
5. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

ostatní účastníci řízení, kterým bylo oznámení o záměru doručeno postupem dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, tj. řízení velkého počtu účastníků veřejnou vyhláškou (vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich):

vlastníci technické infrastruktury

6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
9. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
10. Veolia Průmyslové služby ČR, a. s., IDDS: tteffs4
11. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
12. GasNet, s.r.o., zastoupený ve smluvním vztahu GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

vlastníci sousedních nemovitých věcí a ti, co k nim mají jiná věcná práva; sousední pozemky: parc. č. 525/2, 525/1, 526, 523, 524, 546/3, 546/2, 546/1, 1262/3, 1264/4, 551/1, 551/2, 553, 555, 556, 557/1, 558, 559, 560/8, 560/9, 1322/10, 1322/16, 547/2, 547/3, 548/2, vše v k. ú. Petřvald u Karviné

13. Rostislav Balwar, K Pískovně č. p. 1517, 735 41 Petřvald u Karviné
14. Jan Hrdina, Vodnická č. p. 317/36, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
15. Bernard Chrobok, Šenovská č. p. 1511, 739 34 Šenov u Ostravy
16. Jana Chroboková, Ostravská č. p. 19, 735 41 Petřvald u Karviné
17. Jarmila Kremerová, K Pískovně č. p. 1101, 735 41 Petřvald u Karviné
18. Břetislav Pak, K Pískovně č. p. 11, 735 41 Petřvald u Karviné
19. Michaela Paková, K Pískovně č. p. 11, 735 41 Petřvald u Karviné
20. Zdeněk Pawlas, K Pískovně č. p. 1115, 735 41 Petřvald u Karviné
21. Silvie Pawlasová Kawková, K Pískovně č. p. 1115, 735 41 Petřvald u Karviné
22. Veronika Svobodová, IDDS: j7j4x9k
23. Erich Urbańczyk, K Pískovně č. p. 1101, 735 41 Petřvald u Karviné
24. Vlasta Urbańczyková, K Pískovně č. p. 1101, 735 41 Petřvald u Karviné
25. Amalie Válková, Těšínská č. p. 444/305, Radvanice, 716 00 Ostrava 16
26. Radim Vinovský, K Pískovně č. p. 299, 735 41 Petřvald u Karviné
27. ARBOR MORAVIA s.r.o., IDDS: hmn29k
28. CEMIX a.s., IDDS: sd3derm
29. Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
30. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

dotčené orgány

31. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
32. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
33. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor služby dopravní policie, IDDS: n5hai7v
34. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor dopravy, IDDS: 8x6bxsd
35. Městský úřad Orlová, odbor dopravy, IDDS: r7qbskc

28. Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování a rozvoje, IDDS: r7qbskc

29. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: r7qbskc

30. Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, silniční správní úřad, IDDS: waqbb2k

31. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Stavební úřad dle § 90 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda záměr žadatele je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a s jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, části třetí a čtvrté (vymezování pozemků a umísťování staveb na nich):

Vymezení pozemku a umístění předmětné stavby na něm nezhorší kvalitu prostředí ani hodnotu území. Svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel, pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou, kapacitně vyhovující pozemní komunikaci. Je řešeno nakládání s odpady a odpadními vodami, odvádění vod srážkových. Umístění umožňuje přístup požární techniky a provedení jejich zásahu.

Technické požadavky na výstavbu vyhovují vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména v ust. § 8 – 10 základní požadavky (mechanická odolnost a stabilita, zejména založení stavby, nosné konstrukce, požární bezpečnost - požárně bezpečnostní řešení, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, proti hluku (hluková studie), bezpečnost při užívání).

Navržená stavba splňuje bezbariérové užívání, dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jak přístup na parkoviště, tak do budovy i uvnitř budovy obchodního centra. Rovněž viz souhlasné stanovisko společnosti NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. Odboru správy konzultačních středisek Jihlava, z 08.10.2021.

2. na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a k možnosti způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Navrhovaná stavba má vyřešeno v souladu s požadavky příslušných předpisů napojení na dopravní (veřejně přístupnou pozemní komunikaci) i technickou infrastrukturu, odstavná a parkovací stání dle české technické normy, tudíž i dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, (viz popis stavby). Připojení na pozemní komunikaci (parametry, provedení a způsob) vyhovuje požadavkům bezpečného užívání a plynulého provozu. Je zajištěn prostor pro příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání těchto vozidel při nakládání a vykládání. K dotčení ochranných nebo bezpečnostních pásem s jinou infrastrukturou (mimo silnici I/59, pro které byl vydán příslušným silničním správním orgánem souhlas) nedojde. Stávající technická infrastruktura je respektována, upravena (vč. přeložek) se souhlasem jejich vlastníků nebo správců, shora uvedených (pod body 6.-12.).

3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Souhlasná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

1. Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě (KHS), ze dne 06.10.2021, č. j. KHSMS 70306/2021/KA/HV.

V červenci 2021 byla zpracována hluková studie "Akustická studie č. 20207-16", Akustika Bartek s.r.o. Zdrojem hluku budou stacionární a liniové zdroje. Stacionární v podobě vzduchotechnických a chladicích zařízení uvnitř i vně budovy, liniové pak dopravě obslužné a zákaznicků. Vliv provozu ze stacionárních zdrojů na chráněné venkovní prostory staveb vypočten přes den 31,7 - 36,9 dB (limit 45 dB), v noci 30,8 - 33,9 dB (limit 35 dB), z dopravy ve dne 45,6 - 47,0 dB (limit 60 dB), v noci 36,9 - 38,3 dB (limit 50 dB). Pro dodržení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb vlivem provozu záměru bude nutné provést opatření u přístavku zásobování, kde budou umístěny při

zemi technologie (tepelná čerpadla), odcloněním akustickou zástěnou/atikou do výšky 3,5 m ze západní strany. Dle výpočtů akustického tlaku A nejvyšší přípustné hodnoty, stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací budou dodrženy. Po zhodnocení krajský hygienik konstatuje, že projektová dokumentace odpovídá požadavkům Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 852/2004, dále zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění NV č. 272/2011 Sb.

2. Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Ostrava ze dne 06.09.2021, č. j. HSOS-6474-2/2021, Požárně bezpečnostní řešení (PBR) zpracoval Ing. Pavel Šejna, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, č. autorizace ČKAIT 0700203, v 06/2021. Po zhodnocení HZS konstatuje splnění obsahových náležitostí a technických podmínek požární ochrany dané stavby dle vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vylásky č. 268/2011 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava, stanovisko k projektu ze dne 08.10.2021, zn. 122210018, ve kterém sděluje, že k projektové dokumentaci pro územní řízení nemá připomínky.
4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vydal rozhodnutí č. j. MSK 63208/2022 dne 29.08.2022, kterým povoluje dopravní napojení pozemků parc. č. 545/1, 545/2, 549 a 550, vše v k. ú. Petřvald u Karviné na silnici č. I/59 (SO 05 a SO 09). Na silnici I/59 bude provedena světelná signalizace, změna jízdních pruhů a odvodnění v km 4,08. Součástí bylo prověření provozu pro návěsovou soupravu délky 16,5 m. Zrušen bude stávající sjezd k rodinnému domu č. p. 600, který je navržen k demolici.
5. Krajský úřad MS kraje, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vydal rozhodnutí č. j. MSK 115334/2022 dne 29.08.2022, kterým povoluje zvláštní užívání silnice I/59 umístěním inženýrských sítí a jiných nadzemních a podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku.
6. Krajské ředitelství policie MS kraje v Ostravě, Odbor služby dopravní policie, ze dne 30.08.2021, č. j. KRPT-161987-1/ČJ-2021-0700DP. Nemají námítky ke zřízení napojení obchodního centra na silnici I/59.
7. Policie ČR, Krajské ředitelství policie MS kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát Karviná č. j. KRPR-163679-1/ČJ-2021-070306 ze dne 31.08.2021 – souhlasí.
8. Městský úřad Petřvald, Odbor výstavby a životního prostředí, jako silniční správní úřad dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydal rozhodnutí, kterým povoluje zvláštní užívání části místní komunikace III. třídy ul. K Pískovně na pozemku parc. č. 548/1 v k. ú. Petřvald u Karviné pro uložení dešťové kanalizace formou protlaku a splaškové kanalizace formou výkopu a zvláštní užívání části místní komunikace IV. třídy – chodníku na pozemcích parc. č. 1322/14 a 1322/1 v k. ú. Petřvald u Karviné pro uložení sdělovacího kabelu a vodovodní přípojky formou protlaku komunikace s otevřeným výkopem v místě napojení na vodovodní řad, uložení kabeláže ke světelnému signalizačnímu zařízení a veřejného osvětlení otevřeným výkopem, ze dne 13.06.2022, č. j. MěÚP 4014/2022.
9. Stanovisko správce povodí Povodí Odry, s. p. zn. POD/17509/2021/9232/842 ze dne 13.10.2021 – souhlasné.

10. Souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany sp. zn. 118714/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 11.10.2021.
11. Koordinované závazné stanovisko a sdělení dotčených orgánů Městského úřadu Orlová, ze dne 19.10.2021, zn. MUOR 123557/2021:
 - dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, orgánu územního plánování, ze kterého plyne přípustnost záměru, který je v souladu s územním plánem města Petřvald, záměr nemá negativní vliv na možnost vytváření podmínek pro výstavbu a udržitelný rozvoj ani na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, je umístěn v zastavěném území, takže respektuje ochranu nezastavěného území. Odpovídá koncepci rozvoje území, nenarušuje jeho hodnoty a není ve střetu s úkoly územního plánování, vyjmenovaných v ust. § 18 stavebního zákona. Je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje i města, cíli a úkoly územního plánování. Je navržen v ploše SC - smíšené obytné, s hlavní funkcí bydlení, jsou zde povoleny stavby a zařízení k provozování služeb a podnikatelských aktivit, které s ohledem na okolí zapadají do stávající zástavby. Negativními účinky nenarušují životní prostředí ani kvalitu bydlení.
 - dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen souhlas s trvalým odnětím 13 490 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) na pozemcích parc. č. 545/1, 545/2, 550, vše v k. ú. Petřvald u Karviné, s podmínkami zajištění ochrany ZPF.
 - dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoveny podmínky v souvislosti s ochranou rostlin a živočichů.
 - dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, vydáno souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek. Sdělení v ostatních chráněných zájmech – souhlasné bez podmínek.
12. Městský úřad Petřvald, Odbor výstavby a životního prostředí, závazné stanovisko - souhlas s kácením 1ks dřeviny a povinnost náhradní výsadby, ze dne 01.11.2021, č. j. MěÚP 6940/2021.
13. Město Petřvald, společné vyjádření z hlediska samostatné působnosti ze dne 13.12.2021, č. j. MěÚP 7448/2021 a č. j. MěÚP 5916/2022 ze dne 05.10.2022: k místním komunikacím, veřejnému osvětlení, zeleni, kanalizaci, metropolitní síti a z hlediska majetkoprávního, kdy dne 23.03.2022 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu vodovodní přípojky, přípojky elektronických komunikací, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace.

Z výše uvedeného posouzení stavební úřad dovodil soulad stavebního záměru žadatele s ust. § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydal rozhodnutí s umístěním.

Stanoviska účastníků řízení - k dopravní a technické infrastruktuře

1. Vyjádření Krajského ředitelství policie MS kraje, Odboru služby dopravní policie, ze dne 30.08.2021, č. j. KRPT-161987-1/ČJ-2021-0700DP;
2. Policie ČR, DI Karviná, ze dne 31.08.2021, č. j. KRPT-163679-1/ČJ-2021-070306;
3. Stanovisko SmVaK Ostrava, a.s. ze dne 19.04.2021 zn. 9773/D012931/2021/AUTOMAT (k existenci sítě), ze dne 12.01.2022 zn. 9773/V032761/2021/FA (k územnímu řízení), ze dne 29.08.2022 zn. 9773/V022863/2022/FA a Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. j. 17736 ze dne 27.09.2022;
4. Stanovisko Povodí Odry, státní podnik Ostrava ze dne 13.10.2021, zn. POD/17509/2021/9232/842;
5. Posouzení pozemku z hlediska územního plánování MěÚ Orlová, odboru rozvoje a investic zn. MUOR 30337/2021 ze dne 16.04.2021;

6. Sdělení k žádosti o vyjádření MěÚ Orlová, odbor dopravy ze dne 04.10.2021 zn. MUOR 123480/2021;
7. Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, ze dne 21.09.2021, zn. 0101604406 (k existenci sítí) k projektu 18.10.2021 zn. 001118653156;
8. Sdělení o existenci zařízení ČEZ ICT Services, a.s. Praha, ze dne 21.09.2021 zn. 0700443386 (zařízení se nenachází);
9. Sdělení o existenci zařízení ČEZ, Energetické služby, s. r. o., Ostrava, ze dne 13.01.2022 zn. 10065/ES/22 (zařízení se nenachází);
10. Sdělení k existenci zařízení Telco Pro Services, a.s. Praha, ze dne 21.09.2021 zn. 0201304549 (zařízení se nenachází);
11. Vyjádření Vodafone Czech Republic a. s. Praha ze dne 21.09.2021 zn. 210921-1018339559;
12. Vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. Praha ze dne 21.09.2021 zn. E47652/21;
13. Sdělení o poloze sítě ČEPS, a. s., Praha, ze dne 21.09.2021 zn. 8463/2021/CEPS a k územnímu řízení dne 08.10.2021 zn. 8472/2021/CEPS;
14. Vyjádření k existenci sítí Veolia Energie ČR, a. s. ze dne 04.10.2021 – nedojde k dotčení;
15. Vyjádření k existenci sítí Veolia Průmyslové služby ČR, a. s. ze dne 22.09.2021 zn. VPS/20210921-009/SS – dojde k dotčení lokální distribuční soustavy a pro účely souhlasu se stavbou v ochranném pásmu ze dne 18.10.2021 zn. VPS/20210921-015/SS;
16. Smlouva o budoucí smlouvě o připojení zákazníka Veolia Průmyslové služby ČR, a. s. č. 7508 ze dne 30.12.2019;
17. Sdělení k existenci sítí OKD, a.s. Stonava ze dne 24.11.2021 zn. 615/2021;
18. Stanovisko GasNet, s.r.o. Brno, v zastoupení. GridServices, s.r.o. Brno ze dne 08.11.2021 zn. 5002496747 k existenci sítí, v zast. GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 20.08.2021, zn. 5002432578 k územnímu řízení;
19. Vyjádření NET4GAS, s. r. o. Praha ze dne 06.05.2020 zn. 4178/20/OVP/N (nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačních vedení);
20. Vyjádření CETIN, a.s. Praha k existenci sítě elektronických komunikací (SEK) k územnímu řízení, s platností do 13.08.2013, zn. 743415/21;
21. Vyjádření CETIN, a.s. Praha k projektové dokumentaci (napojení) ze dne 14.09.2021;
22. Vyjádření k dokumentaci DIAMO, s. p. ze dne 22.11.2021 zn. D500/33554/2021 (nenachází se sítě ve správě);
23. Souhlas s odstraněním staveb MěÚ Petřvald, OVaŽP, č. j. MěÚP 369/2022 ze dne 14.01.2022.

Námítky účastníků řízení

Dne 29.11.2022 bylo nařízeno ústní jednání na místě stavby podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona. K jednání se dostavili (dle prezenční listiny, která je součástí zápisu):

Ing. Pavel Kúdela, Ing. Marek Maralík, Ing. arch. Adam Sommer, Pavel Trojan, Radim Vinovský, Ivo Kremer (zástupce MUDr. Jarmily Kremerové a Ing. Ericha Urbanczyka), Zdeněk Pawlas, Michaela Paková, Břetislav Pak, Ing. Ján Marko, Jana Chroboková, Rostislav Balwar, Ing. Petr Bura, Ing. Jolana Plášková, Ing. Nikola Navrátilová, Ing. Jiří Lukša.

Ke stavbě byly vznášeny dotazy, které byly ihned vysvětleny na místě a nelze je považovat za námitky ke stavbě:

1. p. Chroboková - dotaz na oplocení pozemku – požaduje uzavření oplocení na parc. č. 519/2 v k. ú. Petřvald u Karviné. Pozemek nesousedí s pozemkem dotčeným stavbou a nebude na pozemek stavbou zasahováno. Oplocení mezi pozemky parc. č. 524 a parc. č. 549, vše v kat. území Petřvald u Karviné, bude stavebníkem opraveno.
2. p. Balwar – dotaz k uzavření ul. K Pískovně – požadavek byl řešen dříve, nesouvisí přímo se stavbou obchodního centra.
3. p. Kremer – dotaz na vjezd do areálu a řešení dopravního napojení z ul. Ostravská – projektant vysvětlil projekt, funkci světelného signalizačního zařízení a řazení při odbočení. Vysvětleno na jednání.
4. p. Pawlas – dotaz na výšku stromů - bude provedeno dle projektu, výška 5-8 m, výsadba nezastíní rodinné domy.
5. p. Chroboková – dotaz na hustotu provozu na ul. Ostravská, zda byla měřena – projektant vysvětlil, že součástí projektu byla provedena diagnostika vozovky a dopravně inženýrské posouzení a k nim byla vydána příslušná stanoviska.
6. p. Kremer – dotaz na umístění tepelných čerpadel – ta budou umístěna na zemi a odcloněna prodlouženou zdí výšky 3,5 m.
Dotaz na osvětlení prodejny ze strany ul. K Pískovně – venkovní osvětlení bude jen na parkovišti, orientačně do 21.30 hodin. Podél ul. Ostravská zůstává systém stávajícího veřejného osvětlení.
7. p. Chroboková – dotaz na sjezd k rodinnému domu – zůstává stávající řešení.
8. p. Kremer – dotaz na užívání komunikace ul. K Pískovně – po dobu realizace obchodního centra bude probíhat staveništní doprava (minimalizovaný zásah, podle příslušných povolení – dopravní omezení).
9. p. Vinovský – dotaz na dobu výstavby – 6-7 měsíců.
10. p. Balwar – kde se napojuje vodovod – předložena koordinační situace stavby.
11. p. Chroboková – dotaz na nabíjecí stanici pro kola – bude provedena dle projektové dokumentace, na střeše bude umístěna fotovoltika (řeší se v dalším stupni dokumentace a povolení stavby).
12. p. Kremer – dotaz na možnost odclonění jižního rohu stavby zelení – bude řešeno při realizaci stavby, případně po výstavbě.

Podmínky pro podávání námitek upravuje ust. § 89 stavebního zákona (stejně tak závazná stanoviska dotčených orgánů) a o jejich uplatňování byli účastníci řádně poučeni v oznámení o pokračování řízení (ze dne 31.10.2022, č. j. MěÚP 7136/2022).

Jedná se o lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky s tím, že k později uplatněným námitkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Rovněž byli poučeni o tom, že k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží, dále o tom, jaké námitky proti projednávanému záměru může podávat osoba dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoba, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník uvede ve svých námitkách skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Další poučení o zastupování (na základě plné moci), předložení průkazu totožnosti a oprávnění právnických osob.

Účastníci (dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona) hájí v řízení svá vlastnická nebo jiná věcná práva, která mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena (pozn. věcné právo k cizí věci dle zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku jsou právo stavby, služebnost, reálné břemeno, zástavní právo a zadržovací právo). Přítomní nevyslovili nesouhlas se stavbou.

Závazná stanoviska nebo stanoviska pro rozhodnutí či jiné úkony stavebního úřadu vydávají příslušné dotčené orgány, které chrání veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona a postupují tak se stavebními úřady ve vzájemné souvislosti (ust. § 4 stavebního zákona).

V tomto řízení je rovněž dle ust. § 86 odst. 2, písm. b) stavebního zákona stanovena povinnost pro žadatele závazná stanoviska připojit, rozhodnutí stavebního úřadu je tak (dle ust. § 149 správního řádu) podmíněné závazným stanoviskem, které sice není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je však pro rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) pro výrokovou část závazný.

Umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze dle ust. § 76 stavebního zákona jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li tento zákon jinak. Navrhovatel je povinen dbát požadavků dle ust. § 90 stavebního zákona, být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb.

Stavební úřad proto posoudil stavební záměr žadatele dle ust. § 90 stavebního zákona, v souladu s ust. § 79 odst. 1, stavebního zákona vymezil stavební pozemky, umístil navrhovaný záměr, stanovil jeho druh a účel a podmínky pro umístění. Dle ust. § 92 odst. 1, stavebního zákona (a ust. § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu) schválil navržený záměr, vymezil pozemky pro realizaci a stanovil podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru. Navrhovaná stavba splňuje požadavky prováděcích vyhlášek stavebního zákona, tj. zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podmínkám dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno následovně:

- podmínku o případné změně projektu zahrnul stavební úřad společně do podmínky č. 1 tohoto rozhodnutí,
- Městu Petřvald č. 3, 5 až 9,
- Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy, silničnímu správnímu orgánu č. 2 a 4,
- MěÚ Petřvald (kácení a náhradní výsadba) č. 50 až 53,
- MěÚ Orlová, koordinované stanovisko dotčených orgánů č. 47 až 49,
- SmVaK Ostrava, a.s. 18 až 32,
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín 10 až 17,
- GasNet Služby, s.r.o. Brno č. 38 až 45,
- Veolia Průmyslové služby ČR, a. s. č. 46,
- CETIN a.s. Praha 33 až 37.

Podmínky soukromoprávní (mezi žadatelem a ostatními účastníky řízení), podmínky k vlastnímu provádění stavby (o kterých bude rozhodnuto až ve stavebním povolení), podmínky, které již žadatel do projektu zapracoval, ujednání z předložených smluvních vztahů a podmínky, které byly stanoveny již v příslušných rozhodnutích, rovněž ustanovení právních předpisů (citovaná ve vyjádřeních) nebo upozornění informačního charakteru, stavební úřad do tohoto povolení z důvodu nekompetence nezahrnul.

Do rozhodnutí byly zahrnuty podmínky pro provedení stavby u těch objektů, které již nevyžadují stavební povolení.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení byly vypořádány, jak je shora uvedeno.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Účastník může proti rozhodnutí podat odvolání.

Odvolání je možno učinit ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MěÚ Petřvald, odboru výstavby a životního prostředí, o odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování a stavebního řádu. Lhůta se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrok, odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. Musí obsahovat údaje, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li uvedeno, v jakém rozsahu jej odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na náklady odvolatele.

Další poučení:

Doba platnosti rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Stavební objekty, které již nevyžadují povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

- SO.03 – Kryté stání pro kontejnery
- SO.07 – Požární nádrž
- SO.09 – Světelné signalizační zařízení
- IO.01 – Vodovod, kanalizace a retence
- IO.02 – Trafostanice a přípojka VN
- IO.03 – Sdělovací kabel
- IO.04 – Areálové osvětlení
- IO.05 – Areálové rozvody kabelů NN
- IO.06 – Nabíjecí stanice
- IO.07 – Závorový systém
- IO.08 – Veřejné osvětlení
- DO.01 – Oplocení staveniště

Žádost o stavební povolení můžete uplatnit u obecního stavebního úřadu pro tyto objekty:

- SO.01 – Novostavba prodejny
- SO.02 – Zpevněné plochy a parkoviště
- SO.06 – Veřejný chodník
- SO.08 – Přístřešek pro vozíky

Stavbu lze pak užívat dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.

Povolení speciálního stavebního úřadu, úsek komunikací
SO.05 – Dopravní napojení



Ing. Petr Bura
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Přílohy:

Projektová dokumentace (pro žadatele)
Katastrální situační výkres C2 (všem)

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 10.11.2022.

Obdrželi:

(doručenky)

1. Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8
2. Broumovské stavební sdružení s.r.o., IDDS: iacswvhv
3. Rostislav Balwar, K Pískovně č. p. 1517, 735 41 Petřvald u Karviné
4. Jan Hrdina, Vodnická č. p. 317/36, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
5. Bernard Chrobok, Šenovská č. p. 1511, 739 34 Šenov u Ostravy
6. Jana Chroboková, Ostravská č. p. 19, 735 41 Petřvald u Karviné
7. Jarmila Kremerová, K Pískovně č. p. 1101, 735 41 Petřvald u Karviné
8. Petr Kvasnička, IDDS: zfip7jq
9. Ing. Ján Marko, Pod Kanihurou č. p. 200, Budišovice, 747 64 Velká Polom
10. Břetislav Pak, K Pískovně č. p. 11, 735 41 Petřvald u Karviné
11. Michaela Paková, K Pískovně č. p. 11, 735 41 Petřvald u Karviné
12. Zdeněk Pawlas, K Pískovně č. p. 1115, 735 41 Petřvald u Karviné
13. Silvie Pawlasová Kawková, K Pískovně č. p. 1115, 735 41 Petřvald u Karviné
14. Veronika Svobodová, IDDS: j7j4x9k
15. Erich Urbańczyk, K Pískovně č. p. 1101, 735 41 Petřvald u Karviné
16. Vlasta Urbańczyková, K Pískovně č. p. 1101, 735 41 Petřvald u Karviné
17. Amalie Válková, Těšínská č. p. 444/305, Radvanice, 716 00 Ostrava 16
18. Radim Vinovský, K Pískovně č. p. 299, 735 41 Petřvald u Karviné

19. ARBOR MORAVIA s.r.o., IDDS: hnm29k
20. CEMIX a.s., IDDS: sd3dcrm
21. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
22. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
23. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
24. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka č. p. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné
25. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
26. Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
27. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
28. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
29. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
30. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IDDS: ttcf4

dotčené orgány

31. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
32. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
33. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor služby dopravní policie, IDDS: n5hai7v
34. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor dopravy, IDDS: 8x6bxsd
35. Městský úřad Orlová, odbor dopravy, IDDS: r7qbskc
36. Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování a rozvoje, IDDS: r7qbskc
37. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: r7qbskc
38. Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, silniční správní úřad, IDDS: waqbb2k
39. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v
40. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4

**Toto rozhodnutí
musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu
Petřvald a to po dobu 15 dnů.**

Tato písemnost se účastníkům územního řízení doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Petřvald. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Petřvald a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Petřvald, se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: **16. 12. 2022** Sejmuto dne: **02. 01. 2023**

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

