

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PRO VÝBĚR ZADAVATELE

• **Seznam dokumentace :**

01.	Průvodní a technická zpráva		6A4
02.	Situace	1:1000	1A4
03.	Půdorys I.NP	1:50	8A4
04.	Půdorys II.NP	1:50	8A4
05.	Řez A-A´	1:50	6A4
06.	Pohledy J, S	1:100	5A4
07.	Pohledy Z, V	1:100	4A4
08.	Skladby podlah		1A4
09.	Skladby stěn		1A4



KRESLIL	Ing. Duda j.	ZODP.PROJEKTANT	Ing. Duda	Ing.Přemysl Duda VOMA Zámostní 22 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava	
VYPRACOVAL	Ing. Duda j.	TECH.KONTROLA	Ing. Duda		
MÍSTO	k.ú. Petřvald u Karviné, 720488 budova č.p. 150, parc. č. 36				
INVESTOR	Město Petřvald , Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald				
STAVBA : Zateplení objektu č.p. 150 k.ú. Petřvald u Karviné				FORMÁT	6A4
				DATUM	01/2013
				ÚČEL	DVZ
				ČÍSLO ZAKÁZKY	02/13
				PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA	



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby: **Zateplení objektu č.p. 150, k.ú. Petřvald u Karviné**
Druh stavby: stavební úpravy
Místo stavby: budova č.p. 150, parc. č. 36, k.ú. Petřvald u Karviné, 720488
Zadavatel: Město Petřvald , Gen. Svobody 511,
735 41 Petřvald
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro výběr zadavatele
Zpracovatel PD: Ing. Přemysl Duda - fa VOMA
Zámostní 22, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
tel./fax : 59 624 21 90
mobil: 736 28 90 30

1.2. Výchozí podklady

- letecký snímek lokality
- projektová dokumentace stávajícího stavu
- místní šetření projektanta

1.3 Podmínky zadavatele

- zateplení obvodového zdiva I. a II. NP
- zateplení stropu nad II.NP objektu (podlaha půdy)

Stavba bude částečně financována z dotačního programu „zelená úsporám“. Zadávací dokumentace je zpracována v rozsahu dle projektové dokumentace k žádosti o dotaci z programu „zelená úsporám“.

V rámci dotačního programu „Zelená úsporám“ platí podmínka, že lze použít pouze výrobky, zařízení a technologie zaregistrované v Seznamu výrobků a technologií. Taktéž jejich montáž může provést pouze firma zaregistrovaná v Seznamu odborných dodavatelů. V opačném případě ztrácí žadatel možnost získat o dotaci.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

1.4 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Objekt č.p. 150 se nachází ve městě Petřvald jako samostatně stojící objekt, v současnosti je využíván jako „**Středisko kulturních služeb**“. V objektu se nachází Městská knihovna, rovněž je objekt využíván pro potřeby dětského tanečního souboru „Petřvaldské srdce“, dále je objekt využíván k veřejným schůzím občanů města Petřvald se zástupci městského úřadu a dále je zde umístěn městský archiv.

Stavební pozemek je mírně svažitého charakteru. Přílehlající pozemky a nejbližší okolí jsou zastavěny domy s různým využitím.

Parcela se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně, není součástí žádných ochranných pásem.

Objekt a pozemek je ve vlastnictví Města Petřvald.

1.5 Údaje o provedených průzkumech a napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu

Byla provedena obhlídka stavby a místní doměření odchylek od předložené PD.

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu obce přímo po obecní komunikaci ulici K Muzeu, parc. č. 31, která je trasována podélně s řešeným objektem. Z hlediska dopravně-technického je přístupová komunikace obousměrná. Statickou dopravu u objektu zastupují parkovací stání na pozemku žadatele.

Objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě: vodovod, vedení NN, plynovod a kanalizaci. Vytápění objektu je zajištěno plynovými kotly a systémem ústředního vytápění s radiátory.

1.6 Popis objektu, konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny :

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený objekt se šikmou valbovou střechou. Zděný dům byl postaven přibližně v polovině 19. století. Objekt je konstrukčně řešen jako trojtrakt s podélnými i příčnými nosnými zdmi.

Nosné zdivo objektu je vyzděno z cihel plných pálených na MVC 25. Tloušťky a skladby obvodových stěn jsou zřejmé z výkresové části projektové dokumentace. Vnitřní příčky objektu jsou zděné z CPP na MVC 25.

Stropní konstrukce nad I.PP je keramická klenbová. Stropní konstrukce nad I. a II. NP jsou dřevěné trámové se záklopem a s omítkovým podhledem.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Schodiště z I.PP do I. NP je betonové se smíšenými rameny bez podesty. Schodiště z I.NP do II. NP jsou betonové tříramenné s podestami. Schodiště na půdu je provedeno jako celodřevěné přímé žebříkové schodiště s dřevěným podbitím a rákosovou omítkou.

Podlahy v I.PP jsou provedeny z betonové mazaniny na podkladním betonu vč. hydroizolace. Podlahy v I.NP a II.NP jsou provedeny na škvárovém násypu, dřevěných polštářích a nepískované lepence jako prkenné, nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou zřejmé z výkresové části projektové dokumentace viz výkresy Půdorysů - Legenda místností. Skladby vodorovných konstrukcí viz výkresová část – příloha č. 08.

Stávající vchodové dveře do I.PP objektu jsou ocelové. Stávající vchodové dveře do I.NP objektu jsou plastové ($U_D=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$).

Stávající sklepní okno v I.PP objektu je ocelové s ventilační ocelovou výplní. Stávající okna v I. a II.NP objektu jsou plastová s izolačním dvojsklem ($U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$).

Zastřešení objektu je provedeno vaznicovou soustavou se stojatou stolicí, na které je provedeno bednění a střešní krytina z pálených tašek vč. podstřešní kontaktní fólie.

Stávající fasáda je tvořena břizolitovou omítkou, soklová část fasády je barevně odlišena.

Řešenou částí objektu je zateplení obvodového zdiva objektu, zateplení stropní konstrukce nad II. NP a oprava omítky jihovýchodní a severovýchodní strany soklového zdiva.

1.7. Architektonické řešení stavby

Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní částečně podsklepený objekt obdélníkového půdorysu s jednopodlažní nepodsklepenou přístavbou o půdorysu písmene L. Objekt je zastřešený valbovými střechami, střešní krytina je z pálených keramických tašek cihlové barvy. Stávající venkovní omítky je břizolitová šedé barvy, soklová část fialové barvy. Stávající okna plastová, barva rámců bílá. Vstupní dveře plastové s folií imitace dřeva.

Objekt má 2 vstupy na úrovni I.NP, oba vstupy vedou do společné chodby, odkud je možno projít po schodišti do II.NP a I.PP. Objekt je přístupný ještě vstupem přes I.PP. Vnitřní dispoziční řešení jednotlivých podlaží je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace.

Řešenou částí je barevné řešení fasády.

Barevné řešení fasády je navrženo v barevných odstínech dle obecného vzorníku barev RAL :

- | | |
|------------|-------------------------|
| - sokl : | - RAL 6011 RESEDA GREEN |
| - fasáda : | - RAL 6021 PALE GREEN |

Zhotovitel stavby v průběhu realizace upřesní barevné odstíny se zadavatelem stavby podle vybraného komerčního vzorníku barev.



TECHNICKÁ ZPRÁVA

2.1. Technické řešení stavby

Zateplení obvodového zdiva I. a II.NP je navrženo kontaktně tepelnou izolací z Polystyrenu EPS vč. systémové silikonové omítky. Navrhované tloušťky izolantu jsou zřejmé z přílohy č. 09 – Skladby stěn. Zateplení špalet a parapetů okenních otvorů je navrženo z polystyrenu EPS tl. 20 mm. Barevné řešení fasády viz odst. 1.7 Průvodní zprávy.

V souvislosti se zateplením obvodového zdiva bude provedena demontáž stávajícího oplechování soklu, přeložení a úprava stávajících okapových svodů a hromosvodné soustavy. Dále bude provedena výměna oplechování stávajících parapetů okenních otvorů, nové oplechování je navrženo z Al ohýbaných lakovaných parapetů RŠ. 400 mm v barvě bílé. Dále bude provedena demontáž a zpětná montáž dvou ks mříží oken v I.NP objektu viz výkresová část.

V souvislosti se zateplením obvodového zdiva bude rovněž provedena oprava východní a severní strany soklové části zdiva. Stávající narušená omítka bude oklepána a vyspravena novou vápennocementovou omítkou (předpokládaný rozsah 30%). Na vyspravený podklad bude přikotvena talířovými hmoždinkami nopová fólie, na kterou bude provedena systémová silikonová omítka vč. výztužné sítě. Barevné řešení soklu viz odst. 1.7 Průvodní zprávy.

Zateplení stropní konstrukce nad II. NP (podlaha půdy) bude provedeno ze 3 vrstev polystyrenu tl. 100 mm. Izolační desky budou volně položeny na stávající stropní konstrukci.

2.2. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Navrhované stavební úpravy nevyžadují žádné související a podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území.

3. Vliv stavby a jejího provozu na životní prostředí

Stavba svým charakterem neklade zvýšené nároky na ochranu životního prostředí. Realizací stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů na dotčené lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami v době stavby budou prováděny tak, aby nedošlo k úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vzhledem k navrhovaným opatřením se předpokládají následující vlivy na životní prostředí:



3.1. Zplodiny, pachy, hluk

3.1.1. Během stavební činnosti

V důsledku stavební činnosti se dočasně předpokládá zanedbatelné zvýšení emisí výfukových plynů a zvýšení hladiny hluku. Limitní hygienické hladiny hluku pro den a noc nesmí být překročeny. Zhotovitel stavby musí respektovat hygienické normy pro výstavbu.

3.1.2. Během provozu

Po realizaci projektem navržených technických změn a opatření bude stavba lépe naplňovat požadavky zák. č. 406/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, a bude dosaženo výrazného snížení vypouštění emisí do ovzduší.

3.2. Odpady

3.2.1. Během stavební činnosti

Povinností vybraného zhotovitele stavby jako původce odpadu bude podle zák. č. 185/2001 Sb. a vyhl. č. 381/2001 Sb. zařazovat a likvidovat vzniklý odpad podle druhů a kategorií. Převážná část odpadů bude zařazena do druhové skupiny 17 Stavební a demoliční odpady. V případě potřeby zhotovitel předloží doklady o likvidaci těchto odpadů.

Zhotovitel bude dbát, aby při provádění prací nepoškodil sousední nemovitosti, a aby nedocházelo k omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Staveništní vozidla budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěna tak, aby neznečišťovaly veřejné komunikace. V době provádění stavebních prací bude zabezpečen přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.

3.2.2 Během provozu

Likvidace komunálního odpadu zůstává skladováním v odpadní nádobě umístěné na pozemku žadatele.

4. Zajištění bezpečnosti práce

Bezpečný průběh stavebních prací zajistí jejich zhotovitel ve smyslu vyhlášky č. 601/2009 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Je nutné postupovat v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Požadavky se týkají zejména prací ve výškách, zabezpečení pracovišť použitím lešení, prací pod závěsným břemenem, kolektivního a osobního jištění pracovních skupin a jednotlivců, shazování předmětů a materiálu, použití montážních přípravků a manipulace s břemeny, prací v blízkosti silových vedení, použití nástrojů, dopravních a manipulačních prostředků.

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Při provádění stavby budou dodrženy požadavky §15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

5. Předpokládaná doba výstavby

Navrhované stavební úpravy budou provedeny do konce roku 2014.

6. Požadavky na materiály a provedení

Stavební práce budou probíhat za běžného provozu v objektu, zhotovitel stavby bude postupovat s ohledem na tuto skutečnost. Stavební činnost bude probíhat v pracovních dnech od 6 – 18 hodin. V průběhu stavebních prací uvnitř objektu bude zhotovitel stavby provádět průběžný úklid a bude postupovat s ohledem na nedávnou výměnu oken a vchodových dveří.

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.

Dále je nutno postupovat podle pokynu, požadavků a technických předpisů a podnikových norem výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které mají k dané práci a činnosti odbornou způsobilost ověřenou příslušnou institucí (autorizací, certifikátem).

Výrobky a materiály, které plní funkci stavby musí mít platný certifikát státní zkušebny, potvrzující vhodnost výrobku či materiálu pro použití ve výstavbě ve smyslu § 108 zák. Č. 186/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Tyto certifikáty je v případě potřeby nutno předložit.

V rámci dotačního programu „Zelená úsporám“ platí podmínka, že lze použít pouze výrobky, zařízení a technologie zaregistrované v Seznamu výrobků a technologií. Taktéž jejich montáž může provést pouze firma zaregistrovaná v Seznamu odborných dodavatelů. V opačném případě ztrácí žadatel možnost získat dotaci.

V Ostravě 01/2013
Zpracoval : Ing.Duda j.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu