

Zpráva o uplatňování územního plánu města Petřvaldu

za období 12/2010 – 12/2014.

Schvaluje:

Zastupitelstvo města Petřvald

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Městský úřad Orlová, odbor výstavby

Vypracoval: Ing. Karel Jalovec

Březen 2015

Obsah

1. Úvod.....	3
2. Zpráva o uplatňování územního plánu města Petřvaldu	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.	9
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	9
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	12
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	12
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	12
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	12
j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	12
3. Závěr	12

1. Úvod

O vydání Územního plánu města Petřvaldu rozhodlo Zastupitelstvo města Petřvald usnesením dne 8.12.2010. Opatření obecné povahy č.j. MěÚP 5510/2010/Kb, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 27.12.2010.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložení zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

2. Zpráva o uplatňování územního plánu města Petřvaldu

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Zastavitelné plochy

Platný územní plán města Petřvaldu vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře. Územní plán aktuálně vymezuje zastavitelné plochy v následujících vymezeních:

Název plochy	výměra (ha)	
	zastavitelná plocha	plocha přestavby
BH - Bydlení hromadné v bytových domech	1,392	0
BI - bydlení individuální	64,898	4,558
SC - smíšené obytné	10,471	2,887
bydlení celkem	76,761	7,445

Název plochy	výměra (ha)	
	zastavitelná plocha	plocha přestavby
DS - dopravní plochy a infrastruktura	17,68	0
OH - plochy občanského vybavení hřbitovy	0,761	0
celkem	18,441	0

Část těchto zastavitelných ploch již byla v uplynulých letech využita. Funkčně nejdůležitější zastavitelné plochy z hlediska rozvoje města byly využity následovně:

Plochy bydlení

Nejvíce zastavitelných ploch bylo využito v souvislosti s výstavbou rodinných domů (v plochách BI). V období 2011 – 2014 bylo zastavěno 11,32 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby pro individuální bydlení, což je 16,3 % vymezených ploch. V této bilanci nejsou započítány stavby rodinných domů, které byly postaveny v prolukách stávající zástavby, tzn. uvnitř zastavěného území.

Oproti tomu plochy vymezené pro hromadné bydlení (v bytových domech) nebyly pro výstavbu bytových domů v uplynulém období zatím využity vůbec. Na části plochy určené pro bydlení hromadné je v současnosti realizována stavba nové radnice.

Plochy smíšené obytné

Ze zastavitelných ploch funkčně určených pro využití smíšené obytné bylo využito 2,53 ha dostupných ploch což je 19,0 % vymezených ploch.

Občanské vybavení hřbitovy

Vymezená plocha pro rozšíření hřbitova prozatím nebyla využita.

Územní plán dále vymezuje plochy a koridory pro dopravní stavby a liniové stavby technické infrastruktury nadmístního významu.

Dopravní plochy a infrastruktura

Zastavitelné plochy pro dopravní plochy a infrastrukturu zatím rovněž nebyly využity.

Zastavěné území

Další plochy využitelné pro výstavbu jsou k dispozici uvnitř zastavěného území jako proluky ve stávající zástavbě. Z územně ekonomického hlediska je žádoucí přednostně využívat tyto plochy. Jsou většinou dobře dopravně dostupné a umožňují zpravidla okamžité napojení aspoň na nezbytné inženýrské sítě. Nevznikají zde také téměř žádné nové náklady v souvislosti s obsluhou těchto ploch (údržba komunikací, odklizení sněhu, svoz odpadu, výstavba nové infrastruktury apod.). Rovněž výstavba přípojek pro jednotlivé stavby bývá úspornější.

I díky tomu je velká část staveb, hlavně pro individuální bydlení a rekreaci, v současnosti umisťována v zastavěném území, což lze považovat za pozitivní trend.

S ohledem na charakter sídla, kdy město Petřvald jako stabilizované centrum osídlení plní zejména funkci obytnou a částečně pak výrobní, jsme dospěli k závěru, že pro potřeby města a rozvoj těchto funkcí zůstávají nadále dostatečné plochy pro případnou další výstavbu, a není třeba stanovenou urbanistickou koncepcí měnit.

Případná další rozsáhlá výstavba rodinných domů (na dosud nevyužívaných územích) je limitována kapacitou inženýrských sítí.

Od doby vydání územního plánu města Petřvaldu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj města a zachovává jeho převážně obytné a výrobní funkce, přičemž respektuje stávající kvality životního prostředí a nenavrhuje žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Vhodným využitím zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, pracovních příležitostí a případně i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací, případně za dostupným bydlením.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech ORP Orlová, jejichž úplná aktualizace byla provedena v roce 2012, byly na území města Petřvaldu identifikovány z územního hlediska tyto problémy k řešení:

- 1) Provéřit rozsah vymezených zastavitelných ploch. Vyřadit plochy, pro jejichž vymezení není z urbanistického hlediska a ve vztahu k ochraně životního prostředí opodstatněné.
- 2) Navrhnout opatření zmírňující dopad průtahu silnice I/59 na sídelní strukturu.
- 3) Navrhnout křížení a napojení silnic I/59 a I/58 s minimálním vlivem na sídelní strukturu Petřvaldu.
- 4) Navrhnout odkanalizování těch částí města, které dosud nejsou řešeny jinou dokumentací
- 5) Provéřit vymezené prvky ÚSES z hlediska jejich funkčnosti. V případě, že je jejich fungování nereálné navrhnout náhradu.
- 6) Provéřit kolizi návrhu silnice I/68 s VKP (les Holotovec). Navrhnout opatření k minimalizaci negativního ovlivnění.

V připravované aktualizaci územně analytických podkladů rok 2014

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR). Vlastní **řešené území je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava**, s vymezením za SO ORP: Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části). Pro rozvojové oblasti jsou tímto dokumentem stanoveny podmínky a úkoly pro územní plánování. Upřesnění vymezení rozvojových oblastí v rámci návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (r. 2008) **potvrzuje zařazení města Petřvaldu do této rozvojové oblasti.**

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) *rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území* - Území Petřvaldu leží mimo trasy a koridory mezinárodního a republikového významu.
- b) *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně* - Navržený rozvoj bydlení v obci přednostně využívá proluky uvnitř zastavěného území a plochy na něj těsně navazující. Významným omezením je stále probíhající důlní činnost, která neumožňuje využít některé z urbanistického hlediska vhodné lokality. Nejsou navrženy záborů veřejně přístupné zeleně ani fragmentace krajiny, orné půdy.
- c) *nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch* – Ve městě se nenacházejí žádné nevyužívané výrobní areály ani jiné plochy.
- d) *řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady* - Je navržena přestavba areálu dolu Odra k výrobním účelům. Ve

všech plochách nezastavěného území obce jsou umožněny rekultivační úpravy. Nakládání s odpady v obci je řešeno způsobem, který obci vyhovuje.

- e) *zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center* - Jsou navrženy plochy smíšené obytné centrální, které podpoří dominantní postavení současného centra obce a umožní jeho další rozvoj.
- f) *ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny* - V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny, jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty, které umožní lepší využití rekreačního potenciálu krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy* - Ve městě je navržen intenzivní rozvoj bydlení.
- b) *Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí* - Úkoly pro rozvojovou oblast OB2 jsou zpracovány do územního plánu města Petřvaldu.
- c) *Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os* - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ještě nejsou vydány, ale v návrhu „Zásad“ určených k projednání je potvrzeno zařazení města Petřvaldu do rozvojové oblasti OB2.

Pro rozvojovou oblast OB2 je navíc stanoven ještě následující specifický úkol pro územní plánování: *Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice* - Realizace ani provoz průmyslových zón nevyvolává žádné vlivy na území obce.

Dále je území města Petřvald součástí specifické oblasti SOB 4 Karvinsko, s vymezením za SO ORP: Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část).

Upřesnění vymezení specifických oblastí v rámci návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje **potvrzuje zařazení města Petřvaldu do této specifické oblasti.** Problémy specifických oblastí by měly být řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a ČR. Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými) a vymezením plynoucím z územně plánovacích podkladů jsou v současnosti minimální.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území* - jsou navrženy nebo umožněny rekultivační úpravy.
- b) *rozvoj krátkodobé rekreace* - v územním plánu je navržen rozvoj občanského vybavení - sportoviště, jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a výstavbu ubytovacích zařízení, je navržen rozvoj cyklotras.
- c) *restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí* - v územním plánu je navržena přestavba areálu bývalého dolu Pokrok na výrobní plochu. Jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby. Tím bude vytvořen územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci. Restrukturalizace ekonomiky je ale nutná především v širším regionu.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území* - v územním plánu je navrženo co nejvíce využívat k rozvoji zástavby plochy uvnitř zastavěného území a je navržena přestavba areálu bývalého dolu Pokrok na výrobní plochu.
- b) *vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields, za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci* – v územním plánu jsou navrženy nebo umožněny rekultivační úpravy, využití devastovaných ploch pro výrobu a občanské vybavení, jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny.
- c) *konceptně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability* – v územním plánu je navrženo začlenit území se stávající přírodní zelení jako prvky ochranné zeleně
- d) *chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny* – v územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability. Je zachována prostupnost krajiny respektováním stávajících místních a účelových komunikací, cyklistických a pěších tras.

Úkoly formulované v PÚR ČR a ZÚR MSK pro Rozvojovou oblast Ostrava a Specifickou oblast Karvinsko se ne všechny vztahují k území města Petřvald. Některé se navíc území města dotýkají pouze částečně a nepřímo.

ZÚR MSK upřesňuje záměry vymezené Politikou územního rozvoje ČR na území města Petřvaldu:

S6 silnice Bohumín - Havířov - Třanovice - Mosty u Jablunkova - hranice ČR/SR (-Žilina)
E4a plocha pro rozšíření včetně vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektrárny Dětmarovice

ZÚR MSK jsou na území města Petřvaldu vymezeny veřejně prospěšné stavby:

D16 II/470 (Orlovská) - I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - návrh dvoupruh (územní rezerva - rozšíření na čtyřpruh viz D516)

- Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu je v územním plánu města Petřvaldu vymezena plocha UD – 001, která je po dohodě s Ředitelstvím silnic a dálnic vymezena v rozsahu stávající studie, řešící detailní průchod daného záměru územím města Petřvaldu

D199 I/59 úsek Petřvald (R67) - Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy

- Tato veřejně prospěšná stavba je v územním plánu města Petřvaldu řešena stávající dopravní plochou DS a částečně návrhovou plochou UD – 001. Plochy svým rozsahem umožňují realizace navrženého záměru.

E4 EDĚ - TR Nošovice (VVN) - vedení 2x 400 kV pro vyvedené výkonu z EDĚ

- Tento záměr je v územním plánu města Petřvaldu řešen zakreslením osy navrhovaného vedení a vymezení koridoru o šířce budoucího ochranného pásma vedení (výkres energetiky).

ZÚR MSK je na území města Petřvald vymezena územní rezerva pro záměr republikového významu:

D511 R67/kapacitní silnice I. třídy úsek I/59 (Petřvald) - I/11 (Prostřední Suchá) nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

- Tato rezerva je v územním plánu města Petřvaldu vymezena plochou UD-002 a přílehlým koridorem v šířce 100 m na každou stranu od přílehlého jízdního pruhu

D516 R67/kapacitní silnice I. třídy úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015

- Pro tuto rezervu je v územním plánu města Petřvaldu vymezena plocha UD – 001, která je po dohodě s Ředitelstvím silnic a dálnic vymezena v rozsahu stávající studie, řešící detailní průchod daného záměru územím města Petřvaldu

ZÚR MSK jsou na území města Petřvaldu vymezena veřejně prospěšná opatření:

nadregionální biokoridor **K99**

regionální biocentrum VPO **125** Gurňák

regionální biokoridor VPO **617**, RK 964

- Tato opatření jsou respektována a jsou zanesena v hlavním výkrese územního plánu města Petřvaldu.

ZÚR MSK dále stanovují tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti:

rozšíření VDJ a VVDJ Šumbark včetně přírodního a zásobního řadu - akumulace vody, optimalizace tlaku

- V územním plánu města Petřvaldu jsou pro tyto stavby vymezeny plochy technické infrastruktury v dostatečném rozsahu pro předpokládanou realizaci záměru

kanalizace v části Petřvaldu a ČOV Bartovice - Křivec - podmínka pro zástavbu v lokalitě

- Kanalizace a ČOV v dané oblasti je součástí projektu „Sanace a rekonstrukce kanalizační soustavy v důsledku doznívání důlních škod po těžbě uhlí v Petřvaldě“. Tento projekt je již ve fázi výstavby. Po dobudování ČOV bude umožněno pokračovat se zástavbou v této lokalitě.

kanalizace Petřvald - Orlová, napojení Petřvaldu na ČOV Orlové

- Tento požadavek je řešen realizovaným kanalizačním řadem do ČOV Orlová.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Z údajů uvedených v kapitole a) této zprávy je zřejmé, že na území města Petřvaldu jsou k dispozici volné zastavitelné plochy.

Ne všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v tuto chvíli dostupné k okamžitému využití. S ohledem na to, že tato zpráva nenavrhuje pořízení změny územního plánu, neobsahuje tato zpráva vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vyhodnocení bude provedeno v souvislosti s případným budoucím pořízením změny územního plánu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Změna územního plánu města Petřvaldu není navržena.

Při první pořizované změně územního plánu města Petřvaldu je nutno do zadání změny obsáhnout tyto požadavky na prověření:

- Nejasná je šířka koridoru vymezeného pro přeložku silnice I/68. Dle textové části Územního plánu města Petřvaldu je tento koridor vymezen v šířce 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdniho pruhu. V Hlavním výkrese jsou pro tento záměr zakresleny dopravní plochy UD 001 a UD 002 a linie, která není popsána, ve Výkrese veřejně prospěšných staveb je záměr zakreslen osou jízdničních pruhů. V textové části, ve výčtu parcelních čísel veřejně prospěšných staveb souvisejících s tímto záměrem, nejsou uvedeny všechny pozemky zahrnuté do dopravních ploch UD 001 a UD 002, ale pouze některé z pozemků dotčených zakreslenými jízdničními pruhy koridoru (např. u veřejně prospěšné stavby D1 není uveden pozemek parcelní č. 2463, přes který je zakreslen jízdniční pruh záměru D16). Veřejně prospěšné stavby pro dopravu nejsou územně vymezeny v rozsahu, který by umožnil jejich realizaci.
- U nadregionálního biokoridoru NRBK K98 a u regionálního biokoridoru RK 964 je nutno prověřit jejich parametry a v případě potřeby je rozšířit - ZÚR MSK jsou stanoveny minimální prostorové parametry ÚSES, které u nadregionálních a regionálních biokoridorů činí cca 40 m.
- V jihovýchodní části města Petřvaldu v hranici se statutárním městem Havířov je vymezen lokální biokoridor, nikoliv v souladu se ZÚR MSK regionální biokoridor (tento biokoridor šířkově splňuje minimální parametry regionálního biokoridoru). Územní plán města Petřvaldu je nutno uvést do souladu se ZÚR MSK.

- Územní plán města Petřvaldu je nutno prověřit dle bodu 4 čl. II. Přejídná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“ Zejména je nutno věnovat pozornost kapitolám obsahujícím návrh dopravní a technické infrastruktury. Např. v kapitole A.1.4.1 Dopravní infrastruktura jsou v odst. Místní komunikace uvedeny požadavky na umístění zákazových dopravních značek. Pro dvoupruhové místní komunikace se navrhuje omezení rychlosti na 40 km/hod., dále se navrhuje komunikace opatřit zákazem odstavování a parkování vozidel. V kapitole A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování je uveden popis čištění odpadních vod, dále jsou uvedeny požadavky na uložení potrubí plynovodu v zemi a jeho označení. Jedná se o požadavky, které překračují podrobnost územního plánu stanovenou právními předpisy.
- Územním plánem Petřvaldu je nestandardně řešen návrh technické infrastruktury. V návrhové části územního plánu, v grafické části, jsou z návrhu technické infrastruktury ve Výkrese veřejně prospěšných staveb zakreslena pouze navržená elektrická vedení, distribuční stanice a zatrubnění Petřvaldské stručky. Ostatní záměry technické infrastruktury návrhová, grafická část územního plánu neobsahuje. Návrh technické infrastruktury je zakreslen v grafické části odůvodnění územního plánu, je obsažen v Koordinačním výkrese a ve Výkrese řešení vodního hospodářství, případně ve Výkrese řešení energetiky a spojů. Textová část územního plánu přímo odkazuje na grafickou část odůvodnění územního plánu (např. na str. 18 je ve vazbě na možnost napojení nových ploch pro výstavbu na vodovodní řady uvedeno: „Návrh je patrný z grafické přílohy, výkresu vodního hospodářství“). Cílem grafické části odůvodnění územního plánu je odůvodnit řešení obsažené v územním plánu. Grafickou částí odůvodnění územního plánu nemůže být řešení územního plánu nezávaznou formou upřesňováno. Územní plán města Petřvaldu je nutno po obsahové stránce upravit dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), dle které koncepci veřejné infrastruktury obsahuje hlavní výkres. V případě potřeby lze zpracovat samostatný výkres, který však musí být součástí návrhové části územního plánu. Nepostačí, aby byla koncepce veřejné infrastruktury v návrhové části územního plánu zakreslena pouze ve Výkrese veřejně prospěšných staveb. Cílem tohoto výkresu není stanovení koncepce, ale grafické znázornění území, ve kterém je možno odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění vymezených veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření.

V Územním plánu města Petřvaldu doporučujeme při pořízení první změny provést tyto dílčí změny:

- V textové části Územního plánu města Petřvaldu není v oddíle A.1.7.2 Veřejně prospěšná opatření uvedeno, že v řešeném území je vymezen nadregionální biokoridor. Textovou část Územního plánu města Petřvaldu je nutno uvést do souladu s grafickou částí.

- Výkres A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb neobsahuje zakres veřejně prospěšných opatření - ÚSES. V textové části Územního plánu města Petřvaldu je v oddíle A.1.7.2 Veřejně prospěšná opatření uvedeno, že založení prvků ÚSES je patrné mimo jiné z výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Textová část odkazuje na výkres, který se nazývá jinak. V odpovídajícím výkrese (A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb) ÚSES není zakreslen. Textovou a grafickou část územního plánu je nutno sjednotit. Zohlednit je nutno ust. § 2 písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterým je stanoven obsah výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
- V Hlavním výkrese je nutno opravit legendu tak, aby obsahovala všechny jevy zobrazené ve výkrese a aby byly grafické značky uvedené v legendě shodné se zákresem ve výkrese, např.:
 - v Hlavním výkrese je nutno opravit označení biokoridorů - označení ve výkrese neodpovídá označení uvedenému v legendě; ve výkrese je použita stejná značka pro lokální, regionální i nadregionální biokoridory, která neodpovídá označení v legendě; v legendě není uvedena značka pro nadregionální biokoridor; ve výkrese je použita jiná značka pro regionální biocentrum než v legendě
 - nejasné je označení plochy ÚSES v legendě, když v Hlavním výkrese je ÚSES zakreslen překryvnou značkou a vymezen je např. na ploše NL pozemky určené k plnění funkcí lesa a na ploše ZO zeleň ochranná a izolační
 - v textové části Územního plánu města Petřvaldu je v podmínkách pro rozhodování v území, které byly stanoveny pro plochy DS dopravní plochy a infrastruktura, uvedeno, že pro přeložku silnice I/68 byl vymezen koridor v šířce 100 m na každou stranu od osy přilehlého pásu. Linie, která je zakreslena v Hlavním výkrese, a tomuto popisu odpovídá, není popsána v legendě
- Z textové části Územního plánu města Petřvaldu doporučujeme vypustit parcelní výčet pozemků, na kterých jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a výčet pozemků u zastavitelných ploch. Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 501/2006 Sb. je stanoven požadavek na uvedení parcelního čísla pouze u veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- U navržených liniových staveb technické infrastruktury je nutno v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona stanovit šířku koridoru, např. navržená elektrická vedení jsou zakreslena pouze jejich osou.
- Mezi stavby veřejně prospěšné byla zařazena územní rezerva pro rychlostní komunikaci D516 a D511 označená D4. Tuto územní rezervu je nutno z veřejně prospěšných staveb vypustit. Dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. se v územním plánu vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Účely vyvlastnění jsou definovány v ust. § 170 stavebního zákona. V odst. 1 písm. a) tohoto ustanovení je uvedeno, že práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Záměr, který je v územním plánu vymezen jako územní rezerva, je nutno před jeho uskutečněním vymezit v územním plánu v kategorii návrh. Územní rezerva není stavbou, pro jejíž uskutečnění by bylo možno práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. Vymezení územní rezervy jako stavby veřejně prospěšné není v souladu s platnými právními předpisy.

- Vymezit veřejná prostranství v souladu s ust. § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V grafické části Územního plánu města Petřvaldu není vymezena žádná plocha veřejného prostranství, ačkoliv jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy BI – bydlení individuální o výměře vyšší než 2 ha. V textové části Územního plánu města Petřvaldu jsou pouze uvedeny minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu města touto zprávou pořízení změny územního plánu města Petřvaldu.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu města Petřvaldu není navržena a nejsou tedy uplatňovány výše uvedené požadavky.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly vyhodnocením zjištěny.

j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Z dosavadního uplatňování územního plánu města Petřvaldu nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

3. Závěr

Úřad územního plánování, po vyhodnocení uplatňování územního plánu, zejména využití vymezených zastavitelných ploch konstatuje, že územní plán města Petřvaldu

v současné době nevyžaduje pořízení změny územního plánu. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu města Petřvaldu bude v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona před předložením ke schválení zastupitelstvu města Petřvaldu projednán za použití ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Relevantní připomínky, které budou v rámci projednání uplatněny, budou do návrhu zprávy zapracovány.