



# Ú Z E M N Í P L Á N P E T Ř V A L D U ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

---

## A.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP

Pořizovatel ÚPD : Město Orlová  
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČ : 00297577  
DIČ : CZ00297577



Zpracovatel ÚPD : DUPLEX s.r.o., Architektonický ateliér  
Se sídlem : Českobratrská 12, Moravská Ostrava, 702 00  
IČ : 62305433  
DIČ : CZ62305433



KVĚTEN 2018

# Ú Z E M N Í P L Á N P E T Ř V A L D U ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

---

## ROZSAH DOKUMENTACE :

### A ÚP PETŘVALDU

#### A.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP

A.2 **GRAFICKÁ ČÁST** (tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č.1 ÚP Petřvaldu)

A.2.1 Výkres základního členění **M 1: 5 000**

A.2.2 Hlavní výkres **M 1: 5 000**

A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb **M 1: 5 000**

### B ODŮVODNĚNÍ ÚP PETŘVALDU

#### B.1 TEXTOVÁ ČÁST OÚP

B.2 **GRAFICKÁ ČÁST OÚP** (tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č.1 ÚP Petřvaldu)

B.2.1 Koordinační výkres **M 1: 5 000**

B.2.2 Výkres širších vztahů **M 1: 20 000**

B.2.3 Výkres vyhodnocení záboru půdy **M 1: 5 000**

B.2.4 Výkres řešení vodního hospodářství **M 1: 5 000**

B.2.5 Výkres řešení energetiky a spojů **M 1: 5 000**

---

**Datum** : **KVĚTEN 2018**

Název zakázky :

# Ú Z E M N Í P L Á N P E T Ř V A L D U ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

---

Pořizovatel ÚPD : Město Orlová  
Se sídlem : Osvození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČ : 00297577  
DIČ : CZ00297577

Nadřízený orgán : Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

---

Zpracovatel ÚPD : DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér  
Českobratrská 12, Moravská Ostrava, 702 00  
Doručovací adresa : 28.října 273/864, Ostrava Mariánské Hory, 709 00  
Zastoupený : ing.arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem společnosti  
IČ : 62305433  
DIČ : CZ62305433

Zpracovatelé jednotlivých částí :  
Urbanistická koncepce : Ing.arch. Dušan Rosypal  
Ing. arch. Jakub Šebesta  
Řešení vodního hospodářství : Ing. Jaroslav Gavlas  
Vyhodnocení záboru půdy : Ing. Václav Šimek

---

Zodpovědný projektant : ing.arch. Dušan Rosypal  
autorizovaný architekt ČKA 00752  
Archivní čís.projektu : D 03 - 2017  
Telefon : 596 630 660  
Web : [www.duplexarchitekti.cz](http://www.duplexarchitekti.cz)  
e-mail : [info@duplexarchitekti.cz](mailto:info@duplexarchitekti.cz)

---

Datum : KVĚTEN 2018

# Ú Z E M N Í P L Á N P E T Ř V A L D U Ú P L N É Z N Ě N Í P O Z M Ě Ň Ě Č . 1

---

## A ÚP PETŘVALDU

### A.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP

A.1.1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	5
A.1.2	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT .....	6
A.1.3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	7
A.1.4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ .....	15
A.1.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	21
A.1.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	26
A.1.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	34
A.1.8	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	36
A.1.9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	36
A.1.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ .....	36
A.1.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU .....	37
A.1.12	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ .....	37
A.1.13	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	37
A.1.14	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....	37
A.1.15	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	37

## **A.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP**

Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 10. zasedání dne 16. 12. 2015 usnesením č. 10/5 rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Petřvaldu. Podnětem pro pořízení změny byly hlavně návrhy fyzických a právnických osob. O jednotlivých návrzích rozhodlo zastupitelstvo na svém 11. zasedání dne 24. 2. 2016 usnesením č. 11/3.

Změna č. 1 ÚP PETŘVALDU zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Názvy kapitol se upravují podle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., účinné od 1. 1. 2013. Touto novelou vyhlášky nově do obsahu územního plánu doplněné kapitoly:

(1) i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona a

(2) b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, není nutno v rámci ÚP PETŘVALDU ani jeho změn uvádět, vzhledem k tomu, že kompenzační opatření nejsou v rámci ÚP PETŘVALDU ani v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU stanovena, a plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou v nich vymezeny.

### **A.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Správní územím města Petřvald je tvořeno celým katastrálním územím:

název katastrálního území	identifikační číslo
PETŘVALD U KARVINÉ	720488

V rámci Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU bylo zastavěné území aktualizováno k 28.2.2017.

Zastavěným územím na území Petřvaldu se rozumí území vymezené územním plánem za účelem dosažení cílů územního plánování, zejména hospodárné využívání zastavěného a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Zastavěné území je vymezeno podle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a dále pozemky vně intravilánu, a to: a) zastavěné stavební pozemky

b) stavební proluky

c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území

d) ostatní veřejná prostranství

e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Podkladem pro stanovení hranice zastavěného území bylo :

- hranice intravilánu

- hranice současně zastavěného území r. 2005

- hranice parcel a druhy pozemků dle katastru nemovitostí – základní podklad pro určení zastavěných pozemků

- současný stav využití pozemků podle průzkumů – slouží k individuálnímu posouzení situací, kdy již byla zrealizována stavba na pozemku, který není v katastru nemovitostí zanesen jako stavební parcela. Pozemky, na které bylo vydáno platné územní rozhodnutí, byly do zastavěného území zahrnuty, pokud již ÚR směřuje k realizaci. Zahrádkové osady byly zahrnuty, pokud se jedná o oplocené lokality zájmových organizací, popřípadě jiných právnických osob (§9 zákona číslo 334/1992 Sb.) Stavební proluky jsou součástí zastavěného území podle individuálních specifických podmínek (do 0,5 ha).

Zástavba města Petřvald je tvořena bytovými domy, rodinnými domy městského a příměstského typu, který postupně i v okrajových částech města a integrovaných obcích nahradily původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými

usedlostmi i původní hornické kolonie. Území města Petřvald je rozděleno komunikací Ostravskou na severní a jižní část. V severní části jsou umístěny městské čtvrtě Zaryje a Březiny, v jižní části se nachází Sporovnice, Podlesí, Nová Dědina, Pustky, Kolonie Pokrok, Dolské pole.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována podél komunikace I/59 Ostravské ve smíšeném obytném území, dále v centrální části území, kde jsou umístěny školy, kulturní dům a městský úřad. Součástí centrálního území je i městský hřbitov.

Obchodní nákupní centrum PENNY MARKET je umístěno v návaznosti na kruhový objezd na ulici Ostravské. Objekty školství jsou umístěny : Základní škola a Základní umělecká škola Petřvald na Školní 246, Základní škola TGM Školní 246, Základní škola na ul. 2.května, Základní umělecká škola, Moravskoslezská obchodní akademie. Objekty Mateřských škol : MŠ na ul. K Muzeu 257, MŠ ul. 2.května 1654, MŠ ul. Závodní 822, MŠ ul. Šenovská 356.

Hlavní sportovní zařízení jsou umístěna na ulici Závodní v jižní části a podél ulice Okrajové v severní části území.

Jediným stávajícím areálem, ve kterém se částečně zachovala zemědělská výroba je areál V holotovci na východním okraji řešeného území. V ostatních střediscích byla zemědělská výroba zrušena a v rámci jejich areálů se rozvíjí jiné výrobní aktivity, nebo byly zrušeny.

Průmyslové areály dolů jsou dnes nefunkční, těžba byla již ukončena. Jedná se o areál Jámy Albrecht/ Hedvika/ Fučík 2 a areál jámy Habsburk/ Pokrok/ Fučík 1.

**Zastavěné území města Petřvald** je vymezeno ve výkresech :

A.2.1	Výkres základního členění	M 1: 5 000
A.2.2	Hlavní výkres	M 1: 5 000
B.2.1	Koordinační výkres	M 1: 5 000

## **A.1.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT**

Na základě analýzy podmínek řešeného území, regionu a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí – tj, zejména strategického a komunitního plánu města) a dalších dostupných podkladů je formulována střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území města, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, doplněnou v rámci Změny č. 1 ÚP Petřvald o informaci o potvrzení postavení města v koncepci osídlení v aktualizované Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, se aktualizuje v souvislosti s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 276 Vlády České republiky ze dne 15. 4. 2015.

### **Koncepce rozvoje území města:**

1. Město Petřvald je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými a výrobními funkcemi, které je nutno koordinovaně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu.

2. Z Politiky územního rozvoje České republiky i z její Aktualizace č. 1, je patrné základní vymezení rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, jejíž součástí je i město Petřvald. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

PÚR stanoví pro tuto metropolitní rozvojovou oblast v rámci úkolů pro územní plánování pořádit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

PÚR ČR zařazuje město Petřvald rovněž do specifické oblasti **SOB4 Karvinsko**, vymezené v rámci Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, s důvody pro její vymezení:

a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.

c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.

d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

PÚR ČR stanovuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,

b) rozvoj krátkodobé rekreace,

c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,

d) kvalitu ovzduší Karvinska.

PÚR ČR stanovuje rovněž Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,

b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,

c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,

d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,

e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,

f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

Byly zapracovány záměry ZÚRMSK do ÚP PETŘVALDU a Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU.

Dle ZÚRMSK části B je území Petřvaldu zařazeno do rozvojové oblasti celorepublikového významu OB2 Ostrava. Dle jednotlivých priorit byla v rámci ÚP PETŘVALDU a Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU naplněny priority:

- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center oblasti včetně rozvoje systémů integrované dopravy

- rozvoj obytné funkce je řešen současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel

- rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

### **A.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **A.1.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

a) Základní funkcí města Petřvald je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná omezenou funkcí rekreační.

b) Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

c) Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Petřvaldu omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.

d) Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich

- využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umístovány.
- e) Stanovení přípustnosti umístování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem této textové části návrhu ÚP.
  - f) Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
  - g) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
  - h) Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nemít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
  - i) Umístování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nemít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
  - j) Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
  - k) V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnící funkci lesa na správním území města se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
  - l) V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.), výkonu práva myslivosti a mimo veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - m) Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený v grafické části jako bezpečnostní a ochranná pásma.
  - n) Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa neumísťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Výsledkem návrhu urbanistické koncepce je členění území města do ploch s rozdílným způsobem využití.

Celé řešené území je rozděleno plochy urbanizované - **plochy zastavěné a plochy zastavitelné**, tvořené plochami současně zastavěného území obce a plochy zastavitelného území - navržené územním plánem k zastavění, a plochy neurbanizované - **nezastavitelné - volná krajina** představované územím nezastavěným a pozemky, které územním plánem nejsou určeny k zastavění.

#### **PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ JSOU ZÁVAZNĚ VYMEZENY VE VÝKRESECH :**

A.2.1	Výkres základního členění	M 1: 5 000
A.2.2	Hlavní výkres	M 1: 5 000

#### **VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :**

- **BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ** - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umísťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 3 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavení (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.



- **BH - BYDLENÍ HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH** - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umisťovat bytové domy, (do 3 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.
- **SC –SMÍŠENÉ OBYTNÉ** - představují území, ve kterém se prolíná funkce bydlení, občanské vybavenosti a drobných výrobních služeb. Stavby musí splňovat podmínky umožňující integraci s bydlením. Nově realizované objekty pro bydlení budou tvořeny rodinnými domy nebo nízkopodlažními bytovými domy s případnou vestavěnou občanskou vybaveností s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno umisťovat rodinné domy. Jsou to plochy, kde je možná výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.
- **SCx –SMÍŠENÉ OBYTNÉ CHOVATELSKÉ** – území stejného využití jako SC, uzpůsobené pro chov hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů do celkového množství 3 ks). V těchto zónách je možno umisťovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. přístřešky pro pastevní chov, napaječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.)
- **OV K – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ**  
jsou tvořeny vesměs monofunkčními zařízeními občanského vybavení pro komerční využití (obchodní jednotky) mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území s převládající funkcí občanského vybavení s omezenou možností integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů majitelů nebo správců.
- **OV V – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU**  
jsou tvořeny vesměs monofunkčními zařízeními občanského vybavení veřejného charakteru (úřady, školy..) mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území s převládající funkcí občanského vybavení s omezenou možností integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů majitelů nebo správců.
- **OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**  
Jsou tvořeny sportovními a tělovýchovnými zařízeními včetně ploch pro parkování a přilehlých technických ploch.
- **OH– PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY**  
Je tvořena plochou stávajícího hřbitova v centrální části Petřvaldu.
- **VZ- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SLUŽEB** - plochy s dominující zemědělskou výrobní funkcí. V Petřvaldu je reprezentována pouze jedním areálem, je vymezen v rámci bývalého areálu OKD – Rekultivací v jihovýchodním okraji. V areálu mohou být situovány objekty a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu.
- **VD – VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL, VÝROBNÍCH AKTIVIT A VÝROBNÍCH SLUŽEB** - zóny s dominující výrobní funkcí. Jedná se o plochy pro skladování a drobných výrobních služeb, montážních provozů, a aktivit, které budou vytvářet pracovní příležitosti a nebudou mít zvýšené nároky na dopravu materiálů a na energetické zdroje a nebudou vykazovat negativní vlivy na životní prostředí za hranicí vymezených ploch.
- **VT – VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÉ A STAVEBNÍ VÝROBY** - plochy s dominující výrobní funkcí. V Petřvaldu jsou reprezentovány areály bývalých důlních podniků, které ÚPN navrhuje i nadále využívat k rozvoji výrobních aktivit. Navrhujeme využít tohoto území pro výstavbu výrobních nebo montážních provozů, výrobních služeb a aktivit, které budou vytvářet pracovní příležitosti. Pro eliminaci vlivu těchto areálů na okolní zástavbu je nutno realizovat výsadbu izolační zeleně.
- **DS– PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
Jsou tvořeny pozemky komunikacemi a dopravní infrastrukturou.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ JSOU ZÁVAZNĚ VYMEZENY VE VÝKRESECH :**

A.2.1 Výkres základního členění

M 1: 5 000

A.2.2 Hlavní výkres

M 1: 5 000

**A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Z tabulky Změny č.1 se vypouští zastavitelné plochy **ZI 003, ZI 008, ZI 014, ZI 016, ZI 021, ZI 034 ZI 039, ZI 040, ZS 001**, které byly již zahrnuty do zastavěného území (výstavba na nich byla již realizována). Dále se vypouští přestavbová plocha **PP 006** a upravuje výměra zastavitelné plochy **ZI 002**, které se obě nacházejí z části v sesuvném území. Výměra zastavitelných ploch **ZI 001, ZI 004, ZI 006, ZI 009, ZI 010, ZI 020, ZI 025, ZI 028, ZI 036, ZI 037, ZI 041, ZI 044, ZB 001, ZS 004, ZS 005, ZS 006, ZS 010** byla upravena (zmenšena) vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již z části realizována.

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PETŘVALDU**

ZASTAVITELNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ ZÁSTAVBOU ( ZI )	ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYTOVOU ZÁSTAVBOU ( ZB )	ZASTAVITELNÉ PLOCHY SE SMÍŠENOU FUNKCÍ ( ZS )	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY ( PP )	NAVROVANÉ DOPRAVNÍ PLOCHY ( UD )	ÚZEMNÍ REZERVA ( UR )	PLOCHA (ha) ( ZI, ZB, ZS )	PLOCHA (ha) ( PP )	PLOCHA (ha) ( UD )	PLOCHA (ha) ( UR )	K.U.- PETŘVALD U KARVINÉ (PuK)	UMÍSTĚNÍ (POZNÁMKA- PONECHÁNO, UPRAVENO, VYPUŠTĚNO)	DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
ZI-001	-	-	-	-	-	0,210	-	-	-	PuK	Nad Doly <b>UPRAVENO</b>	BI
ZI-002	-	-	-	-	-	0,750	-	-	-	PuK	Nad Doly <b>UPRAVENO</b>	BI
ZI-004	-	-	-	-	-	0,740	-	-	-	PuK	Na Zaryjích <b>UPRAVENO</b>	BI
ZI-005	-	-	-	-	-	1,161	-	-	-	PuK	Michálkovická <b>PONECHÁNO</b>	BI
ZI-006	-	-	-	-	-		-	-	-	PuK	Josefa Rohla	BI

						1,170						<b>UPRAVENO</b>	
<b>ZI-007</b>	-	-	-	-	-	1,141	-	-	-	PuK	Ráčkova	<b>PONECHÁNO</b>	BI
<b>ZI-009</b>	-	-	-	-	-	2,300	-	-	-	PuK	Šenovská	<b>UPRAVENO</b>	BI
<b>ZI-010</b>	-	-	-	-	-	0,700	-	-	-	PuK	Vocelkova	<b>UPRAVENO</b>	BI
<b>ZI-011</b>	-	-	-	-	-	0,396	-	-	-	PuK	Vocelkova	<b>PONECHÁNO</b>	BI
<b>ZI-012</b>	-	-	-	-	-	1,264	-	-	-	PuK	Slezská	<b>PONECHÁNO</b>	BI
<b>ZI-013</b>	-	-	-	-	-	3,167	-	-	-	PuK	Na Pořadí	<b>PONECHÁNO</b>	BI
<b>ZI-015</b>	-	-	-	-	-	0,413	-	-	-	PuK	U Kulturního domu	<b>PONECHÁNO</b>	BI
<b>ZI-017</b>	-	-	-	-	-	1,461	-	-	-	PuK	U Hřiště, U Kovárny	<b>PONECHÁNO</b>	BI
<b>ZI-018</b>	-	-	-	-	-	2,184	-	-	-	PuK	U Kovárny	<b>PONECHÁNO</b>	BI
<b>ZI-019</b>	-	-	-	-	-	0,863	-	-	-	PuK	Polní, Na Pustkách	<b>PONECHÁNO</b>	BI
<b>ZI-020</b>	-	-	-	-	-	1,310	-	-	-	PuK	Na Pustkách, Polní	<b>UPRAVENO</b>	BI
<b>ZI-022</b>	-	-	-	-	-	1,045	-	-	-	PuK	Závodní	<b>PONECHÁNO</b>	BI
<b>ZI-023</b>	-	-	-	-	-	1,702	-	-	-	PuK	Závodní	<b>PONECHÁNO</b>	BI
<b>ZI-024</b>	-	-	-	-	-	0,922	-	-	-	PuK	Šumbarská	<b>PONECHÁNO</b>	BI
<b>ZI-025</b>	-	-	-	-	-	6,24 0,430	-	-	-	PuK	Bužkovská, Topolová	<b>UPRAVENO</b>	BI
<b>ZI-026</b>	-	-	-	-	-	1,230	-	-	-	PuK	Topolová	<b>UPRAVENO</b>	BI
<b>ZI-027</b>	-	-	-	-	-	0,854	-	-	-	PuK	Topolová		BI

											<b>PONECHÁNO</b>	
ZI-028	-	-	-	-	-	0,910	-	-	-	PuK	Šumberská, U Vodojemu, Vodárenská	BI
											<b>UPRAVENO</b>	
ZI-029	-	-	-	-	-	0,564	-	-	-	PuK	Šumberská	BI
											<b>PONECHÁNO</b>	
ZI-030	-	-	-	-	-	0,444	-	-	-	PuK	Šumberská	BI
											<b>PONECHÁNO</b>	
ZI-031	-	-	-	-	-	1,586	-	-	-	PuK	Na Návrší	BI
											<b>PONECHÁNO</b>	
ZI-032	-	-	-	-	-	1,457	-	-	-	PuK	Na Návrší	BI
											<b>PONECHÁNO</b>	
ZI-033	-	-	-	-	-	0,248	-	-	-	PuK	Na Návrší	BI
											<b>PONECHÁNO</b>	
ZI-035	-	-	-	-	-	2,350	-	-	-	PuK	Na Návrší	BI
											<b>UPRAVENO</b>	
ZI-036	-	-	-	-	-	0,950	-	-	-	PuK	Pod Lesem	BI
											<b>UPRAVENO</b>	
ZI-037	-	-	-	-	-	1,360	-	-	-	PuK	Pod Lesem, Malá	BI
											<b>UPRAVENO</b>	
ZI-038	-	-	-	-	-	1,190	-	-	-	PuK	Podlesní, V Olšíně	BI
											<b>PONECHÁNO</b>	
ZI-041	-	-	-	-	-	0,450	-	-	-	PuK	Podlesní	BI
											<b>UPRAVENO</b>	
ZI-042	-	-	-	-	-	0,976	-	-	-	PuK	U Letiště	BI
											<b>PONECHÁNO</b>	
ZI-043	-	-	-	-	-	3,450	-	-	-	PuK	Podlesní	BI
											<b>PONECHÁNO</b>	
ZI-044	-	-	-	-	-	0,270	-	-	-	PuK	Podlesní, U Letiště	BI
											<b>UPRAVENO</b>	
ZI-045	-	-	-	-	-	2,540	-	-	-	PuK	V Zimném dole	BI
											<b>PONECHÁNO</b>	
-	<b>ZB-001</b>	-	-	-	-	0,680	-	-	-	PuK	K Muzeu	BH
											<b>UPRAVENO</b>	

-	-	<b>ZS-002</b>	-	-	-	0,316	-	-	-	PuK	Ostravská <b>PONECHÁNO</b>	SC
-	-	ZS-003	-	-	-	1,623	-	-	-	PuK	Klimšova <b>PONECHÁNO</b>	SC
-	-	<b>ZS-004a,b</b>	-	-	-	1,100	-	-	-	PuK	Ostravská <b>UPRAVENO</b>	SC
-	-	<b>ZS-005</b>	-	-	-	1,080	-	-	-	PuK	Vysoká, Krajní <b>UPRAVENO</b>	SC
-	-	<b>ZS-006</b>	-	-	-	0,780	-	-	-	PuK	Závodní, Šachetní <b>UPRAVENO</b>	SC
-	-	<b>ZS-007</b>	-	-	-	0,354	-	-	-	PuK	Šachetní <b>PONECHÁNO</b>	SC
-	-	<b>ZS-008</b>	-	-	-	0,828	-	-	-	PuK	Dolní <b>PONECHÁNO</b>	SC
-	-	<b>ZS-009</b>	-	-	-	0,397	-	-	-	PuK	Na Návrší <b>PONECHÁNO</b>	SC
-	-	<b>ZS-010</b>	-	-	-	1,210	-	-	-	PuK	Ostravská <b>UPRAVENO</b>	SC
-	-	<b>ZS-011</b>	-	-	-	0,858	-	-	-	PuK	Podlesní <b>PONECHÁNO</b>	SC
-	-	<b>ZS-012</b>	-	-	-	0,405	-	-	-	PuK	Podlesní <b>PONECHÁNO</b>	SC
-	-	-	<b>PP-001</b>	-	-	-	0,832	-	-	PuK	Rychvaldská, Parys <b>PONECHÁNO</b>	SC
-	-	-	<b>PP-002</b>	-	-	-	0,725	-	-	PuK	Březinská <b>PONECHÁNO</b>	SC
-	-	-	<b>PP-003</b>	-	-	-	3,056	-	-	PuK	Vysoká, Krajní, J. Holuba, Modrá <b>PONECHÁNO</b>	BI
-	-	-	<b>PP-004</b>	-	-	-	0,899	-	-	PuK	J. Holuba <b>PONECHÁNO</b>	BI
-	-	-	<b>PP-005</b>	-	-	-	0,603	-	-	PuK	Závodní <b>PONECHÁNO</b>	BI
-	-	-	-	<b>UD-001</b>	-	-	-	-	-	PuK	I/68, silnice 1.tř., dvoupruhová	DS

										11,480	<b>UPRAVENO</b>	
-	-	-	-	UD-002	-	-	-	-	-	PuK	D 511, silnice 1.tř., čtyřpruhová	DS
										7,050	<b>UPRAVENO</b>	
-	-	-	-	URH-001	-	-	-	-	0,761	PuK	K Muzeu	OH
										<b>PONECHÁNO</b>		
						ZI, ZB, ZS :	PP :	UD :	UR :			
<b>PLOCHY CELKEM ( ha )</b>												
										0,76		
										54,38	6,115	18,530

Vysvětlivky k tabulkám :

funkční členění ploch

- BI - bydlení individuální
- BH - bydlení hromadné  
smíšené obytné, občanského vybavení, výrobních
- SC - služeb
- DS - dopravní plochy a infrastruktura
- OH - občanského vybavení - hřbitovy

V rámci Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU se nově vymezují zastavitelné plochy:

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP PETŘVALDU

ZASTAVITELNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ ZÁSTAVBOU ( ZI )	ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYTOVOU ZÁSTAVBOU ( ZB )	ZASTAVITELNÉ PLOCHY SE SMÍŠENOU FUNKCÍ ( ZOS )	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY ( PP )	NAVROVANÉ DOPRAVNÍ PLOCHY ( UD )	ÚZEMNÍ REZERVA ( UR )	PLOCHA (ha) ( ZI, ZB, ZS )	PLOCHA (ha) ( PP )	PLOCHA (ha) ( UD )	PLOCHA (ha) ( UR )	K.U.- PETŘVALD U KARVINÉ (PuK)	UMÍSTĚNÍ	DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
ZI-1-001	-	-	-	-	-	0,330	-	-	-	PuK	Závodní	BI
ZI-1-002	-	-	-	-	-	0,310	-	-	-	PuK	Na Návrší	BI

-	-	<b>ZOS-1-001</b>	-	-	-	0,580	-	-	-	PuK	Vysoká, Krajní	ZOS
-	-	<b>ZOS-1-002</b>	-	-	-	0,510	-	-	-	PuK	Šachetní	ZOS
-	-	-	-	<b>UD-001</b>	-	-	-	10,8	-	PuK	Březiny	DS
						<b>ZI, ZB, ZS :</b>	<b>PP :</b>	<b>UD :</b>	<b>UR :</b>			
<b>PLOCHY CELKEM ( ha ) :</b>						<b>1,73</b>		<b>10,8</b>				

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch :

BI bydlení individuální

ZOS Zastavitelné plochy občanského vybavení a sportovního zařízení- smíšené občanského vybavení a sportovního zařízení

DS Dopravní plochy a infrastruktura

V rámci Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU se nově vymezuje INDEX ZASTAVĚNOSTI POZEMKŮ PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY NAD 2 HA = 0,3.

### **A.1.3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **Základní rozdělení ploch sídelní zeleně**

V rámci návrhu systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně rozděleny na plochy:

- a) plochy hřbitova
- b) přírodě blízké
  - lesy - **NL**
  - plochy s porosty přírodního charakteru (**ÚSES**)
  - zeleň ochranná - **ZO**

Vymezení ploch je dokumentováno v Hlavním výkrese.

### **A.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

#### **A.1.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

##### **RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE D16 :**

Je nově stanoven návrh a územní rezerva pro kapacitní silnici v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Je upraveno označení a příslušné parametry navržené silnice. Koridor je vymezen pro tuto dopravní stavbu dle studie proveditelnosti a účelnosti „Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov (I/11)“. V souvislosti s úpravami vedení silnice územím Petřvaldu na základě uvedené studie (zejména křížení se silnicí I/59) jsou navrženy úpravy koridoru. V souladu s požadavkem Ministerstva dopravy ČR je koridor vymezen v šíři 100 m od osy budoucí silnice na obě strany.

Nově je navržen koridor vymezený pro navrženou přestavbu silnice I/59 v úseku od předpokládaného křížení s navrženou kapacitní silnicí po hranici s Orlovou (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba D199).

Navrhovaný koridor respektuje následující parametry:

- v zastavěném území je vymezen koridor na šířku uličního prostoru

- mimo zastavěné území je vymezen koridor minimálně 30 m od osy stávající komunikace na obě strany
- u mimoúrovňových křižovatek je vymezena dostatečně velká plocha i pro větve (koridor 50 m od osy větví křižovatek na obě strany)
- koridor obsahuje veškeré související stavby a zařízení (např. přeložky silnic nižších tříd a místních komunikací, atd.).
- je upraveno vyznačení silničních ochranných pásem tak, aby odpovídalo parametrům uvedeným v § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V koridoru dopravní infrastruktury nesmí být přípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb.

### **SILNICE I/59 - OSTRAVSKÁ**

Na její trase je ve východní části Petřvaldu navržena velká okružní křižovatka napojující uvažovanou rychlostní komunikací D516 a další komunikace.

### **SILNICE III/4721 - MICHÁLKOVICKÁ**

Územní rezerva pro přemostění železniční vlečky byla zrušena.

### **SILNICE III/4727 - RYCHVALDSKÁ**

Nově je navrženo mimoúrovňové křížení s rychlostní komunikací v severní části řešeného území a nové napojení křižovatky silnice I/59 a rychlostní komunikace.

### **MÍSTNÍ KOMUNIKACE:**

U navrhovaných úseků MK bude šířka vozovky 6 a 3 m (MO 7, event. MO 4,5 podle ČSN 736110). Na tuto kategorii se upraví i některé stávající úseky MK s nevyhovující šířkou vozovky. Výjimečně u krátkých jednopruhových úseků a v případě neúměrného zásahu do okolí bude použita kategorie MOK 4 (s krajnicemi a výhybnami).

### **PĚŠÍ A CYKLISTICKÝ PROVOZ**

Navrhuje se zejména dobudování chodníků podél významnějších místních komunikací. Nové přechody pro chodce budou navrhovány bezbariérově v souladu s vyhláškou č.369/2001 Sb.

Vedení pěších komunikací (chodníků podél komunikací) není v grafické části vyznačeno.

Navrhuje se vybudování alespoň jednostranného chodníku kolem silnice III/4726.

Nově je navrženo celkem 6 nových cyklistických tras dle studie cyklistických tras na území Petřvaldu (UDIMO, s.r.o, 07/1999) pracovními označenými C a E – I. Jejich vedení bylo v prostoru křižovatky silnice I/59 a navrhované kapacitní silnice upraveno - byla zrušena navržená část trasy H a část trasy I, které procházely dotčeným územím. Nově jsou trasy H a I vedeny v péři se stávající trasou A po ul. 2. května, Marjánka a Porubská.

### **ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Navrhuje se při výhledovém stupni automobilizace 1:3,5 a za předpokladu 70% garážovaných vozidel s celkovou potřebou cca 380 míst v garážích a 160 stání na terénu.

**Odstavování nákladních vozidel** případných soukromých autodopravců se navrhuje v rámci vymezených výrobních zón.

**Pro parkování osobních automobilů** jsou zachována stávající parkoviště. Výpočet potřebných stání pro stupeň automobilizace 1:3,5 podle čl.196 ČSN 736110 dává v některých případech nízké hodnoty, proto se rozsah parkovacích ploch navrhuje odhadem.

**Parkovací nároky podnikatelských ploch** nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

Při navrhování parkovacích a odstavných stání musí být dodrženy hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupuje se ve smyslu ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel) a ČSN 73 0531 (Ochrana proti hluku v pozemních stavbách).

### **HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

V rámci ÚPN byla autobusová zastávka Petřvald Březiny (v rámci návrhu velké okružní křižovatky) zrušena bez náhrady. Jako obratiště bude fungovat okružní křižovatka.

### **A.1.4.2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ**



## **V NÁVRHU ÚPN MĚSTA PETŘVALD NEJSOU NAVRHOVÁNY NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO TECHNICKÉ VYBAVENÍ.**

Nové sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.

Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

### **NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Na základě zhodnocení současného způsobu provozování vodovodní sítě jsou Územním plánem z roku 2005, přehodnocena navrhovaná tlaková pásma vodovodu. Nová hranice tlakového pásma bude odpovídat návrhu PRVKUC.

Ačkoliv zpracovaný generel vodovodu Orlové, který zahrnuje i vodovodní síť Petřvaldu potvrdil možnost jednopásmového provozování vodovodní sítě ovládané pouze věžovým vodojemem Petřvald 500 m<sup>3</sup> s čerpací stanicí Marjánka, při využití doplňujících akumulací zemního vodojemu Petřvald 2 x 3 000 m<sup>3</sup>, PRVKUC rozdělil vodovodní síť na část ovládanou věžovým vodojemem 500 m<sup>3</sup> (329,00 – 323,00 m n.m.) a část ovládanou zemním vodojemem 2 x 3 000 m<sup>3</sup> (305,85 – 300,85 m n.m.) s tím, že čerpací stanici Marjánka je možné provozovat pouze v době vyšších odběrů. V nejnižších částech zástavby města (v údolí Petřvaldské Stružky), kde tlak v síti překračuje normou stanovenou hranici 0,7 MPa, bude tlak redukován lokálními redukčními ventily. Tlaková pásma budou oddělena uzavřenými šoupátky.

Optimální rozhraní tlakových pásem věžového a zemního vodojemu je v grafické příloze vodního hospodářství zakreslené přerušovanou tečkovanou čarou.

Upravená hranice tlakového pásma musí respektovat požadavek ČSN 75 5401, který připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,25 MPa, případně 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží. Z uvedeného plyne, že maximální přípustný tlak vody v síti ovládané věžovým vodojemem Petřvald 500 m<sup>3</sup> je po vrstevnici 259,00 m n.m. Pod tuto úroveň musí být tlak redukován.

Úroveň terénu s vrstevnicí 259,00 m n.m. je zvýrazněna v grafické příloze vodního hospodářství a orientačně vymezuje území, které bude zásobeno z věžového vodojemu (vymezuje optimální rozhraní tlakových pásem). Rozdělení tlakových pásem bude přizpůsobeno vybudované vodovodní síti a reálné možnosti uzavření řadů. Bude však respektovat úroveň terénu cca 259 m n.m. (tlak vody z věžového vodojemu bude mas. 0,7 MPa). Skutečná hranice tlakového pásma bude dána podle konkrétních potřeb v době realizace.

Dle koncepce Územního plánu města Havířova z roku 2000 je vodovodní síť města a Šumbarku rozdělena na dvě tlaková pásma. Pro HTP Šumbarku je vymezeno území pro případnou výstavbu věžových vodojemů 3 x 1000 m<sup>3</sup> na Šumbarském kopci, v těsné blízkosti stávajícího věžového vodojemu Petřvald 500 m<sup>3</sup> na k.ú. Petřvald u Karviné. Pro DTP Šumbarku bude řídicím vodojemem zemní vodojem 3000 m<sup>3</sup>, vybudovaný jako třetí komora stávajících zemních vodojemů Petřvald 2 x 3 000 m<sup>3</sup> na k.ú. Petřvald. Přívod do věžového vodojemu bude stávajícím řadem DN 200 vedeným Pežgotským lesem, zčásti na území Petřvaldu, který je navržen k rekonstrukci na řadu DN 500 a bude sloužit pro zásobení všech vodojemů na Šumbarském kopci. Na území Petřvaldu je z věžových vodojemů Šumbark navrženo vybudovat nový zásobní řad DN 500 pro HTP Šumbarku.

Výstavba zemního a věžových vodojemů je sledována i v konceptu řešení ÚPN VÚC Ostrava – Dále je v návrhu ÚPN města Petřvald navržena přeložka řadu DN 400 přes kapacitní silnici ve smyslu Dopravně urbanistické studie Petřvald, Větěrka, Marjánka. Délka přeložky vyvolaná návrhem kruhového objezdu je cca 160 m. Protože úsek silnice bude v místě křížení navrhován v zářezu, bude přeložka řadu DN 400 vedena po lávce v nejkratším směru. Vyvolanou investicí je i přeložka řadu DN 200 v délce cca 145 m a přeložka řadu DN 160 v délce cca 310 m

**Nové plochy pro výstavbu**, navržené v rámci ÚPN města Petřvald, budou, podle konkrétních možností, napojeny na stávající, či navrhované vodovodní řady. Pouze ve výjimečných případech budou navrženy domovní studny. Návrh je patrný z grafické přílohy, výkresu vodního hospodářství. Lokality s navrhovanou zástavbou, budou napojeny na stávající řady, které vyhovují požadavkům ČSN 73 0873. Požární bezpečnost staveb, Zásobování požární vodou a odpovídají požadavkům na kvalitu vody v síti.

## NÁVRH ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD.

Kanalizace Petřvald – Orlová, včetně rozšíření ČOV Orlová – Fučík je dle PRVKUC zařazena do návrhu s předpokládanou realizací do roku 2010. Dle návrhu ZUR Moravskoslezského kraje je předpoklad realizace do roku 2015. Kanalizace v jižní části Petřvaldu a ČOV Bartovice – Křivec je v návrhu ZUR Moravskoslezského kraje vedena jako rezerva, tj. s předpokládanou realizací po roce 2015.

V roce 2002 byla zpracována technicko – ekonomická studie „Rekonstrukce ČOV Petřvald“, na základě které byl v roce 2003 zpracován projekt pro územní a stavební řízení „ČOV Petřvald – rekonstrukce“. Jedná se o rozšíření objektové skladby a rekonstrukci strojního zařízení tak, aby ČOV v ukazatelích koncentrace znečištění vyčištěných vod splňovala požadavky stávající legislativy. Rekonstrukce je plánována v etapách. První etapa zahrnuje rekonstrukci hrubého čištění, rekonstrukci štěrbinových nádrží, výstavbu nového objektu aktivační nádrže. Druhá etapa zahrnuje rekonstrukci biologického čištění. Přítok odpadních vod bude  $Q_{24} = 1637,89 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ , počet napojených obyvatel 5 275. V rámci navrhované stavby nedojde k záboru ploch, stavba bude realizována ve stávajícím areálu ČOV. (plocha ČOV a převážná část kanalizačního sběrače před ČOV jsou na k.ú. Orlové).

S ohledem na zvětšení množství splaškových odpadních vod z nových ploch i s ohledem na nekvalitní provedení stok před ČOV Orlová – Fučík je nutno stávající přírodní kanalizační sběrač jednotné kanalizace rekonstruovat (zvětšení profilu na DN 500 a na DN 600 v délce 60 m před ČOV, dle PRVKUC). Na území Petřvaldu bude délka rekonstruovaného úseku sběrače cca 575 m. Rekonstrukce proběhne v trase stávajícího sběrače, s výjimkou v úseku křížení silnice I/59 s kapacitní silnice. Na základě podrobného hydrogeologického výpočtu bude nutno provést úpravu stávajících dešťových oddělovačů. Funkce stávajících nádrží emšerských studní bude po přepojení daných lokalit na centrální ČOV Orlová – Fučík zrušena.

Území Petřvaldu je rozděleno na severní a jižní část. Severní část bude napojena na stávající kanalizační systém ve městě Petřvald, který odvádí odpadní vody na stávající ČOV Petřvald. Gravitační kanalizace bude provedena v profilech DN 300. V místech, kde nelze odvést splaškové vody gravitačně, budou vybudovány čerpací stanice s výtlačnými řady. Čerpací stanice splaškových vod budou napojeny na stávající nadzemní vedení NN-viz. zákres v katastrálních situacích.

Jižní část subaglomerace je řešena se samostatnou čistírnou odpadních vod. Gravitační kanalizace bude provedena v profilech DN 300 PP žebrované hlavních řadů (stoka A a B). V místech kde nelze odvést splaškové vody gravitačně budou vybudována čerpací stanice ČS1 s výtlačným řadem PE. Tato jižní část bude odvedena na nově navrhovanou ČOV. Navržená mechanicko–biologická čistírna odpadních vod je určena pro čištění splaškových odpadních vod. Tato ČOV je navrhována pro 750 EO.

V lokalitě PODLEŠÍ je nově navrhovaná gravitační kanalizace vedoucí do ČS. v ulici NA SVAHU. Z čerpací stanice splaškových vod bude veden VÝTLAK Z ČS, PE100RC, 125X7,4, podél ulice Šumbarské. NAPOJENO DO Š8, HAVÍŘOV ŠUMBARK LOKALITA JELEN.

V rámci ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZOS-1-001 bude zatrubněna stávající vodoteč Bužkovský potok v délce 130m betonovými trubami 2 x DN 500mm- odtoku z vodní nádrže u Penny Marketu směrem k Petřvaldské Stružce.

V lokalitě „Kolonie Pokrok“ bude nově navrhovaná gravitační kanalizace napojena na stávající šachtici a povede v ulici Dolní a přes ulici Bužkovskou do ČS6. Gravitační stoka v délce 501 m DN300 materiál PP žebrované. Z ČS6 budou odpadní vody odváděny výtlačným řadem V6 o délce 119 m DN80 materiál PE do stávající kanalizace. Čerpací stanice splaškových vod bude napojena na stávající nadzemní vedení NN-viz. zákres v katastrálních situacích a nad ČS bude vybudována ocelová konstrukce se zdvihacím zařízením pro montáž a demontáž vstrojení ČS. Před ČS je navržena zpevněná manipulační plocha napojená na ulici Bukovskou.

V lokalitě „Zimný důl“ je navržena gravitační stoka “F2” z materiálu PP žebrované, DN300. Do této stoky bude napojena vedlejší stoka “F2a” DN 300 PP žebrované.

### Návrh na odkanalizování a likvidace odpadních vod z ploch nových lokalit.

Na stávající kanalizaci lze napojit plochy navržené v rámci ÚPD. V místech, kde v budoucnu není možné napojit se na navrhovanou kanalizaci je navržena likvidace odpadních vod v žumpách, či v domovních ČOV.

#### **Seznam navrhovaných ČOV v území :**

- ČOV Petřvald Holubova, lokalita Holubovy kolonie, ulice Holubova, navržena pro 750 EO
- ČOV Pokrok, lokalita kolonie Pokrok, ulice Dolní, navržena pro 150 EO
- ČOV Holotovec, lokalita Holotovec- Podlesí, ulice V Gadoku, navržena pro 150 EO

#### **Vodní plochy**

V souvislosti s výstavbou okružní křižovatky mimoúrovňového křížení silnic D 516 a I/59 dojde k částečné přeložce Petřvaldské stružky.

### **ENERGETIKA**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

##### **Návrh řešení**

**Nadřazená soustava VVN** - během návrhového období se navrhuje výstavba vedení 400 kV Dětmarovice – Nošovice, jehož trasa prochází severozápadní částí území Petřvaldu, převážně v souběhu se stávajícím vedením 110 kV – VVN 692.

**Vedení VN a trafostanice** - potřebný příkon pro území Petřvaldu bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z linky VN 13 a VN 65. Obě vedení, vzhledem ke své dimenzi a technickému stavu zajistí potřebný příkon po celé návrhové období.

**Proudová soustava:** VN 3 stř. 50 Hz, 22 kV / IT

NN 3 PEN stř. 50 Hz, 380 V / TN-C

**Potřebný transformační výkon** pro bytové - komunální sféru a podnikatelské aktivity bude potřebný transformační výkon zajištěn ze stávajících distribuční trafostanic 22/0,4, které budou doplněny 18 novými TR, z toho TR - N17, kiosková TR napojená kabelovou přípojkou 22 kV, jako náhrada za stávající TR 93404 a 93405 a TR - N 17 j, venkovní TR, jako náhrada za stávající TR 10289.

Ostatní navržené trafostanice doplňují stávající distribuční síť VN, jsou vesměs venkovního provedení typu BTS nebo ELV s transformátory 100 - 250 kVA, napojené vzdušnou přípojkou VN (3x42/7) s vloženým úsekovým spínačem. Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení 22 kV se pro přípojkou VN k těmto novým trafostanicím navrhuje použití závěsných kabelů příp. izolovaných vodičů 22 kV typu ADX. Podle nového energetického zákona je ochranné pásmo těchto vedení na 1 m, příp. 2 m po obou stranách krajního kabelu.

U většiny stávajících TR je možno v případě potřeby zvýšit jejich výkon výměnou transformátorů až do výkonu 400 kVA.

S provozem soustavy 22 kV - OKD se nadále uvažuje, s tím že bude zajišťovat potřebný příkon pro stávající odběratele.

**Rozvodná síť NN** - v souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť.

Při výstavbě RD v ucelených lokalitách se navrhuje rozvod NN řešit zemními kabely (podle požadavku § 4, odstavce 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu). V tomto případě bude kabelová síť provedena v jednotné dimenzi AYKY 3x120+70. Podmínkou pro kabelový rozvod NN je, že před začátkem výstavby RD se provede v konečné podobě výstavba komunikace včetně chodníků, vjezdů na příslušné parcely a prostupů pod komunikacemi pro přípojky na opačné straně komunikace. Následně se uloží kabelové vedení, současně s elektroměrovými rozvaděči, které budou umístěny v hranici parcely. V případě, že v předstihu výstavby RD nebude komunikace realizována, lze napojení RD řešit z provizorní venkovní sítě NN, která po provedení terénních úprav bude nahrazena zemním kabelem. V případě výstavby jednotlivých RD je požadavek na kabelizaci vedení NN nereálný. Z důvodu estetizace centra obce se doporučuje provedení kabelizace sítě NN také v tomto území. Jako jističích prvků bude použito skříní typu SIL, resp. SR. Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit dalším kabelovým vývodem z kterékoliv TR.

Pro ochranu koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba E4) budou splněny předepsané podmínky ochranných pásem. V ochranném pásmu nebudou umístovány žádné stavební objekty.

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

### **Návrh řešení**

Návrh zásobování plynem respektuje zpracovaný generel plynofikace a dále jej rozvíjí pro nově navrhovanou zástavbu.

**VTL plynovody a RS** - nová vysokotlaká plynárenská zařízení se nenavrhují. Potřeba plynu bude zajištěna v rámci integrované místní sítě Orlová, Petřvald a Rychvald s regulačními stanice VTL/STL RS 24 Orlová, RS 143 Petřvald a RS 29 Rychvald. Ke zrušení se navrhuje RS OKD Rekultivace, jejíž provoz nahradí dodávka plynu z místní sítě.

V souvislosti s výstavbou rychlostní komunikace D 516 je nutno výhledově uvažovat s přemístěním stávající RS 143.

**Místní plynovodní síť** - Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro stávající zástavbu se v souladu s generelem plynofikace navrhuje v lokalitách Březiny (finské domky) Nová Dědina, Záryje, Podlesí, včetně kolonie Pokrok. Rozšíření plynofikace se dále navrhuje pro veškerou novou zástavbu v území určeném k plynofikaci.

Napojení stávající a nové zástavby se navrhuje odbočkami z trubek IPE - těžká řada v profilech D 50-D 90, které navazují na stávající plynovodní síť. Pro rozsáhlou plynofikaci části Podlesí se navrhuje změna profilu páteřního potrubí v ul. Šumberská, Podlesní a V olšině z D 63 na D 90 s propojením na stávající plynovod D 90 v ul. Závodní. Dále se uvažuje s rezervou pro napojení RD v Ostravě Radvanicích a Bartovicích.

## **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

### **Návrh řešení**

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane během návrhového období zachován. Pozitivní změny v zásobování teplem bude dosaženo rozšířením využití zemního plynu jako paliva u převážné většiny stávajících tepelných zdrojů, s doplňkovou funkcí el. energie.

Předpokládá se, že koncem návrhového období bude vytápěno plynem 90 % bytů tj. 2 340 bytů z celkového počtu bytů, veškerá vybavenost a většina podnikatelských aktivit v území.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 5% bytů, tj. pro cca 130 bytů a část objektů druhého bydlení (30 objektů). Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel s využitím zvýhodněných cenových tarifů. Při použití tepelných čerpadel se doporučuje instalace bivalentního zdroje (elektrokotel, plynový kotel), který pokryje špičkovou potřebu tepla při nízké venkovní teplotě, kdy výkon tepelného čerpadla klesá.

Z obnovitelných a alternativních zdrojů tepla lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením využití sluneční energie, jejíž přeměna na tepelnou energii ve slunečních kolektorech je stále nejjednodušší a nejhospodárnější metodou využití sluneční energie.

Z hlediska hospodaření s ušlechtilými palivy a při předpokládaném růstu jejich cen se pro stavby RD doporučuje provedení tepelné izolace tak, aby tepelný příkon na vytápění a přípravu TUV pro 1 průměrný byt v RD nepřekročil 12 kW při roční spotřebě 72 GJ.

## **SPOJE**

### **Telekomunikace**

#### **Návrh řešení**

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Petřvald, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atraktivního obvodu této ústředny.

Dále bude rozšířena účastnická přípojná síť pro novou zástavbu spolu s obnovou stávající sítě v okrajových částech. Nová účastnická přípojná síť bude provedena úložnými kabely typu TCEPKPFLE. Při pokládce kabelů budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.

### **A.1.4.3 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu);
- 10 m u komunikace spojující zástavbu Na hranicích s přeložkou silnice III/47215 u Cihelny;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

### **A.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

#### **A.1.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících vodních toků, rybníků a dalších vodních ploch a nádrží v řešeném území
- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
- plochy zeleně ochranné a izolační ZO – zahrnují pozemky zeleně jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;

#### **A.1.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Pro správné území města Petřvaldu (katastrální území Peřvald u Karviné) byl zpracován generel územního systému ekologické stability v mapách 1 : 10 000 Urbanistickým střediskem Ostrava v roce 1993 (zpracovatel P. Šířina). Návrh byl upřesněn při zpracování územního plánu do map v měřítku 1 : 5 000. V roce 1995 byl zpracován Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability České republiky, územně technický podklad, který navrhoval v řešeném území regionální biocentrum Gurňák v severní části území Petřvaldu. V jižní části území trasuje regionální biokoridor RK 965, na kterém je potřebné vymezit vložena lokální biocentra. Tím se značně změnilo celkové vymezení prvků ÚSES.

Biocentra a biokoridory jako základní prvky ÚSES jsou vymezeny v celém řešeném území s návazností na ÚSES sousedících území.

K dalším úpravě vymezení prvků ÚSES může dojít v rámci pozemkových úprav, zpracování lesních hospodářských plánů nebo změn potřeb ve využití území, a to jen v případě, že bude dodržena platná metodika vymezení ÚSES.

Prvky ÚSES jsou vymezeny v minimálním rozsahu jako limit využití území, větší výměry prvků ÚSES jsou navrženy v plochách, kde již existuje lesní nebo dřevinný porost a vymezuje tak zónu ÚSES.

Území Petřvaldu je rozptýleně, ale poměrně hustě zastavěno a trasování plnohodnotného systému ekologické stability krajiny je zde velmi obtížné. Západní část navíc leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, ale trasování souběžného lokálního biokoridoru v něm je problematické, proto doporučujeme navrhnout lokální biokoridor souběžný s osou nadregionálního biokoridoru mimo území Petřvaldu, to je v lesních porostech těsně za západní hranicí města.

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodních ploch a vodních toků zahrnutých do zóny ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

Návrh územního systému zahrnuje reprezentativní skupinu typů geobiocénů (STG) v biochoře, zajišťuje propojení biocenter na takto vybraných typech STG do systému a vzhledem k podmínkám vymezuje i lokální biocentrum unikátní – antropogenní.

Regionální úroveň – v Petřvaldě je navrženo regionální biocentrum č. 125 Gurňák (podle celorepublikového číslování), které je biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru K98 Černý les – hranice ČR, jenž prochází západně Rychvaldu přes území Radvanic a Michálkovic.

Jižním okrajem území pak prochází regionální biokoridor RK 964 Bučina – U Křístkovy kolonie s vloženými lokálními biocentry.

Lokální úroveň – je zastoupena lokálními biokoridory s biocentry propojujícími les Gurňák k jihu a dále k východu na hranici s Orlovou a pak podél drobného vodního toku k jihu do lesa Holotovec a napojuje se na RK 964. Z této trasy je vyveden lokální biokoridor k jihu do Pežgovského lesa a k západu do unikátního biocentra Petřvald 10 – Holubova kolonie, které je vymezeno na staré haldě.

Prvky ÚSES jsou vymezeny na stanovištích 3. vegetačního stupně, střední a obohacené trofické řady se střední až zvýšenou vlhkostí. Výjimkou je unikátní biocentrum Petřvald 10 na staré haldě s nízkou úživností a nižší půdní vlhkostí.

Prvky územního systému ekologické stability jsou nově přečíslovány podle příslušnosti do katastrálního území a uvedeny v tabulkách. U prvků regionální a nadregionální úrovně je rovněž uváděno označení podle celorepublikového číslování.

V jihovýchodní části města Petřvaldu, na hranici se statutárním městem Havířov, je vymezen regionální biokoridor v souladu se ZÚR MSK. V grafické části je změněn název na RBK RK 964 mezi LBK a jižní hranici Petřvaldu a Havířova.

### Prvky ÚSES lokální úrovně :

#### Prvky nadregionálního územního systému ekologické stability

označení	list mapy 1 : 5 000	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh pozemku	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
<b>Regionální biocentrum č. 323 Gurňák na nadregionálním biokoridoru K 98 Černý les – hranice ČR</b>							
<b>Petřvald 1</b>	Ostrava 5-0	RBC na NBK existující funkční <b>Gurňák</b>	3B3-5 3BC3 3BC4	39,5 ha	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, jasan, olše, habr	<b>lesní</b> , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče

## Prvky regionálního územního systému ekologické stability

Regionální biokoridor složený č. 964 Bučina – U Křístkovy kolonie, celková délka 6,5 km							
<b>Petřvald 2</b>	Ostrava 4-2	LBC na RBK existující, málo funkční <b>U vodojemu</b>	3B4 4B3	6,5 ha	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	<b>lesní</b> , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
<b>Petřvald 2 – Petřvald 3</b>	Ostrava 4-2	RBK jednoduchý, existující, část. funkční	3B4 4B3	300 m	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	<b>lesní</b> , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
<b>Petřvald 3</b>	Ostrava 4-2	LBC na RBK, existující, málo funkční <b>U Šumbarku</b>	4B3	4,8 ha	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	<b>lesní</b> , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče

## Prvky lokálního územního systému ekologické stability

### trasa od jihu z lesa Holotovec přes střed sídla k severu do Gurňáku

označení	list mapy 1 : 5 000	funkce, funkčnost <b>název</b>	STG	rozměr	druh poze mku	charakteristika ekotopu	<b>cílové společenstvo</b> návrh opatření
<b>Petřvald 3 – Petřvald 4</b>	Ostrava 4-1, 4-2	LBK, existující, část. funkční	3B4 3BC3	800 m	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice, olše	<b>lesní</b> , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
<b>Petřvald 4</b>	Ostrava 4-1	LBC, existující, málo funkční <b>Pod Lazy</b>	3BC3	5,7 ha	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice, olše	<b>lesní</b> , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
<b>Petřvald 4 – Petřvald 5</b>	Ostrava 4-1	LBK, částečně existující, nedost. funkční	3B3-4 3BC4 3BC5	1 600 m	les, ost. pl., vod. pl., orná	lesní porosty podlé vodního toku, vegetační doprovod toku, louky	<b>lesní</b> , dosadba porostu v minimálních parametrech, omezení smrku
<b>Petřvald 5 (Orlová)</b>	Ostrava 4-0, 4-1	LBC, částečně existující, nefunkční	3BC4 3B4		TTP	zarůstající louky s nálety olší	<b>lesní</b>
<b>Petřvald 5 – Petřvald 6</b>	Ostrava 4-0, 4-1	LBK, částečně existující, nedost. funkční	3B34	1 500 m	ost.pl., orná, TTP,	mladé náletové porosty s převahou olše, neobhospodařované louky	<b>lesní</b> , dosadba chybějících částí
<b>Petřvald 6</b>	Ostrava 4-1	LBC, částečně existující, málo funkční <b>Střed</b>	3B4 3BC4	4 ha	les, ost. pl.	smíšený lesí porost, louky, nevyužívané zarůstající plochy	<b>lesní</b> , dosadba porostu na ploše biocentra, podpora klimaxových dřevin
<b>Petřvald 6 – Petřvald 7</b>	Ostrava 4-1, 5-1	LBK, existující, funkční	3B4	200 m	les, TTP	nálety zarůstající plochy – olše, jasany, břízy, lesní porosty s břízami, duby, lípami	<b>lesní</b>
<b>Petřvald 7</b>	Ostrava 5-1	LBC, část. existující, nedost. funkční	3B4, 3B3	3 ha	les, TTP, oraná	smíšené listnaté porosty, olšové nálety, louky	<b>lesní</b> , dosadba lesního porostu

označení	list mapy 1 : 5 000	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh poze mku	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
<b>Petřvald 7 – Petřvald 8</b>	Ostrava 5-0, 5-1	LBK, chybějící, nefunkční	3B3, 3B4	2 000 m	orná, TTP, ost. pl., les	převážně přes louky nebo neobhospodařovan é porosty. pruh stromů mezi zem. pozemky – duby, kleny, mléče, třešně	<b>lesní</b> , dosadba biokoridoru
<b>Petřvald 8</b>	Ostrava 5-0	LBC, existující, část. funkční	3B3, 3B4	6,5 ha	les, TTP	lesní porost s převahou smrku nebo listnatý – duby, buky, lípy, olše, břízy	<b>lesní</b>
<b>Petřvald 1 – Petřvald 8</b>		biocentra sousedí					

#### trasa odbočující ze středu obce k jihu do Pežgovského lesa

<b>Petřvald 7 – Petřvald 9</b>	Ostrava 5-1, 5-2	LBK, část. existující, nefunkční	3B34	1000 m	les, orná, TTP, ost. pl.	převážně přes zemědělské pozemky a menší listnaté porosty nebo mladé náletové porosty s převahou olší, bříz, jasanů a dalších listnáčů	<b>lesní</b> , dosadba chybějících částí
<b>Petřvald 9</b>	Ostrava 5-2	LBC, existující, část. funkční	3B34	3,6 ha (celé)	les	lesní porosty s převahou listnatých stromů – lípy, duby, dále habry, smrky, jasany	<b>lesní</b> , postupná úprava skladby ve prospěch listnatých

#### trasa k unikátnímu biocentru Holubova kolonie - halda

označení	list mapy 1 : 5 000	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh poze mku	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
<b>Petřvald 9 – Petřvald 10</b>	Ostrava 5-0, 5-1	LBK, existující, funkční	3B3 3B4	1 600 m	les, orná, TTP, ost. pl.	převážně přes louky nebo neobhospodařovan é porosty. pruh stromů mezi zem. pozemky – duby, kleny, mléče, třešně	<b>lesní</b> , po napojení na LBK P7-P8 bez zásahu, ponechat spontánní sukcesí
<b>Petřvald 10</b>	Ostrava 5-1	LBC, funkční, unikátní	3AB2 -3	8 ha	ost. pl.	samovolně zarůstající halda	<b>lesní</b> , ponechat bez zásahu

Vysvětlivky k tabulkám:

označení – podle příslušnosti ke katastrálnímu území a pořadí

mapový list – státní mapa 1 : 5 000 - odvozená

funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti

NBK nadregionální biokoridor

RBC regionální biocentrum

RBK regionální biokoridor

LBC lokální biocentrum

LBK lokální biokoridor

STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)

rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území

druh pozemku – podle vyhodnocení záboru půdy, mimo řešené území podle státní mapy 1 : 5 000 - odvozené

charakter ekotopu – stručný popis současného stavu

cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Skladebné části mimo řešené území mají jen základní popis.

Duplex s.r.o., architektonický ateliér  
28.ŘÍJNA 875/275  
Ostrava Mariánské Hory, 709 00  
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660  
e-mail : info@duplexarchitekti.cz



## **Střety a bariéry prvků ÚSES**

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES jsou:

LBK Petřvald 5 - Petřvald 6 – křížení s návrhem trasy rychlostní komunikace D 516

LBK Petřvald 7 - Petřvald 8 – křížení se silnicí I/472

V případě úprav v místech křížení s těmito bariérami je potřeba mít zvlášť na zřeteli zlepšení integrity ÚSES.

Ostatní menší přerušení nebo narušení celistvosti prvků nejsou zvlášť popisovány, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s ostatními komunikacemi je většinou menší délky a nevytváří výraznou bariéru.

## **Minimalizace prvků ÚSES**

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou :

*lesní společenstva :*

- regionální biokoridor složený - maximální délka mezi regionálními nebo nadregionálními biocentry je 8 km,
- regionální biokoridor jednoduchý - maximální délka je 700 m a minimální šířka 40 metrů, přerušení bezlesím je možné do 150 metrů za předpokladu, že biokoridor pokračuje minimálně v parametrech lokálních;
- regionální biocentrum - ve 3. a 4. vegetačním stupni je minimální velikost 20 ha, u oligotrofních stanovišť 15 ha; se 40 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření (optimální výměra překračuje 100 ha);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

### **A.1.5.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél ulice Březinské od č.p. 1555 po č. 1766. Protierozní opatření se v Petřvaldě nenavrhují, *Byla vypuštěna část zastavitelné plochy ZI-002, do které zasahuje potenciálně sesuvné území.*

### **A.1.5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- Na vodním toku Petřvaldské stružce nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků. Při realizaci rychlostní komunikace D 516 dojde částečně k zatrubnění Petřvaldské stružky.
- Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u významných vodních toků 8 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinytvorné doprovodné zeleně.

### **A.1.5.5 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Území Petřvaldu nespadá do žádné oblasti cestovního ruchu. Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plochy městského parku v centru Petřvaldu a ostatní menší plochy zeleně, rekreační a sportovní plochy (sportovní areál v ulici Závodní, nově vybudovaný areál v severní části území – ul. Okrajová)

K sportovně rekreačnímu využití obyvatel slouží stávající a navržené sportovně rekreační areály. Nové plochy se nenavrhují.

#### **A.1.5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Nejsou vymezeny nové plochy.

### **A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Pojmy použité v tabulkách**

**Technické vybavení** – technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody; dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;

**Komunikace funkční skupiny B** – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné a místní komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

#### **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

- zřizování sběrů je možné pouze v plochách určených pro průmyslovou výrobu, tj. plochách VT,- výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby a VD – výroba a skladování – lehký průmysl. V ostatních plochách tento způsob využití nebude umožněn.
- V koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ je nepřipustné realizovat stavby pro bydlení.
- Pro stavby situované v území ohroženém sesuvy je nutno, na základě podrobného geologického průzkumu, stanovit podmínky pro zakládání zajišťující stavby proti případným sesuvům.
- Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění před důsledky záplav.

### **BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ BI**

#### **Využití hlavní**

- rodinné domy;
- doplňkové stavby (např. oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě apod.);
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou,

#### **Využití přípustné**

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy nízkopodlažní (max. 3 NP s možností realizace obytného podkroví a s případnou vestavěnou občanskou vybaveností)

- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (hlučnost na okraji výrobních provozů, případně na hranici pozemku, jehož je součástí, nesmí přesahovat ve dne max. 60 dB, v noci max. 40 dB);
- zařízení a stavby technického vybavení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy, odstavné a parkovací plochy pro podnikatelskou činnost budou zřizovány (pro návštěvníky i pro zásobování) na vlastním pozemku mimo veřejné prostranství a komunikace)
- stavby pro držení a chov drobných hospodářských zvířat (drůbež, králíci) pro osobní potřebu

#### **Využití nepřipustné**

- výstavba nových rekreačních domků
- herny a zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům, komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby průmyslové výroby, rušivé výrobní provozy a služby (např. autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), zemědělské a lesnické stavby, sklady, garáže, odstavné a parkovací plochy pro autobusy, nákladní automobily, traktory apod, čerpací stanice PHM (kapalných i plyných) včetně zázemí a myček
- sklady;
- autobazary;
- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání, chov velkých hospodářských zvířat (koní, skotu, prasat, pštrosů apod.) nebezpečných a nedomestikovaných zvířat
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

### BYDLENÍ HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH BH

#### **Využití hlavní**

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží s možností využití podkroví a vestavěnou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

#### **Využití přípustné**

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (hlučnost na okraji výrobních provozů, případně na hranici pozemku, jehož je součástí, nesmí přesahovat ve dne max. 60 dB, v noci max. 40 dB)
- zařízení a stavby technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- řadové garáže stávající;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;

#### **Využití nepřipustné**

- zřizování hospodářských zahrádek a zahrádkových osad;

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- chov všech hospodářských zvířat, chov velkých hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů apod.), nebezpečných a nedomestikovaných zvířat
- herny;
- zřízení veřejného stravování s nočním provozem;
- hřbitovy;
- stavby průmyslové výroby, rušivé výrobní provozy a služby (např. autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), zemědělské a lesnické stavby, sklady, garáže, odstavné a parkovací plochy pro autobusy, nákladní automobily, traktory apod., čerpací stanice PHM (kapalných i plyných) včetně zázemí a myček
- sklady;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- autobazary;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

## SMÍŠENÉ OBYTNÉ SC

### **Využití hlavní**

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží s možností využití podkroví a vestavěnou vybaveností.
- rodinné domy;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- výrobní služby, drobná výroba;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

### **Využití přípustné**

- stavby pro skladování;
- sběrný surovin;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- byty majitelů a správců zařízení;
- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích
- doplňkové stavby (např. oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlicích v domě apod.);
- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby pro držení a chov drobných hospodářských zvířat (drůbež, králíci) pro osobní potřebu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zařízení a stavby technického vybavení;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;

### **Využití nepřípustné**

- výstavba nových rekreačních domků.
- herny
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat,
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

## SMÍŠENÉ OBYTNÉ CHOVALELSKÉ SCx

### **Využití hlavní**

- využití shodné s plochou SC

### **Využití přípustné navíc obsahuje**

- využití shodné s plochou SC
- chov hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů do celkového množství 3 ks)
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. přístřešky pro pastevní chov, napáječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.)

### **Využití nepřipustné**

- herny a zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU, VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV-V

### **Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

### **Využití přípustné**

- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby technického vybavení;
- nezbytné manipulační plochy;

### **Využití nepřipustné**

- herny a zařízení veřejného stravování s nočním provozem
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- samostatné stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU OV- K

### **Využití hlavní**

- stavby občanského vybavení;
- stavby pro obchod, ubytování a služby;
- zařízení veřejného stravování s denním provozem;
- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.;

### **Využití přípustné**

- obchodní administrativní a správní budovy, bydlení majitelů a správců (byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objektu), stavby pro ostrahu areálu;
- dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy) manipulační plochy;

- zařízení a stavby technického vybavení;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;

#### **Využití nepřipustné**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- rodinné domy, bytové domy
- zřizování hospodářských zahrádek a zahrádkových osad;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- chov všech hospodářských zvířat, chov velkých hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů apod.), nebezpečných a nedomestikovaných zvířat
- stavby pro obchod (nad 2 000 m<sup>2</sup>)
- zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- herny, noční kluby;
- zařízení kinematografie;
- stavby průmyslové výroby, rušivé výrobní provozy a služby (např. autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), zemědělské a lesnické stavby, sklady, garáže, odstavné a parkovací plochy pro autobusy, nákladní automobily, traktory apod., čerpací stanice PHM (kapalných i plyných) včetně zázemí a myček
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS

#### **Využití hlavní**

- plochy pro sport - hřiště;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;

#### **Využití přípustné**

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň veřejná a ochranná;
- vodní plochy
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů;

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY OH

#### **Využití hlavní**

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova;

#### **Využití přípustné**

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační
- parkoviště

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů

### DOPRAVNÍ PLOCHY A INFRASTRUKTURA DS

### **Hlavní využití**

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- plochy pro stavby a zařízení železniční dopravy;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky;

### **Přípustné využití**

- zařízení a stavby technické infrastruktury;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a železnic a provoz hromadné dopravy;

### **Nepřípustné využití**

- jakákoliv výstavba ani vymezení nových rozvojových ploch, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;

### Podmínky pro rozhodování v území:

- Na území města Petřvaldu je vymezen koridor pro přeložku silnice I/68 (v dokumentaci značené jako D16, D516 a D511) v šířce 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pásu. V tomto koridoru nebude možné vymezovat jakékoliv jiné vymezení ploch než ploch dopravních a nebude zde tedy přípustné vymezení nových rozvojových ploch ani povolována nová výstavba.
- Případní investoři či stavebníci v přilehlých plochách budou výslovně upozorněni na záměr výstavby přeložky silnice I/68 (v dokumentaci značené jako D16, D516 a D511) a s ním související možnost snížení kvality bydlení v navazujícím území a to i s ohledem na Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÉ A STAVEBNÍ VÝROBY VT

### **Využití hlavní**

- stavby a zařízení průmyslové výroby a staveb, u nichž lze předpokládat negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- technické služby;
- stavby pro skladování;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

### **Využití přípustné**

- obchodní administrativní a správní budovy, bydlení majitelů a správců (byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objektu), stavby pro ostrahu areálu, školící zařízení;
- zařízení údržby, garáže, řadové garáže, odstavné a parkovací plochy jak pro osobní motorová vozidla tak pro nákladní, zemědělská vozidla, autobusy, požární, policejní apod., odstavné plochy pro motorová vozidla, nákladní dopravu budou umístěny na pozemcích mimo veřejné prostranství, okresní nebo místní komunikace a budou součástí areálů nebo vyhrazených parkovišť
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- šrotiště;
- sběrný surovin;
- stavby a zařízení technického vybavení;
- ochranná zeleň;

### **Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

## VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL VD

### **Využití hlavní**

- stavby a zařízení průmyslové výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní a výrobní infrastrukturou;
- sběrný surovin;

#### **Využití přípustné**

- obchodní administrativní a správní budovy, bydlení majitelů a správců (byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objektu), stavby pro ostrahu areálu
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- stavby a zařízení technického vybavení;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- obchodní prodejny s průmyslovým zbožím (velkoobchod, maloobchod) včetně služeb pro obsluhu;
- průmyslové služby pro občany;

#### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ

#### **Využití hlavní**

- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování a rostlinnou výrobu;
- stavby doplňkových provozů sloužících jako zázemí zaměstnanců, majitelů a personálu ostrahy
- změny staveb (dostavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy) stávajících staveb - zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot;

#### **Využití přípustné**

- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technického vybavení;

#### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

### ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO

#### **Využití hlavní**

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační;

#### **Využití přípustné**

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, cyklistických a účelových komunikací, mosty, lávky;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení;

#### **Využití nepřípustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném;

### ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY



## ÚSES

### **Hlavní využití**

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;

### **Přípustné využití**

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES);
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);

### **Nepřípustné využití:**

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném
- zřizování trvalého oplocení

Podmínky pro rozhodování v území: Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánu ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovanou původní druhovou skladbu lesních porostů. Při realizaci liniových staveb musí být její trasa zvolena nejkratším průsečíkem těchto dvou ploch.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV

### **Hlavní využití**

- plochy vodních toků a vodní plochy;

### **Přípustné využití**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;

### **Nepřípustné využití**

- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném

Podmínky pro rozhodování v území: V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES

## NEZASTAVITELNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY NZ

### **Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba;

### **Přípustné využití:**

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - např. skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. přístřešky pro pastevní chov, napáječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.)

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky;

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků (kromě např. pastvin a obor – jsou možné např. ohrady, přemístitelné ohradníky; kromě objektů nebo areálů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;

#### **Podmínky pro rozhodování v území:**

- Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby nebo jiné zemědělské výroby, navrhovat v rámci zón zemědělské krajiny v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně);
- Dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno ochranné pásmo, které navrhuje projektant, schvaluje orgán hygienické služby a vyhláší místní stavební úřad;
- Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (maximálně 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno minimálně 50 m od obytné zástavby.

### **POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA NL**

#### **Využití hlavní**

- lesní porosty;
- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;

#### **Využití přípustné**

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby sloužící lesní výrobě, lesnímu výzkumu, myslivosti a vodnímu hospodářství
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;

#### **Využití nepřípustné**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
  - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

### **A.1.6.2 ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované** (stav k 02/2017)
- plochy změn ve využití území - návrhové** (orientačně k r. 2020) využitelné ihned po vydání ÚP vymezené ve A.2.1 Výkrese základního členění území

**A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**A.1.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

<b>OZNAČENÍ VE VÝKRESE</b>	<b>NÁZEV - STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>	<b>ZDŮVODNĚNÍ ZAŘAZENÍ MEZI VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>	<b>POZNÁMKA</b>
<b>D DOPRAVA</b>			
D1	stavba kapacitní silnice v dvoupruhovém uspořádání odpovídající kategorii R 22, 5 / 100, včetně křížení s komunikací I/59	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, SILNICE I/ŽÁ OSTRAVA- VRBICE (D1)- HAVÍŘOV (I/11)	
D2	stavební úpravy silnice 1. třídy I / 59 v souvislosti s výstavbou kapacitní silnice	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, SILNICE I/ŽÁ OSTRAVA- VRBICE (D1)- HAVÍŘOV (I/11)	
D3	přeložky místních komunikací - komunikační napojení na kapacitní silnici	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, SILNICE I/ŽÁ OSTRAVA- VRBICE (D1)- HAVÍŘOV (I/11)	
D5	zatravnění Petřvaldské stružky	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ÚPN VÚC Ostrava - Karviná	

<b>E ENERGETIKA</b>			
E 1	výstavba vedení VVN 400 kV Dětmárovice - Nošovice	záměr regionálního významu vyplývající z nadřazující územně plánovací dokumentace	
E 2/1	výstavba nové trafostanice TR - N1, včetně přívodních nadzemních nebo kabelových vedení VN	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu	
E 2/3	výstavba nové trafostanice TR - N3, včetně přívodních nadzemních nebo kabelových vedení VN	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu	
E 2/4	výstavba nové trafostanice TR - N4, včetně přívodních nadzemních nebo kabelových vedení VN	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu	
E 2/5	výstavba nové trafostanice TR - N5, včetně přívodních nadzemních nebo kabelových vedení VN	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu	
E 2/7	výstavba nové trafostanice TR - N7, včetně přívodních	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro	

	nadzemních nebo kabelových vedení VN	novou výstavbu	
E 2/8	výstavba nové trafostanice TR - N8,N9, včetně přívodních nadzemních nebo kabelových vedení VN	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu	
E 2/10	výstavba nové trafostanice TR - N10, včetně přívodních nadzemních nebo kabelových vedení VN	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu	
E 2/11	výstavba nové trafostanice TR - N11, včetně přívodních nadzemních nebo kabelových vedení VN	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu	
E 2/12	výstavba nové trafostanice TR - N12, včetně přívodních nadzemních nebo kabelových vedení VN	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu	
E 2/13	výstavba nové trafostanice TR - N13, včetně přívodních nadzemních nebo kabelových vedení VN	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu	
E 2/14	výstavba nové trafostanice TR - N14, včetně přívodních nadzemních nebo kabelových vedení VN	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu	
E 2/15	výstavba nové trafostanice TR - N15, včetně přívodních nadzemních nebo kabelových vedení VN	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu	
E 2/16	výstavba nové trafostanice TR - N16, včetně přívodních nadzemních nebo kabelových vedení VN	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu	
E 2/17	výstavba nové trafostanice TR - N17, včetně přívodních nadzemních nebo kabelových vedení VN	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu	
E 2/18	výstavba nové trafostanice TR - N18, včetně přívodních nadzemních nebo kabelových vedení VN	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu	

#### **A.1.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Založení prvků ÚSES, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace a to ve výkresech:

A.2.2	Hlavní výkres	M 1: 5 000
A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb	M 1: 5 000
B.2.1	Koordinační výkres	M 1: 5 000

#### **A.1.7.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Nejsou územním plánem Petřvald ani Změnou č. 1 ÚP PETŘVALDU vymezeny.

#### **A.1.7.4 PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Nejsou územním plánem Petřvald ani Změnou č. 1 ÚP PETŘVALDU vymezeny.

#### **A.1.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### **Občanské vybavení**

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Petřvald vymezeny.

### **Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Petřvald vymezena.

## **A.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

V rámci ÚP a Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU je vymezena územní rezerva dopravní UD-002, územní rezerva pro kapacitní silnici včetně navrhovaného koridoru.

Plochy po důlních dílech po doznění vlivů důlní činnosti jsou navrženy jako plochy pro výrobu a skladování určené pro provozy lehkého průmyslu. Jedná se o plochy, které mají charakter ploch přestaveb, vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěné plochy bývalých dolů. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace tohoto záměru zejména s ohledem na podmínky pro výstavbu z hlediska vlivů důlní činnosti.

## **A.1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

---

V rámci ÚP a Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU nejsou navrhovány žádné plochy a koridory.

## **A.1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

---

V rámci ÚP a Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU nejsou navrhovány žádné plochy a koridory.

## **A.1.12 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ V RÁMCI ÚP A ZMĚNY Č. 1 ÚP PETŘVALDU SE KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ NESTANOVUJÍ.**

## **A.1.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

---

V rámci ÚP a Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU pořadí změn v území s ohledem na funkci navrhovaných ploch není ÚPD stanoveno.

## **A.1.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

V rámci ÚP a Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

## **A.1.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI,**

---

Textová část ÚP PETŘVALDU, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1 obsahuje 38 stran textu a vložených tabulek.

Grafická část ÚP PETŘVALDU, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1 obsahuje tyto výkresy:

A.2.1	Výkres základního členění	M 1: 5 000
A.2.2	Hlavní výkres	M 1: 5 000
A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb	M 1: 5 000

Textová část Odůvodnění ÚP PETŘVALDU, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1 obsahuje 74 stran textu a vložených tabulek.

Grafická část Odůvodnění ÚP PETŘVALDU, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1 obsahuje tyto výkresy:

B.2.1	Koordinální výkres	M 1: 5 000
B.2.2	Výkres širších vztahů	M 1: 20 000
B.2.3	Výkres vyhodnocení záboru půdy	M 1: 5 000
B.2.4	Výkres řešení vodního hospodářství	M 1: 5 000
B.2.5	Výkres řešení energetiky a spojů	M 1: 5 000