



Ú Z E M N Í P L Á N P E T Ř V A L D U ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

B.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

Požizovatel ÚPD : Město Orlová
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ : 00297577
DIČ : CZ00297577



Zpracovatel ÚPD : DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér
Se sídlem : Českobratrská 12, Moravská Ostrava, 702 00
IČ : 62305433
DIČ : CZ62305433



KVĚTEN 2018

Ú Z E M N Í P L Á N P E T Ř V A L D U ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

ROZSAH DOKUMENTACE :

A ÚP PETŘVALDU

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP

A.2 **GRAFICKÁ ČÁST** (tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č.1 ÚP Petřvaldu)

A.2.1 Výkres základního členění **M 1: 5 000**

A.2.2 Hlavní výkres **M 1: 5 000**

A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb **M 1: 5 000**

B ODŮVODNĚNÍ ÚP PETŘVALDU

B.1 TEXTOVÁ ČÁST OÚP

B.2 **GRAFICKÁ ČÁST OÚP** (tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č.1 ÚP Petřvaldu)

B.2.1 Koordinační výkres **M 1: 5 000**

B.2.2 Výkres širších vztahů **M 1: 20 000**

B.2.3 Výkres vyhodnocení záboru půdy **M 1: 5 000**

B.2.4 Výkres řešení vodního hospodářství **M 1: 5 000**

B.2.5 Výkres řešení energetiky a spojů **M 1: 5 000**

Datum : KVĚTEN 2018

Název zakázky :

Ú Z E M N Í P L Á N P E T Ř V A L D U ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

Pořizovatel ÚPD : Město Orlová
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ : 00297577
DIČ : CZ00297577

Nadřízený orgán : Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Zpracovatel ÚPD : DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér
Českobratrská 12, Moravská Ostrava, 702 00
Doručovací adresa : 28.října 273/864, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Zastoupený : ing.arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem společnosti
IČ : 62305433
DIČ : CZ62305433

Zpracovatelé jednotlivých částí :
Urbanistická koncepce: Ing.arch. Dušan Rosypal
Ing. arch. Jakub Šebesta
Řešení vodního hospodářství : Ing. Jaroslav Gavlas
Vyhodnocení záboru půdy : Ing. Václav Šimek

Zodpovědný projektant : ing.arch. Dušan Rosypal
autorizovaný architekt ČKA 00752
Archivní čís.projektu : D 03 - 2017
Telefon : 596 630 660
Web : www.duplexarchitekti.cz
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

Datum : KVĚTEN 2018

Ú Z E M N Í P L Á N

P E T Ř V A L D U

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

B ODŮVODNĚNÍ ÚP PETŘVALDU

B.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1.1 ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ	5
B.1.1.1 Úvod, údaje o zadání a podkladech	5
B.1.1.2 Hlavní cíle řešení	8
B.1.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM	8
B.1.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	16
B.1.4 PŘÍRODNÍ, DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	27
B.1.4.1 Charakteristika řešeného území z hlediska přírodních podmínek	27
B.1.4.2 Životní prostředí	31
B.1.4.3 Demografické podmínky	32
B.1.4.4 Kulturní hodnoty	36
B.1.4.5 Limity využití území	37
B.1.5 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEM..	40
B.1.5.1 Návrh členění obce na plochy s rozdílným způsobem využití	41
B.1.5.2 Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady	50
B.1.5.3 Návrh územního systému ekologické stability	60
B.1.6 INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ..	64
B.1.6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	65
B.1.6.2 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	65
B.1.6.2.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	65
B.1.6.2.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	66
B.1.6.2.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	66
B.1.6.2.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	66
B.1.6.3 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	66
B.1.6.4 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	66
B.1.6.4.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozboru území	66
B.1.6.4.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	66
B.1.7 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	66
B.1.7.1 Kvalita zemědělských pozemků	67
B.1.7.2 Zábor půdy	67
B.1.7.3 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	71
B.1.7.4 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkci lesa.	71
B.1.8 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY	71
B.1.9 OCHRANA OBYVATELSTVA	72
B.1.10 ZÁVĚR, VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM POUŽITÉ DOKUMENTACE, ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK	72

B.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1.1 ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

B.1.1.1 ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Pořízení Územního plánu (ÚP) města Petřvald schválilo Zastupitelstvo města Petřvald, Návrh Zadání územního plánu Petřvaldu byl sestavený k projednání ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v dubnu 2009.

Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 10. zasedání dne 16. 12. 2015 usnesením č. 10/5 rozhodlo o pořízení změny č. 1 ÚP PETŘVALDU. Podnětem pro pořízení změny byly hlavně návrhy fyzických a právnických osob. O jednotlivých návrzích rozhodlo zastupitelstvo na svém 11. zasedání dne 24. 2. 2016 usnesením č. 11/3.

Změna č. 1 ÚP PETŘVALDU zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Názvy kapitol se upravují podle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., účinné od 1. 1. 2013

Předmětem Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU je prověřit možnost provedení změn ve vymezení zastavitelných ploch a funkčním využití území vyplývajících z podaných návrhů na změny územního plánu dle ustanovení § 46 stavebního zákona.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území.

Pořizovatel ÚPD : **Město Orlová, MěÚ Orlová, odbor výstavby**
Se sídlem : **Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyň**
IČ : **00297577**

ROZLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

1 263 ha
PETŘVALD U karviné
720 488

Dokumentace ÚP splňuje základní právní předpisy pro činnost na úseku územního plánování, zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Mapovými podklady pro zpracování návrhu ÚP byly :

- Digitální katastrální mapa
- letecké snímky v rozsahu řešeného území
- Základní mapa ČR 1 : 25 000

V rámci prací na ÚP bylo provedeno doplnění průzkumů a rozborů, jehož cílem byla aktualizace současného stavu. Cílem doplnění průzkumů a rozborů bylo získat veškeré dostupné údaje o stavu, využití, potřebách a problémech řešeného území.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP města Petřvald je provedeno v samostatné kapitole textové části Odůvodnění.

Návrh územního plánu Petřvald je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (nový stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dalšími podklady pro zpracování konceptu ÚP byly :

1. **ÚPN VÚC Ostrava – Karviná** (zpracovaný Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., 06/2006) schválený usnesením č. 15/1322/1 Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006;
2. Koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje :
 - **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/979/1 ze dne 10. 6. 2004.
 - **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004.
 - **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje - odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004.
 - **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst.1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004. Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000.
 - **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (§ 26 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění), odsouhlaseno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003, usnesení č. 18/657/1.
 - **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č.1/2004.
 - **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).
 - **Surovinová politika Moravskoslezského kraje**. Pořizuje Ministerstvo průmyslu a obchodu, zpracovává Česká geologická služba.

3. Další použité územně analytické podklady :

- ÚPN města Petřvald (ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistické středisko Ostrava, 08/1993);
- obecně závazná vyhláška - regulativy z r. 1993;
- ÚPN města Petřvald - návrh Změny a doplňku č. 1 (ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, Ostrava, 12/1997);
- ÚPN města Petřvald - návrh Změny č. 2 (ing. arch. Petr Gajdůšek, Urbanistické středisko, Ostrava, 2005);
- obecně závazná vyhláška - regulativy z r. 1998;
- Koordinované stanovisko k návrhu zadání ÚP Petřvaldu (KÚ MK, 4.6. 2009)
- Zadání územního plánu Petřvaldu (Město Petřvald 07/2009)
- seznam žádostí o změnu včetně zakreslení ploch v mapě;
- Generel plynofikace Orlová, Petřvald, Rychvald, (SMP, 9/2000)
- Dokumentace odkanalizování města Petřvald (TEBODIN 2009)
- Dokumentace kanalizace ve správě SMVAK (2009)
- Rozhodnutí o neprohlášení za kulturní památku, Areál jámy Albrecht/Hedvika/Fučík 2 (MK ČR, 2.4. 2008)
- Rozhodnutí o zrušení kulturní památky souboru věcí, Areál jámy Habsburk/Pokrok/ Fučík (MK ČR, 3.3.2006)
- Dokumentace Rozvojové varianty lokality Areál jámy Habsburk/Pokrok/ Fučík (DHV, 2009)
- Rozhodnutí – zrušení ochrany památného stromu parc. 4432 (Měú Orlová, 7.7.2009)
- Základnová stanice RDTF sítě (Moll, 2007)
- zátopová území včetně mapy;
- podklad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje s vyznačením veřejně prospěšných staveb (dálnice D 47, D 516 a VVN);
- závazné stanovisko k umístování staveb v chráněném ložiskovém území (KÚ MK, 2009)
- Rozhodnutí MŽP ve věci změny podmínek ochrany ložisek v CHLÚ české Hornoslezské pánve (MŽP, 31.7.2009)
- Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek Místek, Nový Jičín, Opava, Ostrava město (DIAMO, 03/2009)
- přehledná situace cyklotras na území města Petřvaldu vč. dokumentace trasy PD-trasy B, orientační mapa již provedených cyklostezek a tras plánovaných;
- tabulka sesuvů a jiných nebezpečných deformací;
- Důlní činnost EIA dokumentace (výkresová i textová část) vč. doplňku;
- dobývání v r. 2003 - NATAN, MAX vč. mapových a textových podkladů;
- mapa se zakreslením karbonského okna;
- pokyny VVUÚ zpracované pro metanovou problematiku;
- základnové stanice - operátoři.
- "Dopravně urbanistická studie Petřvald Marjánka, Větěrka" (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 09/2002);
- Územní generel infrastruktury cestovního ruchu Ostrava - Karviná (ing. arch. J. Haluza, 11/2003);
- Studie cyklistických tras na území města Petřvaldu (ÚDIMO, s.r.o., 07/1999);
- Konceptce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 12/20d
- Digitální zaměření vodovodní a kanalizační sítě ve správě SmVaK Ostrava na k.ú. Petřvald u Karviné
- Územní plán města Ostravy (ÚHA Magistrátu města Ostravy);
- Technicko – ekonomická studie „Rekonstrukce ČOV Petřvald“ (Koneko, s.r.o., 10/2002);
- „Prameniště Holotovec“ Rozhodnutí o povolení ke zrušení vodohospodářského díla (zn. ŽP – 1100/231.2/96 OD ze dne 6. 6. 1996);
- Záplavové území Petřvaldské stružky v km. 0,000 – 4,680 (stanovené Měú Orlová rozhodnutím č.j. OŽP – 97648/04 – 13141 – Jat ze dne 3.1.2005);
- Dokumentace pro územní řízení „ČOV Petřvald – Holubova kolonie“, Koneko spol. s.r.o. Ostrava, leden 2005;
- Dokumentace pro územní řízení „ČOV Petřvald – kolonie Pokrok“, Koneko spol. s.r.o. Ostrava, leden 2005;
- Studie odkanalizování lokality Petřvald – Kamčatka, Ing. Aleš Ryšán Ostrava, 12/2002;
- DSP + RDS „Oprava kanalizace Petřvald, ul. Klimšova, 2. část“ Projekt 2010 Ostrava, 02/2004;

- Studie odtokových poměrů na Orlovské stružce, km 0,0 – 4,68 a Petřvaldské stružce, km 0,0 – 4,68, Povodí Odry, s.p. Ostrava, říjen 2004;
- Návrh dokumentace k územnímu řízení "Vedení 400 kV - Elektrárna Dětmarovice - TR Nošovice" (Energoprojekt Praha, a.s., 03/1999).

B.1.1.2 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem pořízení Územního plánu Petřvald je přizpůsobení územně plánovací dokumentace města současným potřebám rozvoje města v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v v hlavě I, § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon) včetně návrhu chybějící technické infrastruktury pro stávající i navrženou výstavbu.

Cílem zpracování ÚP je pořízení územně plánovací dokumentace, která bude zahrnovat aktuální rozvojové záměry města pro zabezpečení jeho dlouhodobé prosperity.

B.1.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Území Petřvaldu je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava. Pro tuto rozvojovou oblast jsou tímto dokumentem stanoveny úkoly, které se nedotýkají řešeného území.

Ze zařazení Petřvaldu do specifické oblasti SOB4 Karvinsko vyplývají priority a úkoly:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístění dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.

Úkoly pro územní plánování (vybrané, dotýkající se řešeného území v širších vazbách):

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields, za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Dále byly formulovány úkoly pro územní plánování pro OB2 a SOB4 (zpřesněné rámci ZÚR MSK), řešeného území se dotýkají následujícími požadavky:

Úkoly pro územní plánování pro OB2 (zpřesněné v rámci ZÚR MSK):

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Úkoly pro územní plánování pro SOB4 (zpřesněné v rámci ZÚR MSK):

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.
- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy veřejných prostranství, veřejné Zeleně a plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

B.1.2.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) Změna č. 1 ÚP Petřvald neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

Vzhledem k Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 je součástí Změny č. 1 vyhodnocení souladu s touto nadřazenou dokumentací, které doplňuje původní znění kapitoly:

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje (PÚR) České republiky (ČR). PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Východiska

- Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).
- Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.
- Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.

Republikové priority a způsob jejich respektování v ÚP Petřvald a jeho změně č. 1:

1. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepce řešení obsažená v ÚP Petřvald chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historické zástavby města a v maximální míře i krajinnou zeleň.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrhem dostavby a přestavby integrovaných katastrů venkovského charakteru brání upadání venkovské krajiny.

2. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Petřvald zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zabor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce.

3. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP Petřvald nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

4. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Petřvald respektuje postavení města zařazeného do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a její jižní a východní části zároveň do Specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území.

5. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Petřvald koordinuje rozvoj města se sousedními městy Orlová, Rychvald, Havířov, Ostrava a Šenov z hledisek prostorových, odvětvových i časových.

6. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území města Petřvald je situováno v Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a jeho jižní a východní část je zařazena do Specifické oblasti SOB4 Karvinsko v bezprostřední blízkosti Ostravy, dynamicky se rozvíjejícího krajského města, která představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu. ÚP Petřvald přesto vytváří územní předpoklady pro dostatečnou nabídku pracovních příležitostí v této hospodářsky problémové oblasti. ÚP Petřvald spolu s nabídkou ploch pro bydlení, nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit.

7. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Petřvald je jedním z přirozených historických center východní části Ostravska a jeho rozvoj podmiňuje růst konkurenceschopnosti navazující venkovské oblasti, jejíž značná část tvoří příhraniční oblast sousedící s Polskem.

8. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Petřvald flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

9. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S

ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Petřvald neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Petřvald respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Petřvald vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Petřvald vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

10. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Petřvald vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka.

11. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Petřvald nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí města Petřvaldu i sousedních měst, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

12. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Petřvald navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj všech těchto forem turistiky, pro které je tato část Ostravska vhodná.

13. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné

zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Petřvald respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.

14. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Petřvald návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Petřvald navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).

15. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Petřvald nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

16. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

ÚP Petřvald nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Petřvald navrhuje vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěných územích a zastavitelných plochách.

17. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Petřvald nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně riziku náročné.

18. Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky

pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP Petřvald vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti města do Ostravy a dalších center této metropolitní oblasti tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastního města i přilehlých venkovských sídel.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Petřvald stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní (silniční) i nákladní silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení města s Ostravou i okolními městy.

19. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Petřvald vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury.

20. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Petřvald vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

21. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Petřvald vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.

22. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Petřvald vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí. U individuální zástavby lze použít tepelných čerpadel k vytápění objektů.

23. Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Petřvald je městem, kde nejsou vyloučené lokality. Petřvald je městem s poměrně kvalitním bytovým fondem, z těchto důvodů nejsou v ÚP Petřvald navrženy k přestavbě plochy bytového fondu.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast**

Ostrava, které zahrnuje:

území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek - Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve

střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), **Orlová**, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení této rozvojové oblasti:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj

Z PÚR ČR je rovněž patrné základní vymezení specifické oblasti **SOB4 Karvinsko**, které zahrnuje: území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení této specifické oblasti:

a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.

c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.

d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,

b) rozvoj krátkodobé rekreace,

c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístění dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,

d) kvalitu ovzduší Karvinska.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,

b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,

c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,

d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,

e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,

f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v rámci upřesnění vymezení Specifické oblasti SOB4 Karvinsko, je potvrzeno zařazení území Petřvaldu do této rozvojové oblasti. Všemi těmito úkoly stanovenými PÚR ČR, zejména pro specifickou oblast SOB4 Karvinsko, se ÚP Petřvald zabývá, kromě vymezení průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, pro kterou nejsou v Petřvaldu vhodné územní podmínky.

PÚR ČR dále definuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Území Petřvaldu se týkají záměry:

v oblasti dopravy a to **koridor silniční dopravy** označený v PÚR ČR **S6** vymezený v úseku: Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/SR (–Žilina).

Důvodem jeho vymezení je zajištění návaznosti na rozvojový záměr kapacitní silnice na Slovensku ve směru od Čadce a vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D47 a R48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec) a vazby na SR a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Území Petřvaldu se týká záměr v oblasti elektroenergetiky a to **koridory pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu** včetně potřebné infrastruktury elektrárny Dětmárovice v PÚR ČR **E4a**

Důvodem jejich vymezení jsou plochy a koridory pro obnovu stávajících nebo pro nové zdroje v lokalitách s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy.

Územní plán města Petřvaldu a Změna č. 1 ÚP PETŘVALDU je v souladu se ZUR MSK. Součástí dokumentace je vymezení koridoru územní rezervy kapacitní silnice a její dopravní napojení na silnici I/68.

B.1.2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Změna č. 1 koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Cílem pořízení Změny č. 1 je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení a občanského vybavení je navrženo v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky aktualizaci zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat nezbytnou obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální části Petřvaldu a na jádra oddělených sídel, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech města.

B.1.2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Petřvaldu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

B.1.2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

ÚP Petřvaldu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

B.1.2.5 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo pro zpracování Změny č. 1 ÚP Petřvaldu v rámci jeho zadání požadováno.

B.1.2.5 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP Petřvaldu je v souladu se stanoviskem KÚ.

B.1.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Pořízení Územního plánu (ÚP) města Petřvald schválilo Zastupitelstvo města Petřvald, Návrh Zadání územního plánu Petřvaldu byl sestavený k projednání ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v dubnu 2009. V zadání byly specifikovány požadavky pro zpracování územního plánu.

Jednotlivé požadavky byly postupně zapracovány do výsledné dokumentace :

Při návrhu územního plánu města Petřvald byly respektovány limity využití území, kterými jsou :

- koridor trasy rychlostní silnice D 16, D 511, D 516
- plocha mimoúrovňového křížení rychlostní komunikace D 16 a silnice I. třídy I/59
- rozšíření vodojemu a věžového vodojemu Šumbark, včetně přívodního a zásobovací řadu
- koridor trasy vedení VVN 2x400 kV EDE – TR Šošovice
- Generel Plynofikace Orlová – Petřvald – Rychvald
- trasa kanalizace Petřvald – Orlová
- nadregionální a regionální prvky ÚSES
- významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 odst. b) zákona c. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkcí lesa dle zákona c. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- památné stromy
- nemovité kulturní památky dle zákona c. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo hřbitova 100 m od hranice pozemku dle zákona c. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně ochranného pásma plochy navržené rezervy pro hřbitov
- chráněná ložisková území, dle zákona c. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin dle zákona c. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- dobývací prostory nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- poddolovaná území dle zákona c. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP c. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru
- sesuvné území
- staré důlní dílo dle zákona c. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- staré zátěže území a kontaminované plochy dle podkladu Ministerstva životního prostředí ČR
- ochranné pásmo silnice I/59 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu dle zákona č. 3/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma silnic II/473, III/4721, III/4726 a III/4727 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona c. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo vlečky dle zákona c. 266/1994 Sb., o drahách
- stanovená záplavová území vodních toků dle zákona c. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- záplavové území na Petřvaldské stružce, stanovené pro km 0,00-4,68 rozhodnutím MěÚ Orlová čj. ŽP-97648/04-13141/04-Jat ze dne 3. 1. 2005 s vymezenou aktivní zónou
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů
- ochranná pásma energetických zařízení
- ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení
- trasy radioreléových spojů
- radiokomunikační zařízení
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

Při návrhu územního plánu města Petřvald byly respektovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

1. Vymezit zastavené území obce dle § 58 zákon c. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu, v plném znění.
2. Při návrhu koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území; vycházet z platného Územního plánu města Petřvald včetně schválených změn.
2. Navrhnout nové plochy pro obytnou výstavbu – v rozsahu dle bodu c) 4.
3. Převzít do územního plánu plochy navržené pro obytnou výstavbu v platném ÚPN.
4. Vymezit plochy rezervy pro hřbitov v návaznosti na stávající hřbitov východním směrem.
5. Provéřit možnost vymezení plochy starých tenisových kurtů jako plochy s obytnou popřípadě smíšenou funkcí.
6. Provéřit možnost vymezení plochy staré zahrádkářské osady na Podlesí (parc.č. 3741/1 až 3741/29) jako plochy s obytnou, příp. smíšenou funkcí.
7. Provéřit platnost a opodstatněnost vymezených ploch živočišné výroby a navrhnout změnu způsobu využití.
8. Provéřit platnost a opodstatněnost navržených veřejně prospěšných staveb.
9. Navrhnout nové využití ploch nefunkčních drážních těles.
10. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu možnost vymezení ploch pro komerční využití s vysokým nárokem na plochy (hypermarket, supermarket).
11. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu záměry nové obytné výstavby, výstavby zahrádkářských chat a výstavby zařízení lehkého průmyslu, skladu a drobné výroby
12. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemku v plochách).

Při návrhu územního plánu města Petřvald byly respektovány požadavky veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktury

1. Zajistit územní rezervu pro výstavbu rychlostního tahu D 16, D 511 a D 516.
2. Stanovit územní dopady přestavby tahu I/59 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii, včetně řešení mimoúrovňových křižovatek a úprav okolní komunikační sítě.
3. Na trase silnice III/4726 v jižní části k.ú. Petřvald u Karviné území navrhnout přeložení silnice do nové polohy odstraňující dopravně závadné úseky. Navrhnout směrovou korekci oblouku o nedostatečném poloměru v prostoru křižovatek s ul. U Vodojemu.
4. Zhodnotit stávající silniční síť. V nevyhovujících úsecích a v souvislosti s nově navrženými plochami pro výstavbu navrhnout její úpravy.
5. Zpracovat prognózu dopravního zatížení silniční sítě.
6. Podél silničních průtahů a významnějších místních komunikací navrhnout doplnění sítě chodníků.
7. Respektovat stávající cyklistické trasy. Síť cyklostezek doplnit o nové úseky v souladu s poskytnutými podklady a v souladu s ÚPN VÚC Ostrava – Karviná,
8. Vyznačit v grafické části územního plánu turistickou trasu c. 4842 (Koblov – Šilheřovice – Antošovice – Bohumín – Ostrava, Hladnov – Michálkovice – Eldorado – Havířov –Havířov, Budoucnost) vedenou přes k.ú. Petřvald u Karviné (značení dle KCT).

- technické infrastruktury

Vodní hospodářství

1. Zachovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou ze zdrojů OOV z Kružberského přivádeče.

2. Provést bilanci potřeby pitné vody, posoudit tlakové poměry
3. Navrhnout rozšíření vodovodní sítě pitné vody pro nove navržené plochy.
4. Zachovat koncepci odkanalizování města Petřvald, stanovenou Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Moravskoslezského kraje, zohlednit nove zpracované studie.
5. Kolem vodních toku ponechat v zastaveném území alespoň jednostranně nezastavená provozní pásma pro údržbu vodních toku, a to v šířce min. 6 m, v nezastaveném území vegetační ochranná pásma v šířce 20 m s funkcí biokoridoru, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a krajinné doprovodné zeleně.
6. V souvislosti s výstavbou okružní křižovatky mimoúrovňového křížení silnic D 16 a I/59 navrhnout částečnou přeložku Petřvaldské stružky.

Energetika, spoje

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro 5% bytu.
2. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN - 22 kV a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových trafostanic
3. Pro lokality nové zástavby navrhnout plynofikaci rozšířením středotlakého rozvodu plynu v souladu se zpracovaným Generelem plynofikace Orlová – Petřvald – Rychvald.
4. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty bytových domů, vybavenosti a podnikatelské sféry.
5. Pro vytápění rodinných domů a objektů druhého bydlení se doporučuje využití dřevní hmoty ekologicky spalované v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací. Z obnovitelných a alternativních zdrojů tepla lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením využití sluneční energie a tepelných čerpadel.
6. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie, prověřit možnost využití centrální dodávky tepla, prověřit možnost využití ploch pro fotovoltaické elektrárny.
7. Respektovat podzemní komunikační vedení procházející řešeným územím a trasy radioreléových spojů procházejících nad řešeným územím.

Při návrhu územního plánu města Petřvald byly respektovány požadavky na nakládání s odpady

1. Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit odvozem mimo řešené území.

Při návrhu územního plánu města Petřvald byly respektovány požadavky na plochy občanského vybavení

1. Prověřit platnost a opodstatněnost záměru obsažených ve schváleném ÚPN a navrhnout jejich doplnění.
2. V plochách bydlení umožnit umístování zařízení občanské vybavenosti (obchod, služby apod.).

Při návrhu územního plánu města Petřvald byly respektovány požadavky na plochy veřejného prostranství

1. Respektovat stávající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a parku. V případě potřeby navrhnout jejich doplnění.

Seznam žádostí o změnu ÚPN města Petřvald byl zpracován odborem výstavby městského úřadu Petřvald za jednotlivé roky do přehledné tabulky. Po projednání a schválení obsahuje Zadání ÚPN města Petřvald tyto konkrétní požadavky na úpravy ÚPN ve funkčním využití území na základě individuálních žádostí občanů nebo na základě požadavků města.

Při návrhu územního plánu města Petřvald byly respektovány tyto požadavky

ČÍSLO POŽADAVKU	SPECIFIKACE	ŽADATEL	POZNÁMKA V - vyhověno VČ - vyhověno částečně N - nevyhověno

1	Vymezit plochu pro podnikatelské aktivity – parc.č. 2694	Brachtlová Soňa	N - zóna BI
2	Zahrnout do zastaveného území – parc. č. 3703/2	Janyška Marian	V
3	Zahrnout do zastaveného území – parc. č. 4276/1	Medňanská Marie a Pavel	V
4	Zahrnout mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3965/3	Kalina Rostislav	VČ
5	Změna plochy pro možnost provozování služeb (restaurace) – parc. č. 1107, 1106/2, 1108	Hellerová Martina	VČ- zóna BI
6	Zahrnout mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 2547/1, 2547/3	Záděrová Věra	VČ
7	Záměr výstavby zahradní chatky a oplocení parc. č. 862/2	Přibyllová Karla	V
8	Záměr bytové a lehké výrobní výstavby – parc. č. 2918/1, 2858	ARTIS cz., spol. s r.o.	VČ - zóna BI, NZ
9	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 507	Balon Robert	V
10	Záměr výstavby zahradní chatky a oplocení – parc. č. 3551	Štěrbá Otakar	V
11	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4635/1	Knybel Petr	V
12	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4437/1	Pavinská Eliška	VČ
13	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení, podnikatelské aktivity, zahrádky – parc. č. 3165/1, 3165/2, 3166/1, 3879/1, 3885/1, 3880	Pěgřimová Alžběta a Jan	VČ
14	Záměr výstavby zahradní chatky a oplocení parc. č. 857, 858	Vilgocký Libor	V
15	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3965/2	Navrátilová Eva	VČ
16	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3900/1	Kubičková Eva	V
17	Zařazení mezi plochy pro rekreaci a zahrady – parc. č. 3457/2, 3477, 3478, 3480, 3485, 3488, 3489/1, 3489/2	Javorská Elvíra	VČ
18	Záměr výstavby zahradní chatky a oplocení parc. č. 5610/4, 5610/3	Hradilová miluše	V
19	Postavení včelína a oplocení – parc. č. 3564/2, 3520/2	Ščerba Tomáš	V
20	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4053/9	Jedelská Ludmila	VČ
21	Záměr výstavby zahradní chatky a oplocení parc. č. 970/1	Lajzová Jana	VČ
22	Umožnit umístit technickou infrastrukturu (obecně) v nezastavěném území	Novák Vít	V
23	Zařazení mezi zastavitelné plochy – parc. č. 514, 513	Sobotík Jaromír	VČ
24	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4401	Vydrová Iris	V
25	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 5462/1, 5462/2, 5462/3, 5462/4, 5461/1, 5460/7	Pekárková Helena	V
26	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 1124/2	Andilová Jana a Pavel	V
27	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 740/341, 740/347, 740/348, 740/354, 740/358, 740/361, 740/365, 740/368	Vařeková Marie a Pavel	N - zóna USES
28	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3398/2, 3404	Švirík Stanislav	V
29	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3885/5	Tomášková Dáša	V

30	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 1344, 1345, 1346	Žák Jaroslav	VČ
31	Záměr vybudování přírodního areálu, hřiště; bydlení s možností chovu domácího zvířectva (vč. koní); občanská vybavenost (centrum pro mimoškolní aktivity dětí a mládeže) – parc.č.2986/1, 2986/2, 2987, 2980/1, 2981, 2982/1, 2982/2, 2983, 2985, 2989, 2990, 2991	Poznání , o.p.s.	VČ
32	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3373	Rybová Petra	VČ
33	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4407, 4408/1, 4406, 4405, 4403, 4404/1, 4402, 6396/8	Sachová Marie	VČ
34	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3507/2, 3564/20	Fismol Břetislav	N - zóna NZ
35	Oplocení pozemku – parc. č. 3845/3, 6396/71	Šimáček Zdeněk	V
36	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3247/2	Pavelek Rostislav	V
37	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 6396/61, 3845/2, 3844/2	Šemrák Marián	V
38	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 1056/2	Andilová Jana a Pavel	V
39	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3357	Konečná Pavla - Nový vlastník : Daniela Gavronová a Marcela Winklerová	V
40	Zařazení mezi plochy pro drobné výrobní a podnikatelské aktivity (současný stav) – parc. č. 245, 246/1,246/2, 246/3, 246/5, 247, 248, 249	Drozd Tomáš	V
41	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3734/1, 3734/4, 3734/5	Navrátilová Eva	N - zóna NZ
42	Zrušení, popřípadě zúžení biokoridoru – parc. č. 4404/4, 4404/2, 4408/4, 4408/2	Visnarová Lucie a Martin	V
43	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 644/1	Ryšková Marie	N - ochranná pásma sítí
44	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 1583, 1584, 1585	Bernatíková Dagmar a Zdeněk	VČ
45	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 5478, 5479	Siudová Irena	V
46	Zrušení, popřípadě zúžení biokoridoru – parc. č. 4404/3, 4408/3	Zifčáková Renáta a Radomír	V
47	Rozšířit zastavitelnou plochu na pozemcích – parc. č. 375/1, 375/2, 6414/63	T.K. AUTO – Tomáš Kožuch	V
48	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3256/9, 3385, 3387, 3390/3, 3390/4, 3391/1, 3391/2, 3392/1, 3392/2, 3392/3, 3393, 3394, 3395/1, 3395/2, 3396, 3412/1, 3413/1, 3414	Anna Nováková	VČ
49	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 5471/2, 5467/4, 5475/2,	Maceček Bohuslav	V

50	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 644/3, 1249/1	Janišová Zlatuše a Martin	VČ
51	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4532/1	Kožuchová Marie	V
52	Zařadit pozemky mezi plochy umožňující spojené bydlení a chov koní v omezeném množství (2-3 ks) – parc. č. 1450, 1451	Grabowiecká Kateřina	V
53	Záměr zřízení zahrady ke stávající stavbě a výstavby oplocení (zařazení do zastavěného území pro bydlení) – parc.č. 4316/1, 4316/2, 4317/1, 4340/4, 4317/2, 4302/2	Wasilová Zuzana	N - zóna NL
54	Zařadit pozemky mezi plochy umožňující spojené bydlení a chov koní v omezeném množství (2-3 ks) – parc. č. 1099, 1096, 1100	Kamyslová Taťána	V
55	Zařadit pozemky mezi plochy umožňující spojené bydlení a chov koní v omezeném množství (2-3 ks) - parc.č. 3987/1, 3992	Tvardek Petr	N - ÚSES
56	Zařadit část pozemku mezi zastavitelné plochy pro bydlení (cca 20 000 m2) - parc. č. 3398/1	Holková Miluše	VČ
57	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č. 3929, 3928/2, 3564/11, 3565/5	Marie Krečmerová v.z. Mgr. Přemyslem Švajdou	VČ
58	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č. 3256/13, 3256/6, 3256/33, 3256/35	Herbert Schiebl	N - zóna USES
59	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č. 4596/7	Otakar Volný	V
60	Možnost zřízení zahrady a stavba zahradní chatky - parc.č. 1452, 1453, 1454	Danuše Skýbská	N- koridor VVN
61	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č.3256/36, 3256/37	Jarmila Konečná	VČ
62	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č. 4596/2, 4598/4	Milada Domiterová	V
63	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č. 4280 (alespoň část pozemku)	David Klimša	V
64	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č. 4437/1, 4436	Eliška Pavinská, Iveta Slívová	VČ
65	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č. 5463/8 (zrušení ochranného pásma, rezervy silnice)	Lucie Zdebská, Ondřej Zdebský	V

Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 10. zasedání dne 16. 12. 2015 usnesením č. 10/5 rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Petřvaldu. Podnětem pro pořízení změny byly hlavně návrhy fyzických a právnických osob. O jednotlivých návrzích rozhodlo zastupitelstvo na svém 11. zasedání dne 24. 2. 2016 usnesením č. 11/3.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Základní koncepce rozvoje území města Petřvaldu se změnou č. 1 územního plánu Petřvaldu měnit nebude. Charakter města a jeho vztah k sídelní struktuře zůstane zachován.

A1) POŽADAVKY NA ZMĚNU URBANISTICKÉ KONCEPCE

2. Aktualizovat vymezení zastavěného území k 31. 8. 2016.

Zastavěné území bylo na základě podkladů dodaných pořizovatelem aktualizováno k 28.2.2017.

3. V souvislosti s aktualizací zastavěného území a se změnami v návrhu zastavitelných ploch aktualizovat a zpřehlednit seznam zastavitelných ploch.
Zastavitelné plochy byly aktualizovány a zpřehledněny.

4. Upravit podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možné zřizovat sběrný pouze v plochách určených pro průmyslovou výrobu, tj. plochách VT – výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby a VD – výroba a skladování – lehký průmysl. V ostatních plochách tento způsob využití neumožnit.
Upraveno v textové části.

5. Prověřit změnu funkčního využití pozemků na listu vlastnictví č. 2738, které jsou v zastavěném území v ploše BI – bydlení individuální, na plochu SCx – smíšené obytné chovatelské.
Změna byla provedena.

6. Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3408, 3409 a 3410 v kat. území Petřvald u Karviné. Vzhledem ke skutečnému využití pozemků prověřit jejich zahrnutí do zastavěného území. Navrhnout funkční využití umožňující umístění staveb nutných k obhospodařování a užívání rybníka.
Předmětné parcely byly zahrnuty do zastavěného území. Funkční využití staveb pro obhospodařování rybníka je součástí funkční plochy BI- bydlení individuální.

7. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 4053/9 v kat. území Petřvald u Karviné ze současného NZ – nezastavitelné zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI – bydlení individuální. V souvislosti s tím prověřit stávající funkční využití navazujících zbytkových ploch a případně navrhnout jejich změnu.
Změna byla provedena, pozemek byl navržen jako zastavitelná plocha ZI-1-001. (ZI-Zastavitelné plochy individuální zástavbou).

8. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 4435 v kat. území Petřvald u Karviné ze současného ZO – zeleň ochranná a izolační na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI – bydlení individuální.
Změna nebyla provedena, pozemek je součástí ochrany ZPF II. třídy ochrany.

9. Navrhnout nové využití pozemků parc. č. 4026/1, 4023/2 (a souvisejících) v kat. území Petřvald u Karviné v návaznosti na navrhovanou rekultivaci území a zaspání stávající zamokřené plochy.
Změna byla provedena, pozemek byl navržen jako zastavitelná plocha ZOS-1-001. (ZOS-Zastavitelné plochy občanského vybavení a sportovního zařízení).

10. Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 5711/1, 5710/2, 5710/1, 5709/2 a části pozemku 4925/1 v kat. území Petřvald u Karviné pro účely zřízení kynologické haly se zázemím.
Změna byla provedena, pozemek byl navržen jako zastavitelná plocha PPS-1-001. (PPS Přestavbové plochy se smíšenou funkcí).

11. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3966 v kat. území Petřvald u Karviné, nebo jeho části, ze současného NZ – nezastavitelné zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu s
Změna byla provedena, pozemek byl navržen jako zastavitelná plocha ZI-1-002. (ZI-Zastavitelné plochy individuální zástavbou).
Plocha ZI-1-002 o výměře 0,310 ha pro BI je navržena výměnou za pozemek 3965/8, o výměře 0,710 ha, třídy ochrany I a II, který je v dokumentaci převeden do nezastavitelné ploch NZ stejného majitele.

12. Vyřešit návaznost nově navržených ploch.
U všech nově navržených ploch je připravena dopravní návaznost na komunikační síť, plochy navazují na stávající obslužné komunikace. Zároveň umístění nových ploch předpokládá bezproblémové napojení na inženýrské sítě.

13. Úpravy v řešení, které byly upraveny popř. změněny od společného jednání
Byly vypuštěny původně navržené plochy ZI-1-002 (par.č.4435), ZI-1-003 (3966/1). Nově je navržena

plocha ZI-1-002 o výměře 0,310 ha pro BI je navržena výměnou za pozemek 3965/8, o výměře 0,710 ha, třídy ochrany I a II, který je v dokumentaci převeden do nezastavitelné plochy NZ stejného majitele. Byla vypuštěna část zastavitelné plochy ZI-002, do které zasahuje potenciálně sesuvné území. V plochách BI - bydlení individuální a SC - smíšené obytné byly zahrnuty do nepřipustného využití výstavbu nových rekreačních domků. Ve výkrese B.23 byl vypuštěn zákres navržených kanalizačních přípojek, byl ponechán pouze hlavní řad.

A2) POŽADAVKY NA ZMĚNU KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

13. Vyhodnotit potřebu dílčích změn koncepce veřejné infrastruktury v souvislosti s prověřovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout doplnění veřejné infrastruktury. *Byla doplněna veřejná infrastruktura v rámci odkanalizování lokality Petřvald Podlesí- dle dokumentace SMVAK a.s. s názvem: PETŘVALD PODLESÍ Č1 A 2- LIKVIDACE KANALIZAČNÍCH VÝÚSTÍ (2016).*

14. Provéřit úpravy koridoru vymezeného pro navrženou přestavbu silnice I/59 v úseku od předpokládaného křížení s navrženou silnicí I/68 po hranici s Orlovou (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba D199). Při posuzování úprav koridoru respektovat následující parametry:

- v zastavěném území vymežit koridor na šířku uličního prostoru,
- mimo zastavěné území vymežit koridor minimálně 30 m od osy stávající komunikace na obě strany,
- u mimoúrovňových křižovatek vymežit dostatečně velkou plochu i pro větve (koridor 50 m od osy větví křižovatek na obě strany),
- koridor musí rovněž obsahovat veškeré související stavby a zařízení (např. přeložky silnic nižších tříd a místních komunikací, atd.).

Bylo přepracován dopravní koridor pro navrženou přestavbu silnice I/59 včetně křížení s navrženou silnicí I/68 po hranici s Orlovou. Současně byly upraveny dopravní koridory. Po projednání bylo označení silnice I/68 změněno na „kapacitní silnice“.

15. V textové i výkresové části územního plánu nahradit návrh i rezervu pro rychlostní silnici R67 návrhem a územní rezervou pro silnici I/68 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Upravit označení a příslušné parametry navržené silnice. Provéřit vymezený koridor pro tuto dopravní stavbu dle studie proveditelnosti a účelnosti „Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov (I/11)“. V souvislosti s úpravami vedení silnice územím Petřvaldu na základě uvedené studie (zejména křížení se silnicí I/59) navrhnout úpravy koridoru. V souladu s požadavkem Ministerstva dopravy ČR bude koridor vymezen v šíři 100 m od osy budoucí silnice na obě strany.

V textové i výkresové části územního plánu byl nahrazen návrh i rezerva pro rychlostní silnici R 67 návrhem a územní rezervou pro silnici I/68. Byl upraven dopravní koridor. Po projednání bylo označení silnice I/68 změněno na „kapacitní silnice“.

16. V příslušných výkresech upravit vyznačení silničních ochranných pásem tak, aby odpovídalo parametřům uvedeným v § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Provéřit stanovení podmínečné přípustnosti využití zastavitelných ploch v ochranném pásmu silnice I. třídy.

V grafické části byly upraveny ochranná pásma silnice I.třídy.

17. Do územního plánu doplnit podmínky pro ochranu koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba E4).

Bylo zahrnuto v textové části.

A3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

18. Vyhodnotit potřebu dílčích změn koncepce uspořádání krajiny v souvislosti s prověřovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout dílčí úpravy.

Koncepce uspořádání krajiny v souvislosti s prověřovanými změnami urbanistické koncepce nebyla měněna.

19. Navrženým řešením zachovat kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny s důrazem na zachování prostupnosti volné krajiny.

Bylo akceptováno.

20. Umožnit zatrubnění odtoku z vodní nádrže u Penny Marketu směrem k Petřvaldské Stružce.

V rámci řešení plochy ZOS-1-001, je navrženo zatrubnění odtoku Bužkovského potoka.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

21. Nenavrhovat nové plochy a koridory územních rezerv.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU nebyly nové plochy navrhovány.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

22. Nevymezovat nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU nebyly nové VPS navrhovány.

23. Vypustit veřejně prospěšnou stavbu D4. Územní rezerva nemůže být veřejně prospěšnou stavbou.
VPS D4 byla vypuštěna.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

24. Nevymezovat nové plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU nebyly nové plochy navrhovány.

E. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

25. Variantní řešení není vyžadováno.

Akceptováno.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

26. Změny v uspořádání obsahu územního plánu nejsou vyžadovány.

Akceptováno.

27. Z názvu územního plánu vypustit slovo „města“. Název územního plánu bude znít: „Územní plán Petřvaldu“.

Akceptováno.

28. Návrh změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bude předán v počtu 4 vyhotovení.

Akceptováno.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

29. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Petřvaldu na udržitelný rozvoj území není vyžadováno.

Akceptováno.

H. DALŠÍ POŽADAVKY

30. Prověřit soulad územního plánu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V případě nesouladu navrhnout úpravu v územním plánu.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU byl prověřen soulad s výše uvedenými dokumenty, byly změněny názvy regionálních biokoridorů a byly upraveny šířkové parametry.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU bylo upraveno komunikační propojení silnice I/68 s komunikací Ostravskou.

31. V textové i výkresové části územního plánu Petřvaldu zohlednit rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, kterými byly od vydání územního plánu Petřvaldu měněny podmínky ochrany chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve. V případě potřeby aktualizovat ochranu dobývacích prostor.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU bylo prověřeno a nové úpravy nebyly navrženy.

32. Aktualizovat vymezení sesuvných území. Navrhnout řešení, pokud budou sesuvná území v kolizi se zastavitelnými plochami.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU bylo prověřeno a nové úpravy sesuvných území nebyly navrženy. Kolize sesuvného území s původní plochou přestavby PP-006 a zastavitelnou plochou ZI 002 byly vyřešeny úpravou výměry těchto ploch.

33. Aktualizovat vymezení záplavových území. Navrhnout řešení, pokud budou záplavová území v kolizi se zastavitelnými plochami.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU bylo prověřeno a nové úpravy nebyly navrženy.

34. Ověřit reálnost v územním plánu navržených protierozních opatření. Případně navrhnout úpravu.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU bylo prověřeno a nové úpravy nebyly navrženy.

35. V podmínkách pro využití ploch prověřit u funkční plochy SC – smíšená obytná možnost doplnění „bytových domů“ mezi přípustné funkce.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU bylo prověřeno a nová úprava byla navržena, v textové části, doplněno v části textu Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

36. V kapitole „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ doplnit výklad pojmů, jejichž význam je nejasný. Seznam takových pojmů bude projektantovi předán stavebním úřadem.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU bylo řešeno a podmínky zůstaly.

37. U ploch, u kterých je to účelné, navrhnout index zastavění pozemků.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU bylo prověřeno, nově se vymezuje INDEX ZASTAVĚNOSTI POZEMKŮ PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY NAD 2 HA = 0,3.

38. Prověřit možnost umožnění zatrubnění vodního toku Nová dědina v úseku od stávající zamokřené plochy na pozemcích 4026/1, 4023/2 (a souvisejících) v kat. území Petřvald u Karviné směrem k Petřvaldské stružce.

V rámci řešení plochy ZOS-1-001, je navrženo zatrubnění odtoku Bužkovského potoka.

I. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE SCHVÁLENÉ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

39. Upravit popis a vyznačení koridoru vymezeného pro vedení silnice I/68 a navrhnout nové vymezení příslušného koridoru ve výkrese veřejně prospěšných staveb. Dle textové části Územního plánu města Petřvaldu je tento koridor vymezen v šířce 100 m na každou stranu od osy přílehlého jízdního pruhu. V Hlavním výkrese jsou pro tento záměr zakresleny dopravní plochy UD 001 a UD 002 a linie, která není popsána, ve Výkrese veřejně prospěšných staveb je záměr zakreslen osou jízdních pruhů. V textové části, ve výčtu parcelních čísel veřejně prospěšných staveb souvisejících s tímto záměrem, nejsou uvedeny všechny pozemky zahrnuté do dopravních ploch UD 001 a UD 002, ale pouze některé z pozemků dotčených zakreslenými jízdními pruhy koridoru (např. u veřejně prospěšné

stavby D1 není uveden pozemek parcelní č. 2463, přes který je zakreslen jízdní pruh záměru D16). Veřejně prospěšné stavby pro dopravu nejsou územně vymezeny v rozsahu, který by umožnil jejich realizaci.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU bylo prověřeno a upraveno.

40. U nadregionálního biokoridoru NRBK K98 a u regionálního biokoridoru RK 964 je nutno prověřit jejich parametry a v případě potřeby je rozšířit - ZÚR MSK jsou stanoveny minimální prostorové parametry ÚSES, které u nadregionálních a regionálních biokoridorů činí cca 40 m.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU bylo prověřeno a upraveno, minimální šířka biokoridorů je navržena 40m.

41. V jihovýchodní části města Petřvaldu, na hranici se statutárním městem Havířov, je vymezen lokální biokoridor, nikoliv v souladu se ZÚR MSK regionální biokoridor (tento biokoridor šířkově splňuje minimální parametry regionálního biokoridoru). Územní plán města Petřvaldu je nutno uvést do souladu se ZÚR MSK.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU bylo prověřeno a upraveno, minimální šířka biokoridoru je navržena 40m.

42. Prověřit Územní plán města Petřvaldu dle bodu 4 čl. II. Přejícná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“ Zejména je nutno věnovat pozornost kapitolám obsahujícím návrh dopravní a technické infrastruktury. Např. v kapitole A.1.4.1 Dopravní infrastruktura jsou v odst. Místní komunikace uvedeny požadavky na umístění zákazových dopravních značek. Pro dvoupruhové místní komunikace se navrhuje omezení rychlosti na 40 km/hod., dále se navrhuje komunikace opatřit zákazem odstavování a parkování vozidel. V kapitole A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování je uveden popis čištění odpadních vod, dále jsou uvedeny požadavky na uložení potrubí plynovodu v zemi a jeho označení. Jedná se o požadavky, které překračují podrobnost územního plánu stanovenou právními předpisy.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU bylo v textové části upraveno.

43. Územní plán města Petřvaldu po obsahové stránce upravit dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), dle které koncepci veřejné infrastruktury obsahuje hlavní výkres. Územním plánem Petřvaldu je nestandardně řešen návrh technické infrastruktury. V návrhové části územního plánu, v grafické části, jsou z návrhu technické infrastruktury ve Výkrese veřejně prospěšných staveb zakreslena pouze navržená elektrická vedení, distribuční stanice a zatrubnění Petřvaldské stružky. Ostatní záměry technické infrastruktury návrhová, grafická část územního plánu neobsahuje. Návrh technické infrastruktury je zakreslen v grafické části odůvodnění územního plánu, je obsažen v Koordinačním výkrese a ve Výkrese řešení vodního hospodářství, případně ve Výkrese řešení energetiky a spojů. Textová část územního plánu přímo odkazuje na grafickou část odůvodnění územního plánu. Cílem grafické části odůvodnění územního plánu je odůvodnit řešení obsažené v územním plánu. Grafickou částí odůvodnění územního plánu nemůže být řešení územního plánu nezávaznou formou upřesňováno. V případě potřeby lze zpracovat samostatný výkres, který však musí být součástí návrhové části územního plánu. Nepostačí, aby byla koncepce veřejné infrastruktury v návrhové části územního plánu zakreslena pouze ve Výkrese veřejně prospěšných staveb. Cílem tohoto výkresu není stanovení koncepce, ale grafické znázornění území, ve kterém je možno odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění vymezených veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU bylo upraveno, v části A.2.2 Hlavního výkresu jsou obsaženy změny v koncepci veřejné infrastruktury.

44. V textové části Územního plánu města Petřvaldu není v oddíle A.1.7.2 Veřejně prospěšná opatření uvedeno, že v řešeném území je vymezen nadregionální biokoridor. Textovou část Územního plánu města Petřvaldu je nutno uvést do souladu s grafickou částí.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU bylo v textové části názvosloví upraveno.

45. Výkres A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb neobsahuje zakres veřejně prospěšných opatření - ÚSES. V textové části Územního plánu města Petřvaldu je v oddíle A.1.7.2 Veřejně prospěšná opatření uvedeno, že založení prvků ÚSES je patrné mimo jiné z výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Textová část odkazuje na výkres, který se nazývá jinak. V odpovídajícím výkrese (A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb) ÚSES není zakreslen. Textovou a grafickou část územního plánu je nutno sjednotit. Zohlednit je nutno ust. § 2 písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterým je stanoven obsah výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU byly v grafické části A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb doplněny zakresy veřejně prospěšná opatření ÚSES.

46. V Hlavním výkrese opravit legendu tak, aby obsahovala všechny jevy zobrazené ve výkrese a aby byly grafické značky uvedené v legendě shodné se zákresem ve výkrese.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU byla v části A.2.2 Hlavního výkresu upravena legenda.

47. Z textové části Územního plánu města Petřvaldu vypustit výčet pozemků, na kterých jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a výčet pozemků u zastavitelných ploch. Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 501/2006 Sb. je stanoven požadavek na uvedení parcelního čísla pouze u veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU byl výčet pozemků vypuštěn.

48. U navržených liniových staveb technické infrastruktury je nutno v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona stanovit šířku koridoru, např. navržená elektrická vedení jsou zakreslena pouze jejich osou.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU byly doplněny koridory ochranných pásem.

49. Z veřejně prospěšných staveb vypustit územní rezervu pro rychlostní komunikaci označenou D4. Územní rezerva není stavbou, pro jejíž uskutečnění by bylo možno práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU byla VPS územní rezerva vypuštěna.

50. Vymezit veřejná prostranství v souladu s ust. § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V grafické části Územního plánu města Petřvaldu není vymezena žádná plocha veřejného prostranství, ačkoliv jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy BI – bydlení individuální o výměře vyšší než 2 ha.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP PETŘVALDU je navržena v textové části podmínka pro realizaci zastavitelných ploch o výměře vyšší než 2ha vymezit plochu veřejného prostranství v souladu s ust. § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Jedná se o plochy ZI-009, ZI-013, ZI-018, ZI-043, ZI-045.

B.1.4 PŘÍRODNÍ, DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

B.1.4.1 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

Klimatické podmínky

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 10. Území je charakterizováno mírně teplou, vlhkou až velmi vlhkou, rovinatou až pahorkatinatou klimatickou podoblastí s mírnou zimou.

VYBRANÉ KLIMATICKÉ CHARAKTERISTIKY MÍRNĚ TEPLÉ OBLASTI MT 10:

Počet letních dnů:	40 - 50
Počet mrazivých dnů:	110 – 130
Průměrná teplota v lednu:	-2 až -3°C
Průměrná teplota v červenci:	17 – 18°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	50 - 60

Typickým klimatickým znakem jsou poměrně vysoké srážky, které jsou podmíněny blízkostí návětrných svahů Beskyd, souvislostí se Slezskou nížinou a celkovou oceánitou území. Ostravský bioregion je nejvlhčí nížinnou oblastí v České republice. Srážky se zpravidla dostávají při přechodu front, většinou při západním proudění s vlhkým atlantským vzduchem. Občas prochází územím i cyklóna, která vyvolává značné srážky.

Geologické poměry

Řešené území je součástí provincie Západních Karpat (v nadmořské výšce 200 – 300 m n.m.) a soustavy Severní Vněkarpatské sníženiny. Řadí se do celku Ostravské pánve. Oblast se nachází mezi vyššími akumulacími terasami Odry, Olše a Ostravice. Uprostřed těchto fluviatilních akumulací plošin se zvedá nepřilíš výrazná erozně enundační pahorkatina, označována jako Orlovská plošina, která svým ústředním hřbetem v prostoru Petřvald – Orlová – Karviná dosahuje výšky 300 m n.m. Na vrcholech plochých hřbetů této pahorkatiny se zachovaly zbytky glacienní akumulací plošiny z období středopolského zalednění. Tvary reliéfu i přítomnost eratických balvanů svědčí o existenci valu náporové morény.

Podle geologického přehledu je geologické podloží řešeného území původem ze starších čtvrtohor (pleistocén).

Území města leží v české části Hornoslezské pánve, provozně označované jako ostravsko – karvinský revír, představující nejvýznamnější zásoby černého uhlí na území ČR. Většinu těženého černého uhlí lze využívat k výrobě koksu nebo pro přípravu koksárenských směsí. Uhlonose sedimenty v OKR dělíme do dvou základních jednotek – souvrství : ostravské souvrství a Karvinské souvrství.

Z hlediska strukturně - tektonické stavby je Hornoslezská pánev rozdělena dvěma podélnými tektonickými strukturami na tzv. hřbety. Nejlépe prozkoumaný je ostravský karbonský hřbet, který představuje klasickou část OKR. Od západu k východu se dělí na ostravskou, petřvaldskou a karvinskou část pánve. .

Do severní části území zasahují dosud netěžená evidovaná ložiska černého uhlí (č. 71301 a 72200). Dlouhá desetiletí probíhající těžba výrazně poznamenala krajinu. Všechny části Petřvaldu jsou v různé míře postiženy vlivy důlní činnosti projevujícími se na povrchu poklesy a rozsáhlými plochami hald, odvalů, výsypek, kalových a popílkových nádrží.

Důlní vlivy omezují v rozhodující míře možnosti investiční činnosti v území.

Radonový index geologického podloží

Geologické podloží České republiky je z více než ze dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy, a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu, a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvěřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících, a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin.

Orientační zařazení větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikováno třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu (viz přílohu), lze konstatovat, že v řešeném území se vyskytují kategorie nízkého, přechodového a středního radonového indexu. Nejvíce jsou zastoupeny oblasti nehomogenních kvartérních sedimentů, kde podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu. Ve správním území v severní části jsou tři plochy měření radonového indexu. Jedna plocha se střední kategorií radonového indexu s průměrnou naměřenou hodnotou 39,0 Rn (kBq/m³) a dvě plochy s nízkou kategorií s průměrnými hodnotami 21,3 Rn (kBq/m³) a 10,6 Rn (kBq/m³).

Ochrana ložisek nerostných surovin

V listopadu r. 2003 vydalo Ministerstvo životního prostředí a Česká geologická služba (Geofond ČR) Praha aktuální „Mapy ložiskové ochrany“ Moravskoslezského kraje. Na základě této mapy v měř. 1 : 50 000 byl upraven orientační zákres ložisek nerostných surovin v rámci hlavních výkresů konceptu řešení hranice ložisek a dobývacích prostorů nerostných surovin jsou informativně (přenesením z map GEOFONDU v měřítku 1 : 50 000) zakresleny v grafických přílohách. V případě potřeby je možno požádat o výřez z této mapy v podrobnějším měřítku Českou geologickou službu (Geofond ČR).

Celé řešené území se nachází v CHLÚ ložiska černého uhlí české části Hornoslezské pánve. Západní část území Petřvaldu (mapové listy Státní mapy 1 : 5 000 Ostrava 5 - 0, 5 - 1, 5 - 2) leží v ostravské části pánve, pro které platí podmínky stanovené ve "Změně podmínek ochrany ložiska černého uhlí v CHLÚ části Hornoslezské pánve pro stavby v okrese Ostrava - město a přilehlých katastrálních územích okresu Karviná z června 1996 a to v územích v plochách. Východní část území Petřvaldu (mapové listy Státní mapy 1 : 5 000 Ostrava 4 - 0, 4 - 1, 4 - 2) leží na karvinské části pánve, pro které platí podmínky stanovené v „Podmínkách ochrany ložiska černého uhlí v CHLÚ části Hornoslezské pánve zasahující na území ČR v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava - město“ zpracovaných DIAMO s.p. (březen 2009).

Rozhodnutím ze dne 1. 7. 2004 (č.j. 2004 580/428/22/A-10/04) bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) hořlavého zemního plynu Rychvald, které zahrnuje celé území města Petřvaldu. Pro vyznačování nebezpečných území z hlediska neřízených plošných výstupů metanu v ÚPD pro území ostravsko-karvinské oblasti platí směrnice Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.j. 17020/5004-61 ze dne 9. 12. 2004. Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odb. ŽP a zemědělství z 13. 10. 2003 je stavebník povinen stavbu a její realizaci zabezpečit s ohledem na její situování v území s možným nahodilým výstupem důlních plynů.

Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Ostravě č.j. 7734/2004-465-Ing.Bt/Mi z 22. 11. 2004 byl změněn dobývací prostor Petřvald I č. 2/0032 ve správě organizace Diamo, s.p., odštěpný závod Odra v Ostravě Vítkovicích.

Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Ostravě č.j. 7900/2004-465-Ing.Bt/Nb-III z 9. 12. 2004 byl zrušen dobývací prostor Radvanice č. 20039 ve správě organizace Diamo, s.p., odštěpný závod Odra v Ostravě Vítkovicích.

SEZNAM DOBÝVACÍCH PROSTORŮ

Číslo dobývacího prostoru	Název	Organizace	Nerost
40064	Petřvald IV	Green Gas DPB, a.s., Paskov	hořlavý zem. plyn váz. na uh. sl.
40065	Poruba I	Green Gas DPB, a.s., Paskov	hořlavý zem. plyn váz. na uh. sl.
40063	Petřvald III	Green Gas DPB, a.s., Paskov	hořlavý zem. plyn váz. na uh. sl.
40066	Radvanice I	Green Gas DPB, a.s., Paskov	hořlavý zem. plyn váz. na uh. sl.

Číslo dobývacího prostoru	Název	Organizace	Nerost
20053	Poruba	DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem	černé uhlí
20032	Petřvald I	OKD, a.s. Ostrava	černé uhlí

SEZNAM CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

Číslo ChLÚ	Název	Surovina	Organizace
14400000	Čs.část Hornoslezské pánve	Uhlí černé, Zemní plyn	OKD, a.s. Ostrava
07100100	Rychvald	Zemní plyn	Green Gas DPB, a.s., Paskov

SESUVNÁ ÚZEMÍ

Podle „Registru sesuvů a jiných svahových deformací (MŽP ČR, GEOFOND ČR, 09/1999) – oblast ostravská se na území Petřvaldu nacházejí sesuvná území (vybrané údaje z registru) :

registr. č. sesuvu	lokality	aktivita	délka v m	šířka v m	plocha v ha	rok revize
3607	Petřvald	aktivní	260	1700	37,5	1974
3608	Petřvald	aktivní	100	1200	15,3	1974
3614	Šenov	potenciální	500	150	7,0	1974
6610	Ostrava - Petřvald	aktivní	250	130	3,1	1999

Tyto prostory a území jsou zobrazena v dokumentaci.

Ochrana přírodních hodnot

V řešeném území se nenachází registrovaná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Dle zákona č. 114/1992 jsou v řešeném území chráněny jako významné krajinné prvky všechny lesní porosty, vodní plochy a vodní toky se zachovalou přirozenou břehovou vegetací a všechny funkční a stavební prvky místního systému ekologické stability (viz kapitola Návrh místního územního systému ekologické stability (ÚSES)). Tyto lokality je možno využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Zásahy, jako jsou umisťování nových staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a ploch, změny kultur pozemků apod. se nedoporučují, resp. k jejich provedení je nutno opatřit si závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

Dne 4. 7. 2013 vydalo MŽP ČR, odb. výkonu státní správy IX, (pod č.j. 984/580/13,47186/ENV) rozhodnutí o změně chráněného ložiskového území (ChLÚ) české části Hornoslezské pánve, která spočívá ve změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná.

V řešeném území se vyskytují tyto plochy:

- **N** - je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Území ve vlivech důlní činnosti

A_k – Je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských slojí. Jde o oblast se zjištěnými déletrvajícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrch.

Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o I. až II. skupinu stavenišť.

Plocha není určena k zástavbě vyjma nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a ojedinělých změn dokončených staveb (nástavba, přístavba, stavební úpravy)

B_k – Je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských nebo ostravských slojí.

Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

C_k – Je území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem.

Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Ustanovení společná pro plochy A_k, B_k, C_k

Povolování staveb

Pro umisťování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, musí být v každém jednotlivém případě vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“) k umístění stavby podle § 19 odst. 1 horního zákona ve spojení s § 149 odst. 1 správního řádu. Krajský úřad si jako podklad pro vydání závazného stanoviska vždy vyžádá

vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) obsahující návrh technických podmínek pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení (tj. určení parametrů přetvoření terénu dle ČSN 730039). Toto vyjádření je výsledkem povinného projednání s OBÚ ve smyslu § 19 odst. 1 horního zákona.

Obsah závazného stanoviska krajského úřadu k umístění stavby podle § 19 odst. 1 horního zákona ve spojení s § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, tj. pro vydání rozhodnutí (resp. jiný úkon) podle stavebního zákona.

Území ovlivněné ukončenou důlní činností

C_{KO} – Je území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možno z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy.

Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Povolování staveb

Pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, musí být v každém jednotlivém případě vydáno závazné stanovisko krajského úřadu k umístění stavby podle § 19 odst. 1 horního zákona ve spojení s § 149 odst. 1 správního řádu. Krajský úřad si jako podklad pro vydání závazného stanoviska vždy vyžádá vyjádření OBÚ obsahující návrh technických podmínek pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení (tj. určení parametrů přetvoření terénu dle ČSN 730039). Toto vyjádření je výsledkem povinného projednání s OBÚ ve smyslu § 19 odst. 1 horního zákona.

Obsah závazného stanoviska krajského úřadu k umístění stavby podle § 19 odst. 1 horního zákona ve spojení s § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, tj. pro vydání rozhodnutí (resp. jiný úkon) podle stavebního zákona.

M – Je území, které bylo ovlivněno důlní činností od roku 1961 a vzhledem k časovému odstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy poddolování za doznělé. Nadále se zde nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Povolování staveb

Krajský úřad vydá podle § 19 odst. 1 horního zákona ve spojení s § 149 odst. 1 správního řádu jedno závazné stanovisko k umístění staveb pro předem neurčený počet případů umístění veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, s omezenou časovou platností nepřesahující 5 let (dále jen „generální závazné stanovisko“).

Krajský úřad doručí generální závazné stanovisko všem místně příslušným obecným stavebním úřadům s požadavkem na jeho trvalé uložení a se sdělením, že krajský úřad již nebude vydávat individuální závazná stanoviska podle § 19 odst. 1 horního zákona pro jednotlivá územní řízení v případech, na které dopadá generální závazné stanovisko (tj. umístování staveb a zařízení v plochách M; v těchto případech se povinnost žadatele o vydání územního rozhodnutí doložit závazné stanovisko daná § 19 odst. 2 horního zákona považuje za předem splněnou).

Krajský úřad si jako podklad pro vydání generálního závazného stanoviska vyžádá vyjádření OBÚ obsahující návrh technických podmínek pro umístění, popřípadě provedení staveb nebo zařízení, na které bude generální závazné stanovisko dopadat (dále jen „generální vyjádření OBÚ“). Generální vyjádření OBÚ je výsledkem povinného projednání s OBÚ ve smyslu § 19 odst. 1 horního zákona. Generální vyjádření OBÚ bude mít omezenou časovou platnost nepřesahující 5 let a bude trvale uloženo u krajského úřadu.

B.1.4.2 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší v řešeném území je velmi výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Vliv na kvalitu ovzduší mají místní a především velké zdroje v regionu (např. ostravské hutní podniky, elektrárna Dětmárovice a mnoho menších teplárenských a průmyslových zdrojů). V případě špatných rozptylových podmínek, kdy jsou překračovány nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin v ovzduší, dochází k regulaci nejvýznamnějších zdrojů znečišťování v regionu. Stále významnějším zdrojem znečištění ovzduší se stává i doprava.

Problematiký a podléhající značným cenovým tlakům (výkyvům ve skladbě použitých paliv) je i provoz lokálních topenišť.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. Program snižování emisí Moravskoslezského kraje bude aktualizován do roku 2008, krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením.

Primárním cílem je dosáhnout k roku 2010 doporučených hodnot emisních stropů pro oxid siřičitý (SO₂), oxidy dusíku (NO_x), těkavé organické látky (VOC) a amoniak (NH₃) stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Nejblíže stanice, na kterých se pravidelně monitorují imisní situace, se nacházejí ve Věřňovicích (přímo v řešeném území – stanice ČHMÚ, č. 1072), Bohumíně (ČHMÚ, č. 1070) a v Orlové (ČHMÚ, č. 1065). V následující tabulce jsou uvedeny roční průměry koncentrací hlavních škodlivých látek v ovzduší za roky 2001-2004.

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry (µg/m ³)			
		2001	2002	2003	2004
SO ₂	Bohumín	15	16	15,8	13,4
	Orlová	16	15	17,0	14,9
Prašný aerosol PM ₁₀	Bohumín	65	55	61,4	58,2
	Orlová	52	49	56,1	x
Nox	Bohumín	35	25	27,2	26,7
	Orlová	30	23	24,3	22,9

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (č. 38/rok2005) o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 **náleží území města Petřvald k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**. Dochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Údaje jsou od r. 2005 nově publikované za spádové obvody stavebních úřadů. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Řešené území současně patří i mezi obce nacházející se v OZKO, ve kterých byly zjištěny nejvyšší koncentrace znečišťujících látek, tedy koncentrace přesahující stanovený imisní limit a meze tolerance. Konkrétní příčinou je překračování imisního limitu a meze tolerance suspendované částice frakce PM₁₀ a cílového imisního limitu benzo(a)pyrenu.

V rámci novely zákona o ochraně ovzduší již není povinností obce na základě této skutečnosti (překračování imisního limitu a meze tolerance pro ochranu zdraví lidí) zajistit zpracování programu ke zlepšení kvality ovzduší v řešeném území. Na druhé straně je však žádoucí využít všech možností zlepšení kvality ovzduší v celém řešeném území, např. v rámci další aktualizace krajských programů iniciovat změny, které by do těchto programů zahrnuly opatření vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší. Dále přiměřeně zohlednit překročení imisních limitů při povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků.

B.1.4.3 DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY **OBYVATELSTVO, ZAMĚSTNANOST A BYDLENÍ**

Obyvatelstvo, jeho zaměstnanost a bydlení tvoří silně propojený systém. V území existují jednotlivé rozvojové a omezující faktory, které mají různý význam pro vývoj sídel, obcí. Zaměstnanosti především v regionálním měřítku pohybu za prací je v demografických prognózách přikládán obvykle prvořadý význam pro rozvoj sídel. Následují další předpoklady území - dopravní poloha, kvalita obytného a životního a rekreačního prostředí a jiné faktory, jejichž význam - váha - se může různit podle konkrétních podmínek území.

U řešeného území obce se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v průmyslové, silně urbanizované krajině v jádru Ostravské aglomerace.
- Stavební srostlost města s okolními městy a poměrně rozptýlený způsob zástavby.
- Omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti (regionu Ostravska s jednou z nejvyšších úrovní nezaměstnanosti v ČR, zejména u okresu Karviná a mikroregionu města Orlová).

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) je charakteristická značná proměnlivost. Prudký růst počtu obyvatel byl vykazován v obci do roku 1930 (pravděpodobně konce II. Světové války). Pokles pouze částečně vyvolaly důsledky druhé světové války, hlavní příčinou byly vlivy těžby uhlí a nabídka bydlení v okolních městech (Havířov, Karviná, Orlová).

Tabulka - VYBRANÉ ÚDAJE O VÝVOJI POČTU OBYVATEL OD R.1869 :

	s k u t e ě n o s t - prognóza										
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2004	2010
celkem	2503	5727	10275	9983	9601	8120	7302	6769	6811	6930	7050

POČET OBYVATEL V ROCE 2006 7 000
 POČET OBYVATEL KE DNI 1.1.2009 7 091

VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 2008

Stav obyvatel ve městě Petřvald ke dni 1.1.2009 je 7 091 občanů

Rok 2008	Přihlášeno občanů			Narozeno občanů			Přírůstek celkem		
	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem
I/4	23	25	48	9	9	18	32	34	66
II/4	19	30	49	10	8	18	29	38	67
III/4	21	37	58	13	8	21	34	45	79
IV/4	37	40	77	10	12	22	47	52	99
Celkem	100	132	232	42	37	79	142	169	311

Rok 2008	Odhlášeno občanů			Zemřelo občanů			Úbytek celkem		
	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem
I/4	36	35	71	15	19	34	51	54	105
II/4	19	23	42	17	15	32	36	38	74
III/4	11	10	21	14	21	35	25	31	56
IV/4	18	19	37	11	22	33	29	41	70
Celkem	84	87	171	57	77	134	141	164	305

Vývoj počtu obyvatel po r. 1991 byl v Petřvaldu příznivý, především pokud vezmeme v úvahu celkový pokles počtu obyvatel v ČR a pokles v naprosté většině měst. Příměstská a rekreační sídla představují v současnosti nejrychleji rostoucí skupinu sídel v ČR, naopak města vykazují poklesy počtu obyvatel (včetně nejatraktivnějších - Prahy a Brna). Významným faktorem je růst nákladů na bydlení v bytových domech, které omezují tradiční migraci mladých rodin z venkovských obcí a vyvolávají i opačný proces – stěhování mladých rodin z měst. Petřvald těží z příměstské polohy u Ostravy a Orlové, není však typickou „příměstskou obcí“. Mobilitu obyvatel ČR (stěhování za prací) výrazně omezuje deformovaný trh bydlení a sociálních dávek na nájemné. Zvýšení mobility obyvatel by mohlo vyvolávat v budoucnu tlak na pokles počtu obyvatel Petřvaldu i regionu.

Tabulka - VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATEL (sčítání 2001)

územní jednotka	Celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		

ČR	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okres Karviná	279436	48044	17,2%	47073	16,8%	28	38
Petřvald	6811	1062	15,6%	1476	21,7%	0	41

Věková struktura obyvatel řešeného území je nepříznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0–14 let) je 15,6 % (r. 2001), pod průměrem okresu Karviná a ČR. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl ve stejném období 21,7 %, průměr okresu byl výrazně nižší (16,2%). Věkovou strukturu do určité míry „deformuje“ lokalizace domova důchodců. V dlouhodobém vývoji podíl obyvatel nad 60 let dále mírně poroste, podíl dětí bude stagnovat či klesat, tj. i při mírném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí klesat. To se promítne především do snížení nároků na školství. Naopak porostou nároky na sociálně zdravotní péči vyvolané „stárnutím“ populace.

Tabulka - EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEL (sčítání 2001)

	ekonomicky aktivní (EA)	podíl EA	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zem.	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících
ČR	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okres Karviná	136307	49%	25508	18,7%	982	0,7%	55576	41%
Petřvald	3078	45%	597	19,4%	25	0,8%	1790	58%

Pro rozvoj obcí má rozhodující význam nabídka pracovních míst a úroveň nezaměstnanosti v celé dojížděkové oblasti (z hlediska běžného pohybu obyvatel za prací). Aktuální podrobné údaje za jednotlivé obce o pohybu za prací budou k dispozici až na základě definitivních výsledků sčítání z r. 2001, dosud nebyly publikovány. Dostupné údaje z roku 2001 uvádějí v Petřvaldu 3078 ekonomicky aktivních obyvatel, přičemž za prací vyjíždělo mimo město 1790 osob (58% ekonomicky aktivních obyvatel). Počet pracovních míst v řešeném území od r.1991 klesl, podobně jako v mnoha okolních městech. Obyvatelé obce vyjížděli v r. 1991 za prací především do Ostravy (699 osob) Orlové (339) a Karviné (216). I po r. 1991 je možno předpokládat zachování základní orientace vyjížděky za prací. Dojížděka za prací do obce byla 2727 osob v r. 1991, aktuálnější údaje opět nejsou k dispozici, je možno předpokládat výrazný pokles dojížděky vzhledem k roku 1991 především v souvislosti s útlumem těžby uhlí.

Okres Karviná a jeho centrální část patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k nejvíce postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, extrémně při srovnání v rámci celé České republiky. Příznivým faktorem je i návaznost obce na město Ostravu s různorodou strukturou pracovních příležitostí. Z celkového pohledu je však nutno vnímat omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel jako rozhodující faktor pro rozvoj řešeného území (omezující růst počtu trvale bydlících obyvatel), který se negativně projeví v případě dostupnějšího bydlení v regionech s nižší nezaměstnaností. Řešení problému nezaměstnanosti je převážně makroekonomický a regionální problém (nastavení podpory zaměstnanosti, zdanění práce, podpory průmyslových zón atd.). Všechny možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území je v případě řešeného území potřeba využít.

Během návrhového období územně plánovací dokumentace je reálné uvažovat s dalším mírným růstem počtu obyvatel, z výchozího stavu asi 6930 trvale bydlících obyvatel v současnosti (podle sdělení obce) na asi 7000 - 7100 obyvatel v r. 2010. V úvahu bereme jak vlastní předpoklady řešeného území (dopravní polohu a atraktivitu bydlení), zájem o novou bytovou výstavbu v řešeném území, tak i širší podmínky zaměstnanosti v regionu a obecně nepříznivou demografickou situaci. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období je podmíněn jak zvýšením nabídky pracovních míst v obci a regionu, tak i zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (kvality obytného a životního prostředí).

Bydlení

V řešeném území je v roce 2004 asi 2500 trvale obydlených bytů, v r. 2001 (podle výsledků sčítání) zde bylo 2471 trvale obydlených bytů, z toho 1723 v rodinných domech. Počet neobydlených bytů byl v r. 2001 – 221 (v r. 1991 - 276). Individuální rekreační objekty nebyly v r. 2001 sčítány, v r. 1991 nebyly v Petřvaldu vykazovány objekty individuální rekreace. Ke druhému bydlení (široce definovanému), které zahrnuje všechny jeho formy, je využívána (podobně jako v jiných městech a obcích) značná část trvale neobydlených bytů, nejenom ty, které slouží k rekreaci (byty přitom často nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je odhadován na cca 150 jednotek druhého bydlení (většinou trvale neobydlených bytů, které jsou však obyvatelné). Druhé bydlení roste

po r. 1991 v ČR rychleji než trvalé (první-hlavní) bydlení a stává se trvalým a stále významnějším segmentem bydlení všech obcí. V Petřvaldu počet neobydlených bytů po r. 1991 poklesl, negativní důsledky těžby promítající se do přímého odpadu bytů již však nejsou tak velké jako v minulosti.

Tabulka - BYTOVÝ FOND (sčítání 2001)

	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	% nebo.	k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okres Karviná	109848	105167	79536	25147	4681	4,3%	350
Petřvald	2692	2471	739	1723	221	8,2%	27

Bytový fond v Petřvaldě vykazuje mírně nadprůměrnou zalidněnost, avšak průměrná celková plocha bytů na osobu je vyšší než průměr ČR. Poměrně příznivá je věková struktura bytového fondu – zejména vyšší je podíl bytů získaných v období po r. 1991. Příznivé ukazatele bydlení, i přes vyšší průměrnou zalidněnost bytů jsou dány i vyšším zastoupením bytů v rodinných domech. Rozsah nové bytové výstavby byl po r. 1991 poměrně značný. Podíl jednočlenných domácností je v řešeném území relativně vysoký podobně jako jinde v ČR.

Tabulka - PLOŠNÁ ÚROVEŇ BYDLENÍ, PODÍL JEDNOČLENNÝCH DOMÁCNOSTÍ (sčítání 2001)

	Zalidněnost osob/byt	průměrná celková plocha bytu				cenzové domácnosti	
		celkem	plocha /osobu v bytě	v rodinném domě	v bytovém domě	na 1 byt	podíl 1 členných domácností
ČR	2,64	76	29	97	61	1,11	30%
okres Karviná	2,62	67	26	95	58	1,10	29%
Petřvald	2,66	80	30	89	58	1,12	29%

Tabulka - VĚKOVÁ STRUKTURA BYTOVÉHO FONDU (sčítání 2001)

okres obec-město celkem část obce	byty postavené v období						
	celkem	1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	48,8%	627486	16,4%	313769	8,2%
okres Karviná	105167	74728	71,1%	14626	13,9%	5555	5,3%
Petřvald	2471	1085	43,9%	261	10,6%	259	10,5%

Pro řešené území je během návrhového potřebné uvažovat :

- 1) S odpadem asi 10 bytů ročně (ve všech formách, především přeměnou části rodinných domů na druhé bydlení či jiné využití). Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů, tj. je možno uvažovat s nízkou celkovou intenzitou odpadu – pod 0,5 % ročně z celkového výchozího počtu bytů (je uvažováno s životností bytů – hrubých staveb – překračující 150 (200) let, přičemž tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domu se mění v mnohem častější periodě, asi po 20–40 letech).
- 2) S potřebou asi 20 bytů ročně pro zlepšení úrovně bydlení. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenzové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba nebude plně uspokojována, limitujícím prvkem je především koupěschopná poptávka. Dá se očekávat i mírný růst soužití cenzových domácností. Soužití cenzových domácností nelze v zástavbě rodinnými domy považovat za negativní jev. Určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenzových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní zařízení a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenzových domácností (rychlý růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně

žijících osob). Konečný počet potřebných nových bytů je nutno redukovat s ohledem na odhad koupěschopné poptávky.

- 3) Potřebou bytů pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel – cca 30 bytů tj. především pro obyvatele, kteří se nově přistěhují do obce.

Celkově je v řešeném území možno uvažovat za reálné získání asi 12-15 nových bytů ročně. Potřeba ploch je do roku 2025 odhadována cca pro 80-225 bytů v rodinných domech. U 1/4 až 1/3 je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (formou nástaveb, přístaveb, změnou využití budov, výstavbou v zahradách, prolukách v zástavbě a pod.). Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky se doporučuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou. Část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů – nebudou nabídnuty k prodeji (tj. k zástavbě) nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (např. s ohledem na nákladnost technického vybavení). Především příměstská poloha obce vytváří poměrně dobré předpoklady pro další rozvoj funkce bydlení.

Na základě odborného odhadu je uvažováno s možností získání cca 1,5-2,5 bytů/1000 obyvatel ročně (tj. mírně podprůměrnou intenzitou bytové výstavby ve srovnání s průměrem ČR). Nová bytová výstavba neuspokojí plně potřeby bytů vyplývající z růstu počtu cenových domácností (ani do r. 2015), podobně jako v celé ČR. Do této skutečnosti je nutno promítnout především omezenou koupěschopnou poptávku po bydlení v řešeném území.

Menší část - cca 10% nových bytů se pravděpodobně získá bez nároku na nové plochy (nástavbami, na místě demolice apod.). Potřeba nabídky nových ploch bude přitom vyšší než pro uvažovaný počet nových bytů. Vyšší nabídka ploch než očekávaná poptávka (minimálně o 50%) je nezbytná především z důvodu dobrého fungování trhu s pozemky. Současně je nutno vzít v úvahu i skutečnost, že ne všechny plochy vymezené v územním plánu budou nakonec nabídnuty k zastavění z majetkoprávních či jiných důvodů, neznámých v době zpracování územního plánu.

STÁVAJÍCÍ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1263 HA

NÁRŮST PLOCH PRO BYDLENÍ 2,13 %

B.1.4.4 KULTURNÍ HODNOTY

Ochrana kulturních hodnot

Při řešení návrhu ÚPN města Petřvald byly respektovány území a objekty cenné z hlediska památkové ochrany - nemovité kulturní památky zapsané v "Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (podle podkladu Památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě):
pod číslem :

Nemovité kulturní památky :

- | | | |
|--------------------|--|-----------------|
| 19827/8-816 | <u>kostel sv. Jindřicha se šesti sochami a křížová cesta</u> | parc. č.: 1, 31 |
| | areál jednotného založení z let 1835 - 1859 | |
| 19827/816/1 | <u>farní kostel sv. Jindřicha</u> | parc. č.: 1 |
| | centrální empírová architektura originální půdorysné dispozice z let 1835 -1838 | |
| 19827/816/2 | <u>socha sv. Šebestiána</u> | parc. č.: 1 |
| | na levé straně vchodu do kostela, sochařská práce z roku 1858 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela | |
| 19827/816/3 | <u>kříž</u> | parc. č.: 1 |
| | na pravé straně vchodu do kostela, sochařská práce z roku 1858 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela | |
| 19827/816/4 | <u>socha sv. Jana Nepomuckého</u> | parc. č.: 1 |
| | před farním kostelem, sochařská práce z roku 1855 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela | |
| 19827/816/5 | <u>socha sv. Floriána</u> | parc. č.: 1 |
| | před farním kostelem, sochařská práce z roku 1855 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela | |
| 19827/816/6 | <u>socha sv. Hedviky</u> | parc. č.: 31 |

po straně cesty vedoucí ke kostelu, sochařská práce z roku 1859 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela

- 19827/816/7 socha Immaculaty (Neposkvrněné Panny Marie)** parc. č.: 31
po straně cesty vedoucí ke kostelu, sochařská práce z roku 1859 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela
- 19827/816/8 14 kaplí křížové cesty** parc. č.: 31
v horní části aleje vedoucí ke kostelu, působivý krajinnotvorný prvek z roku 1843 ve stromové aleji, doplňující areál kostela
- 10198/8-3859 socha Krista klesajícího pod křížem** parc. č.: 6403/2
ul. Šenovská, u č.p. 107, hodnotná umělecko řemeslná práce z roku 1870, ikonograficky ojedinělá

Nemovitě technické kulturní památky :

- 12923/8-4015 uhelný důl hlubinný Habsburg / Pokrok / Fučík 1**
- těžní věž a budova** parc. č.: 4921/23
stavba původního architektonicky jednotného areálu z roku 1912
- 10696/8-3872 budova bývalé fary - hornické muzeum č.p. 89** parc. č.: 7
hodnotná stavba, původně součást areálu farního kostela s kaplemi Křížové cesty, sochami, které vytváří ojedinělý hodnotný celek. Vznik 1838 - 1839

Na základě výsledků institucionálního výzkumu prováděného na podnět Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě v r. 2002 - Inventarizace kulturního dědictví - hornické kolonie karvinské části OKR budou v následujících koloniích pro vybrané domy podány návrhy na prohlášení za kulturní památky a budou pro ně navržena ochranná pásma kulturních památek :

Bernatíkova osada Hedvika, též Holubova, Nová ves a Nová Dědina – severozápadně od jámy Pokrok, jižně od silnice Ostrava – Karviná : domy na parc. č. 5227 (č.p. 757) a 5239 (č.p. 794),

Dělnická, též Lesní Osada jámy Pokrok - východní strana jámy Pokrok : domy na parc. č. 4849 (č.p. 682), 4881 (č.p. 684), 4883 (č.p. 686), 4882 (č.p. 685), 4889 (č.p. 680), 4865 (č.p. 691), 4884 (č.p. 687), 4885 (č.p. 688), 4847 (č.p. 693), 4893 (č.p. 683), 4888 (č.p. 679),

Jindřichova osada, též Jindřichov – severozápadně od jámy Evžen, po obou stranách silnice Petřvald – Rychvald : domy parc. č. 2566 (č.p. 338), 2572 (č.p. 339), 2594 (č.p. 340), 2604 (č.p. 333), 2494 (č.p. 350) a dům č.p. 348 (parc. č. 2497),

Osada Mariánka, též Mariánská – po levé straně hlavní komunikace Ostrava – Karviná, při odbočce k jámě Evžen : domy na parc. č. 2784 (č.p. 382), 2787 (č.p. 388), 2819 (č.p. 391), 2835 (č.p. 392), 2790 (č.p. 393), 2794 (č.p. 394), 2815 (č.p. 390), 2781 (č.p. 377),

Rohlova osada – jižně od jámy Hedvika, západně od jámy Pokrok : domy na parc. č. 5431 (č.p. 548), 5147 (č.p. 404), 5154 (č.p. 436), 5423 (č.p. 549), 5425 (č.p. 551) a

Úřednická osada jámy Pokrok – západně od jámy Pokrok, Klimšova ul. : domy na parc. č. 4958/1,2 (č.p. 793, 797), 4960/1 (č.p. 848).

B.1.4.5 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Územní plán Petřvald musí respektovat, ve smyslu stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (nový stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, prvky limitující využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, z návrhu ÚPN VÚC Ostrava – Karviná. V grafické části dokumentace, která je zpracována na podkladě digitální katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000, jsou zobrazeny :

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice města
- hranice katastrálních území

Správní územím města Petřvald je tvořeno celým katastrálním územím :

název katastrálního území	identifikační
---------------------------	---------------

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Způsob využití území je zobrazen podle aktuálního stavu a podle záměrů na jeho změny podle správních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení), platných v době zpracování tohoto územního plánu.

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - je vymezena podle stavebního zákona – stav k 30. 10. 2009.

Zastavěným územím na území Petřvaldu se rozumí území vymezené územním plánem za účelem dosažení cílů územního plánování, zejména hospodárné využívání zastavěného a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Zastavěné území je vymezeno podle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a dále pozemky vně intravilánu, a to: a) zastavěné stavební pozemky

b) stavební proluky

c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území

d) ostatní veřejná prostranství

e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Podkladem pro stanovení hranice zastavěného území bylo :

- hranice intravilánu

- hranice současně zastavěného území –

- hranice parcel a druhy pozemků dle katastru nemovitostí – základní podklad pro určení zastavěných pozemků

- současný stav využití pozemků podle průzkumů – slouží k individuálnímu posouzení situací, kdy již byla zrealizována stavba na pozemku, který není v katastru nemovitostí zanesen jako stavební parcela. Pozemky, na které bylo vydáno platné územní rozhodnutí, byly do zastavěného území zahrnuty, pokud již ÚR směřuje k realizaci. Zahrádkové osady byly zahrnuty, pokud se jedná o oplocené lokality zájmových organizací, popřípadě jiných právnických osob (§9 zákona číslo 334/1992 Sb.) Stavební proluky jsou součástí zastavěného území podle individuálních specifických podmínek (do 0,5 ha).

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH – se vymezují plochy navržené v rámci tohoto ÚP k zástavbě a vyhodnocené z hlediska dopadů na ZPF.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - funkční využití území podle tohoto návrhu ÚP je v tomto rozsahu :

A/ PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ**plochy bydlení :**

bydlení individuální - v rodinných domech – městské a příměstské

BI

bydlení hromadné – v bytových domech

BH

plochy smíšené obytné, občanského vybavení, výrobních služeb :

SC

plochy občanského vybavení :

občanské vybavení – veřejného charakteru

OV V

občanské vybavení – komerčního charakteru

OVV

občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OS

občanské vybavení – hřbitovy

OH

plochy dopravní infrastruktury :

dopravní infrastruktura - silniční

DS

plochy technické infrastruktury

technické infrastruktury

TI

plochy výroby a skladování :

výroba a skladování –průmyslová a stavební výroba

VT

výroba a skladování – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba

VD

výroba a skladování – zemědělská výroba

VZ

B/ PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

plochy systému sídelní zeleně :

zeleň – na veřejných prostranstvích

ZV

zeleň – soukromá a vyhrazená

ZS

zeleň – ochranná a izolační

ZO

zeleň – přírodního charakteru – plochy územního systému ekologické stability USES

plochy vodní a vodohospodářské :

vodní plochy a toky

VV

plochy zemědělské :

zemědělské pozemky

NZ

plochy lesní :

pozemků určených k plnění funkcí lesa

NL

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Pozemkové úpravy nebyly v řešeném území prováděny.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

(podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

obecná ochrana

Územní systém ekologické stability :

- ochranné pásmo neregionálního biokoridoru
- biokoridor regionální a lokální
- biocentrum regionální a lokální

zvláštní ochrana

Zvláště chráněná území : na území města Petřvald se nenacházejí

Další instituty zvláštní ochrany s charakterem limitu využití území :

- památné stromy *(podle evidence odb. ŽP MěÚ Orlová)*

OCHRANA LESA

(podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon, v platném znění)

- pásmo 50m odstupů od kraje lesa (pozemků sloužících k plnění funkcí lesa)

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

(podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon v platném znění, zákres proveden podle podkladu MŽP ČR)

- hranice chráněných ložiskových území
- hranice ložisek nerostných surovin
- hranice dobývacích prostorů
- hranice stavebních uzávěr v okolí bezpečnostních pásem starých důlních děl *(podle rozhodnutí odb. výstavby MěÚ Orlová)*

OCHRANA POZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

- Provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce 8 m pro významné vodní toky a 6 m od břehové hrany pro ostatní vodní toky.

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území, a nařízení vlády č. 116/1995 Sb., kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání).

- Záplavové území na Orlovské stružce s vymezenou aktivní zónou stanovené rozhodnutím KÚ MSK Ostrava č.j. 3112 /2005/ŽPZ/Hec/0004 ze dne 31. 5. 2005.
- Záplavové území na Petřvaldské stružce s vymezenou aktivní zónou stanovené Městským úřadem Orlová, odborem životního prostředí, č.j. OŽP-97648/04-13141/04-Jat ze dne 3. 1. 2005.

OCHRANA STAVEB

- vyhlášená ochranná pásma se na území města nenacházejí.
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště (podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

OBRANA STÁTU

(podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.)

Ochranná pásma objektů důležitých pro obranu státu ani území vojenských újezdů do řešeného území nezasahují.

OCHRANA PAMÁTEK

(zákon č. 20/1987 sb., o státní památkové péči v platném znění)

- nemovitě kulturní památky (zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek)

B.1.5 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Historický rozvoj obce

První zmínku o obci Petřvald můžeme najít v soupisu desátků biskupství vratislavského z roku 1305. Obec byla součástí bohumínského soudního okresu do r. 1868. Poté byla součástí okresu Fryštát, od roku 1949 správního okresu Karviná.

Ves náležela původně knížeti Bolkovi. Roku 1409 ji Bolko prodal Ondřejovi z Tvorkova k polsko ostravskému panství. V roce 1602 připadla k Vratimovu. Roku 1720 prodal Karel František Skrbenský z Hradiště Mikuláši Taaffemu k Dolní Lutyni. Kolem roku 1790 koupil statek Jan Larisch - Monnich. Roku 1895 jej zdědil Eugen Larisch - Monnich a po něm Gabriela Larischova - Monnichova, provdaná roku 1897 za Thumahohensteina. Za první pozemkové reformy byl Gabriele ponechán zbytkový statek s lihovarem a lesním hospodářstvím.

Rozvoj obce na přelomu 19. a 20. století byl značně ovlivněn těžbou uhlí, které se zde začalo těžit od roku 1833. Dobývalo se několika nehlubokými šachticemi. Postupně se těžba soustředila do šachtic Jindřich a Evžen. Obě se staly v roce 1859 majetkem Evžena Larische - Monnicha. Patřila mu rovněž větrací jáma Mariánka, vybudovaná v roce 1878. V roce 1899 byl otevřen důl Alpinenschacht, od roku 1927 nazývaný důl Václav. Důl Evžen byl vybudován v roce 1862. Důl Albrecht, od roku 1920 nazývaný Důl Hedvika, vznikl v roce 1872. Důl Ludvík byl vybudován v roce 1898 a Důl Žofie v roce 1871. V roce 1850 byla částí obce Petřvald zvané Březinka založena u jámy Evžen továrna na výrobu běloby zinkové, jejímž majitelem byl původně rovněž Larisch - Monnich. Zanikla v roce 1932. V meziválečném období zde byla továrna na nábytek firma Richter a spol.

V roce 1938 byla Československá republika pod tlakem Německa připravena o část území a k německé agresi se připojilo Polsko a okupovalo Těšínsko, region zahrnující i obec Petřvald. Za krátkou dobu Poláci vyhostili 5725 občanů z obce a zakázali činnost některých českých spolků. 1. září 1939 přišla okupace německá a rozhořela se druhá světová válka.

K 1. lednu 1953 byly sloučeny dosavadní doly Pokrok a Hedvika a byl vytvořen národní podnik s názvem Důl Julius Fučík. V lednu 1955 byly sloučeny doly Evžen a Václav a takto vytvořený národní podnik nesl název Důl československý pionýr. V dubnu 1961 byly sloučeny doly Ludvík a Julius Fučík pod název Julius Fučík, v roce 1963 doly Československý pionýr a Žofie pod názvem Důl československý pionýr. V lednu 1970 se sloučil Důl Československý pionýr s Dolem Julius Fučík. Těžba čerého uhlí byla na území města ukončena v březnu 1998.

Stávající hornické město **Petřvald** je součástí okresu Karviná, jenž leží ve slezské části severní Moravy. Povrch je mírně zvlněný, bez nápadných hor a terénních hran. Průměrná nadmořská výška je 265 m. Podnebí lze řadit do mírného pásu a je mírně kontinentální. Je příbuzné klimatickým podmínkám sousedících oblastí Polska. Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem 8 st.C.

Vodní soustava přináležejí k Baltskému moři, povodí Odry a tvoří ji Petřvaldská stružka.

Specifický charakter dává městu i celému okresu Karviná již ukončená hlubinná těžba černého uhlí. Karbonské uhlonosné vrstvy o mocnosti 160 - 800 metrů jsou uloženy pod čtvrtohorními a třetihorními překryvy. Mocnost dobyvaných slojí se pohybovala od 0,6 do 2,0 metrů. Těžba uhlí byla na území města započata roku 1833 a ukončena v březnu roku 1998.

Ve městě se nachází kostel sv. Jindřicha se 14 kapličkami křížové cesty a barokními sochami z poloviny 19.století. V Technickém muzeu (součást Muzea Těšínska) je umístěna ojedinělá výstava historie tramvajové dopravy na Karvinsku (stálá expozice) a další výstavy na aktuální témata.

Základní funkce města Petřvald je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná omezenou funkcí rekreační.

- Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

- Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Petřvaldu omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.

- Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.

- Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem této textové části návrhu ÚP.

- Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.

- Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.

- Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.

- Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.

- V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnící funkci lesa na správním území města se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.

- V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa, se nepřipouštějí zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.

- Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený v grafické části jako bezpečnostní a ochranná pásma.

- Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa neumísťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, je doplněná v rámci Změny č. 1 ÚP Petřvald o informaci o potvrzení postavení města v koncepci osídlení v aktualizované Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje. Dále se v rámci Změny č. 1 ÚP Petřvald doplňuje o informaci o Aktualizaci č. 1. PÚR ČR z r. 2015.

B.1.5.1 NÁVRH ČLENĚNÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Výsledkem návrhu urbanistické koncepce je členění území města do funkčních zón s návrhem způsobu využití území v těchto zónách pomocí funkční, urbanistické a prostorové regulace. Celé řešené území je rozděleno na zóny urbanizované - **plochy zastavěné a plochy zastavitelné**, tvořené plochami současně zastavěného území obce a plochy zastavitelného území - navržené územním plánem k zastavění, a zóny neurbanizované - **nezastavitelné - volná krajina** představované územím nezastavěným a pozemky, které územním plánem nejsou určeny k zastavění.

Rozsah navržených funkčních ploch i návrh způsobu zástavby v rámci vymezených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití ploch a regulační prvky, schválené v návrhu ÚP, mají závazný charakter.

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Petřvaldu bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem v rozsahu celého správního území Petřvaldu.

Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Petřvaldu aktualizováno k datu 28.2.2017.

Aktualizace zastavěného území Petřvaldu je dokumentována na průsvitkách k výřezům výkresů:

A.2.1 Výkres základního členění	M 1: 5 000
A.2.2 Hlavní výkres	M 1: 5 000
B.2.1 Koordinační výkres	M 1: 5 000

VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :

- **BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ** - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umisťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 3 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.
- **BH - BYDLENÍ HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH** - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umisťovat bytové domy. Bytové domy do 3 nadzemních podlaží s možností využití podkroví a vestavěnou vybaveností., Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.
- **SC –SMÍŠENÉ OBYTNÉ** - představují území, ve kterém se prolíná funkce bydlení, občanské vybavenosti a drobných výrobních služeb. Stavby musí splňovat podmínky umožňující integraci s bydlením. Nově realizované objekty pro bydlení budou tvořeny rodinnými domy nebo nízkopodlažními bytovými domy s případnou vestavěnou občanskou vybaveností s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno umisťovat rodinné domy. Jsou to plochy, kde je možná výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.
- **SCx –SMÍŠENÉ OBYTNÉ CHOVATELSKÉ** – území stejného využití jako SC, uzpůsobené pro chov hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů do celkového množství 3 ks). V těchto zónách je možno umisťovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. přístřešky pro pastevní chov, napaječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.)

- **OV K – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ**
jsou tvořeny vesměs monofunkčními zařízeními občanského vybavení pro komerční využití (obchodní jednotky) mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území s převládající funkcí občanského vybavení s omezenou možností integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů majitelů nebo správců.
- **OV V – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU**
jsou tvořeny vesměs monofunkčními zařízeními občanského vybavení veřejného charakteru (úřady, školy..) mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území s převládající funkcí občanského vybavení s omezenou možností integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů majitelů nebo správců.
- **OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**
Jsou tvořeny sportovními a tělovýchovnými zařízeními včetně ploch pro parkování a přilehlých technických ploch.
- **OH– PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY**
Je tvořena plochou stávajícího hřbitova v centrální části Petřvaldu.
- **VZ- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SLUŽEB** - plochy s dominující zemědělskou výrobní funkcí. V Petřvaldu je reprezentována pouze jedním areálem, je vymezen v rámci bývalého areálu OKD – Rekultivací v jihovýchodním okraji. V areálu mohou být situovány objekty a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu.
- **VD – VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL, VÝROBNÍCH AKTIVIT A VÝROBNÍCH SLUŽEB** - zóny s dominující výrobní funkcí. Jedná se o plochy pro skladování a drobných výrobních služeb, montážních provozů, a aktivit, které budou vytvářet pracovní příležitosti a nebudou mít zvýšené nároky na dopravu materiálů a na energetické zdroje a nebudou vykazovat negativní vlivy na životní prostředí za hranicemi vymezených ploch.
- **VT – VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÉ A STAVEBNÍ VÝROBY** - plochy s dominující výrobní funkcí. V Petřvaldu jsou reprezentovány areály bývalých důlních podniků, které ÚPN navrhuje i nadále využívat k rozvoji výrobních aktivit. Navrhujeme využít tohoto území pro výstavbu výrobních nebo montážních provozů, výrobních služeb a aktivit, které budou vytvářet pracovní příležitosti. Pro eliminaci vlivu těchto areálů na okolní zástavbu je nutno realizovat výsadbu izolační zeleně.
- **DS– PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
Jsou tvořeny pozemky komunikacemi a dopravní infrastrukturou.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje odstavcem :

- zřizování sběren je možné pouze v plochách určených pro průmyslovou výrobu, tj. plochách VT,- výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby a VD – výroba a skladování – lehký průmysl. V ostatních plochách tento způsob využití nebude umožněn.
- V koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ je nepřipustné realizovat stavby pro bydlení.
- Pro stavby situované v území ohroženém sesuvy je nutno, na základě podrobného geologického průzkumu, stanovit podmínky pro zakládání zajišťující stavby proti případným sesuvům.
- Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění před důsledky záplav.

PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ JSOU ZÁVAZNĚ VYMEZENY VE VÝKRESECH :

A.2.1 Výkres základního členění	M 1: 5 000
A.2.2 Hlavní výkres	M 1: 5 000

NAVRHOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PETŘVALD ZAHRNÚJÍ :

ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (RODINNÉ DOMY) MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to zóny, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci zóny - bydlení. V rámci těchto zón je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BYTOVÉ DOMY 2-5 PODLAŽNÍ) - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno umísťovat bytové domy, (do 5 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to zóny, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci zóny - bydlení. V rámci těchto zón je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VÝROBNÍCH SLUŽEB - území představují území, ve kterém se prolíná funkce bydlení, občanské vybavenosti a drobných výrobních služeb. Stavby musí splňovat podmínky umožňující integraci s bydlením. Nově realizované objekty pro bydlení budou tvořeny rodinnými domy nebo nízkopodlažními bytovými domy s případnou vestavěnou občanskou vybaveností s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to zóny, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci zóny - bydlení. V rámci těchto zón je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - území s asanovanou výstavbou a připravené pro novou výstavbu s funkcí původního účelu. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to zóny, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci zóny - bydlení. V rámci těchto zón je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY SMÍŠENÉ - území s asanovanou výstavbou a připravené pro novou výstavbu s funkcí původního účelu. Představují území, ve kterém se prolíná funkce bydlení, občanské vybavenosti a drobných výrobních služeb. Stavby musí splňovat podmínky umožňující integraci s bydlením. Nově realizované objekty pro bydlení budou tvořeny rodinnými domy nebo nízkopodlažními bytovými domy s případnou vestavěnou občanskou vybaveností s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to zóny, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci zóny - bydlení. V rámci těchto zón je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.

ÚZEMNÍ REZERVA PRO ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍHO HŘBITOVA - území v návaznosti na stávající hřbitov v centru města.

NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ PLOCHY PRO REALIZACI 1.ETAPY SILNICE 1. TŘÍDY D 16, VČETNĚ DOPRAVNÍCH NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI I/59- území ve východní části území. Jedná se o první etapu výstavby RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE D 16, D 511, D 516.

ÚZEMNÍ REZERVA DOPRAVNÍ PLOCHY PRO REALIZACI 2.ETAPY RYCHLOSTNÍ

KOMUNIKACE D 511, VČETNĚ DOPRAVNÍCH NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI I/59- území ve východní části území. Jedná se o druhou etapu výstavby RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE D 16, D 511, D 516.

Z tabulky Změny č.1 se vypouští zastavitelné plochy **ZI 003, ZI 008, ZI 014, ZI 016, ZI 021, ZI 034 ZI 039, ZI 040, ZS 001**, které byly již zahrnuty do zastavěného území (výstavba na nich byla již realizována). Dále se vypouští přestavbová plocha **PP 006** a upravuje výměra zastavitelné plochy **ZI 002**, které se obě nacházejí z části v sesuvném území. Výměra zastavitelných ploch **ZI 001, ZI 004, ZI 006, ZI 009, ZI 010, ZI 020, ZI 025, ZI 028, ZI 036, ZI 037, ZI 041, ZI 044, ZB 001, ZS 004, ZS 005, ZS 006, ZS 010** byla upravena (zmenšena) vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již z části realizována.

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
PETŘVALDU**

ZASTAVITELNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ ZÁSTAVBOU (ZI)	ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYTOVOU ZÁSTAVBOU (ZB)	ZASTAVITELNÉ PLOCHY SE SMÍŠENOU FUNKCÍ (ZS)	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PP)	NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ PLOCHY (UD)	ÚZEMNÍ REZERVA (UR)	PLOCHA (ha) (ZI, ZB, ZS)	PLOCHA (ha) (PP)	PLOCHA (ha) (UD)	PLOCHA (ha) (UR)	K.U.- PETŘVALD U KARVINÉ (PuK)	UMÍSTĚNÍ (POZNÁMKA- PONECHÁNO, UPRAVENO, VYPUŠTĚNO)	DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
ZI-001	-	-	-	-	-	0,210	-	-	-	PuK	Nad Doly UPRAVENO	BI
ZI-002	-	-	-	-	-	0,750	-	-	-	PuK	Nad Doly UPRAVENO	BI
ZI-004	-	-	-	-	-	0,740	-	-	-	PuK	Na Zaryjích UPRAVENO	BI
ZI-005	-	-	-	-	-	1,161	-	-	-	PuK	Michálkovická PONECHÁNO	BI
ZI-006	-	-	-	-	-	1,170	-	-	-	PuK	Josefa Rohla UPRAVENO	BI
ZI-007	-	-	-	-	-	1,141	-	-	-	PuK	Ráčkova PONECHÁNO	BI

ZI-009	-	-	-	-	-	2,300	-	-	-	PuK	Šenovská	BI
											UPRAVENO	
ZI-010	-	-	-	-	-	0,700	-	-	-	PuK	Vocelkova	BI
											UPRAVENO	
ZI-011	-	-	-	-	-	0,396	-	-	-	PuK	Vocelkova	BI
											PONECHÁNO	
ZI-012	-	-	-	-	-	1,264	-	-	-	PuK	Slezská	BI
											PONECHÁNO	
ZI-013	-	-	-	-	-	3,167	-	-	-	PuK	Na Pořadí	BI
											PONECHÁNO	
ZI-015	-	-	-	-	-	0,413	-	-	-	PuK	U Kulturního domu	BI
											PONECHÁNO	
ZI-017	-	-	-	-	-	1,461	-	-	-	PuK	U Hřiště, U Kovárny	BI
											PONECHÁNO	
ZI-018	-	-	-	-	-	2,184	-	-	-	PuK	U Kovárny	BI
											PONECHÁNO	
ZI-019	-	-	-	-	-	0,863	-	-	-	PuK	Polní, Na Pustkách	BI
											PONECHÁNO	
ZI-020	-	-	-	-	-	1,310	-	-	-	PuK	Na Pustkách, Polní	BI
											UPRAVENO	
ZI-022	-	-	-	-	-	1,045	-	-	-	PuK	Závodní	BI
											PONECHÁNO	
ZI-023	-	-	-	-	-	1,702	-	-	-	PuK	Závodní	BI
											PONECHÁNO	
ZI-024	-	-	-	-	-	0,922	-	-	-	PuK	Šumbarská	BI
											PONECHÁNO	
ZI-025	-	-	-	-	-	6,24 0,430	-	-	-	PuK	Bužkovská, Topolová	BI
											UPRAVENO	
ZI-026	-	-	-	-	-	1,230	-	-	-	PuK	Topolová	BI
											UPRAVENO	
ZI-027	-	-	-	-	-	0,854	-	-	-	PuK	Topolová	BI
											PONECHÁNO	
ZI-028	-	-	-	-	-	0,910	-	-	-	PuK	Šumbarská, U Vodojemu, Vodárenská	BI
											UPRAVENO	

ZI-029	-	-	-	-	-	0,564	-	-	-	PuK	Šumberská PONECHÁNO	BI
ZI-030	-	-	-	-	-	0,444	-	-	-	PuK	Šumberská PONECHÁNO	BI
ZI-031	-	-	-	-	-	1,586	-	-	-	PuK	Na Návrší PONECHÁNO	BI
ZI-032	-	-	-	-	-	1,457	-	-	-	PuK	Na Návrší PONECHÁNO	BI
ZI-033	-	-	-	-	-	0,248	-	-	-	PuK	Na Návrší PONECHÁNO	BI
ZI-035	-	-	-	-	-	2,350	-	-	-	PuK	Na Návrší UPRAVENO	BI
ZI-036	-	-	-	-	-	0,950	-	-	-	PuK	Pod Lesem UPRAVENO	BI
ZI-037	-	-	-	-	-	1,360	-	-	-	PuK	Pod Lesem, Malá UPRAVENO	BI
ZI-038	-	-	-	-	-	1,190	-	-	-	PuK	Podlesní, V Olšíně PONECHÁNO	BI
ZI-041	-	-	-	-	-	0,450	-	-	-	PuK	Podlesní UPRAVENO	BI
ZI-042	-	-	-	-	-	0,976	-	-	-	PuK	U Letiště PONECHÁNO	BI
ZI-043	-	-	-	-	-	3,450	-	-	-	PuK	Podlesní PONECHÁNO	BI
ZI-044	-	-	-	-	-	0,270	-	-	-	PuK	Podlesní, U Letiště UPRAVENO	BI
ZI-045	-	-	-	-	-	2,540	-	-	-	PuK	V Zimním dole PONECHÁNO	BI
-	ZB- 001	-	-	-	-	0,680	-	-	-	PuK	K Muzeu UPRAVENO	BH
-	-	ZS- 002	-	-	-	0,316	-	-	-	PuK	Ostravská PONECHÁNO	SC
-	-	ZS- 003	-	-	-	1,623	-	-	-	PuK	Klimšova	SC

											PONECHÁNO	
-	-	ZS-004a,b	-	-	-					PuK	Ostravská	SC
						1,100					UPRAVENO	
-	-	ZS-005	-	-	-					PuK	Vysoká, Krajní	SC
						1,080					UPRAVENO	
-	-	ZS-006	-	-	-					PuK	Závodní, Šachetní	SC
						0,780					UPRAVENO	
-	-	ZS-007	-	-	-	0,354	-	-	-	PuK	Šachetní	SC
											PONECHÁNO	
-	-	ZS-008	-	-	-	0,828	-	-	-	PuK	Dolní	SC
											PONECHÁNO	
-	-	ZS-009	-	-	-	0,397	-	-	-	PuK	Na Návrší	SC
											PONECHÁNO	
-	-	ZS-010	-	-	-					PuK	Ostravská	SC
						1,210					UPRAVENO	
-	-	ZS-011	-	-	-	0,858	-	-	-	PuK	Podlesní	SC
											PONECHÁNO	
-	-	ZS-012	-	-	-	0,405	-	-	-	PuK	Podlesní	SC
											PONECHÁNO	
-	-	PP-001	-	-	-		0,832	-	-	PuK	Rychvaldská, Parys	SC
											PONECHÁNO	
-	-	PP-002	-	-	-		0,725	-	-	PuK	Březinská	SC
											PONECHÁNO	
-	-	PP-003	-	-	-		3,056	-	-	PuK	Vysoká, Krajní, J. Holuba, Modrá	BI
											PONECHÁNO	
-	-	PP-004	-	-	-		0,899	-	-	PuK	J. Holuba	BI
											PONECHÁNO	
-	-	PP-005	-	-	-		0,603	-	-	PuK	Závodní	BI
											PONECHÁNO	
-	-	UD-001	-	-	-					PuK	I/68, silnice 1.tř., dvoupruhová	DS
											UPRAVENO	
							11,480					
-	-	UD-002	-	-	-					PuK	D 511, silnice 1.tř., čtyřpruhová	DS
											UPRAVENO	
							7,050					

-	-	-	-	-	URH-001	-	-	-	0,761	PuK	K Muzeu	OH
PONECHÁNO												
					ZI, ZB, ZS :		PP :	UD :	UR :			
PLOCHY CELKEM (ha)												
:												
0,76												
54,38 6,115 18,530												

Vysvětlivky k tabulkám :
funkční členění ploch

- BI - bydlení individuální
- BH - bydlení hromadné
smíšené obytné, občanského vybavení, výrobních
- SC - služeb
- DS - dopravní plochy a infrastruktura
- OH - občanského vybavení - hřbitovy

V rámci Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU se nově vymezují zastavitelné plochy:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP PETŘVALDU

ZASTAVITELNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ ZÁSTAVBOU (ZI)	ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYTOVOU ZÁSTAVBOU (ZB)	ZASTAVITELNÉ PLOCHY SE SMÍŠENOU FUNKCÍ (ZOS)	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PP)	NAVROVANÉ DOPRAVNÍ PLOCHY (UD)	ÚZEMNÍ REZERVA (UR)	PLOCHA (ha) (ZI, ZB, ZS)	PLOCHA (ha) (PP)	PLOCHA (ha) (UD)	PLOCHA (ha) (UR)	K.U.- PETŘVALD U KARVINÉ (PuK)	UMÍSTĚNÍ	DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
ZI-1-001	-	-	-	-	-	0,330	-	-	-	PuK	Závodní	BI
ZI-1-002	-	-	-	-	-	0,310	-	-	-	PuK	Na Návrší	BI
-	-	ZOS-1-001	-	-	-	0,580	-	-	-	PuK	Vysoká, Krajní	ZOS
-	-	ZOS-1-002	-	-	-	0,510	-	-	-	PuK	Šachetní	ZOS
-	-	-	-	UD-	-	-	-	10,8	-	PuK	Březiny	DS

001												
						ZI, ZB, ZS :	PP :	UD :	UR :			
PLOCHY CELKEM (ha) :						1,73						10,8

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch :

BI bydlení individuální

ZOS Zastavitelné plochy občanského vybavení a sportovního zařízení- smíšené občanského vybavení a sportovního zařízení

DS Dopravní plochy a infrastruktura

V rámci Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU se nově vymezuje INDEX ZASTAVĚNOSTI POZEMKŮ PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY NAD 2 HA = 0,3.

B.1.5.2 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ S ŠIRŠÍMI VAZBAMI NA ÚZEMÍ

Komunikační síť města je tvořena sítí silnic, místních a účelových komunikací. Řešeným územím procházejí silnice **I. třídy č. 59** (Ostrava – Karviná), **II. třídy č. 473** (Petřvald – Frýdek-Místek), **III. třídy č. 4721** (Petřvald – Ostrava), **III. třídy č. 4726** (Petřvald – Dolní Suchá) a **III. třídy č. 4727** (Petřvald – Rychvald). V návrhovém období je komunikační síť doplněna o trasu rychlostního tahu **R 67**.

Trasa stávající silnice **I/67** (Bohumín – Český Těšín) je v současné době vedena mimo katastrální území Petřvaldu. V t.č. zpracovávaném návrhu řešení ÚPN VÚC Ostrava – Karviná je sledováno její přeložení do nové polohy – navrhovaná trasa protíná východní část řešeného území.

Silnice **I/59** je nejvýznamnější regionální dopravní trasou v řešeném území. Zajišťuje spojení Ostravy s městy Orlovou a Karvinou. Jedná se o stabilizovanou trasu, mající v celé délce nedělené čtyřpruhové uspořádání. Z hlediska urbanisticko-dopravního podle ČSN 73 6110 se jedná o sběrnou komunikaci funkční třídy B1. Její šířkové uspořádání v zastavěné části odpovídá kategorii MS 16,5.

Silnice **II/473** má regionální význam. Zajišťuje dopravní spojení Petřvaldu s Šenovem a Frýdkem – Místkem. Z hlediska urbanisticko - dopravního se jedná o sběrnou komunikaci funkční třídy B2. Šířkové uspořádání v zastavěné části odpovídá kategorii MS 8,5.

Silnice **III/4721** zajišťuje obsluhu zástavby v západní části Petřvaldu. Má charakter obslužné komunikace funkční třídy C2.

Silnice **III/4726** se ve střední části Petřvaldu napojuje na silnici I/59. Má charakter obslužné komunikace funkční třídy C2.

Silnice **III/4727** se ve východní části Petřvaldu napojuje na silnici I/59 a zajišťuje obsluhu zástavby v severní části řešeného území. Z hlediska urbanisticko - dopravního se jedná o obslužnou komunikaci funkční třídy C2.

Síť místních komunikací (MK) v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů. Jedná se především o jednopruhové obousměrné komunikace v šířkách 3 – 6 m, které mají obslužný charakter funkční třídy C3.

Návrh změny č. 2 ÚPN města Petřvald navrhuje stávající úseky MK šířkově homogenizovat a také navrhuje vybudování nových úseků, aby byl zajištěn kvalitní příjezd k navrhovaným obytným plochám.

Účelové komunikace (ÚK) ve formě polních a lesních cest slouží především ke zpřístupnění polních a lesních pozemků a navazují na místní komunikace.

Účelové komunikace slouží k vnitřní obsluze jednotlivých výrobních areálů (areál bývalého dolu Pokrok (nyní DIAMO, s.p.), OKD Rekultivace, Park Lane Confectionery a Metal – Management, s.r.o.) a k zpřístupnění polních a lesních pozemků a navazují na místní komunikace event. přímo na silniční síť.

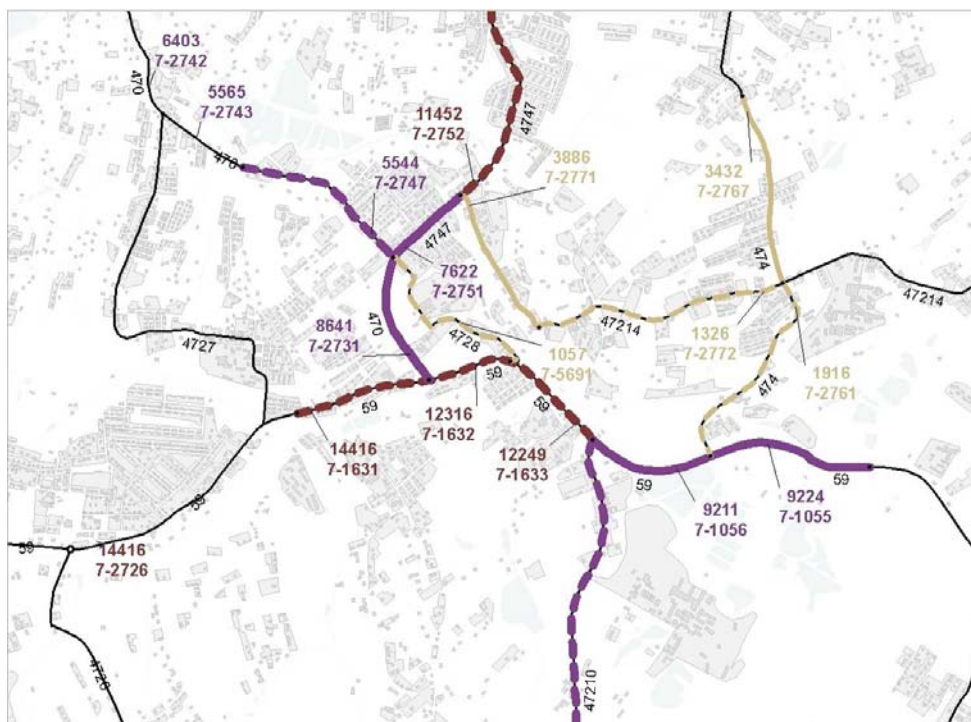
DOPRAVNÍ PROGNOZA INTENZIT SILNIČNÍHO PROVOZU

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. Poslední sčítání je k dispozici z roku 2005.

Pro řešené území přichází v úvahu sčítání na silnicích I/59, III/4721, III/4726.

A rovněž na základní dopravní síti v samotném městě Petřvald. Na ostatních silnicích sčítání dopravy prováděno nebylo (viz schéma sčítacích úseků).

Obr. Schéma sčítacích úseků v Orlové (dle ŘSaD Praha, 2005)



Komunikace	sčítací místo	T	O	M	S	úsek
4721 Michálkovická	7- 1623	1334	9392	59	10785	vyús ze 466
4721 Michálkovická	7- 1624	1220	6972	50	8242	vyús ul. Heřmanická
4721 Michálkovická	7- 1639	210	1658	4	1872	zaús do 59 Petřvald

Pro období do r. 2025 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů (ŘsaD z r. 2001), a to z výchozího zatížení v r. 2005. Na přiložených tabulkách je podán přehled o dopravním zatížení sčítaných úseků ve městě a jeho okolí při ponechání stávajícího stavu silniční sítě.

Tabulka měření komunikace I/59 Ostravské v průběhu úseku Petřvald- Orlová :

Stan. č.	Sil. č.	Úsek	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní a dodávkové automobily	M jednostopá motorová vozidla	voz./24 hod. součet všech motorovýc h vozidel a přívěsů
7-1631	I/59	Orlová, zásatvba – křiž. 470 od Rychvaldu	1990	-	-	-	-
			1995	1840	8670	77	10587
			2000	2039	10153	45	12237
			2005	2511	11856	49	14416
			2025	2963	17784	49	20796
7-1632	I/59	křiž. II/470 od Rychvaldu – křiž. III/4728	1990	1892	4541	79	6512
			1995	1755	7492	68	9315
			2000	1844	9629	55	11528
			2005	2724	9546	46	12316
			2025	3214	14319	46	17579
7-1633	I/59	křiž. III/4728 – křiž. III/47210	1990	2517	6630	127	9274
			1995	2058	8739	108	10905
			2000	2091	9999	56	12146
			2005	2632	9568	49	12249
			2025	3106	14352	49	17507

HLAVNÍ ZÁSADY NÁVRHU TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ KOMUNIKACÍ

RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE D16 :

Je nově stanoven návrh a územní rezerva pro kapacitní silnici v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Je upraveno označení a příslušné parametry navržené silnice. Koridor je vymezen pro tuto dopravní stavbu dle studie proveditelnosti a účelnosti „Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov (I/11)“. V souvislosti s úpravami vedení silnice územím Petřvaldu na základě uvedené studie (zejména křížení se silnicí I/59) jsou navrženy úpravy koridoru. V souladu s požadavkem Ministerstva dopravy ČR je koridor vymezen v šíři 100 m od osy budoucí silnice na obě strany.

Nově je navržen koridor vymezený pro navrženou přestavbu silnice I/59 v úseku od předpokládaného křížení s navrženou kapacitní silnicí po hranici s Orlovou (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba D199).

Navrhovaný koridor respektuje následující parametry:

- v zastavěném území je vymezen koridor na šířku uličního prostoru
- mimo zastavěné území je vymezen koridor minimálně 30 m od osy stávající komunikace na obě strany
- u mimoúrovňových křižovatek je vymezena dostatečně velká plocha i pro větve (koridor 50 m od osy větví křižovatek na obě strany)
- koridor obsahuje veškeré související stavby a zařízení (např. přeložky silnic nižších tříd a místních komunikací, atd.).
- je upraveno vyznačení silničních ochranných pásem tak, aby odpovídalo parametrům uvedeným v § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V koridoru dopravní infrastruktury nesmí být přípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb.

SILNICE I/59 - OSTRAVSKÁ

Na její trase je ve východní části Petřvaldu navržena velká okružní křižovatka napojující uvažovanou rychlostní komunikací D516 a další komunikace.

SILNICE III/4721 - MICHÁLKOVICKÁ

Územní rezerva pro přemostění železniční vlečky byla zrušena.

SILNICE III/4727 - RYCHVALDSKÁ

Nově je navrženo mimoúrovňové křížení s rychlostní komunikací v severní části řešeného území a nové napojení křižovatky silnice I/59 a rychlostní komunikace.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE:

U navrhovaných úseků MK bude šířka vozovky 6 a 3 m (MO 7, event. MO 4,5 podle ČSN 736110). Na tuto kategorii se upraví i některé stávající úseky MK s nevyhovující šířkou vozovky. Výjimečně u krátkých jednopruhových úseků a v případě neúměrného zásahu do okolí bude použita kategorie MOK 4 (s krajnicemi a výhybnami).

PĚŠÍ A CYKLISTICKÝ PROVOZ

Navrhuje se zejména dobudování chodníků podél významnějších místních komunikací. Nové přechody pro chodce budou navrhovány bezbariérově v souladu s vyhláškou č.369/2001 Sb.

Vedení pěších komunikací (chodníků podél komunikací) není v grafické části vyznačeno.

Navrhuje se vybudování alespoň jednostranného chodníku kolem silnice III/4726.

Nově je navrženo celkem 6 nových cyklistických tras dle studie cyklistických tras na území Petřvaldu (UDIMO, s.r.o, 07/1999) pracovními označenými C a E – I. Jejich vedení bylo v prostoru křižovatky silnice I/59 a navrhované kapacitní silnice upraveno - byla zrušena navržená část trasy H a část trasy I, které procházely dotčeným územím. Nově jsou trasy H a I vedeny v péči se stávající trasou A po ul. 2. května, Marjánka a Porubská.

ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Navrhuje se při výhledovém stupni automobilizace 1:3,5 a za předpokladu 70% garážovaných vozidel s celkovou potřebou cca 380 míst v garážích a 160 stání na terénu.

Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se navrhuje v rámci vymezených výrobních zón.

Pro parkování osobních automobilů jsou zachována stávající parkoviště. Výpočet potřebných stání pro stupeň automobilizace 1:3,5 podle čl.196 ČSN 736110 dává v některých případech nízké hodnoty, proto se rozsah parkovacích ploch navrhuje odhadem.

Parkovací nároky podnikatelských ploch nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

Při navrhování parkovacích a odstavných stání musí být dodrženy hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupuje se ve smyslu ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel) a ČSN 73 0531 (Ochrana proti hluku v pozemních stavbách).

HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

V rámci ÚPN byla autobusová zastávka Petřvald Březiny (v rámci návrhu velké okružní křižovatky) zrušena bez náhrady. Jako obratiště bude fungovat okružní křižovatka.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územím Petřvaldu není vedena žádná železniční trať ČD. Nejbližší železniční stanice se nachází v Havířově na celostátní trati ČD č. 321.

Řešeným územím je vedena železniční vlečka (tzv. báňská dráha), nyní ve správě OKD Doprava a.s. Jsou zrušeny její odbočky ke zrušeným dolům Fučík.

OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ PRO DOPRAVU

V řešeném území se u silnice I/59 nachází dvě čerpací stanice pohonných hmot.

OCHRANNÁ PÁSMA

V grafické části jsou vyznačena **silniční ochranná pásma** mimo souvisle zastavěné území od osy silnic na obě strany pro silnice (podle platného znění zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a **železniční ochranná pásma** v šířce 30 m u vlečky od osy krajních kolejí na obě strany (podle posledního znění zákona č. 266/1994 Sb., o drahách). Na významnějších křižovatkách jsou vyznačena **rozhledová pole** podle ČSN 73 6110. V těchto polích nesmějí být umístěny překážky bránící rozhledu.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

V NÁVRHU ÚPN MĚSTA PETŘVALD NEJSOU NAVRHOVÁNY NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO TECHNICKÉ VYBAVENÍ.

Nové sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných- v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.

Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Veřejný vodovod v Petřvaldě je součástí skupinového vodovodu Orlová, který je ve správě SmVaK Ostrava, a.s., R.S. 3 Karviná. Voda je do vodovodu dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV). Do vodovodní sítě Petřvaldu je voda přiváděna z vodojemu OOV Bludovice 32 000 m³ (345,00 – 340,00 m n.m.) hlavním přivaděčem havířovské vodovodní sítě DN 800/200, kterým se plní věžový vodojem Petřvald 500 m³ (329,00 – 323,00 m n.m.) a zásobním řadem z Havířova DN 500, kterým se plní zemní vodojem Petřvald 2 x 3 000 m³. Oba vodojemy jsou umístěny na Šumbarském kopci na k.ú. Petřvaldu. Malá část území Petřvaldu na východním okraji katastru je pitnou vodou zásobena ze zemního vodojemu Petřvald 2 x 3 000 m³ a nepatrná část území je napojena na vodojem Výhoda 2832 m³ (286,90 – 278,90 m n.m.).

Způsobem provozování vodovodu Petřvald a hydraulickým posouzením vodovodní sítě se podrobně zabývá Generel vodovodu města Orlová z listopadu 1997. Ve výpočtu je uvažován odběr z věžového vodojemu Petřvald 45 l.s⁻¹, z toho průtok přes čerpací stanici (ČS) Marjánka je uvažován 17,55 l.s⁻¹. Současně je hydraulicky posouzen přívod vody ze zemního vodojemu Petřvald k ČS Marjánka 30,55 l.s⁻¹, z toho uzlový odběr ČS Marjánka 17,55 l.s⁻¹. Generel prokázal jako nejoptimálnější zásobení Petřvaldu pitnou vodou z věžového vodojemu 500 m³ a ze zemního vodojemu 2 x 3 000 m³ přes ČS Marjánka. Vodovodní síť Petřvaldu byla posuzována jako jednopásmová s tím, že tlakové poměry v síti ve východní části města kolem ČS Marjánka budou podle potřeby upravovány škrcením na výtlačku ČS.

V současné době způsob zásobování pitnou vodou Petřvaldu neodpovídá předpokladům Generelu vodovodu města Orlová. ČS Marjánka je mimo provoz a v dohledné době se s ní nepočítá. Věžový vodojem Petřvald zásobuje vodou převážnou část Petřvaldu – tvoří tlakové pásmo věžového vodojemu Petřvald, s lokální úpravou tlaku redukčními ventily v nejnižších částech zástavby města v údolí Petřvaldské Stružky. Jen malá část zástavby na východním okraji území kolem zásobovacího řadu DN 400 ze zemního vodojemu Petřvald je ovládána hladinami tohoto vodojemu (sdělení provozovatele vodovodní sítě SmVaK Ostrava, R.S. Karviná, provoz Havířov).

NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Na základě zhodnocení současného způsobu provozování vodovodní sítě jsou Územním plánem z roku 2005, přehodnocena navrhovaná tlaková pásma vodovodu. Nová hranice tlakového pásma bude odpovídat návrhu PRVKUC.

Ačkoliv zpracovaný generel vodovodu Orlové, který zahrnuje i vodovodní síť Petřvaldu potvrdil možnost jednopásmového provozování vodovodní sítě ovládané pouze věžovým vodojemem Petřvald 500 m³ s čerpací stanicí Marjánka, při využití doplňujících akumulací zemního vodojemu Petřvald 2 x 3 000 m³, PRVKUC rozdělil vodovodní síť na část ovládanou věžovým vodojemem 500 m³ (329,00 – 323,00 m n.m.) a část ovládanou zemním vodojemem 2 x 3 000 m³ (305,85 – 300,85 m n.m.) s tím, že čerpací stanici Marjánka je možné provozovat pouze v době vyšších odběrů. V nejnižších částech zástavby města (v údolí Petřvaldské Stružky), kde tlak v síti překračuje normou stanovenou hranici 0,7 MPa, bude tlak redukován lokálními redukčními ventily. Tlaková pásma budou oddělena uzavřenými šoupátky.

Optimální rozhraní tlakových pásem věžového a zemního vodojemu je v grafické příloze vodního hospodářství zakreslené přerušovanou tečkovanou čarou.

Upravená hranice tlakového pásma musí respektovat požadavek ČSN 75 5401, který připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,25 MPa, případně 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží. Z uvedeného plyne, že maximální přípustný tlak vody v síti ovládané věžovým vodojemem Petřvald 500 m³ je po vrstevnici 259,00 m n.m. Pod tuto úroveň musí být tlak redukován.

Úroveň terénu s vrstevnicí 259,00 m n.m. je zvýrazněna v grafické příloze vodního hospodářství a orientačně vymezuje území, které bude zásobeno z věžového vodojemu (vymezuje optimální rozhraní tlakových pásem). Rozdělení tlakových pásem bude přizpůsobeno vybudované vodovodní síti a reálné možnosti uzavření řadů. Bude však respektovat úroveň terénu cca 259 m n.m. (tlak vody z věžového vodojemu bude mas. 0,7 MPa). Skutečná hranice tlakového pásma bude dána podle konkrétních potřeb v době realizace.

Dle koncepce Územního plánu města Havířova z roku 2000 je vodovodní síť města a Šumbarku rozdělena na dvě tlaková pásma. Pro HTP Šumbarku je vymezeno území pro případnou výstavbu věžových vodojemů 3 x 1000 m³ na Šumbarském kopci, v těsné blízkosti stávajícího věžového vodojemu Petřvald 500 m³ na k.ú. Petřvald u Karviné. Pro DTP Šumbarku bude řídicím vodojemem zemní vodojem 3000 m³, vybudovaný jako třetí komora stávajících zemních vodojemů Petřvald 2 x 3 000 m³ na k.ú. Petřvald. Přívod do věžového vodojemu bude stávajícím řadem DN 200 vedeným Pežgotským lesem, zčásti na území Petřvaldu, který je navržen k rekonstrukci na řad DN 500 a bude sloužit pro zásobení všech vodojemů na Šumbarském kopci. Na území Petřvaldu je z věžových vodojemů Šumbark navrženo vybudovat nový zásobní řad DN 500 pro HTP Šumbarku.

Výstavba zemního a věžových vodojemů je sledována i v konceptu řešení ÚPN VÚC Ostrava – Dále je v návrhu ÚPN města Petřvald navržena přeložka řadu DN 400 přes kapacitní silnici ve smyslu Dopravně urbanistické studie Petřvald, Větěrka, Marjánka. Délka přeložky vyvolaná návrhem kruhového objektu je cca 160 m. Protože úsek silnice bude v místě křížení navrhován v zářezu, bude přeložka řadu DN 400 vedena po lávce v nejkratším směru. Vyvolanou investicí je i přeložka řadu DN 200 v délce cca 145 m a přeložka řadu DN 160 v délce cca 310 m

Nové plochy pro výstavbu, navržené v rámci ÚPN města Petřvald, budou, podle konkrétních možností, napojeny na stávající, či navrhované vodovodní řady. Pouze ve výjimečných případech budou navrženy domovní studny. Návrh je patrný z grafické přílohy, výkresu vodního hospodářství. Lokality s navrhovanou zástavbou, budou napojeny na stávající řady, které vyhovují požadavkům ČSN 73 0873. Požární bezpečnost staveb, Zásobování požární vodou a odpovídají požadavkům na kvalitu vody v síti.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

NÁVRH ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD.

Kanalizace Petřvald – Orlová, včetně rozšíření ČOV Orlová – Fučík je dle PRVKUC zařazena do návrhu s předpokládanou realizací do roku 2010. Dle návrhu ZUR Moravskoslezského kraje je předpoklad realizace do roku 2015. Kanalizace v jižní části Petřvaldu a ČOV Bartovice – Křivec je v návrhu ZUR Moravskoslezského kraje vedena jako rezerva, tj. s předpokládanou realizací po roce 2015.

V roce 2002 byla zpracována technicko – ekonomická studie „Rekonstrukce ČOV Petřvald“, na základě které byl v roce 2003 zpracován projekt pro územní a stavební řízení „ČOV Petřvald – rekonstrukce“. Jedná se o rozšíření objektové skladby a rekonstrukci strojního zařízení tak, aby ČOV v ukazatelích koncentrace znečištění vyčištěných vod splňovala požadavky stávající legislativy. Rekonstrukce je plánována v etapách. První etapa zahrnuje rekonstrukci hrubého čištění, rekonstrukci štěrbinových nádrží, výstavbu nového objektu aktivační nádrže. Druhá etapa zahrnuje rekonstrukci biologického čištění. Přítok odpadních vod bude $Q_{24} = 1637,89 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, počet napojených obyvatel 5 275. V rámci navrhované stavby nedojde k záboru ploch, stavba bude realizována ve stávajícím areálu ČOV. (plocha ČOV a převážná část kanalizačního sběrače před ČOV jsou na k.ú. Orlové).

S ohledem na zvětšení množství splaškových odpadních vod z nových ploch i s ohledem na nekvalitní provedení stok před ČOV Orlová – Fučík je nutno stávající přívodní kanalizační sběrač jednotné kanalizace rekonstruovat (zvětšení profilu na DN 500 a na DN 600 v délce 60 m před ČOV, dle PRVKÚC). Na území Petřvaldu bude délka rekonstruovaného úseku sběrače cca 575 m. Rekonstrukce proběhne v trase stávajícího sběrače, s výjimkou v úseku křížení silnice I/59 s kapacitní silnice. Na základě podrobného hydrogeologického výpočtu bude nutno provést úpravu stávajících dešťových oddělovačů. Funkce stávajících nádrží emšerských studní bude po přepojení daných lokalit na centrální ČOV Orlová – Fučík zrušena.

Území Petřvaldu je rozděleno na severní a jižní část. Severní část bude napojena na stávající kanalizační systém ve městě Petřvald, který odvádí odpadní vody na stávající ČOV Petřvald. Gravitační kanalizace bude provedena v profilech DN 300. V místech, kde nelze odvést splaškové vody gravitačně, budou vybudovány čerpací stanice s výtlačnými řady. Čerpací stanice splaškových vod budou napojeny na stávající nadzemní vedení NN-viz. zákres v katastrálních situacích.

Jižní část subaglomerace je řešena se samostatnou čistírnou odpadních vod. Gravitační kanalizace bude provedena v profilech DN 300 PP žebrované hlavních řadů (stoka A a B). V místech kde nelze odvést splaškové vody gravitačně budou vybudována čerpací stanice ČS1 s výtlačným řadem PE. Tato jižní část bude odvedena na nově navrhovanou ČOV. Navržená mechanicko-biologická čistírna odpadních vod je určena pro čištění splaškových odpadních vod. Tato ČOV je navrhována pro 750 EO.

V lokalitě PODLESÍ je nově navrhovaná gravitační kanalizace vedoucí do ČS. v ulici NA SVAHU. Z čerpací stanice splaškových vod bude veden VÝTLAK Z ČS, PE100RC, 125X7,4, podél ulice Šumbarské. NAPOJENO DO Š8, HAVÍŘOV ŠUMBARK LOKALITA JELEN.

V rámci ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZOS-1-001 bude zatrubněna stávající vodoteč Bužkovský potok v délce 130m betonovými trubami 2 x DN 500mm- odtoku z vodní nádrže u Penny Marketu směrem k Petřvaldské Stružce.

V lokalitě „Kolonie Pokrok“ bude nově navrhovaná gravitační kanalizace napojena na stávající šachtici a povede v ulici Dolní a přes ulici Bužkovskou do ČS6. Gravitační stoka v délce 501 m DN300 materiál PP žebrované. Z ČS6 budou odpadní vody odváděny výtlačným řadem V6 o délce 119 m DN80 materiál PE do stávající kanalizace. Čerpací stanice splaškových vod bude napojena na stávající nadzemní vedení NN-viz. zakres v katastrálních situacích a nad ČS bude vybudována ocelová konstrukce se zdvihacím zařízením pro montáž a demontáž vstrojení ČS. Před ČS je navržena zpevněná manipulační plocha napojená na ulici Bužkovskou.

V lokalitě „Zimný důl“ je navržena gravitační stoka “F2” z materiálu PP žebrované, DN300. Do této stoky bude napojena vedlejší stoka “F2a” DN 300 PP žebrované.

Návrh na odkanalizování a likvidace odpadních vod z ploch nových lokalit.

Na stávající kanalizaci lze napojit plochy navržené v rámci ÚPD. V místech, kde v budoucnu není možné napojit se na navrhovanou kanalizaci je navržena likvidace odpadních vod v žumpách, či v domovních ČOV.

Seznam navrhovaných ČOV v území :

- ČOV Petřvald Holubova, lokalita Holubovy kolonie, ulice Holubova, navržena pro 750 EO
- ČOV Pokrok, lokalita kolonie Pokrok, ulice Dolní, navržena pro 150 EO
- ČOV Holotovec, lokalita Holotovec- Podlesí, ulice V Gadoku, navržena pro 150 EO

Vodní plochy

V souvislosti s výstavbou okružní křižovatky mimoúrovňového křížení silnic D 516 a I/59 dojde k částečné přeložce Petřvaldské stružky.

VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Součástí dokumentace Změny č. 1 ÚP PETŘVALD je odkanalizování lokality Podlesí. Jedná se o náležitost nadmístního významu, která není řešena v ZÚR MSK.

Část řešeného území Podlesí je navrženo odkanalizovat stokovou sítí do ČS a dále pak výtlačným potrubím přes sousední území statutárního města Havířov do centrální ČOV.

ENERGETIKA **ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Návrh řešení

Nadřazená soustava VVN - během návrhového období se navrhuje výstavba vedení 400 kV Dětmárovice – Nošovice, jehož trasa prochází severozápadní částí území Petřvaldu, převážně v souběhu se stávajícím vedením 110 kV – VVN 692.

Vedení VN a trafostanice - potřebný příkon pro území Petřvaldu bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z linky VN 13 a VN 65. Obě vedení, vzhledem ke své dimenzi a technickému stavu zajistí potřebný příkon po celé návrhové období.

Proudová soustava: VN 3 stř. 50 Hz, 22 kV / IT

NN 3 PEN stř. 50 Hz, 380 V / TN-C

Potřebný transformační výkon pro bytové - komunální sféru a podnikatelské aktivity bude potřebný transformační výkon zajištěn ze stávajících distribuční trafostanic 22/0,4, které budou doplněny 18 novými TR, z toho TR - N17, kiosková TR napojená kabelovou přípojkou 22 kV, jako náhrada za stávající TR 93404 a 93405 a TR - N 17 j, venkovní TR, jako náhrada za stávající TR 10289.

Ostatní navržené trafostanice doplňují stávající distribuční síť VN, jsou vesměs venkovního provedení typu BTS nebo ELV s transformátory 100 - 250 kVA, napojené vzdušnou přípojkou VN (3x42/7) s vloženým úsekovým spínačem. Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení 22 kV se pro přípojkou VN k těmto novým trafostanicím navrhuje použití závěsných kabelů příp. izolovaných vodičů 22 kV typu ADX. Podle nového energetického zákona je ochranné pásmo těchto vedení na 1 m, příp. 2 m po obou stranách krajního kabelu.

U většiny stávajících TR je možno v případě potřeby zvýšit jejich výkon výměnou transformátorů až do výkonu 400 kVA.

S provozem soustavy 22 kV - OKD se nadále uvažuje, s tím že bude zajišťovat potřebný příkon pro stávající odběratele.

Rozvodná síť NN - v souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť.

Při výstavbě RD v ucelených lokalitách se navrhuje rozvod NN řešit zemními kabely (podle požadavku § 4, odstavce 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu). V tomto případě bude kabelová síť provedena v jednotné dimenzi AYKY 3x120+70. Podmínkou pro kabelový rozvod NN je, že před začátkem výstavby RD se provede v konečné podobě výstavba komunikace včetně chodníků, vjezdů na příslušné parcely a prostupů pod komunikacemi pro přípojky na opačné straně komunikace. Následně se uloží kabelové vedení, současně s elektroměrovými rozvaděči, které budou umístěny v hranici parcely. V případě, že v předstihu výstavby RD nebude komunikace realizována, lze napojení RD řešit z provizorní venkovní sítě NN, která po provedení terénních úprav bude nahrazena zemním kabelem. V případě výstavby jednotlivých RD je požadavek na kabelizaci vedení NN nereálný. Z důvodu estetizace centra obce se doporučuje provedení kabelizace sítě NN také v tomto území. Jako jističích prvků bude použito skříní typu SIL, resp. SR. Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit dalším kabelovým vývodem z kterékoli TR.

Pro ochranu koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba E4) budou splněny předepsané podmínky ochranných pásem. V ochranném pásmu nebudou umístovány žádné stavební objekty.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

VTL plynovody a RS - územím Petřvaldu prochází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 Suchá – Lutyně (623 041), ze kterého je provedena odbočka DN 100, (623 035) pro regulační stanici (RS) VTL/STL Petřvald s výkonem 3 700 m³h⁻¹ a RS VTL/STL OKD – Rekultivace (bývalá sušička BS 6) s výkonem 1200m³ h⁻¹.

Místní plynovodní síť – počátek plynofikace Petřvaldu se datuje rokem 1991, kdy byla realizována první etapa plynofikace centra Petřvaldu, provedena středotlakými plynovody z ocelových trubek v profilech DN 80 – 150, s napojením na RS VTL/STL U kostela, která je v současné době zrušena. Další rozvoj plynofikace obce probíhal po roce 1996, na základě zpracovaného Komplexního generelu plynofikace města Petřvald (Báňské projekty Valašské Meziříčí, a.s., 11/96). Došlo k vybudování nové regulační stanice Petřvald, rozšíření středotlaké plynovodní sítě a jejímu propojení s místními sítěmi v Orlové a Rychvaldu. Nová síť byla vybudována z trubek IPE – těžká řada v profilech D 40 – 160. Místní středotlaká síť v Petřvaldu je provozována v tlakové hladině do 0,3 MPa. Její konfigurace je zřejmá z grafické části dokumentace, její celková délka dosahuje cca 28 km, z toho 9,7 km ocelových trubek.

GAS NET, a.s. eviduje v Petřvaldu cca 850 odběratelů plynu, včetně maloodběru, středního odběru velkoodběru. Kromě vaření a přípravy TUV se zemní plyn využívá především k otopu. Roční odběr plynu dosahuje 4.25 mil. m³ ZP. Největšími odběrateli plynu v území jsou kotelny OKD Rekultivace – ZTR a Park Lane Confectionery. Jediným odběratelem přímo z dálkovodu je OKD Rekultivace V Holotovci (bývalá sušička BS6).

Návrh řešení

Návrh zásobování plynem respektuje zpracovaný generel plynofikace a dále jej rozvíjí pro nově navrhovanou zástavbu.

VTL plynovody a RS - nová vysokotlaká plynárenská zařízení se nenavrhují. Potřeba plynu bude zajištěna v rámci integrované místní sítě Orlová, Petřvald a Rychvald s regulačními stanice VTL/STL RS 24 Orlová, RS 143 Petřvald a RS 29 Rychvald. Ke zrušení se navrhuje RS OKD Rekultivace, jejíž provoz nahradí dodávka plynu z místní sítě.

V souvislosti s výstavbou rychlostní komunikace D 516 je nutno výhledově uvažovat s přemístěním stávající RS 143.

Místní plynovodní síť - Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro stávající zástavbu se v souladu s generelem plynofikace navrhuje v lokalitách Březiny (finské domky) Nová Dědina, Zárýje, Podlesí, včetně kolonie Pokrok. Rozšíření plynofikace se dále navrhuje pro veškerou novou zástavbu v území určeném k plynofikaci.

Napojení stávající a nové zástavby se navrhuje odbočkami z trubek IPE - těžká řada v profilech D 50- D 90, které navazují na stávající plynovodní síť. Pro rozsáhlou plynofikaci části Podlesí se navrhuje změna profilu páteřního potrubí v ul. Šumbarská, Podlesní a V olšíně z D 63 na D 90 s propojením na stávající plynovod D 90 v ul. Závodní. Dále se uvažuje s rezervou pro napojení RD v Ostravě Radvanicích a Bartovicích.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Území Petřvaldu leží v průměrné nadmořské výšce 250 - 270m, v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t_e = 15^{\circ}\text{C}$. Počet dnů topného období pro $t_{em} = 13^{\circ}\text{C}$ je 229, střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 4,0^{\circ}\text{C}$.

Zvláště velké a velké stacionární, spalovací zdroje se na území Petřvaldu nenacházejí. Soustava centralizovaného zásobování teplem není na území města provozována. Uhelná kotelná dolu Odra, závod Pokrok s výkonem 60 MW. byla zrušena.

Pro stávající zástavbu je typický především decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty bytových domů, občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit, s postupným přechodem na spalování zemního plynu.

K významnějším tepelným zdrojům v území patří plynové kotelny Park Lane Confectionery (4,2 MW), OKR – Rekultivace ZTR (1,232 MW), ZŠ Školní 246 (1,500 MW), ZŠ Závodní 822 (0,612 MW), Ústav soc. péče, Modrá 1705 (0,526 MW), DPS Ráčkova 1737 (0,480 MW), KUPRA, s.r.o., (1,0 MW), Dalkia Morava – 132 b.j. Březinská 614 (0,8 MW), domov důchodců (0.5 MW). Firma ANKRA provozuje kotelnu na tuhá paliva (koks) s výkonem 1,82 MW, z toho parní výkon 0,8 MW je dlouhodobě odstaven.

Dále jsou v území provozovány menší tepelné zdroje – plynové kotelny s výkonem do 0,3 MW (MŠ Školní a 2. Května, Soukromá obchodní škola Šenovská, OKD správa majetku, Diamo Pokrok.

Návrh řešení

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane během návrhového období zachován. Pozitivní změny v zásobování teplem bude dosaženo rozšířením využití zemního plynu jako paliva u převážné většiny stávajících tepelných zdrojů, s doplňkovou funkcí el. energie.

Předpokládá se, že koncem návrhového období bude vytápěno plynem 90 % bytů tj. 2 340 bytů z celkového počtu bytů, veškerá vybavenost a většina podnikatelských aktivit v území.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 5% bytů, tj. pro cca 130 bytů a část objektů druhého bydlení (30 objektů). Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel s využitím zvýhodněných cenových tarifů. Při použití tepelných čerpadel se doporučuje instalace bivalentního zdroje (elektrokotel, plynový kotel), který pokryje špičkovou potřebu tepla při nízké venkovní teplotě, kdy výkon tepelného čerpadla klesá.

Z obnovitelných a alternativních zdrojů tepla lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením využití sluneční energie, jejíž přeměna na tepelnou energii ve slunečních kolektorech je stále nejjednodušší a nejhospodárnější metodou využití sluneční energie.

Z hlediska hospodaření s ušlechtilými palivy a při předpokládaném růstu jejich cen se pro stavby RD doporučuje provedení tepelné izolace tak, aby tepelný příkon na vytápění a přípravu TUV pro 1 průměrný byt v RD nepřekročil 12 kW při roční spotřebě 72 GJ.

SPOJE

Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb O2 Telefonica a.s. je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk.

Město **Petřvald** telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny Petřvald, který je součástí telefonního obvodu který je součástí telefonního obvodu (**TO - 59**) **Moravskoslezský kraj**. Telefonní účastníci v území jsou přes digitální ústřednu Petřvald napojeni na hlavní hostitelskou HOST Orlová. Účastnická přístupová síť (ÚPS) v Petřvaldu je po celkové rekonstrukci provedena úložnými kabely, s vyhovujícími technickými a kapacitními požadavky pro výhledový stupeň telefonizace. Napojení na hostitelskou ústřednu v Orlové je provedeno dálkovým optickým kabelem v trase Ostrava - Petřvald - Orlová, který prochází zastavěným územím obce. Digitální hostitelská ústředna Orlová je přímo napojena na tranzitní ústředny TÚ Ostrava a TÚ Brno, které zajišťují styk se 158 UTO v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

V území jsou dále provozovány základnové stanice operátorů mobilních sítí :

CETIN a.s. – Podlesí (na stožáru) a Školní (na komínu)

T - Mobile – OKD Rekulтивace (na objektu sila) a fa. ANKRA (na komínu)

Vodafone a.s. – Pokrok (na objektu bývalých koupelen)

Návrh řešení

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Petřvald, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny.

Dále bude rozšířena účastnická přípojná síť pro novou zástavbu spolu s obnovou stávající sítě v okrajových částech. Nová účastnická přípojná síť bude provedena úložnými kabely typu TCEPKPFLE. Při pokládce kabelů budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Radiokomunikace

Tyto služby zahrnují šíření programu Čs. rozhlasu a Čs. Televize, přenos meziměstských telefonních hovorů, speciální pevné služby a inspekční činnost.

Rozhlasové vysílání - zájmovém území pokryto rozhlasovým vysíláním v pásmech DV, SV, a VKV následovně :

radiokomunikační středisko (RKS)	kmitočtové pásmo	frekvence	program
Topolná	DV	270 kHz	Radiožurnál
Ostrava - Svinov	SV	639 kHz	Praha
Ostrava - Svinov	SV	846 kHz	Regina
Ostrava - Hošťálkovice	VKV II	89,0 MHz	Nová Alfa
Ostrava - Hošťálkovice	VKV II	91,0 MHz	Frekvence I
Ostrava - Hošťálkovice	VKV II	93,7 MHz	Hellax
Ostrava - Hošťálkovice	VKV II	101,4 MHz	Radiožurnál
Ostrava - Hošťálkovice	VKV II	103,6 MHz	Orion
Ostrava - Hošťálkovice	VKV II	104,8 MHz	Vltava
Ostrava - Hošťálkovice	VKV II	107,3 MHz	Regina

Televizní vysílání - zájmové území je pokryto programem České televize a nezávislých televizních stanic Nova a Prima. Šíření programů je zajišťováno z televizních vysílačů :

ČT 1 Hošťálkovice
Lysá Hora
Praděd

Nova Hošťálkovice

Lysá Hora
Praděd
ČT 2 Hošťálkovice
Praděd
Prima Hošťálkovice

Signál ČT1, ČT2, Televize Prima, a celá řada dalších televizních a rozhlasových programů, je dále vysílán prostřednictvím satelitu Eutelsat v paketu Czech Link.

Radioreléové spoje - tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů. Severozápadním okrajem území Petřvaldu prochází radioreléová trasa BTS Petřvald, fa Ankra – BSC Jeremenko, Siroťčí 227/35 a jihozápadním okrajem trasa RKS Hošťálkovice – Havířov Mánesova. Tyto trasy nejsou návrhem ÚPN územního plánu dotčeny.

LIKVIDACE KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

Odpadové hospodářství

V současné době je tuhý komunální odpad z Petřvaldu odvážen (firmou Depos Horní Suchá, a.s.) mimo řešené území na skládku v Horní Suché. V Petřvaldu je zabezpečen separovaný sběr skleněného a plastového odpadu. Sběrné nádoby na uvedený odpad jsou umístěny přibližně ve dvanácti lokalitách; občané navíc plastové PET láhve shromažďují individuálně také do igelitových pytlů (odvoz jednou měsíčně).

Nebezpečné a také objemné složky komunálního odpadu mohou občané odevzdávat do sběrného dvoru zřízeném k tomuto účelu.

Veškeré nakládání s odpady (tzn. jejich shromažďování, sběr, výkup, třídění, přeprava a doprava, skladování, úprava, využívání i zneškodňování) musí v návrhovém období vyhovovat požadavkům vyplývajícím z příslušných právních norem, v současnosti zejména ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (platný od 1. 1. 2002); dále je nutno dodržovat ustanovení z obecně závazné vyhlášky obce, vztahující se k nakládání s tuhým komunálním odpadem.

V souladu s uvedeným zákonem bude nutno, aby původci odpadů (pro TKO je to obec – Město Petřvald) :

- Tuhý komunální odpad shromažďovali utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií.
- Tuhé odpady likvidovali mimo řešené území na zařízeních ke zneškodňování odpadů, která mají souhlas k provozu. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.
- Zajišťovali plnění obecně závazné vyhlášky města Petřvald o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a využívání komunálního odpadu.

Územním plánem je navrhováno, aby docházelo k prohlubování tříděného sběru odpadů (např. papír) a aby zneškodňování odpadů probíhalo i nadále mimo řešené území na řízené skládce, příp. jiném zařízení k tomuto účelu určeném. Vzhledem ke svozovým vzdálenostem je možno z provozovaných zařízení doporučit i nadále skládku odpadů Horní Suchá (Depos Horní Suchá, a.s.; životnost až 30 let).

B.1.5.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy stávajících vodních toků, rybníků a dalších vodních ploch a nádrží v řešeném území, z nichž některé jsou situovány v místech bezodtokých poklesových kotlin vzniklých v důsledku intenzivní důlní činnosti;
- **plochy zemědělské NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;

- **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- **plochy přírodního charakteru ZP** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
- **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;

Pro správní území města Petřvaldu (katastrální území Peřvald u Karviné) byl zpracován generel územního systému ekologické stability v mapách 1 : 10 000 Urbanistickým střediskem Ostrava v roce 1993 (zpracovatel P. Šířina). Návrh byl upřesněn při zpracování územního plánu do map v měřítku 1 : 5 000. V roce 1995 byl zpracován Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability České republiky, územně technický podklad, který navrhoval v řešeném území regionální biocentrum Gurňák v severní části území Petřvaldu. V jižní části území trasuje regionální biokoridor RK 965, na kterém je potřebné vymezit vložená lokální biocentra. Tím se značně změnilo celkové vymezení prvků ÚSES.

Biocentra a biokoridory jako základní prvky ÚSES jsou vymezeny v celém řešeném území s návazností na ÚSES sousedících území.

K dalším úpravě vymezení prvků ÚSES může dojít v rámci pozemkových úprav, zpracování lesních hospodářských plánů nebo změn potřeb ve využití území, a to jen v případě, že bude dodržena platná metodika vymezení ÚSES.

Prvky ÚSES jsou vymezeny v minimálním rozsahu jako limit využití území, větší výměry prvků ÚSES jsou navrženy v plochách, kde již existuje lesní nebo dřevinný porost a vymezuje tak zónu ÚSES.

Území Petřvaldu je rozptýleně, ale poměrně hustě zastavěno a trasování plnohodnotného systému ekologické stability krajiny je zde velmi obtížné. Západní část navíc leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, ale trasování souběžného lokálního biokoridoru v něm je problematické, proto doporučujeme navrhnout lokální biokoridor souběžný s osou nadregionálního biokoridoru mimo území Petřvaldu, to je v lesních porostech těsně za západní hranicí města.

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodních ploch a vodních toků zahrnutých do zóny ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

Návrh územního systému zahrnuje reprezentativní skupinu typů geobiocénů (STG) v biochoře, zajišťuje propojení biocenter na takto vybraných typech STG do systému a vzhledem k podmínkám vymezuje i lokální biocentrum unikátní – antropogenní.

Nadregionální úroveň – v Petřvaldě je navrženo regionální biocentrum č. 125 Gurňák (podle celorepublikového číslování), které je biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru K98 Černý les – hranice ČR, jenž prochází západně Rychvaldu přes území Radvanic a Michálkovic.

Regionální úroveň – jižním okrajem území pak prochází regionální biokoridor RK 964 Bučina – U Křístkovy kolonie s vloženými lokálními biocentry.

Lokální úroveň – je zastoupena lokálními biokoridory s biocentry propojujícími les Gurňák k jihu a dále k východu na hranici s Orlovou a pak podél drobného vodního toku k jihu do lesa Holotovec a napojuje se na RK 964. Z této trasy je vyveden lokální biokoridor k jihu do Pežgovského lesa a k západu do unikátního biocentra Petřvald 10 – Holubova kolonie, které je vymezeno na staré haldě.

Prvky ÚSES jsou vymezeny na stanovištích 3. vegetačního stupně, střední a obohacené trofické řady se střední až zvýšenou vlhkostí. Výjimkou je unikátní biocentrum Petřvald 10 na staré haldě s nízkou úživností a nižší půdní vlhkostí.

Prvky územního systému ekologické stability jsou nově přečíslovány podle příslušnosti do katastrálního území a uvedeny v tabulkách. U prvků regionální a nadregionální úrovně je rovněž uváděno označení podle celorepublikového číslování.

V jihovýchodní části města Petřvaldu, na hranici se statutárním městem Havířov, je vymezen regionální biokoridor v souladu se ZÚR MSK. V grafické části je změněn název na RBK RK 964 mezi LBK a jižní hranici Petřvaldu a Havířova.

Prvky ÚSES lokální úrovně :

Prvky nadregionálního územního systému ekologické stability

označení	list mapy 1 : 5 000	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh pozemku	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
Regionální biocentrum č. 323 Gurňák na nadregionálním biokoridoru K 98 Černý les – hranice ČR							
Petřvald 1	Ostrava 5-0	RBC na NBK existující funkční Gurňák	3B3-5 3BC3 3BC4	39,5 ha	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, jasan, olše, habr	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče

Prvky regionálního územního systému ekologické stability

Regionální biokoridor složený č. 964 Bučina – U Křístkovy kolonie, celková délka 6,5 km							
Petřvald 2	Ostrava 4-2	LBC na RBK existující, málo funkční U vodojemu	3B4 4B3	6,5 ha	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
Petřvald 2 – Petřvald 3	Ostrava 4-2	RBK jednoduchý , existující, část. funkční	3B4 4B3	300 m	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
Petřvald 3	Ostrava 4-2	LBC na RBK, existující, málo funkční U Šumbarku	4B3	4,8 ha	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče

Prvky lokálního územního systému ekologické stability

trasa od jihu z lesa Holotovec přes střed sídla k severu do Gurňáku

označení	list mapy 1 : 5 000	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh poze mku	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
Petřvald 3 – Petřvald 4	Ostrava 4-1, 4-2	LBK, existující, část. funkční	3B4 3BC3	800 m	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice, olše	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
Petřvald 4	Ostrava 4-1	LBC, existující, málo funkční Pod Lazy	3BC3	5,7 ha	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice, olše	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče

označení	list mapy 1 : 5 000	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh poze mku	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
Petřvald 4 – Petřvald 5	Ostrava 4-1	LBK, částečně existující, nedost. funkční	3B3-4 3BC4 3BC5	1 600 m	les, ost. pl. , vod. pl., orná	lesní porosty podlé vodního toku, vegetační doprovod toku, louky	lesní , dosadba porostu v minimálních parametrech, omezení smrku
Petřvald 5 (Orlová)	Ostrava 4-0, 4-1	LBC, částečně existující, nefunkční	3BC4 3B4		TTP	zarůstající louky s nálety olší	lesní
Petřvald 5 – Petřvald 6	Ostrava 4-0, 4-1	LBK, částečně existující, nedost. funkční	3B34	1 500 m	ost.pl. , orná, TTP,	mladé náletové porosty s převahou olše, neobhospodařovan é louky	lesní , dosadba chybějících částí
Petřvald 6	Ostrava 4-1	LBC, částečně existující, málo funkční Střed	3B4 3BC4	4 ha	les, ost. pl.	smíšený lesí porost, louky, nevyužívané zarůstající plochy	lesní , dosadba porostu na ploše biocentra, podpora klimaxových dřevin
Petřvald 6 – Petřvald 7	Ostrava 4-1, 5-1	LBK, existující, funkční	3B4	200 m	les, TTP	nálety zarůstající plochy – olše, jasany, břízy, lesní porosty s břízami, duby, lípami	lesní
Petřvald 7	Ostrava 5-1	LBC, část. existující, nedost. funkční	3B4, 3B3	3 ha	les, TTP, oraná	smíšené listnaté porosty, olšové nálety, louky	lesní , dosadba lesního porostu
Petřvald 7 – Petřvald 8	Ostrava 5-0, 5-1	LBK, chybějící, nefunkční	3B3, 3B4	2 000 m	orná, TTP, ost. pl., les	převážně přes louky nebo neobhospodařovan é porosty. pruh stromů mezi zem. pozemky – duby, kлены, mléče, třešně	lesní , dosadba biokoridoru
Petřvald 8	Ostrava 5-0	LBC, existující, část. funkční	3B3, 3B4	6,5 ha	les, TTP	lesní porost s převahou smrku nebo listnatý – duby, buky, lípy, olše, břízy	lesní
Petřvald 1 – Petřvald 8		biocentra sousedí					

trasa odbočující ze středu obce k jihu do Pežgovského lesa

Petřvald 7 – Petřvald 9	Ostrava 5-1, 5-2	LBK, část. existující, nefunkční	3B34	1000 m	les, orná, TTP, ost. pl.	převážně přes zemědělské pozemky a menší listnaté porosty nebo mladé náletové porosty s převahou olší, bříz, jasanů a dalších listnáčů	lesní , dosadba chybějících částí
Petřvald 9	Ostrava 5-2	LBC, existující, část. funkční	3B34	3,6 ha (celé)	les	lesní porosty s převahou listnatých stromů – lípy, duby, dále habry, smrky, jasany	lesní , postupná úprava skladby ve prospěch listnatých

trasa k unikátnímu biocentru Holubova kolonie - halda

označení	list mapy 1 : 5 000	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh poze mku	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
Petřvald 9 – Petřvald 10	Ostrava 5-0, 5-1	LBK, existující, funkční	3B3 3B4	1 600 m	les, orná, TTP, ost. pl.	převážně přes louky nebo neobhospodařovan é porosty. pruh stromů mezi zem. pozemky – duby, kleny, mléče, třešně	lesní , po napojení na LBK P7-P8 bez zásahu, ponechat spontánní sukcesí
Petřvald 10	Ostrava 5-1	LBC, funkční, unikátní	3AB2 -3	8 ha	ost. pl.	samovolně zarůstající halda	lesní , ponechat bez zásahu

Vysvětlivky k tabulkám :

označení – podle příslušnosti ke katastrálnímu území a pořadí

mapový list – státní mapa 1 : 5 000 - odvozená

funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti

NBK nadregionální biokoridor

RBC regionální biocentrum

RBK regionální biokoridor

LBC lokální biocentrum

LBK lokální biokoridor

STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)

rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území

druh pozemku – podle vyhodnocení záboru půdy, mimo řešené území podle státní mapy 1 : 5 000 - odvozené

charakter ekotopu – stručný popis současného stavu

cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Skladebné části mimo řešené území mají jen základní popis.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES jsou :

LBK Petřvald 5 - Petřvald 6 – křížení s návrhem trasy rychlostní komunikace D 516

LBK Petřvald 7 - Petřvald 8 – křížení se silnicí I/472

V případě úprav v místech křížení s těmito bariérami je potřeba mít zvlášť na zřeteli zlepšení integrity ÚSES.

Ostatní menší přerušení nebo narušení celistvosti prvků nejsou zvlášť popisovány, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s ostatními komunikacemi je většinou menší délky a nevytváří výraznou bariéru.

Minimalizace prvků ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou :

lesní společenstva :

- regionální biokoridor složený - maximální délka mezi regionálními nebo nadregionálními biocentry je 8 km, za předpokladu vložených alespoň jedenácti lokálních biocenter;
- regionální biokoridor jednoduchý - maximální délka je 700 m a minimální šířka 40 metrů, přerušení bezlesím je možné do 150 metrů za předpokladu, že biokoridor pokračuje minimálně v parametrech lokálních;
- regionální biocentrum - ve 3. a 4. vegetačním stupni je minimální velikost 20 ha, u oligotrofních stanovišť 15 ha; se 40 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření (optimální výměra překračuje 100 ha);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování

LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

B.1.6 INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Rámec pro posuzování ÚP jako koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí je specifikován v oddílu 3 § 10i zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění – Zvláštní ustanovení pro posuzování územně plánovací dokumentace. Požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví vždy orgán dotčený ve smyslu stavebního zákona (tj. KÚ MS kraje). V době podání nabídky nebyly tyto požadavky dosud specifikovány, nicméně na základě zkušeností s obdobnými projekty předpokládáme, že vypracování posouzení (vyhodnocení) ÚP bude požadováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který bude doplněn o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

Rozsah prací :

- Zpracování biologického hodnocení ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Zpracování odborného posudku vlivu záměru na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Zpracování Dokumentace vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (stavební zákon)

Součástí dokumentace ÚPD Petřvald je samostatná příloha SEA, zpracována autorizovanou osobou Ing. Jitkou Vavrečkovou, č.j. osvědčení 15914/ 2454/ OHRV /93.

B.1.6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů území lze vyhodnotit slabé a silné stránky, příležitosti a hrozby řešeného území (SWOT analýza).

• Silné stránky

- S1 Stabilní součást sídelní struktury regionu
- S2 Dobrá poloha obce mezi zdroji pracovních příležitostí – městy Ostrava a Orlová
- S3 Blízkost velkého zdroje pracovních příležitostí a spádového centra regionu – krajského města Ostravy
- S4 Stabilita osídlení, převažující forma bydlení – bydlení v rodinných domech
- S6 Dobrá dopravní poloha obce na významném dopravním tahu – silnici I/59 a na trase dálnice D1
- S7 Dobré vybavení řešeného území technickou infrastrukturou

• Slabé stránky

- W1 Vysoká úroveň nezaměstnanosti v okrese (regionu)
- W2 Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- W3 Část území podél komunikace Ostravské v blízkosti vodního toku Petřvaldské stružky je ohrožena záplavami
- W4 Průtah silnice I/59 centrální částí obce
- W5 Území obce je protkáno sítí vedení VN, VVN a VTL plynovodů, jejichž ochranná a bezpečnostní pásma omezují novou výstavbu
- W6 Zájmy hospodaření na zemědělských pozemcích

• Příležitosti

- O1 Využití atraktivní polohy obce pro rozvoj obytné funkce
- O2 Vytvoření potenciálu nabídky ploch pro bydlení, využívajících polohy obce vzhledem ke zdrojům pracovních příležitostí
- O3 Značná nabídka ploch pro obytnou výstavbu v prolukách mezi stávající slezskou zástavbou
- O4 Převedení části tranzitní dopravy mimo střed obce ze silnice I/59 na navrženou komunikaci D 16, D 516, D 511 vedenou ve východní části území
- O5 Dobré vybavení obce technickou infrastrukturou je předpokladem rozvoje obytné výstavby
- O6 Zlepšení kvality ovzduší v obci zkvalitněním údržby komunikací a zpevněných ploch

• Rizika ohrožení

- T1 Nadměrný rozsah nové obytné výstavby může vést ke snížení kvality přírodního prostředí

- T2 Nadměrná expanze obytné výstavby může ohrozit sociální stabilitu území a zhoršit vlastní kvalitu bydlení
- T3 Rozvoj nové obytné výstavby vyvolá zábory vysoce kvalitních odvodněných zemědělských pozemků
- T4 Zvýšení dopravní zátěže může vyvolat vyšší znečištění ovzduší
- T5 Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v oblasti jsou hutní a energetické podniky v Ostravě, Orlové, Bohumíně a v Dětmarovicích; v rámci města Petřvaldu je nelze ovlivnit

B.1.6.2 PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

B.1.6.2.1 VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohrozí atraktivitu bydlení. Veškeré navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je přiměřený. Výrazné zvýšení dopravní zátěže se nepředpokládá. Návrhem rozšíření splaškové kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod. Navržené zastavitelné plochy využívají především proluk mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byl v co nejmenší míře ohrožen zájem hospodaření na zemědělské půdě.

B.1.6.2.2 VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení a obecné podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů na obytný a rekreační potenciál území). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce). Návrhem rozšíření splaškové kanalizace jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení technické infrastruktury v obci.

B.1.6.2.3 VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce. Návrhem nové komunikace (v parametrech silnice I. třídy) D 16, D 516, D 511 vedenou ve východní části území dojde ke snížení intenzity dopravy na silnici I/59 v centru obce.

B.1.6.2.4 VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) jsou v maximální míře chráněny.

B.1.6.2.4 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Tato kapitola popisuje míru a způsob naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

V době zpracování návrhu řešení územního plánu však dosud nejsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje schváleny, priority územního plánování a vyhodnocení přínosu územního plánu města Petřvaldu k jejich naplnění nelze vyhodnotit.

B.1.6.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ

B.1.6.3.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

V územním plánu Petřvaldu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem rozšíření kanalizace v obci, podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území, a to návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj smíšené obytné a drobné výroby, výrobních služeb a tím

pro zvýšení počtu pracovních míst v obci; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů.

B.1.6.3.2 SHRnutí PŘÍnosu ÚZEMNÍHO PLÁnu K VYTVÁŘENÍ PodmÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RizIkUm OVLIVŇujÍcÍM POTŘEBY SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PodmÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDoucÍCh

Realizaci záměrů obsažených v územním plánu Petřvaldu nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

B.1.7 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCh DÚSLEDKŮ NAVRHovanÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 1 ÚP Petřvaldu je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j.OOLP/1067/96), k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použitě podklady

- Údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – únor 2017
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Karviné
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy -Oblasti povodí Odry - územního pracoviště v Ostravě

B 1.7.1 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCh POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý, až teplý. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 21** - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- 22** - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i luvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
- 43** - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 44** - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47** - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 58** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 71** - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

B.1.7.2 ZÁBOR PŮDY

**PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ ZE
ZPF**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČ. PLOCHY	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ CELKEM (ha)	DRUH POZEMKU	KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
Petřvald	ZI-001	BI	0,662	2	6.47.42	IV
Petřvald	ZI-002	BI	0,65	2	6.47.42	IV
Petřvald	ZI-003	BI	0,774	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-004	BI	1,334	2	6.43.10	II
Petřvald	ZS-001	SC	0,487	2	6.43.10	II
Petřvald	ZB-001	BH	1,392	2	6.43.10	II
Petřvald	ZS-002	SC	0,316	2	6.43.10	II
Petřvald	ZS-003	SC	1,389	2	6.43.10	II
Petřvald	ZS-004	SC	1,050	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,043	5	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,018	7	6.43.10	II
Petřvald	ZS-005	SC	0,382	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,010	5	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,697	7	6.43.10	II
Petřvald	ZI-005	BI	0,581	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,580	2	6.44.10	II
Petřvald	ZI-006	BI	1,320	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-007	BI	1,000	2	6.43.00	I
Petřvald	"	"	0,141	2	6.44.00	II
Petřvald	ZI-008	BI	0,877	2	6.44.00	II
Petřvald	"	"	0,034	7	6.44.00	II
Petřvald	ZI-009	"	2,479	2	6.44.00	II
Petřvald	"	"	0,121	7	6.44.00	II
Petřvald	ZS-006	SC	0,957	2	6.44.00	II
Petřvald	"	"	0,085	5	6.44.00	II
Petřvald	"	"	0,065	7	6.44.00	II
Petřvald	ZI-010	BI	0,485	2	6.44.00	II
Petřvald	"	"	0,485	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-011	BI	0,258	2	6.43.00	I
Petřvald	"	"	0,027	5	6.43.00	I
Petřvald	"	"	0,089	7	6.44.00	II
Petřvald	ZS-007	SC	-	-	-	-
Petřvald	ZI-012	BI	0,755	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,340	5	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,169	7	6.43.10	II
Petřvald	ZI-013	BI	2,787	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,188	5	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,164	7	6.43.10	II
Petřvald	ZI-014	BI	0,441	2	6.47.10	III
Petřvald	ZI-015	BI	0,413	2	6.47.10	III
Petřvald	ZI-016	BI	1,124	2	6.47.10	III
Petřvald	"	"	0,089	5	6.47.10	III
Petřvald	"	"	0,135	7	6.47.10	III
Petřvald	ZI-017	BI	1,461	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-018	BI	1,786	2	6.47.10	III

Petřvald	"	"	0,398	7	6.47.10	III
Petřvald	ZI-019	BI	0,863	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-020	BI	1,480	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-021	BI	0,717	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-022	BI	1,045	2	6.43.10	II
Petřvald	ZS-008	SC	0,220	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,210	5	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,080	2	6.47.42	IV
Petřvald	"	"	0,031	5	6.47.42	IV
Petřvald	ZI-023	BI	1,702	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-024	BI	-	-	-	-
Petřvald	ZI-025	BI	5,487	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-026	BI	1,468	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-027	BI	0,854	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-028	BI	1,693	2	6.43.00	I
Petřvald	"	"	0,847	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-029	BI	0,564	2	6.21.10	IV
Petřvald	ZI-030	BI	0,444	2	6.44.10	II
Petřvald	ZI-031	BI	1,586	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-032	BI	1,457	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-033	BI	0,248	2	6.47.42	IV
Petřvald	ZI-034	BI	0,845	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,425	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-035	BI	2,103	2	6.43.00	I
Petřvald	"	"	0,450	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-036	BI	1,735	2	6.44.10	II
Petřvald	ZI-037	BI	2,978	2	6.44.10	II
Petřvald	ZI-038	BI	0,945	2	6.43.00	I
Petřvald	"	"	0,245	2	6.47.42	IV
Petřvald	ZI-039	BI	0,493	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-040	BI	1,120	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-041	BI	0,716	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-042	BI	0,976	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-043	BI	2,538	2	6.43.00	I
Petřvald	"	"	0,846	2	6.47.42	IV
Petřvald	ZI-044	BI	0,850	2	6.44.00	II
Petřvald	ZI-045	BI	2,540	2	6.44.10	II
Petřvald	ZS-009	SC	-	-	-	-
Petřvald	ZS-010	SC	1,193	2	6.44.00	II
Petřvald	"	"	0,110	5	6.44.00	II
Petřvald	"	"	0,022	7	6.44.00	II
Petřvald	ZS-011	SC	0,858	7	6.44.00	II
Petřvald	ZS-012	SC	0,405	2	6.44.00	II
Petřvald	UD-001	DS	2,415	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,295	5	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,015	5	6.71.01	V
Petřvald	URH-001	OH	0,761	2	6.43.10	II
NÁVRH ODNĚTÍ ZE ZPF CELKEM :			75,0672	ha		

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují plochy:

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 875/275
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

zastavitelné plochy, vymezené změnou č.1:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČ. PLOCHY	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ CELKEM (ha)	DRUH POZEMKU	KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
Petřvald	ZI-1-001	BI	0,330	2	6.71.01	V
Petřvald	ZI-1-002	BI	0,310	2	6.43.10	II
Petřvald	ZOS-1-001	ZOS	0,580	2	6.71.01	V
Petřvald	ZOS-1-002	ZOS	0,510	2	6.43.00	I
Petřvald	UD-001	DS	2,415	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,295	5	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,015	5	6.71.01	V
NÁVRH ODNĚTÍ ZE ZPF :			4,46	ha		

Do vyhodnocení záboru půdy se odečítají plochy:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČ. PLOCHY	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ CELKEM (ha)	DRUH POZEMKU	KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
Petřvald		NZI	0,180	2	6.43.10	II
Petřvald		NZI	0,530	2	6.43.00	I
NÁVRH ODEČTU ODNĚTÍ ZE ZPF :			0,710	ha		

NÁVRH ODNĚTÍ ZE ZPF CELKEM :	3,75	ha
-------------------------------------	-------------	-----------

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch :

BI bydlení individuální

ZOS Zastavitelné plochy občanského vybavení a sportovního zařízení- smíšené občanského vybavení a sportovního zařízení

DS Dopravní plochy a infrastruktura

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH SE ZÁBOREM PŮDY I. A II. TŘÍDY :

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČ. PLOCHY	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ CELKEM (ha)	DRUH POZEMKU	KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
Petřvald	ZI-1-002	BI	0,310	2	6.43.10	II

Plocha **ZI-1-002** o výměře 0,310 ha pro BI je navržena výměnou za pozemek 3965/8, o výměře 0,710 ha, třídy ochrany I a II, který je v dokumentaci převeden do nezastavitelných ploch NZ stejného majitele.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČ. PLOCHY	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ CELKEM (ha)	DRUH POZEMKU	KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
Petřvald	ZOS-1-002	ZOS	0,510	2	6.43.00	I

Tato plocha **ZOS-1-002** o výměře 0,510 ha je SOUČÁSTÍ PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU - bývalý Pokrok, jedná se o stávající plochu pro lehký průmysl, která bude jen funkčně změněna na sportovní účely.

Dnes není pozemek zemědělsky využíván.

Tento pozemek je z důvodů umístění a velikosti pro využití pro zemědělské účely nevhodný, ve stávajícím platném územním plánu je tato plocha vedena jako lehký průmysl.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČ. PLOCHY	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ CELKEM (ha)	DRUH POZEMKU	KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
Petřvald	UD-001	DS	2,415	2	6.43.10	II

Tato plocha **UD-001** o výměře 2,415 ha je určena pro realizaci dopravního napojení nadměstského významu č. I/68, jedná se o stávající plochu pro dopravní stavby.

Dnes není pozemek zemědělsky využíván.

Jedná se o veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF, ve stávajícím platném územním plánu je tato plocha vedena jako plocha dopravy..

Změna navrženého funkčního využití ploch:

Vypouští zastavitelné plochy **ZI 003, ZI 008, ZI 014, ZI 016, ZI 021, ZI 034, ZI 039, ZI 040, ZS 001**, které byly již zahrnuty do zastavěného území (výstavba na nich byla již realizována). Dále se vypouští přestavbová plocha **PP 006** a upravuje výměra plochy **ZI 002**, které se nacházejí z velké části v sesuvném území. Výměra zastavitelných ploch **ZI 001, ZI 004, ZI 006, ZI 009, ZI 010, ZI 020, ZI 025, ZI 028, ZI 036, ZI 037, ZI 041, ZI 044, ZB 001, ZS 004, ZS 005, ZS 006, ZS 010** byla upravena (zmenšena) vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již z části realizována.

Ze záboru půdy se vypouští návrhové plochy nebo jejich části, které již byly realizovány. Celkem je to **7,80 ha** zemědělských pozemků.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČ. PLOCHY	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ CELKEM (ha)	DRUH POZEMKU	KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
Petřvald	ZI-003	BI	0,774	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-008	BI	0,877	2	6.44.00	II
Petřvald	ZI-014	BI	0,441	2	6.47.10	III
Petřvald	ZI-016	BI	1,124	2	6.47.10	III
Petřvald	ZI-021	BI	0,717	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-034	BI	0,845	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-039	BI	0,493	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-040	BI	1,120	2	6.43.00	I
Petřvald	ZS-001	SC	0,487	2	6.43.10	II

ZÁBOR PŮDY

Zábor půdy se Změnou č.1 snižuje o 3,0 ha, z toho je 1,9 ha zemědělských pozemků.

1.7.3 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY :

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČ. PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	STÁVAJÍCÍ DRUH POZEMKU	CÍLOVÉ SPOLEČENSTVO
Petřvald	USES - LBK	0,682	2	lesní
"	"	0,142	7	
CELKEM :		0,824	ha	

Pozn.: Na pozemcích s parc. č. 3033, 3037, a části pozemku 3064/1 navrhujeme rozšíření navrhujeme rozšíření stávajícího USES s označením USES - LBC

B.1.7.4 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA

DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	ZÁBOR (ha)	KATEGORIE
UD - 001	DOPRAVA	0,82	10 - lesy hospodářské
ZÁBOR CELKEM :		0,82 ha	

DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V rámci Změny č. 1 ÚP Petřvald se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz zákon č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

B.1.8 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY

Katastrální území Petřvald u Karviné je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území města Petřvald je dále zájem ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb, dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všeho druhu, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiová, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

B.1.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

a) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva bude řešena podle Evakuačního plánu.

b) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Vzhledem k tomu, že v současné době neexistuje žádná zákonná norma či předpis, doporučuje se v rámci nové výstavby upřednostňovat realizaci 1. PP (podsklepení) využitelného pro zřízení improvizovaných úkrytů v době přímého ohrožení státu nebo jiných mimořádných událostí.

Urbanistické požadavky na zřízení improvizovaných úkrytů

Při zřízení improvizovaných úkrytů je potřeba dodržet tyto podmínky :

- Úkryty slouží pro obyvatelstvo, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.
- Úkryt musí být navržen v souladu s plánem ukrytí obyvatelstva v dosažitelných dobových

vzdálenostech.

- Úkryty je potřeba umisťovat nejlépe do podzemních prostorů částečně zapuštěných pod úroveň terénu, pokud možno se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo úkrytu bylo co nejlustší a mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu.

- V úkrytu je nutno počítat s 1,5 m² na jednu ukryvanou osobu, doporučuje se počítat s ukrytím max. 50 osob.

- Úkryt je potřeba materiálně zabezpečit ke zpořádkování prkny, plechem, pískem, popř. cihlami, spojovacím a těsnícím materiálem (hřebíky, fóliemi a tmely). Materiál je určen především k utěsnění sklepních oken a výrobě větracích komínků.

c) Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto plochy nejsou ve městě Petřvald vymezeny.

d) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude zajištěno ze soukromých studní, cisternami, či dodávkami balené vody.

Nouzové zásobování elektrickou energií zajistí ČEZ Distribuce, a.s., dle vlastního Eskalačního plánu.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitní pomoci

Tyto materiály nejsou ve městě Petřvald skladovány, skladují se centrálně v rámci Moravskoslezského kraje.

B.1.8 ZÁVĚR, VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) :

Zastavěné území

tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to :

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavitelné plochy

tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Plochy přestavby

tvoří plochy vymezené ke změně stávající zástavby, případně k doplnění (dostavbě) zastavěného území, k obnově jeho opětovnému využití znehodnoceného území, příp. ke změně funkce.

Limity využití území

omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

PŘEHLED POUŽITÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- **zákon č. 50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území;

- vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, **ve znění pozdějších předpisů**
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace;
- zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, **ve znění pozdějších předpisů**;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod;
- nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- vyhláška MZe č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), **ve znění pozdějších předpisů**;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, **ve znění pozdějších předpisů**;
- nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- vyhláška č. 452/2003 Sb., kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- zákon č. 366/2003 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby (úplné znění zákona č. 95/1999 Sb., o převodu zemědělských a lesních pozemků na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České

republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů);

- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 108/2003 Sb.**, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu;