

# Smlouva o dílo – návrh

uzavřená dle § 2586 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy dodavatele:

Název stavby: „Rekonstrukce lávky pro pěší na ul. Družstevní v Petřvaldě“

## Čl. I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Město PETŘVALD**  
sídlo: Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald  
Zastoupeno:  
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lukša, starosta města  
e-mail, telefon: [luksa@petrvald-mesto.cz](mailto:luksa@petrvald-mesto.cz) , 596 542 900, 776 348 504  
ID DS waqbb2k  
IČ: 00297593  
DIČ: CZ00297593  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná, pobočka Petřvald  
Číslo účtu: 27-1721679329/0800

Osoby pověřené jednat  
ve věcech technických:

Ing. Petr Bura, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí  
tel. 596 542 908, [bura@petrvald-mesto.cz](mailto:bura@petrvald-mesto.cz)  
Gabriela Kochová, referent odboru výstavby a životního prostředí  
tel. 596 542 914, [kochova@petrvald-mesto.cz](mailto:kochova@petrvald-mesto.cz)

*dále jen "objednatel"*

## **2. Zhotovitel:**

sídlo:  
tel:  
fax:  
e-mail:  
zastoupen:

Tel., e-mail.:  
IČ:  
DIČ:  
Zapsán v obch.rejstříku:  
bankovní spojení:  
č.účtu:

*dále jen "zhotovitel"*

## Čl. II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Čl. III.

### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla:  
**„Rekonstrukce lávky pro pěší na ul. Družstevní v Petřvaldě“**
2. Na základě zadávacího řízení v souladu s ust. § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu rekonstrukce lávky pro pěší přes železniční vlečku na ul. Družstevní v Petřvaldě, včetně následného provedení mostní prohlídky a vypracování mostního listu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo za sjednanou cenu dle Čl. V. na své nebezpečí a ve sjednané době.
4. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými ČSN a platnými předpisy
6. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení díla požadovat o další práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit prováděnou rekonstrukci nebo bude nutné provést stavební úpravy nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

## Čl. IV.

### Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu do: .....2015, včetně provedení mostní prohlídky a vypracování mostního listu.
2. Nedodržení termínu považuje objednatel za porušení podstatné povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem.
4. Staveniště předá objednatel zhotoviteli protokolárně do 3 dnů po podpisu smlouvy.
5. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění a úhradu zvýšených nákladů
  - a) dojde-li ke změně rozsahu nebo druhu prací
  - b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele
  - c) dojde-li k opožděnému předání staveniště
  - d) při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz).
7. Práce budou prováděny dle platných norem a předpisů a musí být prováděny v klimaticky vhodném období, jinak nebudou splněny podmínky kvality díla.
8. Zhotovitel zajistí koordinaci případných souvisejících třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

## Čl.V.

### Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši:

**a) Rekonstrukce lávky pro pěší na ul. Družstevní**

Cena bez DPH	..... Kč
DPH 21%	..... Kč
Cena včetně DPH	..... Kč

**b) Mostní prohlídka po rekonstrukci**

Cena bez DPH	..... Kč
DPH 21%	..... Kč
Cena včetně DPH	..... Kč

**c) Mostní list**

Cena bez DPH	..... Kč
DPH 21%	..... Kč
<u>Cena včetně DPH</u>	<u>..... Kč</u>

**Celková cena bez DPH** ..... Kč

**DPH 21%** ..... Kč

**Celková cena včetně DPH** ..... Kč

- Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Dále jsou součástí ceny práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit.
- Zvýšení objemu prací položek nabídkového rozpočtu, nebo víceprací musí být odsouhlaseno a konkretizováno zástupcem objednatele, a bude zapsáno do stavebního deníku spolu se vzájemně projednanou cenou. Na více práce bude vystaven dodatek ke smlouvě o dílo.
- Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
- Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.
- DPH bude použita v souladu s platnými předpisy zákona o DPH. Objednatel tímto potvrzuje, že je plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH, § 92e – režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví. Přijaté zdanitelné plnění **nepoužije** pro svou ekonomickou činnost.

## Čl.VI.

### Platební podmínky

- Zálohy nejsou přípustné.
- Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.
- Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku a soupisu provedených prací a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněnému zástupci objednatele provedení kontroly umožnit.

4. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Lhůta splatnosti faktury je 20 dnů od doručení. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.
6. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

## **Čl. VII. Provedení díla**

1. Ověřování provedených prací provedou zástupci obou smluvních stran v průběhu prvních pěti pracovních dnů po dokončení díla. Objednatel potvrdí svým podpisem objem, cenu prací a dodávek, a to na formuláři:
  - Soupis provedených prací
  - Zjišťovací protokol o kontrole provedených stavebních prací
2. Zhotovitel si zajistí potřebné skládky nevhodného materiálu, zemníky a plochy pro zařízení staveniště.
3. Objednatelem dodatečně požadované práce, je oprávněn převzít k realizaci zástupce zhotovitele, uvedený v této smlouvě. Tyto práce, budou uzavřeny dodatkem k této smlouvě.
4. Zhotovitel vyzve písemně nejméně 5 pracovních dnů předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
5. Objednatel je povinen provést prověření ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se k prověření zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření. Požaduje-li přesto objednatel dodatečné odkrytí, je povinen hradit jeho náklady. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
6. Zhotovitel zajistí staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochr. pásem a v souladu s provozem na místních komunikacích.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inž.sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
8. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle, majetku objednatele i na majetku a zdraví třetích osob, až do doby jeho dokončení a předání díla objednateli.
9. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek před zahájením prací (průkazné zkoušky) a nejpozději do jednoho měsíce po uložení (kontrolní zkoušky). Na použité materiály budou doloženy platné certifikáty.
10. Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních předpisů na ochranu zdraví a životů pracovníků, povinné používání předepsaných pracovních pomůcek a bezpečnostních opatření a plnění podmínek příslušné vyhlášky.
11. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace příjezd vozidel a bezpečný přístup osob k nemovitostem v okolí staveniště (kromě nezbytných technologických postupů, kdy se pohyb po komunikaci vylučuje). Zajistí příjezd vozidel záchranných systémů a technické služby bez přerušování.
12. Zhotovitel zajistí takový postup prací, aby nedošlo k poškození majetku vlastníků sousedních nemovitostí, a zavazuje se k odstranění všech škod, které případně vzniknou vlivem jeho činnosti na výše uvedené stavbě – bod III této smlouvy. To se týká rovněž případných škod na veřejných komunikacích vyššího řádu v obci. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby čistotu komunikací a to jak místních, tak komunikací vyššího řádu, pokud dojde k znečištění provozem jeho mechanizace

## **Čl. VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.

2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník bude k dispozici na stavbě.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také objednatel.
7. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stav. deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
8. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
9. Zápisem do stavebního deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

#### **Čl.IV. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá dle občanského zákoníku za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Záruční doba: zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce ..... **měsíců**
3. Záruční doba začíná plynout od dne, kdy objednatel převzal dílo nebo jeho část do užívání.
4. O předání díla nebo jeho částí bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zároveň zhotovitel předloží objednateli:

- doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, platné certifikáty apod.
5. Zhotovitel je oprávněn uvést v zápise cokoli, co bude považovat za nutné. Zhotovitel je povinen uvést do zápisu cokoli, co bude považovat za nutné objednatel. Objednatel je povinen převzít pouze dodávku, která byla řádně splněna (bez vad a nedodělků), včetně dokladů zkoušek, měření a dokladu o provedení mostní prohlídky a vypracovaného mostního listu.
  6. Objednatel není oprávněn jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředaného díla musí být písemná.
  7. Bude-li jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem, nenese zhotovitel odpovědnost za vady a zhoršení vlastností díla, vzniklé v důsledku tohoto užívání.
  8. Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.  
Lhůta pro odstranění vady bude oběma smluvními stranami dohodnuta do 5 pracovních dnů po doručení písemného oznámení o vadě. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
  9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad.
  10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce ..... **měsíců**.

## Čl.X.

### Sankce, smluvní pokuty a náhrady škody

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení z předání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě dle příslušných ČSN a této smlouvy. V případě, že zhotovitel případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla neodstraní v termínu, ke kterému se zavázal v zápise o odevzdání a převzetí, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení, se splněním tohoto závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, je povinen zhotovitel objednateli tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva smluvních stran domáhat se náhrady škody.

## Čl.XI.

### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věci, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věci, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
5. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve ..... stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel ..... vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – položkový rozpočet.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Petřvaldě dne: .....2015

V ..... dne: .....2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Lukša  
starosta města