**Technická zpráva**

**Akce:** Kulturní dům Petřvald – rekonstrukce interiérů restaurace a sálu

**Místo:** Kulturní dům Petřvald
 Kulturní č.p. 26
 735 41 Petřvald u Karviné

**Stupeň:** Realizační dokumentace rekonstrukce interiérů

**Datum:** 2/2016

**Zpracoval:** Ing. Iva Lukšová

1. **Základní údaje**

Název stavby: Kulturní dům Petřvald

Místo stavby: Kulturní dům Petřvald
 Kulturní č.p. 26
 735 41 Petřvald u Karviné

Investor: Město Petřvald,

náměstí  Gen. Vicherka 2511
735 41 Petřvald

Zodpovědný projektant: interiérová část:

Ing. Iva Lukšová

IČ: 76152502, DIČ:CZ71520045549

Chrobákova 90, 724 00 Ostrava- Stará Bělá

Tel.: +420 606 835 290

E-mail: iva@ivaluksova.cz

Elektromontáže:

Eliška Zárubová

Ovocná 8/316

739 32 Vratimov

Tel: +420 602 725 914

IČO 42873568, DIČ CZ 525308136 - neplátce

Stupeň dokumentace: Realizační dokumentace stavby

Výchozí podklady: Podkladem pro zpracování tohoto projektu byly stavební výkresy objektu, jednání s

 projektantem stavební části, požadavky projektantů jednotlivých profesí a šetření na

místě samém.

**1. Rozsah projektu**

* 1. Projekt řeší:

- postup demontáží stávajícího vybavení restaurace a sálu

- dodávku stavební části pro interiér

- dodávku a montáž interiérového vybavení pro restauraci a sál

- dodávku a montáž rozvaděče měření pro restauraci a sál

- dodávku a montáž hlavních napájecích kabelů pro výše uvedené rozvaděče

- dodávku a montáž kabelového příslušenství (závěsy, žlaby aj.)

- dodávku a montáž veškerých světelných, zásuvkových a jiných rozvodů napájených z výše uvedených rozvaděčů

- dodávku a montáž osvětlovacích soustav nevestavných

- dodávku a montáž osvětlovacích soustav vestavných led pásku a napájení

- dimenzování a jištění elektroinstalace z hlediska proudového zatížení

1.2 Projekt neřeší:

- přesnou dodávku a montáž připojení do stávající elektroinstalace, musí být řešeno v průběhu stavebních prací s projektantem elektroinstalace.

1. **Základní technické údaje**

2.1 Demontáže

- demontáž stávajícího nábytku a vybavení restaurace a sálu je nutné provést tak, aby se zachovaly jak vodovodní, tak elektroinstalační přípojky. Po odkrytí těchto přípojek se zhodnotí stav na místě a rozhodnou se další postupy ohledně využití připojení, nebo bude provedena renovace těchto výstupů.

- renovace podlah v restauraci a sále bude rozhodnuta po okrytí stávajících krytin. Předpokládá se zachování stupínku pro vedení přípojek k výčepnímu zařízení a možné využití pro vedení instalací. S ohledem na stáří původní podlahy je předpoklad, že se bude stávající stupínek renovovat pomocí OSB desek.

- demontáže obložení v sále se budou provádět tak, aby napojení nového interiéru na stávající obklad bylo možno provést. U stropu v sále se počítá s odstraněním původního obložení a nahrazení SDK konstrukcí.

- během demontáží bude přítomen zástupce realizační firmy s investorem a projektantem. Dle stavu po všech demontážích interiéru, podlah se budou rozhodovat další postupy renovace.

2.2 Elektroinstalace

- nástěnné celoplastové rozvaděče pro restauraci a sál budou vystrojeny jištěním zásuvkových a světelných okruhů

- rozhodnutí o umístění rozvaděčů bude provedeno v průběhu demontážních prací investorem, realizační firmou a projektantem elektroinstalací.

- osvětlení – návrh osvětlovacích soustav se opírá o původní stav. V objektu jsou navržena svítidla v provedení stropním, nástěnném a vestavném.

- osvětlovací soustavy budou tvořit světla interiérová popsaná v položkovém rozpočtu.

- ovládání svítidel se provede běžnými spínači v zapuštěném provedení. Rozvody ke svítidlům a jejich ovládání jsou provedeny kabely CYKY – J pod omítkou a v dutinách SDK jsou vedeny pomocí příchytek.

- zásuvková instalace- v objektu je zásuvkový rozvod instalován pro všeobecné použití, kryty zásuvek jsou barvy bílé dle výkresové dokumentace, některé v použití do vícenásobných rámečků. Rozvody k zásuvkám 230V jsou provedeny kabely CYKY-J pod omítkou a v dutinách SDK stropu. V podhledech jsou kabely vedeny na upevňovacích systémech. Zásuvkové okruhy (do 32A včetně) jsou navíc doplněny o doplňkovou ochranu proudovým chráničem.

- kabelové trasy budou ukládány pod omítkou

- povinnost investora – zajistit vytýčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením v místech dopojení do nových rozvaděčů a v místech nově budované elektroinstalace.

2.3. Úpravy povrchu vnitřních a sádrokartonové konstrukce

- po odstranění původního interiérového vybavení je nutné zjistit kvalitu původních omítek a stavebních konstrukci investorem a realizační firmou. Dle rozhodnutí ohledně kvality se budou upravovat výměry renovovaných ploch vnitřních povrchů a výměry SDK konstrukcí.

- v místech kotvení horních závěsných skříněk se bezpodmínečně upraví kvalita stěny, tak aby bylo možno zavěsit horní skříňky ve kterých bude vystavován nápojový lístek formou plných lahví.

2.4 Konstrukce truhlářské

- restaurace

Interiérové vybavení restaurace je popsáno v příloze Kulturní dům – interiér. U nového nábytku se počítá s umístěním stávajících spotřebičů (ledovač, dvoukřídlá lednice, kávovar, kasa, ozvučovací technika, chlazení výčepu, barové židle, osvětlení nad barem). V projektu je v měřítku vše zakresleno, doporučujeme před výrobou nábytku přeměřit stávající vybavení.

- součástí horních skříněk bude zafrézováno led osvětlení včetně zdrojů napájení a bude nedílnou dodávkou interiéru. Zdroje napájení budou pohledově zakrytovány jako součást skříňky.

- velkoformátová kovolaminátová tabule bude pevně kotvena ke stěně na nalepeném podkladu z DTDL.

- sál

- Interiérové vybavení sálu je popsáno v příloze Kulturní dům – interiér. U nového nábytku se počítá s umístěním stávajících spotřebičů (volně stojící lednice, chlazení výčepu, osvětlení nad barem). Nové spotřebiče podstavná lednice, myčka skla nejsou prozatím vybrány a budou součástí dodávky nábytku. V projektu je v měřítku vše zakresleno, doporučujeme před výrobou nábytku přeměřit stávající vybavení.

- součástí horních skříněk bude zafrézováno led osvětlení včetně zdrojů napájení a bude nedílnou dodávkou interiéru. Zdroje napájení budou pohledově zakrytovány jako součást skříňky.

- velkoformátová kovolaminátová tabule bude pevně kotvena ke stěně na nalepeném podkladu z DTDL.

- Opláštění kufru kolem roletových pásů a výztuhy vodících sloupků, bude konzultováno s dodavatelem před vlastní instalací.

- opláštění hydrantu nábytkovou sestavou bude provedeno dle výkresové dokumentace a skříň bude osazena homologovaným označení H.

- součástí interiéru je dodávka 5ks barových židlí

2.4 Čalounické úpravy a stínící technika

- podmínkou osazení stínící techniky je renovace původního mechanismu na zatahování stínění. Mechanismus je v současné době plně funkční po ohledání zespoda. Po vystavění lešení investorem je nutné mechanismus zkontrolovat celý a rozhodnout rozsah renovace.

- dodávka stínící techniky (závěsy) je podmíněna dodání látky o gramáži min 250g/m v barvě tmavě šedé, která má neprostupnost denního světla min 80%.

- pověšení stínící techniky bude provedeno investorem.