

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby,

Novostavba streetworkoutového hřiště včetně terénních úprav v Petřvaldě

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Město Petřvald, k.ú. Petřvald u Karviné, parc. č.2/17, obec: Petřvald  
Vjezd (přístup) na pozemek je přes par. č. 2/2.

#### c) předmět dokumentace.

Projekt novostavby streetworkoutového hřiště vč. terénních úprav

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

#### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Město Petřvald, Gen.Svobody 511, 735 41 Petřvald

#### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

#### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Vypracoval: Ing. Michal Hrančík  
Dlouhá 122,  
760 01 Zlín  
Mobil: 777 19 29 60  
Email: michal.hrancik@post.cz

#### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Čepický  
ev.č. 1004103 – IP00 – obor pozemní stavby

#### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku – zajistil Ing. Miroslav Žilík

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Stavební parcela č. 2/17 je určena jako ostatní plocha s využitím pro sport a rekreaci. Pozemek leží na rovinatém, místy mírně svažitém terénu, který je z části asfaltobetonový a z části zatravněný.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

Pozemková parcela dosud sloužila jako plochy pro sport a rekreaci.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Objekt se nenachází v záplavovém území ani památkové zóně.

### **d) údaje o odtokových poměrech,**

Vyhovující. Pozemek leží na mírně svažitém terénu, který je zatravněný.

### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Dle schválené územně plánovací dokumentace města Petřvald je stavba, dle přiložené dokumentace navržena v plochách označených „OV-V“ - plochy občanského vybavení – veřejného charakteru, kde je hlavním využitím stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, dále pro využití mobiliáře a dětských hřišť. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

## **OV V – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU**

jsou tvořeny vesměs monofunkčními zařízeními občanského vybavení veřejného charakteru (úřady, školy..) mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území s převládající funkcí občanského vybavení s omezenou možností integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů majitelů nebo správců.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU, VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV-V

### **Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

### **Využití přípustné**

- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby technického vybavení;
- nezbytné manipulační plochy;

### **Využití nepřípustné**

- hery a zařízení veřejného stravování s nočním provozem
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- samostatné stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;

- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na výstavbu dle vyhl.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území a vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - jsou splněny. Projektová dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, Dle vyjádření společnosti SmVaK:

##### Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 2/17 k.ú. Petřvald u Karviné dojde ke střetu se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. a to s jednotnou kanalizací DN 300 BE – viz orientační záznam v mapové příloze.

##### Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Záznam dotčených zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto před zahájením projekčních prací nutno požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (kanalizace - středisko kanalizačních sítí Havířov, tel. 596831023).
- Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce – upozorňujeme, že jmenovaná kanalizace v dané lokalitě je uložena v hloubce větší, než 2,5 m!
- Stavbu požadujeme navrhnout mimo výše uvedené ochranné pásmo kanalizace.
- Zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.

Tel: +420 596 697 111  
+420 596 697 linka

Fax: +420 596 624 205  
E-mail: smvak@smvak.cz

Strana 1 z 2

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku  
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



Značka: 9773/V015701/2015/ZÁ



- Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby hřiště, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení - kanalizace, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody, či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.
- Likvidaci vod dešťových požadujeme přednostně řešit mimo kanalizaci SmVaK Ostrava a.s.
- Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení.
- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

### **Dle vyjádření Města Petřvald :**

paní Moravcová Lucie  
referent odboru výstavby a životního prostředí  
Městský úřad Petřvald

– Dle výpisu v katastru nemovitostí je daný pozemek pro hřiště již sportovištěm, takže řešit dopadovou plochu jako manipulační plochu pro změnu využití území pro sport již není potřeba. Řešení dopadové plochy pod cvičební prvky podle skladby není stavbou ve smyslu stavebního zákona. Jednotlivé cvičební prvky jsou jen mobiliářem včetně kotvicích betonových patek či jiných základů a nepodléhají stavebnímu zákonu. Na pozemku je jediné vedení a to kanalizační stoka DN 300 BE, viz mapka, pozor na ochranné pásmo a co se v něm smí umísťovat – dotaz na správce sítě.

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Požadavky viz dokladová část, kde jsou umístěna veškeré vyjádření dotčených orgánů.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Umístění stavby v území nevyžaduje výjimku nebo úlevové řešení.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Stavba není časově nebo věcně vázána na další související nebo podmiňující stavby.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

##### Stavební pozemek:

Parc. č. **2/17**, ostatní plocha – 4518 m<sup>2</sup> - v majetku stavebníka.

##### Sousední pozemky:

Parc. č. **2/2**, ostatní plocha – 4909 m<sup>2</sup>  
– v majetku stavebníka

Parc. č. **2/3**, zastavěná plocha a nádvoří – 110 m<sup>2</sup>  
– v majetku stavebníka

Parc. č. **2/8**, zastavěná plocha a nádvoří – 270 m<sup>2</sup>  
– v majetku stavebníka

Parc. č. **2/9**, zastavěná plocha a nádvoří – 854 m<sup>2</sup>  
– v majetku stavebníka

Parc. č. **2/12**, ostatní plocha – 533 m<sup>2</sup>  
– v majetku Mendlík Rudolf, Petra Bezruče 1118, 73541 Petřvald

Parc. č. **2/18**, ostatní plocha – 1626 m<sup>2</sup>  
– v majetku stavebníka

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o novostavbu streetworkoutového hřiště.

#### **b) účel užívání stavby,**

Hřiště je určeno pro sport a fitness.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**  
Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),**  
Na stavbu se nevztahují požadavky na zvláštní ochranu.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**  
Obecné požadavky na výstavbu dle vyhl.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území - jsou splněny.

Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

§2

(1) Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nebo při zpracování jednoduchého technického popisu záměru pro vydání územního souhlasu a při zpracování projektové dokumentace, při povolování nebo ohlašování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu, při užívání a odstraňování staveb nebo zařízení a při kontrolních prohlídkách staveb.

*U hřiště nejsou požadavky na bezbariérové řešení stavby.*

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2</sup>),**

**Dle vyjádření Města Petřvald :**

paní Moravcová Lucie  
referent odboru výstavby a životního prostředí  
Městský úřad Petřvald

– Dle výpisu v katastru nemovitostí je daný pozemek pro hřiště již sportovištěm, takže řešit dopadovou plochu jako manipulační plochu pro změnu využití území pro sport již není potřeba. Řešení dopadové plochy pod cvičební prvky podle skladby není stavbou ve smyslu stavebního zákona. Jednotlivé cvičební prvky jsou jen mobiliářem včetně kotvících betonových patek či jiných základů a nepodléhají stavebnímu zákonu.

Na pozemku je jediné vedení a to kanalizační stoka DN 300 BE, viz mapka, pozor na ochranné pásmo a co se v něm smí umisťovat – dotaz na správce sítě.

## Dle vyjádření společnosti SmVaK:

### Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 2/17 k.ú. Petřvald u Karviné dojde ke střetu se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. a to s jednotnou kanalizací DN 300 BE – viz orientační zákres v mapové příloze.

### Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Zákres dotčených zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto před zahájením projekčních prací nutno požádat o vytýčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytýčení provede na základě objednávky (kanalizace - středisko kanalizačních sítí Havířov, tel. 596831023).
- Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce – upozorňujeme, že jmenovaná kanalizace v dané lokalitě je uložena v hloubce větší než 2,5 m!
- Stavbu požadujeme navrhnout mimo výše uvedené ochranné pásmo kanalizace.
- Zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.

Tel: +420 596 697 111  
+420 596 697 linka

Fax: +420 596 624 205  
E-mail: smvak@smvak.cz

Strana 1 z 2

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku  
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



Značka: 9773/VD15701/2015/ZÁ



- Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby hřiště, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení - kanalizace, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody, či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.
- Likvidaci vod dešťových požadujeme přednostně řešit mimo kanalizaci SmVaK Ostrava a.s.
- Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení.
- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení, - nebylo zjištěno**

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Zpevněná plocha hřiště: 172,67 m<sup>2</sup>  
Plocha zatravnění: cca 100 m<sup>2</sup>



**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.),**

**Kanalizace**

Dešťové vody ze zpevněné plochy hřiště budou podkladními vrstvami vsakovat a za pomoci drenáží odvedeny směrem k vsakovací jímce, která vodu postupně vstřebá do okolního terénu.

**Zásobování pitnou vodou**

Není řešeno.

**Zásobování plynem**

Není řešeno.

**Zásobování elektrickou energií**

Není řešeno.

**Napojení elektronických komunikací**

Není řešeno.

Dešťové vody – průměrný déšť ( $i = 161$  l/s):

$$Q_p = (0,017267 \times 0,9) \times 161 = 2,5 \text{ l/s}$$

Odpady

S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno ve smyslu § 9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady zákona č. 185/2001 Sb. (novela zákon č. 154/2010 Sb.) V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, například energetické využití, e) odstranění odpadů.

Od hierarchie způsobů nakládání s odpady je možno se odchýlit, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.

Odpady, které tedy již vzniknou, budou v první řadě připraveny na opětovné použití, pokud není možné, budou recyklovány na Recyklační lince v okolí Petřvaldu. Dřevěný odpad a papír, který nebude možné recyklovat, bude využit např. k energetickému využití. Poslední možnost nakládání s odpadem vznikající při stavbě bude jeho zaevidování, vyřídění dle kategorie a po vyřídění odvoz na skládku v okolí Petřvaldu. Nebezpečný odpad bude také evidován, tříděn a odvezen do Spalovny NO. Seznam zařízení ke sběru, výkupu, odstraňování a využívání odpadů je možné nalézt na webových stránkách Karvinského kraje. Podle § 5 zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů vyplývá, že původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, stanoveným vyhláškou MŽP 381/2001 Sb. Při výstavbě mohou vzniknout následující odpady:

15            Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

15 01 01            Papírové a lepenkové obaly

15 01 02            Plastové obaly

15 01 03            Dřevěné obaly

15 01 04            Kovové obaly

15 01 06            Směsné obaly

15 01 09            Textilní obaly

17            Stavební a demoliční odpady

17 01 01            Beton  
17 01 07            Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06  
17 05 04            Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Veškerá vyhloubená zemina z rýh pro odvodnění hřiště bude použita zpět na zásyp kolem hřiště pro účel terénních úprav.

Odpadky vznikající při provozu budovy klasifikovatelné jako běžný domovní odpad budou skladovány v popelnicové nádobě. Odvoz je zajištěn pravidelným zajižděním vozidel technických služeb.

Odpadky vznikající při provozu budovy klasifikovatelné jako běžný domovní odpad budou skladovány v popelnicové nádobě. Odvoz je zajištěn pravidelným zajižděním vozidel technických služeb.

Ochrana vod při stavební činnosti bude zajištěna mobilním WC.

Ochrana proti škodlivému působení vlivu hluku a vibrací na stavby je upravena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákonem č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 25. Stavba musí odolávat škodlivému působení hluku a vibrací. Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. Objekt není ohrožen nadměrným hlukem ani prostředím neovlivní nadměrnou hlučností.

#### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládané zahájení výstavby – jaro 2016 – spodní stavba hřiště, podkladní vrstvy s obrubami, pryžová dlažba.

Předpokládaná lhůta dokončení výstavby konec jaro 2016.

Předpokládaná doba výstavby: 2 měsíce

Předpokládaný postup výstavby:

- 1) Přípravné práce
- 2) Zemní práce, drenáže, násyp hřiště
- 3) Konstrukce podkladních vrstev sportoviště, dlažba
- 4) Terénní úpravy okolních ploch, ozelenění
- 5) Úklid, vyklizení staveniště

#### **k) orientační náklady stavby.**

Cena je stanovena podle Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku vydaným ÚRS Praha, a.s.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 Streetworkoutové hřiště

**Vypracoval: Ing. Michal Hrančík - projektant**

**Autorizace: Ing. Jaroslav Čepický**  
**ev.č. 1004103 – IP00 – obor pozemní stavby**