

NÁVRH ZADÁNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU
(upravený po projednání)

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel:
MěÚ Orlová
odbor výstavby

Určený zastupitel:

.....
Bc. Aleš Grúber

.....
Ing. Petr Dvořáček
místostarosta města

Červen 2016

OBSAH

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	3
A1) Požadavky na změnu urbanistické koncepce.....	3
A2) Požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury.....	4
A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	4
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	4
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	5
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	5
E) Požadavek na zpracování variant řešení	5
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	5
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	5
H) Další požadavky	5
I) Požadavky vyplývající ze schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Petřvaldu	6

Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 10. zasedání dne 16. 12. 2015 usnesením č. 10/5 rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Petřvaldu. Podnětem pro pořízení změny byly hlavně návrhy fyzických a právnických osob. O jednotlivých návrzích rozhodlo zastupitelstvo na svém 11. zasedání dne 24. 2. 2016 usnesením č. 11/3.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Základní koncepce rozvoje území města Petřvaldu se změnou č. 1 územního plánu Petřvaldu měnit nebude. Charakter města a jeho vztah k sídelní struktuře zůstane zachován.

A1) POŽADAVKY NA ZMĚNU URBANISTICKÉ KONCEPCE

2. Aktualizovat vymezení zastavěného území k 31. 8. 2016.
3. V souvislosti s aktualizací zastavěného území a se změnami v návrhu zastavitelných ploch aktualizovat a zpřehlednit seznam zastavitelných ploch.
4. Upravit podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možné zřizovat sběrný pouze v plochách určených pro průmyslovou výrobu, tj. plochách VT – výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby a VD – výroba a skladování – lehký průmysl. V ostatních plochách tento způsob využití neumožnit.
5. Prověřit změnu funkčního využití pozemků na listu vlastnictví č. 2738, které jsou v zastavěném území v ploše BI – bydlení individuální, na plochu SCx – smíšené obytné chovatelské.
6. [Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3408, 3409 a 3410 v kat. území Petřvald u Karviné. Vzhledem ke skutečnému využití pozemků prověřit jejich zahrnutí do zastavěného území. Navrhnout funkční využití umožňující umístění staveb nutných k obhospodařování a užívání rybníka.](#)
7. [Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 4053/9 v kat. území Petřvald u Karviné ze současného NZ – nezastavitelné zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI – bydlení individuální. V souvislosti s tím prověřit stávající funkční využití navazujících zbytkových ploch a případně navrhnout jejich změnu.](#)
8. [Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 4435 v kat. území Petřvald u Karviné ze současného ZO – zeleň ochranná a izolační na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI – bydlení individuální.](#)
9. Navrhnout nové využití pozemků parc. č. 4026/1, 4023/2 (a souvisejících) v kat. území Petřvald u Karviné v návaznosti na navrhovanou rekultivaci území a zasypání stávající zamokřené plochy.
10. Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 5711/1, 5710/2, 5710/1, 5709/2 a části pozemku 4925/1 v kat. území Petřvald u Karviné pro účely zřízení kynologické haly se zázemím.
11. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3966 v kat. území Petřvald u Karviné, nebo jeho části, ze současného NZ – nezastavitelné zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI – bydlení individuální.
12. Vyřešit návaznost nově navržených ploch.

A2) POŽADAVKY NA ZMĚNU KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

13. Vyhodnotit potřebu dílčích změn koncepce veřejné infrastruktury v souvislosti s prověřovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout doplnění veřejné infrastruktury.
14. Prověřit úpravy koridoru vymezeného pro navrženou přestavbu silnice I/59 v úseku od předpokládaného křížení s navrženou silnicí I/68 po hranici s Orlovou (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba D199). Při posuzování úprav koridoru respektovat následující parametry:
 - v zastavěném území vymežit koridor na šířku uličního prostoru,
 - mimo zastavěné území vymežit koridor minimálně 30 m od osy stávající komunikace na obě strany,
 - u mimoúrovňových křižovatek vymežit dostatečně velkou plochu i pro větve (koridor 50 m od osy větví křižovatek na obě strany),
 - koridor musí rovněž obsahovat veškeré související stavby a zařízení (např. přeložky silnic nižších tříd a místních komunikací, atd.).
15. V textové i výkresové části územního plánu nahradit návrh i rezervu pro rychlostní silnici R 67 návrhem a územní rezervou pro silnici I/68 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Upravit označení a příslušné parametry navržené silnice. Prověřit vymezený koridor pro tuto dopravní stavbu dle studie proveditelnosti a účelnosti „Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov (I/11)“. V souvislosti s úpravami vedení silnice územím Petřvaldu na základě uvedené studie (zejména křížení se silnicí I/59) navrhnout úpravy koridoru. V souladu s požadavkem Ministerstva dopravy ČR bude koridor vymezen v šíři 100 m od osy budoucí silnice na obě strany.
16. V příslušných výkresech upravit vyznačení silničních ochranných pásem tak, aby odpovídalo parametrům uvedeným v § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Prověřit stanovení podmíněčné přípustnosti využití zastavitelných ploch v ochranném pásmu silnice I. třídy.
17. Do územního plánu doplnit podmínky pro ochranu koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba E4).

A3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

18. Vyhodnotit potřebu dílčích změn koncepce uspořádání krajiny v souvislosti s prověřovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout dílčí úpravy.
19. Navrženým řešením zachovat kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny s důrazem na zachování prostupnosti volné krajiny.
20. Umožnit zatrubnění odtoku z vodní nádrže u Penny Marketu směrem k Petřvaldské Stružce.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

21. Nenavrhovat nové plochy a koridory územních rezerv.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

22. Nevymezovat nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
23. Vypustit veřejně prospěšnou stavbu D4. Územní rezerva nemůže být veřejně prospěšnou stavbou.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

24. Nevymezovat nové plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

25. Variantní řešení není vyžadováno.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

26. Změny v uspořádání obsahu územního plánu nejsou vyžadovány.
27. Z názvu územního plánu vypustit slovo „města“. Název územního plánu bude znít: „Územní plán Petřvaldu“.
28. Návrh změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bude předán v počtu 4 vyhotovení.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

29. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Petřvaldu na udržitelný rozvoj území není vyžadováno.

H. DALŠÍ POŽADAVKY

30. Prověřit soulad územního plánu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V případě nesouladu navrhnout úpravu v územním plánu.
31. V textové i výkresové části územního plánu Petřvaldu zohlednit rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, kterými byly od vydání územního plánu Petřvaldu měněny podmínky ochrany chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve. V případě potřeby aktualizovat ochranu dobývacích prostor.

32. Aktualizovat vymezení sesuvných území. Navrhnout řešení, pokud budou sesuvná území v kolizi se zastavitelnými plochami.
33. Aktualizovat vymezení záplavových území. Navrhnout řešení, pokud budou záplavová území v kolizi se zastavitelnými plochami.
34. Ověřit reálnost v územním plánu navržených protierozních opatření. Případně navrhnout úpravu.
35. V podmínkách pro využití ploch prověřit u funkční plochy SC – smíšená obytná možnost doplnění „bytových domů“ mezi přípustné funkce.
36. V kapitole „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ doplnit výklad pojmů, jejichž význam je nejasný. Seznam takových pojmů bude projektantovi předán stavebním úřadem.
37. U ploch, u kterých je to účelné, navrhnout index zastavění pozemků.
38. Prověřit možnost umožnění zatrubnění vodního toku Nová dědina v úseku od stávající zamokřené plochy na pozemcích 4026/1, 4023/2 (a souvisejících) v kat. území Petřvald u Karviné směrem k Petřvaldské stružce.

I. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE SCHVÁLENÉ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

39. Upravit popis a vyznačení koridoru vymezeného pro vedení silnice I/68 a navrhnout nově vymezení příslušného koridoru ve výkrese veřejně prospěšných staveb. Dle textové části Územního plánu města Petřvaldu je tento koridor vymezen v šířce 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pruhu. V Hlavním výkrese jsou pro tento záměr zakresleny dopravní plochy UD 001 a UD 002 a linie, která není popsána, ve Výkrese veřejně prospěšných staveb je záměr zakreslen osou jízdních pruhů. V textové části, ve výčtu parcelních čísel veřejně prospěšných staveb souvisejících s tímto záměrem, nejsou uvedeny všechny pozemky zahrnuté do dopravních ploch UD 001 a UD 002, ale pouze některé z pozemků dotčených zakreslenými jízdními pruhy koridoru (např. u veřejně prospěšné stavby D1 není uveden pozemek parcelní č. 2463, přes který je zakreslen jízdní pruh záměru D16). Veřejně prospěšné stavby pro dopravu nejsou územně vymezeny v rozsahu, který by umožnil jejich realizaci.
40. U nadregionálního biokoridoru NRBK K98 a u regionálního biokoridoru RK 964 je nutno prověřit jejich parametry a v případě potřeby je rozšířit - ZÚR MSK jsou stanoveny minimální prostorové parametry ÚSES, které u nadregionálních a regionálních biokoridorů činí cca 40 m.
41. V jihovýchodní části města Petřvaldu, na hranici se statutárním městem Havířov, je vymezen lokální biokoridor, nikoliv v souladu se ZÚR MSK regionální biokoridor (tento biokoridor šířkově splňuje minimální parametry regionálního biokoridoru). Územní plán města Petřvaldu je nutno uvést do souladu se ZÚR MSK.
42. Prověřit Územní plán města Petřvaldu dle bodu 4 čl. II. Přechodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí

být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“ Zejména je nutno věnovat pozornost kapitolám obsahujícím návrh dopravní a technické infrastruktury. Např. v kapitole A.1.4.1 Dopravní infrastruktura jsou v odst. Místní komunikace uvedeny požadavky na umístění zákazových dopravních značek. Pro dvoupruhové místní komunikace se navrhuje omezení rychlosti na 40 km/hod., dále se navrhuje komunikace opatřit zákazem odstavování a parkování vozidel. V kapitole A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování je uveden popis čištění odpadních vod, dále jsou uvedeny požadavky na uložení potrubí plynovodu v zemi a jeho označení. Jedná se o požadavky, které překračují podrobnost územního plánu stanovenou právními předpisy.

43. Územní plán města Petřvaldu po obsahové stránce upravit dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), dle které koncepci veřejné infrastruktury obsahuje hlavní výkres. Územním plánem Petřvaldu je nestandardně řešen návrh technické infrastruktury. V návrhové části územního plánu, v grafické části, jsou z návrhu technické infrastruktury ve Výkrese veřejně prospěšných staveb zakreslena pouze navržená elektrická vedení, distribuční stanice a zatrubnění Petřvaldské stružky. Ostatní záměry technické infrastruktury návrhová, grafická část územního plánu neobsahuje. Návrh technické infrastruktury je zakreslen v grafické části odůvodnění územního plánu, je obsažen v Koordinačním výkrese a ve Výkrese řešení vodního hospodářství, případně ve Výkrese řešení energetiky a spojů. Textová část územního plánu přímo odkazuje na grafickou část odůvodnění územního plánu. Cílem grafické části odůvodnění územního plánu je odůvodnit řešení obsažené v územním plánu. Grafickou částí odůvodnění územního plánu nemůže být řešení územního plánu nezávaznou formou upřesňováno. V případě potřeby lze zpracovat samostatný výkres, který však musí být součástí návrhové části územního plánu. Nepostačí, aby byla koncepce veřejné infrastruktury v návrhové části územního plánu zakreslena pouze ve Výkrese veřejně prospěšných staveb. Cílem tohoto výkresu není stanovení koncepce, ale grafické znázornění území, ve kterém je možno odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění vymezených veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření.
44. V textové části Územního plánu města Petřvaldu není v oddíle A.1.7.2 Veřejně prospěšná opatření uvedeno, že v řešeném území je vymezen nadregionální biokoridor. Textovou část Územního plánu města Petřvaldu je nutno uvést do souladu s grafickou částí.
45. Výkres A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb neobsahuje zakresl veřejně prospěšných opatření - ÚSES. V textové části Územního plánu města Petřvaldu je v oddíle A.1.7.2 Veřejně prospěšná opatření uvedeno, že založení prvků ÚSES je patrné mimo jiné z výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Textová část odkazuje na výkres, který se nazývá jinak. V odpovídajícím výkrese (A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb) ÚSES není zakreslen. Textovou a grafickou část územního plánu je nutno sjednotit. Zohlednit je nutno ust. § 2 písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterým je stanoven obsah výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
46. V Hlavním výkrese opravit legendu tak, aby obsahovala všechny jevy zobrazené ve výkrese a aby byly grafické značky uvedené v legendě shodné se zákresem ve výkrese.
47. Z textové části Územního plánu města Petřvaldu vypustit výčet pozemků, na kterých jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a výčet pozemků u zastavitelných ploch. Přílohou č. 7

k vyhlášce č. 501/2006 Sb. je stanoven požadavek na uvedení parcelního čísla pouze u veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

48. U navržených liniových staveb technické infrastruktury je nutno v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona stanovit šířku koridoru, např. navržená elektrická vedení jsou zakreslena pouze jejich osou.
49. Z veřejně prospěšných staveb vypustit územní rezervu pro rychlostní komunikaci označenou D4. Územní rezerva není stavbou, pro jejíž uskutečnění by bylo možno práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.
50. Vymezit veřejná prostranství v souladu s ust. § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V grafické části Územního plánu města Petřvaldu není vymezena žádná plocha veřejného prostranství, ačkoliv jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy BI – bydlení individuální o výměře vyšší než 2 ha.

**Městský úřad Orlová
odbor výstavby**

Vyhodnocení veřejnoprávního projednávání návrhu zadání

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU:

1. s dotčenými orgány státní správy
2. s ostatními orgány a právními osobami
3. se sousedními orgány územního plánování
4. s občany a sdruženími občanů

Druh vyjádření:

- V - vyjádření
Pn – podnět
P – požadavek
S – stanovisko

Charakter vyhodnocení:

1. požadavek je v zadání změny č. 1 ÚP Petřvaldu obsažen
2. připomínka informativního charakteru
3. neuplatňuje požadavky
4. není předmětem územního plánování
5. bude upraveno zadání změny č. 1 ÚP Petřvaldu
6. nevyhovuje se
7. požadavek je již v územním plánu Petřvaldu obsažen

1. Ústřední, krajské a obecní orgány státní správy (DO)				
Poř.č.	Obsah vyjádření	vyjádření		Vyhodnocení
		druh	vyhodn.	
1.1.	Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, č. j. SBS 15381/2016/OBÚ-05 ze dne 25.5.2016			
	<p>1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“), jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), v návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Petřvaldu, požaduje zajistit ochranu dobývacích prostorů (dále jen „DP“) stanovených dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona a vedených v evidenci OBÚ v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 téhož zákona. Jedná se o následující DP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Petřvald I evid. č. 2 0032 s ukončenou hlubinou těžbou černého uhlí - Poruba evid. č. 2 0053 s ukončenou hlubinnou těžbou černého uhlí <p>2. Ochrana výhradních ložisek černého uhlí v uvedených dobývacích prostorech je řešena vydaným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX č. j. 984/580/13,47186/ENV; spis. zn. 000370/A-10 ze dne 4. 7. 2013 a jeho příloh, kterým se mění míra ochrany pro ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná.</p> <p>3. Ochrana stanovených zvláštních dobývacích prostorů pro těžbu hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje je zajišťována vydaným rozhodnutím č. j. 1710/580/10,106942/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 8. 12.</p>	<p>P</p>	<p>1</p>	<p>1. Požadavek na ochranu stávajících dobývacích prostor je v územním plánu Petřvaldu již obsažen. Nové dobývací prostory stanoveny nebyly.</p>
		<p>V</p>	<p>2</p>	<p>2. Bere se na vědomí. Požadavek na aktualizaci podmínek ochrany CHLÚ je již v zadání obsažen.</p>
		<p>V</p>	<p>2</p>	<p>3. Bere se na vědomí.</p>

	2010 MŽP Ostrava, které mění podmínky ochrany výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v tomto CHLÚ a zahrnují jejich ochranu.			
1.2.	ČR – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha, č. j. 98-129/2016-8201 ze dne 23.5.2016			
	1. Ministerstvo obrany jednající oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., nemá požadavky na obsah změny územního plánu. Záměry na provedení změn v území nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.	V	3	1. Bere se na vědomí.
1.3.	Krajská veterinární správa SVS pro MSK, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice, č.j. SVS/2016/064095-T ze dne 31.5.2016			
	1. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Petřvaldu souhlasí.	V	3	1. Bere se na vědomí.
1.4.	Krajský úřad MSK, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, č.j. MSK 63109/2016 ze dne 11. 5. 2016			
	1. Krajský úřad posouzením koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit), nebo ptačích oblastí.	S	3	1. Bere se na vědomí.
1.5.	Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/2, Praha, č.j. 116/2015-910-UPR/2-Ma ze dne 2.3.2015			
	1. Z hlediska zájmů MD ČR je správním územím vedena silnice I/59 Ostrava – Orlová – Karviná. Dle zásad územního rozvoje MSK jsou na území obce Petřvald vymezeny koridory D 16, D 511 a D 516 pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/68 Ostrava, Vrbice – Havířov v šířce koridorů 600 m. Vzhledem k tomu, že pro tento záměr byla zpracována Studie proveditelnosti a účelnosti "Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov (I/11)", Dopravoprojekt Ostrava, spol. s r. o., 05/2012, je možné v ÚP tento koridor zúžit na šířku 100 m od osy budoucí silnice na obě strany. Takto upravený koridor požadujeme v rámci změny č. 1 ÚPD Petřvald zpracovat. 2. Dle ZÚR MSK je správním územím obce dále veden koridor o	P P	5 (zadání bod 15) 1 (zadání	1. Do zadání změny územního plánu bude zpracován požadavek na úpravy koridoru pro vedení silnice I/68 dle uvedené studie. 2. Po projednání požadavku s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, které připravovalo pro

	<p>šířce 400 m pro umístění veřejně prospěšné stavby rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou komunikaci ozn. D199. Koridor je možné zúžit na šířku 50 m od osy stávající silnice I/59 na obě strany mimo souvisle zastavěné území a na šířku uličního prostoru v souvisle zastavěném území. Tento koridor požadujeme zpracovat v uvedených parametrech tak, aby navazoval na ÚPD Orlová a nikoliv v parametrech uvedených v předloženém textu zadání změny č. 1 ÚP Petřvaldu.</p> <p>3. Ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.</p> <p>4. Ochranná pásma silnic I. třídy požadujeme vyznačit a respektovat (dle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) jako limit území. Silniční ochranná pásma jsou územím se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v případě silnic I. třídy krajský úřad.</p> <p>5. Případné zastavitelné plochy s přípustnou funkcí bydlení a zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v OP silnice I. třídy požadujeme v ÚPD vyznačit jako podmíněčně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy.</p> <p>6. Z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny sledované zájmy.</p>	<p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>V</p>	<p>bod 14)</p> <p>2</p> <p>5 (zadání bod 16)</p> <p>5 (zadání bod 16)</p> <p>2</p>	<p>Ministerstvo dopravy podklady ke stanovisku, bylo dohodnuto s ohledem na návaznost vymezit koridor shodně jako v územním plánu Orlové.</p> <p>3. Bere se na vědomí.</p> <p>4. Do zadání bude doplněn požadavek na úpravu vyznačení silničního ochranného pásma v příslušných výkresech územního plánu.</p> <p>5. Do zadání bude doplněn požadavek na prověření podmíněčné přípustnosti využití zastavitelných ploch v ochranném pásmu silnice I. třídy.</p> <p>6. Bere se na vědomí.</p>
1.6.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha, č. j. MPO 24206/2016 ze dne 11.5.2016			
	<p>1. Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené změně územně plánovací dokumentace žádné připomínky. S návrhem zadání změny územního plánu souhlasíme.</p>	<p>V</p>	<p>2</p>	<p>1. Bere se na vědomí.</p>
1.7.	Ministerstvo životního prostředí, OVSS IX, Čs. legií 5, Ostrava, č.j. 794/580/16, 32141/ENV ze dne 27.5.2016			
	<p>1. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších</p>	<p>V</p>	<p>3</p>	<p>1. Bere se na vědomí.</p>

	předpisů, sděluje po prostudování návrhu zadání, že k němu nemá žádné připomínky.			
1.8.	Krajský úřad MSK, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, č.j. MSK 62409/2016 ze dne 30. 5. 2016			
	1. Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Petřvald podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.	V	3	1. Bere se na vědomí.
	2. Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.	V	3	2. Bere se na vědomí.
	3. Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.	V	3	3. Bere se na vědomí.
	4. Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), neuplatňuje k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Petřvaldu požadavky.	V	3	4. Bere se na vědomí.
	5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předloženého návrhu zadání změny č. 1 ÚP Petřvald zřejmý rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se zábohem PUPFL, je nutné v ÚPD vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhopat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo PUPFL.	V	3	5. Bere se na vědomí.
	6. Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem (č. 254/2001 Sb., o vodách) v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.	V	3	6. Bere se na vědomí.
	7. Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.	V	3	7. Bere se na vědomí.
	8. Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského			8. Bere se na vědomí. Jedná se o obecný postup stanovený zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

	<p>půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává k předmětné koncepci následující stanovisko:</p> <p>Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.</p> <p>9. Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby zadání změny územního plánu bylo zpracováno v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p>10. Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 téhož zákona, nejsou záměrem dotčeny.</p>	V	3	9. Bere se na vědomí.
1.9.	HZS MSK, územní odbor Karviná, Ostravská 883/8, Karviná, č.j. HSOS-11449-3/2016 ze dne 7.6.2016	V	3	10. Bere se na vědomí.
	1. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a dle ustanovení § 10 odst. 5 písm. j) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou	V	2	1. Bere se na vědomí.

	dne 6.5.2016. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 a § 95 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné koordinované závazné stanovisko.			
1.10.	Státní pozemkový úřad, KPÚ pro MSK, 4. května 217, 738 01 Frýdek – Místek, č. j. SPU 244813/2016/Fi ze dne 13.5.2016			
	2. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek, jako příslušná podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Petřvald nemá připomínky.	V	2	1. ere se na vědomí.

2. Ostatní orgány a právnické osoby				
Poř.č.	Obsah vyjádření	vyjádření		Vyhodnocení
		druh	vyhodn.	
2.1.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno, č. j. 004030/11300/2015 ze dne 23.2.2015			
	1. Dle Zásad územního rozvoje MSK jsou správním území obce Petřvald vedeny koridory D 16, D 511 a D 516 pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/68 Ostrava – Vrbice – Havířov. Dle ZÚR MSK je šířka těchto koridorů 600 m. Vzhledem k tomu, že byla zpracována Studie proveditelnosti a účelnosti“ Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov (I/11)“, Dopravoprojekt Ostrava, spol. s r. o., 05/2012, je možné koridor zúžit min. na šířku 100 m od osy budoucí silnice na obě strany. Tento koridor požadujeme v rámci této změny č. 1 do ÚPD zpracovat.	Pn	2	1. Bere se na vědomí. Vyhodnocení viz pořadové číslo 1.6. Požadavek totožný s požadavkem Ministerstva dopravy.
	2. Dále upozorňujeme, že dle ZÚR MSK je územím obce veden koridor o šířce 400 m pro umístění veřejně prospěšné stavby rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou komunikaci ozn. D199. Tento koridor je možné zúžit na šířku 50 m od osy stávající silnice I/59 na obě strany mimo souvisle zastavěné území a na šířku uličního prostoru v souvisle zastavěném území. Tento koridor požadujeme zpracovat v uvedených parametrech tak, aby navazoval na ÚPD Orlová a nikoliv v parametrech uvedených v předloženém textu zadání změny č. 1 ÚP Petřvaldu.	Pn	2	2. Bere se na vědomí. Vyhodnocení viz pořadové číslo 1.6. Požadavek totožný s požadavkem Ministerstva dopravy.
	3. Ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.	Pn	2	3. Bere se na vědomí.
	4. Obecně upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy, které budou umístěny v ochranném pásmu silnice I. třídy (50 m od osy komunikace na obě strany) musí toto ochranné pásmo respektovat (dle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem,			4. Bere se na vědomí.

Příloha č. 1

	<p>se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnicím I. třídy. Úpravy stávajících připojení a návrhy nových připojení musí být projednány s ŘSD ČR.</p>			
--	--	--	--	--

3. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí a orgánů územního plánování				
Poř.č.	Obsah vyjádření	vyjádření		Vyhodnocení
		druh	vyhodn. n.	
3.1.	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, č. j. SMO/174072/16/ÚHAaSŘ/Buch ze dne 17. 5. 2016			
	1. Statutární město Ostrava, jako sousední obec, obdrželo oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Petřvaldu. Po prostudování výše uvedeného Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Petřvaldu rada města sděluje, že neuplatňuje k tomuto návrhu žádné podněty.	V	2	1. Bere se na vědomí.
3.2.	Statutární město Havířov, Svornosti 2, 736 01 Havířov – Město, č.j. MMH/40614/2016 ze dne 20. 5. 2016			
	1. Rada města Havířova na své schůzi dne 18.5.2016 projednala materiál týkající se návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Petřvaldu a neuplatňuje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona jako sousední obec žádné podněty ani připomínky k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Petřvaldu.	V	2	1. Bere se na vědomí.
3.3.	Krajský úřad MSK, odb. ÚPaSŘ, 28. října 117, Ostrava, č. j. MSK 62408/2016 ze dne 18. 5. 2016			
	1. Do návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Petřvaldu je nutno promítnout požadavky, které jsou uvedeny ve schválené Zprávě o uplatňování územního plánu města Petřvaldu za období 12/2010-12/2014, v oddíle e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu 2. kapitoly. V tomto oddíle jsou sepsány požadavky na obsah první pořizované změny územního plánu, které vzešly z vyhodnocení platného územního plánu dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Zejména je nutno změnou č. 1 prověřit vymezení ÚSES a uvést jej do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Z platného územního plánu je nutno vypustit ty části dokumentace, které podle stavebního zákona nemohou být součástí územního plánu - viz bod 4 čl. II. Přejícná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006	V	5 (zadání body 39-50)	1. Bere se na vědomí. Do zadání budou doplněny požadavky ze Zprávy o uplatňování územního plánu města Petřvaldu.

	<p>Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Grafickou část územního plánu je nutno upravit tak, aby všechny záměry řešené územním plánem, na které textová část odkazuje, byly zobrazeny v návrhové části územního plánu (nyní jsou některé záměry zakresleny pouze v grafické části odůvodnění územního plánu). Pozornost je potřeba věnovat rovněž pokynům pro zpracování změny č. 1, které jsou v tomto oddíle uvedeny jako doporučené.</p> <p>2. Změnou č. 1 bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území, prověřena bude možnost vymezení nových zastavitelných ploch. Z předložených podkladů není patrné splnění požadavku ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.</p> <p>V odůvodnění návrhu změny č. 1 musí být v případě vymezení nových zastavitelných ploch prokázána jak nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy, tak potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Jako podklad pro stanovení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v územně plánovací dokumentaci je možno využít dokumentaci Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, která je zveřejněna na stránce http://www.msk.cz/cz/uzemni_planovani/ostatni-podklady-44266/. Dle optimistické i reálné varianty prognózy, která je v této dokumentaci obsažena, je dovozeno, že ve městě Petřvald je v letech 2011-2025 potřebné realizovat 256 bytů.</p> <p>Z vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch navržených pro bydlení musí být patrná celková potřeba ploch pro bydlení, musí být uvedeno, jaká část této potřeby je navržena k uspokojení ve vymezeném</p>	V	2	<p>2. Bere se na vědomí. Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch bude provedeno v rámci návrhu změny.</p>
--	---	---	---	---

<p>zastavěném území, v plochách hromadného bydlení, jakou část této potřeby je nutno uspokojit v rámci nově vymezených zastavitelných ploch, a kolik rodinných domů je možno umístit v již vymezených zastavitelných plochách. Na základě těchto údajů je nutno vyčíslit, jaký je převis zastavitelných ploch v platném územním plánu a jaká je jejich potřeba. Skutečnost, že některé za stávajících zastavitelných ploch budou změnou č. 1 převedeny do zastavěného území, není důvodem pro vymezení nových zastavitelných ploch. V případě vymezení zastavitelných ploch v rozsahu přeřazených zastavitelných ploch ze zastavitelného do zastavěného území by došlo k úbytku nezastavěného území, což není trvale udržitelné. Při řádném odůvodnění lze ve změně územního plánu akceptovat vymezení nových zastavitelných ploch v plošném rozsahu, v jakém byly v této změně již vymezené zastavitelné plochy přeřazeny do nezastavěného území, tj. v případě, kdy se rozsah zastavitelných ploch nemění.</p> <p>3. Upozorňujeme, že platná územně plánovací dokumentace je označena jako Územní plán města Petřvaldu, v registračním listu je tato dokumentace označena jako Územní plán Petřvald. Dne 24. 6. 2015 byla schválena Zpráva o uplatňování územního plánu města Petřvaldu, změna č. 1 je pořizována pro Územní plán Petřvald. Je nezbytné, aby ve změně č. 1 byla otázka označení této územně plánovací dokumentace řešena a aby tato dokumentace byla následně označována jednotně. Je možno zohlednit skutečnost, že územně plánovací dokumentace, která je pořizována pro území obce po nabytí účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., se neoznačuje jako územní plán obce, ale jako územní plán.</p>	V	1	<p>3. Požadavek je již v zadání změny obsažen.</p>
--	---	---	--

4. Vyhodnocení připomínek občanů a sdružení občanů				
Poř.č.	Obsah vyjádření	vyjádření		Vyhodnocení
		druh	vyhodn.	
4.1.	Jiří Skýba, Ostravská 1360, Petřvald ze dne 12.2.2015 (doručeno 25.2.2015)			
	1. Připomínka se týká pozemku parc. č. 3966 a části pozemku 3965/1, k. ú. Petřvald. V současné době jsou vedeny jako zemědělská půda. Jsem majitelem těchto pozemků a plánuji jejich využití pro výstavbu nízkopodlažního rodinného domu. Žádám o změnu územního plánu.	Pn	5 (zadání bod 11)	1. Bude částečně vyhověno. Do zadání bude doplněn požadavek na prověření vymezení zastavitelné plochy pro individuální bydlení na pozemku parc. č. 3966 nebo jeho části.

