

# Návrh smlouvy o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel** : **Město Petřvald**  
Zastoupený : Ing. Jiřím Lukšou, starostou  
Se sídlem : náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald  
IČ : 002 97 593  
DIČ : CZ 002 97 593  
ID DS : waqbb2k  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu : 27-1721679329/0800  
Tel/fax : 596 542 111, 542 542 933

Osoba pověřená jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Bura, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí, tel. 596 542 908, e-mail: bura@petrvald-mesto.cz

*dále jen objednatel*

**Zhotovitel** :  
Místo podnikání/Sídlo :  
Zapsán v obchodním rejstříku  
Zastoupený :  
IČ :  
DIČ :  
ID DS :  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
Tel. :  
E-mail :

*dále jen zhotovitel*

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

## II. Předmět díla

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Petřvaldu v rozsahu dle zadání změny č. 1 územního plánu Petřvaldu, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Petřvaldu č. 14/6 ze dne 31. 8. 2016 a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Součástí předmětu veřejné zakázky je také účast zhotovitele na veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Petřvaldu.

Návrh změny č. 1 územního plánu bude zpracován v těchto etapách:

1. etapa – dokumentace pro společné jednání o návrhu změny územního plánu,
2. etapa – úpravy dokumentace po společném jednání o návrhu, po posouzení krajským úřadem, případně po veřejném projednání (v případě opakovaného veřejného projednání úpravy návrhu pro opakované jednání),
3. etapa – čistopis dokumentace po vydání změny č. 1 územního plánu Petřvaldu zastupitelstvem města Petřvaldu.
4. etapa – vyhotovení právního stavu po změně č. 1 územního plánu Petřvaldu

Návrh změny č. 1 územního plánu Petřvaldu pro společné jednání o návrhu změny územního plánu a návrh pro veřejné projednání (popř. pro opakované veřejné projednání) bude předán objednateli ve 2 písemných vyhotoveních v listinné formě a 1 digitálním vyhotovením.

Čistopis změny č. 1 územního plánu Petřvaldu, bude předán objednateli ve 3 písemných vyhotoveních v listinné formě a 1 digitálním vyhotovením.

Právní stav po změně č. 1 územního plánu Petřvaldu, bude předán objednateli ve 2 písemných vyhotoveních v listinné formě a 1 digitálním vyhotovením.

2. Digitální vyhotovení dokumentace bude objednateli odevzdáno v následujících formátech:

- textové část dokumentace bude odevzdána ve formátech \*.doc a \*.pdf,
- výkresová část dokumentace bude odevzdána ve formátech \*.dgn a \*.pdf.

Digitální vektorová data vytvořená dodavatelem musí být geometricky korektní (tj. např. plochy musejí být reprezentovány plošnými entitami apod.) a topologicky korektní (tj. např. linie a plochy v souvislých datových vrstvách neobsahují žádné „nedotahy“ či přesahy). Garance geometrické a topografické korektnosti podkladů poskytnutých objednatelem se nevyžaduje.

3. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti v kompetenci úřadu územního plánování a pro rozhodování v daném území. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani jeho dílčí část) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### III.

#### Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo v těchto lhůtách:

1. etapa - návrh změny č. 1 územního plánu Petřvaldu určený pro společné jednání o návrhu do 8 týdnů ode dne podpisu smlouvy o dílo,
2. etapa - úpravy návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Petřvaldu po společném jednání o návrhu, po posouzení krajským úřadem případně po veřejném projednání budou zpracovány vždy do 3 týdnů ode dne předání objednávky obsahující požadavky na úpravy dokumentace,
3. etapa - čistopis změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bude zpracován do 2 týdnů po předání objednávky obsahující kopii usnesení zastupitelstva města o vydání změny č. 1 územního plánu Petřvaldu.
4. etapa - právní stav po změně č. 1 územního plánu Petřvaldu bude vyhotoven ve lhůtě 4 týdnů po nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu Petřvaldu.

2. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

3. Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla (každé jeho etapy či části) objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole správnosti a úplnosti, která bude provedena ve lhůtě 5 pracovních dnů od předložení díla pořizovateli. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. VII. Záruka za dílo, této smlouvy.

#### IV. Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Výkonová fáze	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem
1. a 2. etapa - Vypracování návrhu změny č. 1 územního plánu Petřvaldu, účast při projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Petřvaldu, úpravy návrhu			
3. etapa - Vypracování čistopisu změny č. 1 územního plánu Petřvaldu			
4. etapa – vypracování právního stavu po změně č. 1 územního plánu Petřvaldu			
<b>cena celkem</b>			

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
4. Cena za dílo dle bodu 1 je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je/není plátcem DPH.
5. Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy v souladu s bodem 4.1 ve dvou částech, tj. za jednotlivé výkonové fáze vždy po jejich řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.
4. V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

## **VI. Smluvní sankce**

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně dílo ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.  
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **VII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen vady díla písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání.  
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.  
Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

V Petřvaldě dne:

V ..... dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Lukša  
starosta

.....