

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY**

(v souladu s § 2586 a násl. zákona č.89/2012 občanský zákoník)

### **Článek 1. Smluvní strany**

**1.1 Objednatel** : **Město Petřvald**  
Statutární orgán : Ing.Jiří Lukša - starosta  
Se sídlem : náměstí Gen.Vicherka 2511, 735 41 Petřvald  
IČ : 00297593  
DIČ : CZ00297593  
Bankovní spojení : 27-1721679329/0800  
Osoba pověřená k jednání ve věcech této smlouvy:  
- Mgr.Lucie Polková, vedoucí správního odboru, tel.č. 596 542 903, 601 564 850  
e-mail: [polkova@petrvald-mesto.cz](mailto:polkova@petrvald-mesto.cz)  
Osoby pověřené jednat ve věcech technických:  
- Ing.Martin Kaděra - 777 600 102 – technický dozor investora  
- Ing.Michal Havlíček– 736 163 711 - autorský dozor

**1.2 Dodavatel** :  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v , oddíl , vložka ,  
dne  
Sídlo :  
Statutární zástupce :  
IČ :  
DIČ :  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
Tel./fax :  
e-mail :  
Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby dle ust. § 160 a násl. zákona  
č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:  
Číslo autorizace ČKAIT:

### **Článek 2. Předmět plnění**

Předmětem veřejné zakázky je : **Úprava vytápění v KD Petřvald, ul.Kulturní čp.26, 735 41 Peřvald.**

**Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací a dle projektové dokumentace (ve stupni DPS) zpracované Ing.Michalem Havlíčkem, MAXXI-THERM s.r.o., Poděbradova 2738/16, 702 00 Ostrava 2. s názvem „Úpravy vytápění v KD Petřvald“ z V/2016.**

### **Článek 3. Doba plnění**

3.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy :  
zahájení - ihned po ukončení topné sezóny (dle klimatických podmínek), **duben 2017**  
ukončení prací a předání díla: **nejpozději do 90 dnů ode dne předání staveniště**

3.2. Termíny realizace jednotlivých částí budou koordinovány, po dohodě s objednatelem, s termíny připravovaných kulturních a společenských akcí v prostorách KD a s termíny při realizaci souběžné realizované zakázky „Zateplení KD Petřvald“.

#### Článek 4. Předání a převzetí díla

4.1. Dodavatel zahájí realizaci díla na základě pokynu - výzvy objednatele. O předání a převzetí staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán záznam do stavebního denníku. Dodavatel se zavazuje provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem, zpracovaným a předaným objednateli ke dni předání staveniště.

4.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít na základě písemné výzvy dodavatele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis (předávací protokol). Současně s předávacím protokolem bude objednateli předán protokol o provedení tlakové zkoušky a revizní zprávy. Po tomto předání díla bude zhotovitel fakturovat cenu díla ve výši 90 % celkové ceny díla.

4.3. Topnou zkoušku hotového díla provede dodavatel před zahájením topné sezóny 2017/2018 v souladu s platnými předpisy pro provádění topných zkoušek. O provedení topné zkoušky bude dodavatel telefonicky informovat zástupce objednatele minimálně 2 dny předem. Protokol o řádném provedení topné zkoušky a konečném nastavení regulačních armatur bude předán současně s fakturou na zbývající částku ve výši 10% celkové ceny díla.

4.4. Dodavatel se zavazuje vyklidit staveniště do dne podepsání zápisu (předávacího protokolu) o předání a převzetí díla dle bodu 4.2. této smlouvy.

4.5. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla, což znamená, že nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí díla dodavatel.

#### Článek 5. Cena díla a platební podmínky

5.1. Cena díla je stanovena dle nabídky jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Položka	Cena bez DPH v Kč	DPH ____ % v Kč	Cena celkem vč. DPH
<b>Celková cena dle výkazu výměr</b>  (bude uhrazena ve dvou částkách 90% a 10%)			
Cena díla hrazena po převzetí a předání díla (90 % celkové ceny)			
Cena díla hrazena po provedení topné zkoušky a předání protokolu (10 % celkové ceny)			

- 5.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, revize, vytýčení inženýrských sítí, zaměření, místní, správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu a jeho užívání.
- 5.3. Dílo bylo zadáno podle rozpočtu a je tedy zaručena jeho úplnost. Zhotovitel nemůže, v souladu s § 2621 zákona č.89/2012 Sb., požadovat zvýšení ceny za dílo. Cena díla je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla. Dodavatel zhodnotil podmínky pro provádění díla (místo plnění, technickou dokumentaci k provádění stavby, způsob užívání stávajících staveb, konstrukcí, režim užívání, klimatické podmínky, omezení hlučnosti či prašnosti, provádění za provozu apod.) a je schopen za tuto cenu dosáhnout výsledku uvedeném v předmětu smlouvy. Dodavatel nemá právo se domáhat zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v rozpočtu předloženém v nabídce. Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
- 5.4. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit pouze v případě, že:
- dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V daném případě jsou smluvní strany o tomto povinny uzavřít dodatek k předmětné smlouvě.
  - zadavatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění. O tomto bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 5.5. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad vystavený po dokončení díla, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad bude adresován: Město Petřvald, náměstí Gen.Vicherka 2511, 735 41 Petřvald. V daňovém dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo. Den vystavení daňového dokladu se nepovažuje za den plnění. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a dodavatele vzájemně potvrzující uskutečněná zdanitelná plnění na díle a kopie předávacího protokolu o převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.  
Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt města Petřvaldu je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. (Fakturace bez DPH.)
- 5.6. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.7. Objednatel může daňový doklad vrátit v době splatnosti, pokud daňový doklad obsahuje nesprávné a neúplné údaje, nebo nemá náležitosti daňového dokladu.
- 5.8. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání dodavatelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
- 5.9. Povinnost zaplacení je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## **Článek 6. Ostatní ujednání**

- 6.1. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování náradí, zařízení a materiálu dle platných předpisů a v souladu s dokumentací pro provedení díla.
- 6.2. Dodavatel se zavazuje provádět dílo dle obecně platných norem.

- 6.3. O průběhu realizace díla je povinen dodavatel vést stavební deník za oboustranně dohodnutých podmínek. Smluvní strany budou považovat oboustranně schválené zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro dodatek k této smlouvě. Jiná ujednání, než podle této smlouvy – ústní nebo písemná – jsou neplatná.
- 6.4. Objednatel je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat zápisy svým podpisem. Pokud má oprávněný zástupce objednatele k provedeným zápisům připomínky, je povinen písemně tyto připomínky zaznamenat do stavebního deníku, v opačném případě svým podpisem stvrdí pravost zápisů.
- 6.5. Jakékoli blíže nespecifikované parametry hmot a výrobků v předané projektové dokumentaci – např. barevnost, použité materiály jejich deklarovaná kvalita, budou předem odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 6.6. Dodavatel bude průběžně zástupci objednatele odevzdávat prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při kontrolních dnech.
- 6.7. Zápisem ve stavebním deníku se nemění obsah této smlouvy o dílo.
- 6.8. Dodavatel je povinen na staveništi zachovávat pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé prováděním prací, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Dále je povinen zabezpečit staveniště proti pohybu nepovolaných osob.
- 6.9. Dodavatel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 6.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo pokud dodavatel opakovaně poruší své povinnosti výslovně sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Pokud dodavatel díla přesto neučiní nápravu ve stanovené lhůtě a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.11. Dodavatel je povinen použít pouze subdodavatele, které uvedl v prohlášení o subdodavatelském schématu, které bylo součástí jeho nabídky. Jejich záměna je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6.12. Dodavatel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání staveniště, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti. Dodavatel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškoleni.
- 6.13. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění nebo dílčího plnění díla, platným ČSN a závazným předpisům souvisejícím s plněním díla. Zahraniční dodávky budou splňovat podmínky certifikace na českém trhu.
- 6.14. Dodavatel je povinen před každým prováděním částí díla, které mají být zakryty, vyzvat nejpozději 2 dny předem objednatele zápisem ve stavebním deníku k prohlídce prací. Neučiní-li tak, je povinen uhradit případné náklady pozdějšího odkrytí.
- 6.15. Dodavatel bude na stavbě pracovat tak, aby důsledkem práce nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám na objektu, na objektech blízkých nebo inženýrských sítích. V případě způsobení škody nese plnou odpovědnost a tyto škody uhradí.
- 6.16. V průběhu realizace předmětu veřejné zakázky se budou konat pravidelné kontrolní dny nejméně 1x týdně. Průběh kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni se zúčastnit pověřený zástupci obou stran.
- 6.17. Dodavatel předloží atesty a prohlášení o shodě u použitých materiálů a výrobků. Dodavatel hradí veškerá odebraná média. Dodavatel zabezpečí na své náklady měření elektrické energie.

- 6.18. Pracovníci dodavatele podílející se na realizaci zakázky budou jednotně označeni logem firmy.
- 6.19. Dodavatel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona o účetnictví, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od platby.

## **Článek 7. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

- 7.1. Dodavatel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
- 7.2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá dodavatel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 2629-2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.3. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 36 měsíců.
- 7.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 7.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 7.6. Dodavatel započne s odstraněním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne dodavatel s odstraněním vady ihned, nejpozději do 24 hodin. Vadu dodavatel odstraní nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.7. Objednatel je povinen umožnit dodavateli odstranění vady.
- 7.8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

## **Článek 8. Odpovědnost za škodu**

- 8.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese dodavatel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad.
- 8.2. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.3. Dodavatel je povinen nahradit objednateli škodu která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny dodavatele, v plné výši.
- 8.4. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle této smlouvy provede dodavatel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.
- 8.5. Dodavatel odpovídá za případnou škodu vzniklou na majetku objednatele nebo třetích osob, způsobenou v souvislosti s činností dodavatele. Dojde-li ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.

## **Článek 9. Sankční ujednání**

- 9.1. Pokud bude Dodavatel v prodlení s termínem plnění, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Prodlení Dodavatele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delším jak 21 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy. V takovém případě uhradí další smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 22. dnem.
- 9.3. Pokud Dodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.4. V případě, že dodavatel nedodrží provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.5. Jestliže dodavatel poruší ustanovení o subdodavatelích tím, že na předmětu díla bude spolupracovat se subjektem neuvedeným v příloze č. 2, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení, tedy za každý obchodní případ (objednávku, fakturovanou činnost, v případě déletrvající spolupráce za každý den). Zároveň se jedná o závažné porušení smlouvy.
- 9.6. Pokud dodavatel poruší své povinnosti týkající se spolupůsobení při finanční kontrole a auditu, povinnosti archivace dokumentace stanovené v této smlouvě, uhradí objednateli sankci ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.7. Sankce jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.
- 9.8. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany dodavatele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je dodavatel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.
- 9.9. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla uhradí objednatel zákonný úrok z prodlení.
- 9.10. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností dodavatelem.
- 9.11. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí dodavatel nezávisle na zavinění Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele a naopak.

## **Článek 10. Závěrečná ujednání**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a závazkové vztahy z ní vyplývající budou řídit příslušnými ustanoveními zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 10.2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně platnými předpisy.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými písemnými dodatky, oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 10.5. Návrhy dodatků a změn k této smlouvě podává navrhující strana písemně a je povinností druhé strany do stanovené lhůty pěti pracovních dní na návrh odpovědět.
- 10.6. Tato smlouva obsahuje 7 stran a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

10.7. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

10.8. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Petřvald dne .....  
č.usn.....

10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací -výkaz výměr dle PD (položkový rozpočet)
- b) Příloha č. 2 – Návrh časového harmonogramu (bude aktualizován při předání díla)

V Petřvaldě dne

**Za objednatele :**

**Za dodavatele :**

.....  
Ing.Jiří Lukša  
starosta