



Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad



MUPTX0041DZO

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 02.02.2016
SPIS. ZNAČKA: 175/2016/VaŽP/Mo
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 4093/2016
VYŘIZUJE: Lucie Moravcová
REFERENT: Odbor výstavby a životního
prostředí
TEL: 596 542 912
E-MAIL: moravcova@petrvald-mesto.cz

DATUM: 07.06.2016

Město Petřvald
náměstí Gen. Vicherka 2511
735 41 Petřvald

zástupce:
MASTER DESIGN s.r.o.
Bolzanova 1615/1
110 00 Praha



Rozhodnutí vydané stavebním úřadem
nabylo právní moci dne 11.7. 2016
podpis *[signature]*
vyznačeno dne 11.7. 2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako **stavební úřad** podle § 13 odst. 1 písmene e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení **přezkoumal** podle § 111 stavebního zákona **žádost o stavební povolení**, kterou dne 02.02.2016 podalo

město Petřvald, IČ 002 97 593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald,
které zastupuje Master Design s.r.o., IČO 286 31 447, Bolzanova 1615/1, 110 00 Praha
(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona s použitím § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu dokončených staveb bytových domů na pozemcích parc. č. 1837/3, 1837/4, 1837/5,
1837/6, 1837/7, kat. ú. Petřvald u Karviné (dále jen „změna staveb“).

Účastníci společného řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

město Petřvald, IČ 002 97 593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Popis změny staveb:

Bude provedena změna staveb bytových domů č.p. 1611 na pozemku parc. č. 1837/3, č.p. 1612 na pozemku parc. č. 1837/4, č.p. 1613 na pozemku parc. č. 1837/5, č.p. 1614 na pozemku parc. č. 1837/6 a č.p. 1615 na pozemku parc. č. 1837/7, která bude spočívat v provedení stavebních úprav v rámci zateplení obvodového pláště, výměny výplní otvorů v 1.PP a zasklení balkonových konstrukcí včetně výměny zábradlí. Zateplení je navrženo jako kontaktní zateplovací systém ETICS – materiál EPS-70F v tl. 160 mm, soklové zdivo

bude zatepleno izolantem XPS. Povrchovou úpravu bude tvořit také probarvená omítka s výztužnou tkaninou. Název akce: „Realizace energetických úspor bytových domů Březinská č.p. 1611-1615 v Petřvaldě“.

Postup provádění stavebních úprav bude spočívat nejdříve v demontáži veškerých klempířských prvků, oplechování, stříšek větracích mřížek, dále v odstranění nesoudržných částí obvodového pláště, ocelového balkonového zábradlí, okapového chodníčku, apod. Výkopy kolem domu pro montáž zateplení XPS pod terénem budou max. hloubky 300 mm. Následně budou upraveny balkony pro montáž ocelové konstrukce umožňující kotvení plnostěnného zábradlí a zasklení bezrámovým systémem. Nově budou vyměněny zbývající okenní výplně v suterénním obvodovém zdivu, které nebyly vyměněny v minulých letech. Následně bude provedeno zateplení budov a budou na fasády namontovány klempířské prvky a ostatní odstraněné části (např. skříně s el. rozvody, orientační tabulky, zařízení na ochranu před bleskem, atd.)

Nový okapový chodník bude proveden ze skládané dlažby uložené do šterkového souvrství a obrubníku.

Stanoví podmínky pro provedení změny staveb:

1. Změna staveb bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným ukazatelům, směrnicím, předpisům hygienické a požární ochrany včetně předpisů o bezpečnosti práce.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení každé změny stavby bytového domu (závěrečná kontrolní prohlídka)
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení provádění změny staveb a kdo bude změny staveb provádět dle § 160 stavebního zákona (u stavebního podnikatele oznámí identifikační údaje zhotovitele).
5. Ve smyslu § 122 stavebního zákona je stavebník povinen pro užívání změny staveb podat žádost s označením „žádost o vydání kolaudačního souhlasu“ (formulář dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů) stavebnímu úřadu, který stavební povolení vydal. K žádosti stavebník doloží závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná.
6. Budou dodrženy podmínky pro realizaci uvedené ve stanovisku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V000145/2016/TE ze dne 18.01.2016:
 - při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky;
 - zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu a zeminy, apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s.;
 - po dobu provádění prací budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách);
 - případné poškození vedení veřejné vodovodní a kanalizační sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou – tel.: 840 111 125;

- veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu;
- 7. Budou dodrženy podmínky pro realizaci uvedené ve stanovisku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. s platností do 23.11.2017, č.j. 741695/15.
- 8. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení uvedené v příloze ke stanovisku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 03.03.2016, zn. 0100536458, včetně těchto požadavků:
 - v případě, že provádění stavebních úprav zasáhne do ochranného pásma nadzemních nebo podzemních vedení nebo trafostanic je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře)
 - v případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.
 - pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně Poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu;
- 9. Budou dodrženy podmínky pro realizaci uvedené ve stanovisku společnosti Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 29.01.2016, zn. REVM-ZDS/192/13/2016, které se vztahují k podzemním tepelným potrubním rozvodům v majetku města Petřvaldu (kontaktní osoba Marcela Šopová, tel.: 596 542 915, 601 564 865; e-mail: sopova@petrvald-mesto.cz), které jsou vedeny z plynové kotelny na pozemku parc. č. 1837/8 do bytových domů č.p. 1611, 1612, 1613, 1614, 1615. Budou dodrženy mimo jiné tyto podmínky:
 - vzhledem k tomu, že výkopové a stavební práce mohou probíhat v blízkosti tepelných rozvodů, je nutné při provádění těchto prací postupovat maximálně obezřetně, nepřejíždět tyto potrubní rozvody stavebními mechanismy ani nákladními vozidly, nepokládat na ně stavební buňky ani materiál, aby nedošlo k jejich poškození;
 - výstavbou ani následným provozem zařízení stavebníka nesmí být ovlivněno, případně poškozeno tepelné zařízení a nesmí být omezen operativní přístup a příjezd k provádění údržby a oprav;
- 10. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
- 11. Platnost rozhodnutí je 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Město Petřvald, IČ 002 97 593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, které zastupuje Master Design s.r.o., IČO 286 31 447, Bolzanova 1615/1, 110 00 Praha (dále jen „stavebník“) podal dne 02.02.2016 žádost o stavební povolení na změnu staveb na pozemcích parc. č. 1837/3, 1837/4, 1837/5, 1837/6, 1837/7, kat. ú. Petřvald u Karviné (dále jen „změna staveb“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavebník úplně doplnil žádost dne 03.03.2016.

Jedná se o změnu staveb bytových domů, která může negativně ovlivnit požární bezpečnost stávajících staveb, proto vyžaduje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona, protože se nejedná o stavby vyjmenované v § 103 (stavby a stavební úpravy bez ohlášení a stavebního povolení) a v § 104 (stavby a jejich změny vyžadující ohlášení) a jedná se o změnu staveb vyjmenovaných v § 79 odst. 6 stavebního zákona, kde jsou uvedeny stavební úpravy, které nevyžadují územní rozhodnutí nebo územní souhlas.

Změna dokončené stavby je také dle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, stavební úprava, za kterou se též považuje zateplení stavby.

Stavební úřad v opatření ze dne 14.04.2016 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dle § 112 odst. 1 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od obdržení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Pro nápravu práv účastníku řízení, kterým se doručuje pomocí datové schránky (IDDS), oznámil jim stavební úřad opatřením ze dne 28.04.2016 zahájení stavebního řízení dle § 112 odst. 1 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od obdržení oznámení o zahájení řízení mohou uplatnit své námitky.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 109 odst. a) stavebního zákona žadateli, který je zároveň vlastníkem pozemků a staveb, na kterých bude změna staveb prováděna;
- dále dle § 109 písm. e) vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1848/1 (Jaromír Dadák, Jana Dadáková), 1847 (Milan Bury), 1844 (Dalibor Ježíšek, Vlasta Ježíšková), 1851/1 (Jaroslav Farník, Karin Farníková), 1837/1, 1837/2, 1837/8, 1837/41, 1837/42, 1838/2 (město Petřvald), 1837/14, 1837/16 (RPG Byty, s.r.o.), 1841/1 (Pavel Gorovič), 1843/1 (Michaela Jančiová), vlastníci a správci staveb na sousedních pozemcích, pokud může být jejich vlastnické právo prováděním přímo dotčeno: Veolia Energie ČR, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Odra, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, které může provádění změny staveb ovlivnit na jejich vlastnických právech (např. hlukem a prachem z provádění stavby, nebo prováděním stavebních prací v ochranném pásmu zařízení);

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením přímo dotčena.

Podle ustanovení § 70, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, spolek neoznámil svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno, stavební úřad má za to, že o účast v uvedeném řízení nemá zájem.

Vlastnictví pozemků a staveb na nich, si stavební úřad ověřil z jemu dostupných údajů v katastru nemovitostí LV č. 201, 1186, 1187, 1217, 10001, 3427, 3788, 3932.

Účastníci řízení dle § 69 správního řádu (jméno a příjmení):

Master Design s.r.o., Jaromír Dadák, Jana Dadáková, Milan Bury, Dalibor Ježíšek, Vlasta Ježíšková, Jaroslav Farník, Karin Farníková, RPG Byty, s.r.o., Pavel Gorovič, Michaela Jančiová, Veolia Energie ČR, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Odra;

Pro vydání stavebního povolení byly předloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Michal Janáč ČKAIT 1103694;
- plná moc pro zastupování;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ze dne 22.01.2016, zn. HSOS-0151-2/2016 (*souhlasné stanovisko bez podmínek*);
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 27.01.2016, zn. S-KHMS 1695/2016/KA/HOK (*souhlasné stanovisko bez podmínek*);
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 03.03.2016, zn. 0100536458 (*může dojít k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti prováděním stavebních úprav – podmínky ve stanovisku jsou stanoveny jako podmínka č. 8 výroku tohoto rozhodnutí, kromě podmínek již stanovené zákonem o vytyčení sítí a dodržení povinností provádění prací v ochranném pásmu staveb*);
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 24.11.2015, zn. 5001216389, zn. 5001216371, a zn. 5001216259 (*nedojde k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti RWE GasNet, s.r.o.*);
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. s platností do 23.11.2017, č.j. 741695/15 (*může dojít k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti prováděním stavebních úprav – podmínky ve stanovisku jsou stanoveny jako podmínka č. 7 výroku tohoto rozhodnutí, kromě podmínek již stanovené zákonem o vytyčení sítí a dodržení povinností provádění prací v ochranném pásmu staveb, podmínky byly potvrzeny emailem ze dne 08.01.2016 Radimem Koňarem k žádosti o vyjádření k PD*);
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V000145/2016/TE ze dne 18.01.2016 (*může dojít k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti prováděním stavebních úprav – podmínky ve stanovisku jsou stanoveny jako podmínka č. 6 výroku tohoto rozhodnutí, kromě podmínek již stanovené zákonem o vytyčení sítí a dodržení povinností provádění prací v ochranném pásmu staveb*);
- vyjádření společnosti DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, ze dne 14.01.2016, zn. D500/00241/2016 (*bez připomínek k projektové dokumentaci k záměru ve výroku tohoto rozhodnutí*);
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 29.01.2016, zn. REVM-ZDS/192/13/2016 (*požadavky společnosti k dotčení zařízení, které provozují jsou stanoveny jako podmínka č. 9 výroku tohoto rozhodnutí*);
- souhlasné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Orlová ze dne 03.02.2016, zn. MUOR 465/2016 (*veřejné zájmy jsou dotčeny na úseku na úseku zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech – podmínky pro provedení jsou zahrnuty rovněž v zákoně a stavební úřad je znovu nestanovil jako podmínky a jejich dodržení je povinností stavebníka dané zákonem, ve znění pozdějších předpisů; k dotčení jiných veřejných zájmů nedojde*);
- sdělení Městského úřadu Petřvald, č.j. MěÚP 78/2016, ze dne 06.01.2016 (*nedojde k dotčení veřejných zájmů na úseků zákonů ve stanovisku uvedených; nedojde k dotčení majetku města Petřvaldu*);

Stavba se podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ nachází v ploše „M“ chráněného ložiskového území části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním jsou v ploše „M“ umísťovány a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Závazné stanovisko k umístění staveb v chráněném ložiskovém území vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 16.10.2014, č.j. MSK MSK131299/2014.

Stavba se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal generální závazné stanovisko dne 04.04.2016 č.j. MSK 45272/2016, pro souhlas s umístěním staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje CHLÚ Rychvald bez stanovení podmínek pro daný typ staveb.

Změna stavby je v souladu se Zásadami územního rozvoje vydané Moravskoslezským krajem a s Politikou územního rozvoje ČR.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda byl v souladu s ust. § 3 správního řádu dostatečně zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti a to v rozsahu, jaký je nezbytný pro jeho soulad s požadavky uvedenými v ust. § 2 správního řádu a má za to, že žadatel předložil všechny náležitosti pro vydání stavebního povolení v souladu s ust. § 110 stavebního zákona.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad v opatření ze dne 14.04.2016 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal dne 16.05.2016 a v opatření ze dne 28.04.2016 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal dne 23.05.2016 všem účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci řízení nepodali námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke stavebnímu úřadu, který rozhodnutí vydal a ten jej postoupí Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Nechá – li se účastník v řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen "správní řád");

Dle § 36 odst. 4 správního řádu má účastník při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Dle § 36 odst. 5 správního řádu účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ve smyslu § 121 stavebního zákona, v platném znění, stavebník předloží spolu s oznámením o užívání staveb dokumentaci skutečného provedení staveb, pokud při jejich provedení došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Ve smyslu § 119 stavebního zákona, v platném znění, stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání staveb provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Stavební dozor je v souladu s § 153 odst. 1 stavebního zákona povinen řídit provádění předmětné stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavebník je povinen vést stavební deník o stavbě ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V souladu s § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit štítek o povolení stavby na viditelném místě a ponechat jej tam až do ukončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly po celou dobu čitelné.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Přihlíženo bude k příslušným ukazatelům, směrnícím, předpisům hygienické a požární ochrany.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

S odpady vzniklými v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 uvedeného zákona. Podrobnosti o nakládání

s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Příloha (pouze pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí):

- 1x ověřená projektová dokumentace
- štítek stavba povolena (po oznámení zhotovitele stavby)



Ing. Petr Bura

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci řízení:

1. Master Design s.r.o., IDDS: qfms6b8
2. Jaromír Dadák, Březinská č.p. 1276, 735 41 Petřvald u Karviné
3. Jana Dadáková, Březinská č.p. 1276, 735 41 Petřvald u Karviné
4. Milan Bury, Březinská č.p. 1342, 735 41 Petřvald u Karviné
5. Dalibor Ježíšek, Březinská č.p. 1343, 735 41 Petřvald u Karviné
6. Vlasta Ježíšková, Březinská č.p. 1343, 735 41 Petřvald u Karviné
7. Jaroslav Farník, Březinská č.p. 1345, 735 41 Petřvald u Karviné
8. Karin Farníková, Březinská č.p. 1345, 735 41 Petřvald u Karviné
9. RPG Byty, s.r.o., IDDS: vhzybyp
10. Pavel Gorovič, Březinská č.p. 2059, 735 41 Petřvald u Karviné
11. Michaela Jančiová, Jindřišská č.p. 1685, 735 41 Petřvald u Karviné
12. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
13. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
14. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
15. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
16. DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Odra, IDDS: sjfywke

dotčené orgány:

17. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
18. Městský úřad Orlová, Odbor životního prostředí, IDDS: r7qbskc
19. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f