

INVESTOR: MĚSTO PETŘVALD, náměstí Gen. Vicherka 2511, Petřvald, 735 41

REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR BYTOVÝCH DOMŮ
Březinská č.p. 1611-1615 v Petřvaldě

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PARÉ:

1 2 3

Č. zak.: H-15-16

VYPRACOVAL:

KONTROLOVAL:

Datum: 03/2016

ING. MARTIN SVÁROVSKÝ

ING. LUKÁŠ KOSUB



A.1) Identifikační údaje

A.1.1) Údaje o stavbě

A.1.1.a) Název stavby

Realizace energetických úspor bytových domů Březinská č.p. 1611-1615 v Petřvaldě

A.1.1.b) Místo stavby

Stavební objekty se nachází na parcele č. 1837/3-7 v k.ú. Petřvald u Karviné [720488]

A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu je realizace energetických úspor bytových domů (zateplení obvodových stěn a oprava balkonů) na pozemku investora v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu v platném znění, vyhláškou č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve znění vyhlášky č. 492/2002 Sb.

A.1.2) Údaje o stavebníkovi

Město Petřvald
náměstí Gen. Vicherka 2511
735 40 Petřvald

IČ 00297593
DIČ CZ00297593

A.1.3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Master Design s.r.o.
Bolzanova 1
110 00, Praha-Nové město
IČ: 28631447
DIČ: CZ28631447

Vypracoval:

Ing. Jan Jadrníček – souhrnné řešení
Ing. Lukáš Kosub – koordinace a technické řešení
Ing. Martin Svárovský – stavební řešení
Ing. Arch. Martin Náhlavský - architektura
Šarka Voborská – veřejnoprávní jednání

Zodpovědný projektant:

Ing. Jan Jadrníček
Sokolovská 1331/49
708 00 Ostrava
ČKAIT 1103693

A.2) Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování projektu byla použita původní dokumentace z roku 1974, zodpovědný projektant Ing. Arch. Hoferek. Dále byla provedena prohlídka stavby se zaměřením stávajícího stavu a se zaznamenáním odlišností od původní dokumentace.

A.3) Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území

Stavbou dotčené parcely se nachází na okraji katastrálního území Petřvald u Karviné. V Okolí se nachází více staveb podobného stavebního řešení se stejným využitím – občanské bydlení.

Stavební objekt SO-01 – objekt č.p. 1611 a 1612:

Číslo popisné:	1611
Parcelní číslo:	1837/3
Kat. úz.:	Petřvald u Karviné [720488]
Číslo LV:	10001
Výměra:	240 m ²
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Číslo popisné:	1612
Parcelní číslo:	1837/4
Kat. úz.:	Petřvald u Karviné [720488]
Číslo LV:	10001
Výměra:	242 m ²
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Stavební objekt SO-02 – objekt č.p. 1613 a 1614:

Číslo popisné:	1613
Parcelní číslo:	1837/5
Kat. úz.:	Petřvald u Karviné [720488]
Číslo LV:	10001
Výměra:	242 m ²
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Číslo popisné:	1614
Parcelní číslo:	1837/6
Kat. úz.:	Petřvald u Karviné [720488]
Číslo LV:	10001
Výměra:	243 m ²
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Stavební objekt SO-03 – objekt č.p. 1615:

Číslo popisné:	1615
Parcelní číslo:	1837/7
Kat. úz.:	Petřvald u Karviné [720488]
Číslo LV:	10001
Výměra:	238 m ²
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

A.3.b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekty jsou využívány jako bytové domy.

A.3.c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) české části hornoslezské pánve. Území se nachází na poddolované oblasti.

A.3.d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry na pozemku jsou dobré. Princip odvodu dešťových vod je stávající (do kanalizace). Nová realizace energetických úspor neovlivní stávající odtokové poměry území.

A.3.e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánování

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Veškeré požadavky regulačního plánu a vyhl. 501/2006 sb. ve znění pozdějších předpisů byly zapracovány do projektové dokumentace a tudíž jsou splněny.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavební pozemek se nevztahuje nutnost výjimek ani úlevových řešení.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace energetických úspor není ovlivněna potřebou podmiňujících investic.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Sousední pozemky

č.parcely	výměra [m ²]	druh pozemku	vlastník (podíl)
1837/1	14680	ostatní plocha	Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 73541 Petřvald

A.4) Údaje o stavbě

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem dokumentace je realizace energetických opatření na dokončené stavbě (zateplení obvodových stěn a oprava balkonů).

A.4.b) Účel užívání stavby

Stavební úpravou nedojde ke změně užívání stavby. Stavba bude i nadále sloužit k trvalému bydlení osob.

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu podle §2 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Č. zak.: H-15-16

VYPRACOVAL:

KONTROLOVAL:

Datum: 03/2016

ING. MARTIN SVÁROVSKÝ

ING. LUKÁŠ KOSUB



A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nespadá do zvláštní ochrany podle jiných právních předpisů jako je například zákon č.20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů apod.

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Byly splněny veškeré požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

V projektu je respektována vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace.

Při provádění realizace energetických opatření nesmí dojít k výkopu hlubšímu než 0,8m od původního rostlého terénu, jinak hrozí únik metanu z podloží.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba samotná nepodléhá žádným výjimkám a úlevovým řešením.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha a obestavěný prostor se zvětší pouze o provedené zateplení, všechny ostatní hodnoty zůstanou zachovány.

A.4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance zůstanou zachovány dojde pouze ke snížení spotřeby tepla. Podrobné informace viz. Průkaz energetické náročnosti budov a energetický audit budov.

Likvidace odpadů

Z hlediska odpadového hospodářství je nutné dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy s ním související. Zejména se jedná o vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu do skupiny stavební a demoliční odpady. V zásadě lze vyjmenovat základní druhy odpadů při výstavbě včetně množství, které lze stanovit na základě předpokládané výše ztrátého. Tato hodnota se u stavebních materiálů tohoto druhu pohybuje v množství 1 až 1,5 % z celkového množství stavebního materiálu. Při demoličních pracích lze celkem přesně určit množství demoličního materiálu a provést zatřídění do skupin podle výše uvedené vyhlášky MŽP. Pro dodavatele je závazná evidence těchto odpadů v průběhu výstavby a podrobnostech nakládání s nimi. Veškeré doklady budou předloženy v rámci kolaudace stavby.

A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Počet etap:	3
Předpokládané zahájení výstavby:	5/2016
Předpokládané ukončení výstavby:	11/2016

Detailní harmonogram výstavby bude smluvně sjednán kontraktem – smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.

A.4.k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby 8,0 mil.

A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Provozně je stavba rozdělena na tři stavební objekty.

SO-01 - Realizace ener. úspor domu č.p.1611-1612

SO-02 - Realizace ener. úspor domu č.p.1613-1614

SO-03 - Realizace ener. úspor domu č.p.1615