

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
a smlouva o právu provést stavbu

1. **Město Petřvald**, se sídlem náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Lukšou, IČ 00297593, DIČ CZ00297593
- dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene

a

2. r. č.

bytem

- dále jen budoucí povinný z věcného břemene,

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu:

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je přijetí závazku obou smluvních stran k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda smluvních stran na náležitostech a podmínkách, za kterých bude uzavřena.
2. Budoucí povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. v katastrálním území Petřvald u Karviné, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj na listu vlastnictví č. pro katastrální území Petřvald u Karviné (dále jen služební pozemek).
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v úmyslu umístit na pozemek uvedený v bodě 2. kanalizaci v rámci stavby „Kanalizace Podlesí“. Umístění je vyznačeno v katastrálním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

II.
Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Na základě výše uvedeného se smluvní strany zavazují po vyzvání povinného z věcného břemene oprávněnou z věcného břemene, učiněném do 60 dnů ode dne vyhotovení geometrického plánu, uzavřít bez zbytečného odkladu smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději do 90 dnů od zahájení užívání stavby uvedené v čl. I. bodě 3. této smlouvy na základě listiny stavebního úřadu nebo jiného rozhodnutí, podle níž:

1. Povinný z věcného břemene zřídí ke služebnímu pozemku věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu zřídit a strpět kanalizace v rámci stavby „Kanalizace Podlesí.“ na služebním pozemku, provozovat ji a udržovat, v rozsahu, jak bude vymezeno geometrickým plánem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno jako právo věcné ve prospěch oprávněného z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijme a povinná z věcného břemene se zaváže výkon tohoto práva trpět.
3. Oprávněný z věcného břemene zajistí na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, který bude nedílnou součástí smlouvy.
4. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou na dobu neurčitou, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do

katastru nemovitostí. Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena znaleckým posudkem. Tato částka bude oprávněným z věcného břemene uhrazena do 30 dnů ode dne podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

5. Oprávněný z věcného břemene uhradí správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

III. Další ujednání

1. Tato smlouva je současně souhlasem budoucí povinné z věcného břemene se vstupem na její pozemek uvedený v bodě 2. článku I. pro investora, projektanta a zhotovitele stavby uvedené v bodě 3. článku I. a geometry v době od zahájení projekčních prací až do doby ukončení stavby, kdy bude s budoucí oprávněnou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.
2. Na základě této smlouvy má budoucí oprávněný z věcného břemene právo provést stavbu specifikovanou v bodě 3. článku I. na pozemku uvedeném v bodě 2. článku I.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že by některá ze zavázaných smluvních stran neoprávněně odmítla o smlouvě o zřízení věcného břemene jednat nebo smlouvu uzavřít, může oprávněná strana požádat soud, aby určil obsah smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuté jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Petřvaldu dne usnesením č.

V Petřvaldě dne

.....
Ing. Jiří Lukša
starosta města
budoucí oprávněný

.....
budoucí povinný