

Příloha č. 3

Preambule: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Jiné úpravy nejsou připuštěny.

Návrh -SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Petřvald
Sídlo: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS: waqbb2k
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
Oprávněný zástupce: Ing. Jiří Lukša
starosta města Petřvaldu
Telefon: 596 542 900, 776 348 504
Fax: 596 542 933
E-mail: luksa@petrvald-mesto.cz
Kontaktní osoba pro věci technické: Marcela Šopová
Telefon: 596 542 915, 601 564 865
E-mail: sopova@petrvald-mesto.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1721679329/0800

dále také jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel:

Sídlo:
ID DS:
Oprávněný zástupce:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Kontaktní osoba pro věci technické:
Telefon:
E-mail:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále také jen „zhotovitel“

dále také obecně jako „smluvní strany“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

III.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla pod názvem „**Oprava místních komunikací v roce 2018**“ v rozsahu nabídky a této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je provádění:
 - a) **ul. U Stružky** – oprava komunikace od ul. Podlesní poblíž čp. 1025.
 - b) **ul. Panelová** – oprava ul. Panelová je vedena od křižovatky s ul. 2. května za křižovatkou s ul. Na Parcelaci.
 - c) **sjezd ke Středisku údržby čp. 403** – ze stávajícího sjezdu z ul. Gen. Svobody k čp. 403 budou odstraněny Střediskem údržby žulové kostky, místo kterých bude provedeno zpevnění sjezdu.
 - d) **ul. Polní** – oprava části místní komunikace ul. Polní od křižovatky ul. Závodní po nově opravený úsek komunikace poblíž čp. 2035.
 - e) **křižovatka ul. Polní s ul. U Hřiště** – oprava místních komunikací v místě křižovatky ul. Polní u čp. 2163 s ul. U Hřiště u čp. 2047.
 - f) **ul. Na Hranici** – oprava části místní komunikace ul. Na Hranici tj. cca 22 m před odbočením na účelovou komunikaci po pravé straně po číslo popisné 357.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo za sjednanou cenu dle čl. V. na své nebezpečí a ve sjednané době.
4. Objednatel se zavazuje za zhotovení díla dle této smlouvy zaplatit smluvní cenu dle čl. V. této smlouvy.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti - položky, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými ČSN, platnými předpisy, dle platných TP a TKP na provádění hutněných asfaltových vrstev a musí být prováděny v klimaticky vhodném období, jinak nebudou splněny podmínky kvality díla. Veškeré použité materiály pro výše uvedenou akci a jejich montáž budou v I. jakostní třídě, dle materiálové specifikace a v plné míře dle platných norem, předpisů a technologických postupů.

IV.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. III. bude provedeno v termínu **do 31. srpna 2018**.
2. Staveniště předá objednatel zhotoviteli protokolárně min. 5 dnů před započatím stavebních prací.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, viz čl. IX.. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodnou o přiměřeně prodloužení lhůty plnění a úhradu zvýšených nákladů:
 - a) dojde-li ke změně rozsahu nebo druhu prací,
 - b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - c) dojde-li k opožděnému předání staveniště,
 - d) při nevhodných klimatických podmínkách.

V.

Cena

1. Cena za provedené dílo činí:

název úseku	cena bez DPH	DPH 21%	cena celkem včetně DPH
a) ul. U Stružky			
b) ul. Panelová			
c) sjezd ke Středisku údržby čp. 403			
d) ul. Polní			
e) křižovatka ul. Polní s ul. U Hřiště			

f) ul. Na Hranici			
Cena celkem			

- Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, dopravu, likvidací odpadů, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Dále jsou součástí ceny práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit.
- Veškeré požadavky objednatele nad smluvený rozsah díla, jakož i požadavky na použití prokazatelně dražších materiálů či zařízení souvisejících s provedením díla, musí být vždy písemně odsouhlaseny včetně jejich ocenění a budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
- DPH bude použita v souladu s platnými předpisy zákona o DPH. Objednatel tímto potvrzuje, že je plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH, §92e – režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví. Přijaté zdanitelné plnění nepoužije pro svou ekonomickou činnost.
- Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

VI.

Platební podmínky

- Zálohy nejsou přípustné.
- Dílo bude uhrazeno na základě konečné faktury vystavené po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury bude:
 - Soupis provedených prací,
 - Zjišťovací protokol o kontrole provedených stavebních prací, pro jednotlivé objekty, ulice dle čl. III. odst. 2 a čl. V. odst. 1 smlouvy, které budou potvrzeny objednatelem.
- Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku a soupisu provedených prací a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcem objednatele provedení kontroly umožnit.
- Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
- Lhůta splatnosti faktury je 15 dnů od doručení.
- Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

VII.

Provedení díla

- Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle, majetku objednatele i na majetku a zdraví třetích osob až do doby jeho dokončení a předání díla objednateli.
- Zhotovitel bude min. 5 dnů před započátkem prací informovat písemně vlastníky okolních nemovitostí o termínu zahájení prací na předmětných komunikacích.
- Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace příjezd vozidel a bezpečný přístup osob k nemovitostem v okolí staveniště (kromě nezbytných technologických postupů, kdy se pohyb po komunikaci vylučuje). Zajistí příjezd vozidel záchranných systémů a technické obsluhy bez přerušení.
- Zhotovitel si zajistí potřebné skládky materiálu, zemníky a plochy pro zařízení staveniště.
- Zhotovitel vyzve písemně nejméně 5 pracovních dnů předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel je povinen provést prověření ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se k prověření zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření. Požaduje-li přesto objednatel dodatečné odkrytí, je povinen hradit jeho náklady. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek před zahájením prací (průkazné zkoušky) a nejpozději do jednoho měsíce po uložení (kontrolní zkoušky). Na použité materiály budou doloženy platné certifikáty.
- Zhotovitel zajistí staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a k porušení ochranných.
- Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby čistotu komunikací a to jak místních, tak komunikací vyššího řádu, pokud dojde k znečištění provozem jeho mechanizace.
- Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních předpisů na ochranu zdraví a životů pracovníků, povinné používání předepsaných ochranných pracovních pomůcek a bezpečnostních opatření a plnění podmínek příslušné vyhlášky.

10. Zhotovitel zajistí takový postup prací, aby nedošlo k poškození majetku vlastníků sousedních nemovitostí, a zavazuje se k odstranění všech škod, které případně vzniknou vlivem jeho činnosti na výše uvedené stavbě. Toto se týká rovněž případných škod na veřejných komunikacích.

VIII

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník bude k dispozici na stavbě.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě také objednatel.
7. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
8. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
9. Zápisem do stavebního deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo nebo jeho část schopnou samostatného užívání na základě písemného protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení.
2. O předání díla nebo jeho částí bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.Zároveň zhotovitel předloží objednateli:
 - doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, platné certifikáty apod.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést v zápise cokoli, co bude považovat za nutné. Zhotovitel je povinen uvést do zápisu cokoli, co bude považovat za nutné objednatel. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo řádně provedeno dle čl. III. odst.2. to je bez vad a nedodělků, včetně dokladů zkoušek a měření.
4. Objednatel není oprávněn jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředaného díla musí být písemná.
5. Bude-li jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem, nenese zhotovitel odpovědnost za vady a zhoršení vlastností díla, vzniklé v důsledku tohoto užívání.

X.

Odpovědnost za vady

1. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
3. Lhůta pro odstranění vady je do 5 pracovních dnů po doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.

5. Na provedenou opravu vady díla poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců v případě, že k záruční opravě dojde do 36 měsíce.
6. Na provedenou opravu vady díla poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců v případě, že k záruční opravě dojde v 37 měsíci a výše.

XI.

Sankce, smluvní pokuty a náhrady škody

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení z předání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě dle příslušných ČSN a této smlouvy. V případě, že zhotovitel případně vady a nedodělky zjištěné při předání díla neodstraní v termínu, ke kterému se zavázal v zápise o odevzdání a převzetí, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve, výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení, se splněním tohoto závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, je povinen zhotovitel objednateli tuto smluvní pokutu uhradit.
4. V případě nedodržení termínu odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit částku Kč 500,- Kč denně až do doby skutečného odstranění vzniklých vad.
5. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva smluvních stran domáhat se náhrady škody.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Petřvaldu dne č. usnesení
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – nabídka dodavatele (*bude doplněna k podpisu smlouvy*)
Příloha č. 2 – Časový harmonogram prací (*bude doplněna k podpisu smlouvy*)

V Petřvaldě dne: 2018

V dne: 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Lukša
starosta města