

Preambule: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Jiné úpravy nejsou přípustné.

Návrh -SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Petřvald
Sídlo: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS: waqbb2k
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
Oprávněný zástupce: Ing. Jiří Lukša
starosta města Petřvaldu
Telefon: 596 542 900, 776 348 504
Fax: 596 542 933
E-mail: luksa@petrvald-mesto.cz
Kontaktní osoba pro věci technické: Marcela Šopová
Telefon: 596 542 915, 601 564 865
E-mail: sopova@petrvald-mesto.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1721679329/0800

dále také jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel:

Sídlo:
ID DS:
Oprávněný zástupce:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Kontaktní osoba pro věci technické:
Telefon:
E-mail:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále také jen „zhotovitel“

dále také obecně jako „smluvní strany“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla pod názvem „Výměna podlahových krytin v objektech ve vlastnictví města Petřvald“.
2. Předmětem smlouvy je provádění výměny PVC podlahových krytin včetně všech souvisejících úprav jako je odstranění původní podlahové krytiny a její likvidace, přebroušení a vyspravení podkladu, stěrkování apod. v objektech ve vlastnictví města Petřvald, k.ú. Petřvald u Karviné 720488, např. obytné budovy, školy, kulturní a sportovní zařízení, atd., a to dle jednotlivých potřeb a požadavků objednatele. Součástí díla jsou veškeré práce, dodávky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
3. O rozsahu, termínu a dalších podmínkách realizace **jednotlivých částí díla** (dále jen „dílo“) bude zhotovitel informován objednatelem v dostatečném časovém předstihu min. 3 týdny předem prostřednictvím vystavené objednávky. Zhotovitel je vždy povinen postup plnění, konkrétní části díla, předem dohodnout s objednatelem. Bez jeho souhlasu s postupem prací nemůže být žádná část díla zahájena.
4. Objednatel se zavazuje za zhotovení díla dle této smlouvy zaplatit smluvní položkovou cenu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti - položky, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými ČSN a platnými předpisy. Veškeré použité materiály pro výše uvedenou akci a jejich montáž budou v I. jakostní třídě, dle materiálové specifikace a v plné míře dle platných norem, předpisů a technologických postupů.

IV. Cena díla

1. Cena za provedení jednotlivých položek činí:

Číslo položky	Popis položky	M.J.	Jednotková cena bez DPH
1	Strhání lepeného PVC a jeho likvidace	m ²	
2	Přebroušení povrchu	m ²	
3	Stěrkování	m ²	
4	Lepení PVC	m ²	
5	Podlahová krytina PVC vysokozátěžová š. 2m, tloušťka 2,5 mm, nášlapná vrstva tl. 0,7 mm. Vlastnosti: heterogenní PVC pro veřejné budovy, školy – namáhání velmi vysoké, třída zátěže min. 43, odolnost proti uklouznutí a oděru, snížená hořlavost – reakce na oheň Bfl-s1, zdravotně nezávadné PVC bez ftalátů a jiných nebezpečných látek, kročejový hluk (ISO 717/2) - 13 dB, odolnost proti světlu (ISO 105/B02): cca stupeň 6, odolnost vůči bodovému zatížení: < 0,1 mm, stálost rozměru: < 0,10 %, třída otěru (EN 660-1), povrchová úprava PUR, barevný vzor „chips“	m ²	
6	Podlahová krytina PVC vysokozátěžová š. 2m, tloušťka 2,5 mm, nášlapná vrstva tl. 0,7 mm. Vlastnosti: heterogenní PVC pro veřejné budovy, školy – namáhání velmi vysoké, třída zátěže 43, odolnost proti uklouznutí a oděru, snížená hořlavost – reakce na oheň Bfl-s1, zdravotně nezávadné PVC bez ftalátů a jiných nebezpečných látek, kročejový hluk (ISO 717/2) - 13 dB, odolnost proti světlu (ISO 105/B02): cca stupeň 6, odolnost vůči bodovému zatížení: < 0,1 mm, stálost rozměru: < 0,10 %, třída otěru (EN 660-1), povrchová úprava PUR, jiný barevný vzor	m ²	
7	Podlahová krytina PVC š. 1,5 m, tloušťka 2 mm, nášlapná vrstva tl. 0,4 mm Vlastnosti: heterogenní PVC pro obytné prostory, třída zátěže 32, reakce na oheň: Bfl-s1; zdravotně nezávadné PVC, protikluznost: μ>0,6; R10, povrchová úprava PUR, dekor dřeva	m ²	

8	Soklová PVC lišta	m	
9	Správková hmota	kg	
10	Přesun hmot	t	
Součet položek			

- Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt města Petřvaldu může být používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 a tím může být pro dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. O této skutečnosti objednatel bude dodavatele informovat prostřednictvím vystavené objednávky. Dodavatel je pak povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- Položková cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla. Úhrada bude provedena dle skutečného množství provedených prací a dodaného materiálu.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady spojené s dodávkou, montáží, dopravou, likvidací odpadů, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Dále jsou součástí ceny práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit.
- Veškeré požadavky objednatele nad smluvený rozsah díla, jakož i požadavky na použití prokazatelně dražších materiálů či zařízení souvisejících s provedením díla, musí být vždy písemně odsouhlaseny včetně jejich ocenění.

V.

Doba plnění

- Smlouva je uzavírána na dobu určitou a to od 2018 do maximálně 2022 (*bude doplněno u podpisu smlouvy*).
- O podmínkách a termínech realizace jednotlivých částí díla bude zhotovitel informován objednatelem v dostatečném časovém předstihu min. 3 týdny předem prostřednictvím vystavené objednávky. Zhotovitel je vždy povinen postup plnění, konkrétní části díla, předem dohodnout s objednatelem. Bez jeho souhlasu s postupem prací nemůže být žádná část díla zahájena.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle jednotlivých objednávek jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
- Platnost smlouvy končí uplynutím sjednané doby nebo dohodou smluvních stran nebo výpovědní lhůtou bez udání důvodů, která činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Platební podmínky

- Zálohy nejsou přípustné.
- Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo na základě daňového dokladu-faktury, a dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.
- Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Lhůta splatnosti faktury je 15 dnů od doručení. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb.
- Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

VII.

Provádění díla

- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu za účelem provedení prací.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- Zhotovitel odpovídá za provedení díla, které je předmětem této smlouvy, v souladu s právními předpisy a technologickými postupy.
- Zhotovitel předá objednateli zpracovaná rizika BOZP.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen respektovat vyhodnocená rizika objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při práci bude řádně udržovat pořádek.
8. V případě vzniku škody, způsobené při realizaci díla zhotovitelem se zhotovitel zavazuje, že vzniklé škody odstraní bez zbytečného odkladu, na vlastní náklady.
9. Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost napojení k odběru el. energie pro účely provedení díla. Náklady na odběr el. energie uhradí zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do předání díla.
11. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které by mohly způsobit prodloužení provádění prací.
12. Osoby zodpovědné za objednatele (dle vystavené objednávky):
Vendula Bajtková – tel.596 542 974, e-mail: bajtkova@petrvald-mesto.cz
Bc. Lucie Janczarová – tel.596 542 975, e-mail: janczarova@petrvald-mesto.cz
Mgr.Lucie Polková – tel.596 542 903, e-mail: polkova@petrvald-mesto.cz

VIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo (dle jednotlivých objednávek) převezme ve smluveném termínu, pokud je dílo bez závad a nedodělků a zhotovitel splnil všechny podmínky podle ustanovení této smlouvy, případně jeho části, pokud to bude nezbytně nutné.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávku záruku v délce 24 měsíců. Tato doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dle jednotlivých objednávek) nebo opravy.
4. Zhotovitel neposkytuje záruku na prokazatelně poškozené dílo cizí osobou.
5. Vady v záruční době budou zhotovitelem odstraněny do 7-mi dnů ode dne převzetí reklamace, pokud nebude dohodnuta doba k odstranění vady jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do 30 kalendářních dnů od nahlášení, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady na odstranění vady refakturovat zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů od doručení faktury.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejím zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, pokud vznikla jeho zaviněním.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zhotovitelem dle jednotlivých objednávek je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit částku Kč 500,- Kč denně až do doby skutečného odstranění vzniklých vad.
4. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva smluvních stran domáhat se náhrady škody.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Petřvaldu dne č. usnesení
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Rizika zpracovaná zhotovitelem – *bude doplněna k podpisu smlouvy*
Příloha č. 1 – Seznámení s riziky zpracované objednatelem – *bude doplněna k podpisu smlouvy*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Petřvaldě dne :

Vdne

.....
Ing. Jiří Lukša

starosta města Petřvaldu