

Smlouva o dílo - návrh

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Název stavby: **Oprava balkónů domů čp. 1611, 1612, 1613 na ul. Březinské v Petřvaldě**

Čl. I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město PETŘVALD**
sídlo: Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald
Zastoupeno:
ve věcech smluvních: Jarmila Skálová, starostkou města
e-mail, telefon: skalova@petrvald-mesto.cz, 596 542 900
ve věcech technických: Ing. Václavem Holečkem, místostarostou města
e-mail, telefon: holecek@petrvald-mesto.cz, 596 542 901, 602 551 023
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná, pobočka Petřvald
Číslo účtu: 27-1721679329/0800

dále jen "objednatel"

2. Zhotovitel:

sídlo:

tel:

fax:

e-mail:

zastoupen:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obch.rejstříku:

bankovní spojení:

č.úctu:

dále jen "zhotovitel"

Čl. II.

Základní ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. občanského zákoníku v platném znění.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. III.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla „Oprava balkónů domů čp. 1611, 1612, 1613 na ul. Březinské v Petřvaldě“ v souladu se zadáním veřejné zakázky, touto smlouvou.
2. **Předmětem plnění** je oprava celkem 24 ks balkónů bytových domů na ul. Březinské čp. 1611, 1612, 1613 v Petřvaldě (v každém domě je á 8 ks balkónů) včetně souvisejících prací tj. oprava balkónových stěn a trhlín, oprava omítek, výměna ocelové konstrukce zábradlí, dlažby, izolace a oplechování balkónů, lešení, odvoz suti včetně likvidace.
3. **Popis prací:** Budou demontována původní ocelová zábradlí včetně výplně, osadí se nová zábradlí, ukotvení venkovního zábradlí ze spodu podesty balkónu v materiálu pozink.
Vybourá se stávající dlažba včetně podloží. Provede se demontáž stávajícího oplechování a montáž nového AL oplechování a lemování u stěn balkónů. Na balkónovou desku se provede bet. mazanina ve spádu 78-108 mm, hydroizolační nátěr – 1x Aquafin 2K, 1x DITRA + systémové prvky, vytažené na stěny 200 mm nad podlahu a mrazuvzdorná dlažba do tmelu 9 mm.
Provede se průzkum omítky, duté části se odstraní a vyspraví, následně bude proveden celkový vnitřní i venkovní nátěr omítky balkónů.
Bude opraveno rovněž oplechování posledních stříšek nad balkóny ve IV. NP.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo za sjednanou cenu dle čl. VI. na své nebezpečí a ve sjednané době.
5. Objednatel se zavazuje za zhotovení díla dle této smlouvy zaplatit smluvní cenu dle čl. VI. této smlouvy.
6. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými ČSN a platnými předpisy. Veškeré použité materiály pro výše uvedenou akci a jejich montáž budou v I. jakostní třídě, dle materiálové specifikace a v plné míře dle platných norem, předpisů a technologických postupů.

Čl. IV.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. III. bude provedeno v termínu
..... **2014**.
Přesný termín zahájení prací sdělí zhotovitel objednateli 14 dní předem.
2. Termíny uvedené v této smlouvě jsou závazné. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín plnění posunut o dobu jejich trvání a tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku. Zhotovitel v tomto případě nebude zatížen smluvní pokutou za nedodržení termínu plnění.

Čl. V.

Cena

1. Cena za provedené dílo činí:
Celková cena bez DPH **Kč**
DPH 15% **Kč**
Celková cena vč. DPH **Kč**
2. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady spojené s dodávkou, montáží, dopravou, lešením, likvidací odpadů, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Dále jsou součástí ceny práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit.
4. Veškeré požadavky objednatele nad smluvený rozsah díla, jakož i požadavky na použití prokazatelně dražších materiálů či zařízení souvisejících s provedením díla, musí být vždy písemně odsouhlaseny včetně jejich ocenění a budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

Čl. VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
1. Dílo bude uhrazeno na základě konečné faktury vystavené po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku a soupisu provedených prací a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcem objednatele provedení kontroly umožnit.
3. Lhůta splatnosti faktury je 15 dnů od doručení. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
5. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

Čl. VII. Provedení díla

1. **Místo plnění: bytový dům na ul. Březinské 1611, 1612, 1613 v Petřvaldě, PSČ 735 41.**
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně po dobu realizace předmětu smlouvy uzamykatelný prostor pro přechodné uložení materiálu. Odpovědnost za materiál a věci uskladněné nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru objednatele. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je technický dozor oprávněn neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen se k těmto zápisům vyjádřit a v případě jejich oprávněnosti sjednat bez zbytečného odkladu nápravu.
8. Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost napojení k odběru el. energie a užitkové vody pro účely provedení díla. Náklady na odběr el. energie a vodné, stočné uhradí zhotovitel.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
11. Objednatel dílo převezme ve smluveném termínu, pokud je dílo bez závad a zhotovitel splnil všechny podmínky podle ustanovení této smlouvy, případně jeho části, pokud to bude nezbytné nutné.
12. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis.
13. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
14. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
15. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel poruší své povinnosti výslovně sjednané v této smlouvě popřípadě v dodatcích.
16. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání díla, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců a veřejnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškoleni.

Čl. VIII Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník bude k dispozici na stavbě.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také objednatel.
7. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stav. deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
8. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí námitky svým zápisem do stav. deníku.
9. Zápisem do stavebního deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Čl. IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za správnost provedeného díla dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku a dalších obecně závazných předpisů českého právního řádu, podle příslušných technických norem.
2. Dodavatel závazně prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností nebo jiným třetím osobám.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. **Zhotovitel poskytuje na provedené práce, dodávku a následné záruční opravy záruku v délce měsíců.** Tato doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla nebo opravu.
6. Zhotovitel je povinen bezplatně a v dohodnuté lhůtě odstranit vady, které byly zjištěny objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny jím zjištěné (byť i v průběhu provádění díla) závady, bránící mu v dokončení díla (či jeho zhotovení). V těchto případech je zhotovitel vždy povinen vyžádat si závazné stanovisko objednatele a toto stanovisko řádně zadokumentovat.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, vzniklé nesprávným používáním díla objednatelem, zejména pak způsobem, odporujícím pravidlům, se kterými byl objednatel seznámen při převzetí díla.

Čl. X. Sankce, smluvní pokuty a náhrady škody

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení z předání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě dle příslušných ČSN a této smlouvy. V případě, že zhotovitel případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla neodstraní v termínu, ke kterému se zavázal v zápise o odevzdání a převzetí, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení, se splněním tohoto závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, je povinen zhotovitel objednateli tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva smluvních stran domáhat se náhrady škody.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splnění díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. **Smlouva je vyhotovena ve stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel vyhotovení.**
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Petřvaldě dne: 2014

V dne: 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Jarmila Skálová
starostka města