MĚSTSKÝ ÚŘAD PETŘVALD		Č. dopor.
Došlo dne: 26. 09. 2019		Zpracov.
Č. j.:	Příloha:	Úkl. znak.

MUPTP00181AX

MěÚ Petřvald, Rada města
nám. Gen. Vicherka 2511
73541 Petřvald

v Petřvaldě 25.9.2019

Žádost o poskytnutí informací dle zákona
č. 106 O svobodném přístupu k informacím.

Jsem ..., narozen ..., bytem ulice ...,
73541 Petřvald.

Vzhledem k rozhodnutí z 13. schůze RM ze dne 10.7.2019 „Návrh a zvýšení nájemného nám jako nájemcům oznámené dopisem ze dne 9.8.2019 Vám sděluji, že s výše uvedeným návrhem nesouhlasím. Jsem si plně vědom výhodnosti a kvality našeho současného bydlení výše uvedeného. I za této situace návrh neodpovídá faktu a realitě vzhledem k naprostému chybějícímu zdůvodnění, případně projednání, dle mého názoru nepřiměřenému skokovému procentuelnímu nárůstu, když součet inflace za roky 2017 a 2018 je 4,6% a případně +3% za rok 2019 čili = 7,6% celkem, by znamenal adekvátní nárůst, který jsem připraven akceptovat.

Druhým, ačkoliv časově určeno, prvním mým argumentem je „Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 30.11.2016" datovaný 3.10.2018 kdy v bodě I odst. a) bod III - odst. 1 smlouvy se mění takto: Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2020
bod II odst. 1: V ostatním zůstává smlouva o nájmu bytu ze dne 30.11.2016 nezměněna, odst. 3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Evidenční list => ve kterém zůstává nájem 30,- kč/m² - tudíž stejný (nezměněn), podepsán ing. Jiří Lukša, starosta města.

Tímto odkazem chci s lítostí poukázat na nedostatek kontinuity a předpokládané důvěry ve vzájemné komunikaci.

Na základě výše uvedeného žádám o poskytnutí plného znění ú-

čtu realizace rekonstrukce domu č.1738 ul. Ráčkova 73541 Petřvald ukončené 11/2016 v rozčlenění prostředků vložených městem a příspěvku Ministerstva pro místní rozvoj ČR, současně s plným zněním podmínek této dotace směrem do budoucna!

Taktéž žádám záznam rozhodnutí o výši nájmu 30,-kč/m² z téže doby a důvodu rozhodnutí RM ze dne 10.7.2019.

K témuž dodávám: Předpokládám, že původní částka nájmu 30kč/m² byla stanovena zodpovědně v souladu s právním stavem a okolnostmi realizace rekonstrukce domu, přičemž věřím, že dvouletá záruka na provedené práce byla dodržena, rok 2019 pokud mohu posoudit ze svého pohledu nájemce, žádný závažnější případ oprav do dnešního dne nenastal, tudíž suma nájemného tvoří dostatečnou rezervu jak pro opravy, tak i statut domu s pečovatelskou službou, pokud Rada města nechce „podnikat" na účet geračně vytížené nájemní skupiny obyvatel domu, která mimochodem dále přináší, v rámci konstrukce rozpočtu města, nemalé prostředky!

Opakovaně zdůrazňuji svoji spokojenost s naším bydlením a předpokládám minimálně úplné odpovědi a údaje na svoje žádosti, včetně případného osobního jednání vždy ne věci.

S pozdravem

Město Petřvald
Městský úřad
Starosta města
náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

NAŠE ČJ: MěÚP 7097/2019
VYŘIZUJE: Ing. Jiří Lukša
TEL: 596 542 900
MOBIL: 776 348 504
FAX: 596542 933
E-MAIL: luksa@petrvald-mesto.cz
EP: podatelna@petrvald-mesto.cz
www.petrvald-mesto.cz
DATUM: 2. 10. 2019

Vážený pan

735 41 Petřvald

Vážený pane

k vašemu dopisu ze dne 24.8.2019 Vám sděluji následující.

K stanové výši nájmu radou města jsem Vám podal informace v posledním dopise a nebudu se k tomuto již nadále vyjadřovat.

Rekonstrukce objektu č.p. 1738 byla realizována za finanční částku ve výši 16 848 284 Kč. Získaná dotace od Ministerstva pro místní rozvoj činila 4 643 000 Kč. Vynaložené prostředky města byly rozdílem těchto dvou položek – 12 205 284 Kč.

S pozdravem

MĚSTO PETŘVALD
náměstí Gen. Vicherka 2511
735 41 Petřvald

Ing. Jiří Lukša
starosta

Město Petřvald
Městský úřad
Starosta města
náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

NAŠE ČJ: MěÚP 6276/2019
VYŘIZUJE: Ing. Jiří Lukša
TEL: 596 542 900
MOBIL: 776 348 504
FAX: 596542 933
E-MAIL: luksa@petrvald-mesto.cz
EP: podatelna@petrvald-mesto.cz
www.petrvald-mesto.cz
DATUM: 16. 9. 2019

Vážený pane

K vašemu dopisu ze dne 24.8.2019 Vám sděluji následující.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné ve smyslu § 2249 Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě. Nájemné ve výši 38,- Kč za m^2 podlahové plochy je pod obvyklým nájemným v daném místě a čase.

Postup města Petřvald, které Vám zaslalo, coby svému nájemci, návrh na zvýšení nájemného, a to s účinností od 1.1.2020, je postupem zákonným.

Občanský zákoník předpokládá, že pokud to nájemní smlouvá nevylučuje, a v tomto případě dle bod IV. 5. nájemní smlouvy ze dne 30.11.2016 tento postup umožňuje - cituji - pronajímatel je oprávněn, po předchozím oznámení nájemci, jednostranně upravit výši nájemného **nebo** výši měsíčních záloh za plnění spojená s užíváním bytu při změně cenových předpisů nebo skutečností rozhodných pro stanovení výše záloh.

Ani dodatek ke smlouvě o nájmu ze dne 3.10.2018 na tomto oprávnění nájemce nic nezměnil.

Celý bod IV. 5. se skládá ze dvou částí, proto je zvýrazněno nebo.

1. část – pronajímatel je oprávněn, po předchozím oznámení nájemci, jednostranně upravit výši nájemného. Což město Petřvald rozhodnutím rady města č. 13/106 ze dne 10.7.2019 učinilo.

2. část – pronajímatel je oprávněn, po předchozím oznámení nájemci upravit výši měsíčních záloh za plnění spojená s užíváním bytu (tady patří energie, úklid společných prostor) při změně cenových předpisů (zvýšení ceny za el. energii, změny DPH, apod.) nebo skutečností rozhodných pro stanovení výše záloh (např. je nájemci stanovena nízká/vysoká záloha za služby, pak je pronajímatel oprávněn zálohu zvýšit/snížit).

Závěrem Vám připomínám, že pokud s námi odmítnete uzavřít dodatek nájemní smlouvy, dle kterého dojde ke zvýšení nájemného, pak bude nezbytné, aby se město Petřvald obrátilo na soud, s žádostí o určení výše nájemného, přičemž náklady na soudní řízení ponese neúspěšná strana.

MĚSTO PETŘVALD
náměstí Gen. Vicherka 2511
735 41 Petřvald -2-

Ing. Jiří Lukša
starosta