



Istav Media, s.r.o.

Nádražní 32  
150 00 Praha 5

IČO: 03441725  
DIČ: CZ03441725

NOTY  
d.p. ja. 28.4.2022 / Vozár / JVR

84.7

## Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím  
v aktuálním znění

Doručeno datovou zprávou.

05. 04. 2022

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 05.04.2022

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí nebo přehledem) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního a stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dovoluji si Vás opětovně oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností BYGGFAKTA GROUP, která má celoevropskou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující stavební povolení či stavební ohlášení,

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.01.2022 do 31.03.2022 týkající se pozemních staveb (budov)  
pro právnické osoby:

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- identifikaci žadatele (tedy jméno právnické osoby, např. Istav media, s.r.o. nebo alespoň IČO právnické osoby)
- Identifikaci stavby (tedy např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- lokalizaci stavby (tedy např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- druh rozhodnutí
- datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pokud by bylo z Vaší strany nutné v souladu se zákonem 106/1999 Sb., získávat a vytvářet na základě naší žádosti nové informace a přehledy, prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí. V případě, že s uvedenými novými informacemi a přehledy již disponujete, žádáme o jejich zaslání.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

The logo for Istav Media, featuring the word "istav" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters are white and set against a dark, solid square background.

**Istav Media, s.r.o.**

Nádražní 32  
150 00 Praha 5

IČO: 03441725  
DIČ: CZ03441725

**Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí, pokud je to z Vaší strany nutné s informacemi v anonymizované podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: dc6q2wa nebo email: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)**

**Pro zaslání přehledu (nové informace), pokud je to z Vaší strany nutné s informacemi v anonymizované podobě, prosím využijte stejné datové schránky Istav Media, s.r.o.: dc6q2wa nebo taktéž email: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)**

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne



Ing. Martin Kosour

CEO

Istav Media s.r.o.

Nádražní 32, Praha 5 – Smíchov

tel: +420 605 454 043

e: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)

w: [www.istav.cz](http://www.istav.cz)

BYGGFAKTA  
GROUP



## Město Petřvald

Městský úřad Petřvald, Odbor výstavby a životního prostředí  
náměstí Gen. Vicherka 2511  
73541 Petřvald

### VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:	2022-04-05 00:00:00.000	
NAŠE ČJ.:	MěÚP 2384/2022	
SPIS ZN.:	282/2022/VaŽP/BuP	
VYŘIZUJE:	Ing. Petr Bura	Istav Media, s.r.o.
TEL.:	596542908	Nádražní 762/32
E-MAIL:	bura@petrvald-mesto.cz	15000 Praha 5
DATUM:	12.04.2022	

### Sdělení k žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) obdržel dne 5. 4. 2022 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou podala společnost Istav Media, s.r.o., IČ 034 41 725, Nádražní 32, 150 00 Praha 5 – Smíchov (dále jen žadatel). Žadatel požadoval poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí nebo přehledem) vydaných úřadem v rámci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona za období od 01. 01. 2022 do 31. 03. 2022 týkající se pozemních staveb pro právnické osoby.

Stavební úřad žadateli k podané žádosti podle zákona č 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že v období od 01. 01. 2022 do 31. 03. 2022 byla právnické osobě vydána rozhodnutí, týkající se pozemních staveb (budov), které posíláme v příloze tohoto sdělení.

Do 15 dnů od poskytnutí informace bude informace zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Petřvald.

Ing. Petr Bura  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**MĚSTO PETŘVALD**  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor výstavby -2-  
a životního prostředí

### Přílohy:

2 x Rozhodnutí – dodatečné povolení

MĚSTO PETŘVALD

Vyvěšeno dne 13. 4. 2022

Sňato dne 2. 5. 2022

Datum 13. 4. 2022 Podpis 



# Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Odbor výstavby a životního prostředí  
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 833/2018/VaŽP/Mo

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 1272/2022

VYŘIZUJE: Lucie Moravcová

REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí

TEL: 596 542 912

E-MAIL: moravcova@petrvald-mesto.cz

**Regály-NET s.r.o.**

**Masarykovo náměstí 26**

**702 00 Ostrava**

DATUM: 21.02.2022

## R O Z H O D N U T Í

### Výroková část č. I:

### DODATEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako **stavební úřad** příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 s použitím § 90 a 110 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení změny staveb čp. 555, kterou dne 20.09.2018 podala společnost Regály-NET s.r.o., IČ 29452341, Masarykovo náměstí 26/14, 702 00 Ostrava, kterou zastupuje ~~Petra Čestná, nar. 17.09.1980, Větná 145, 735 14 Orlová~~ (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona s použitím § 115 stavebního zákona s použitím § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **d o d a t e č n é   p o v o l e n í**

na změnu stavby čp. 555 na pozemcích parc. č. ~~0056~~ (zastavěná plocha a nádvoří), v kat. ú. Petřvald u Karviné (dále jen „změna stavby“).

### **Popis změny stavby:**

Celá budova čp. 555 prošla změnou včetně stavebních úprav, nástaveb a přístaveb za účelem změny v užívání. Stavba byla původně užívána jako autosalon a jiné služby podle kolaudačního rozhodnutí ze dne 23.09.1998, č.j. Výst. 2156/98/Hli, které nabylo právní moci dne 13.10.1998. Nově bude stavba včetně všech změn užívána jako zámečnická dílna s administrativním a hygienickým zázemím. Napojovací body na technickou infrastrukturu zůstaly stejné, ke změně došlo pouze z hlediska navýšení potřeby elektřiny což bylo vyřešenou změnou jištění hlavního přívodu na 3x160A, k dalším změnám odvádění odpadních vod nebo spotřeby médií nedošlo.

Ve výrobních prostorech v 1.NP se nachází technologické zařízení pro zámečnickou dílnu a skladovací prostory. Zdrojem vytápění objektu jsou 2 plynové kondenzační kotle v 1.PP a odvod spalin je zajištěn stávajícím komínem. Pro přístup a příjezd slouží stávající sjezdy a přístupové komunikace na pozemcích parc. č. ~~0091~~ v kat. území Petřvald u Karviné a na parc. č. ~~3380~~ v kat. území Poruba u Orlové. Parkování vozidel je řešeno na pozemku parc. č. 2855/1 v kat. území Petřvald u Karviné, tak jak bylo pro stavbu zkolaudováno v roce 1998 a toto parkování je pro provoz stavby s 5 pracovníky dostačující.

Zastavěná plocha stavby včetně všech přístaveb je 463,7 m<sup>2</sup>, užitková plocha 862,5 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor je 3450 m<sup>3</sup>, a výška hřebene stavby 7,857 m od podlahy 1.NP.



## Detailnější popis změn:

- 1) Byla provedena přístavba k nákladové rampě a její nástavba o dvě místnosti dílny v 1.NP. Přístavba je o celkové velikosti 7,9 m x 3,65 m. Přístavba navazuje na stávající železobetonovou rampu a uvedená rampa je součástí nově přistavených dílen. Přístavba je vynesena na rámu, který je podepřen na 9-ti ocelových nohách s ukotvením za pomoci roznášecích patek do stávajícího ztuhlého podloží přilehlých zpevněných ploch. Přístavba je z venkovní strany opláštna trapézovým plechem s vloženou tepelnou izolací. Sklad č.1.05A o velikosti 3,4 m x 5,24 m a sklad č.1.05B o velikosti zhruba 4,07 m x 5,24 m mají šikmou střechu z trapézového plechu na dřevěných trámech. Přístavba je přístupná pouze z vnitřních prostor uvedené stavby, nemá samostatný vstup a je napojena na zdroj elektřiny a vytápění ze stávajících rozvodů.
- 2) Bylo provedeno venkovní ocelové schodiště umístěné ve dvorní části u vstupu do suterénu pro vstup zaměstnanců do 1.NP provozovny. Ocelové schodiště je odsunuto 290 mm od líce fasády objektu s kotvením podesty do obvodového zdiva přišroubováním a vnesením celé konstrukce na ocelových profilech s podepřením na stávajících zpevněných plochách. Pro výstup z budovy na uvedené schodiště jsou v obvodovém zdivu osazeny plechové dvoukřídlové dveře o šířce otvoru 1,65 m. Ocelová podesta je o velikosti 1,8 m x 1,27 m a celé schodiště je po celé délce zastřešeno trapézovým plechem se spádem kopírujícím sklon schodiště.

## 3) Další stavební úpravy:

## 1.PP

- podepření stropních konstrukcí ocelovými profily pro zabezpečení požadované únosnosti stropů z důvodu osazení technologických zařízení v 1.NP, které jsou opláštně SDK deskami;
- vnitřní plynovodní rozvody včetně nově instalovaných plynových kotlů pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody, které jsou provedeny za účelem nově navrhované změny využití objektu;
- nové rozvody vody, kanalizace a elektřiny, které jsou provedeny za účelem nově navrhované změny využití objektu;

## 1.NP

- došlo k rozsáhlým změnám v otvorech v obvodovém zdivu, provedení nových okenních a dveřních otvorů včetně změn některých stávajících v rámci zmenšení nebo rozšíření;
- dispoziční změny z hlediska nového provozu stavby;
- nově rozvody vytápění, vzduchotechniky, elektřiny, plynu, vody a kanalizačního potrubí;

## 2.NP

- odstranění všech příček tvořících vnitřní členění podkrovní části objektu, odstranění podlahových konstrukcí části podkroví nad technologií, čímž došlo ke změně dispozice podkrovní části pomocí instalace sádkartonových stěn – vytvoření místností nynější kanceláře, archívu, skladu, kuchyňky, WC a sprchy;
- byly provedeny nové ocelové konstrukce podpírající dřevěné části krovů (vazné trámy) v místech vybourané podlahové konstrukce;
- obložení střešních konstrukcí sádkartonovými deskami v části nynější kanceláře, archívu, skladu, kuchyňky, WC a sprchy;
- nově provedeny vnitřní rozvody vytápění, vzduchotechniky, elektřiny, plynu, vody a kanalizačního potrubí.

**Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpis (dále jen „správní řád“) jsou:**

Regály-NET s.r.o., IČ 29452341, Masarykovo náměstí 26/14, 702 00 Ostrava

**Stanoví podmínky pro dokončení a užívání změny stavby:**

- 1) Změna stavby je dokončená podle projektové dokumentace ověřené k tomuto rozhodnutí, která je přílohou pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu.
- 2) Dokončenou změnu stavby čp. 555 (provozní budovu se zámečnickou dílnou) lze v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí podle § 122 a 122a stavebního zákona.
- 3) Platnost rozhodnutí je od nabytí právní moci rozhodnutí po celou dobu životnosti dokončené stavby.

**Výroková část č. II:**

## **POVOLENÍ UŽÍVÁNÍ**

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako **stavební úřad** příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 s použitím § 129 odst. 3 stavebního zákona žádost o povolení užívání změny stavby, kterou dne 11.01.2022 podala společnost Regály-NET s.r.o., IČ 29452341, Masarykovo náměstí 26/14, 702 00 Ostrava, kterou zastupuje ~~Růžka Čestrová, nar. 17.09.1980, Větrná 145, 735 14, Orlová~~ (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**rozhodl** podle § 122a s použitím § 129 odst. 3 stavebního zákona a s použitím § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### **o povolení užívání**

dokončené změny stavby čp. 555 na pozemku parc. č. ~~2856~~ (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Petřvald u Karviné, která byla dodatečně povolena ve výroku č. I tohoto rozhodnutí.

**Stanoví podmínky pro užívání:**

- 1) Změnu stavby čp. 555 lze užívat pouze k účelu stanoveném ve výroku č. I tohoto rozhodnutí a podle údajů a podmínek uvedených v projektové dokumentace ověřené k tomuto rozhodnutí – provoz zámečnické dílny a k tomu administrativní, hygienické a skladovací prostory.
- 2) Platnost rozhodnutí je od nabytí právní moci rozhodnutí po celou dobu životnosti změny stavby.
- 3) Rozhodnutí o povolení užívání uvedené ve výroku č. II nabude právní moci pouze pokud nabude právní moci rozhodnutí o dodatečném povolení uvedené ve výroku č. I tohoto rozhodnutí.

**Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpis (dále jen „správní řád“) jsou:**

Regály-NET s.r.o., IČ 29452341, Masarykovo náměstí 26/14, 702 00 Ostrava

**Odůvodnění výroku č. I:**

Dne 20.09.2018 podala společnost Regály-NET s.r.o., IČ 29452341, Masarykovo náměstí 26/14, 702 00 Ostrava, kterou zastupuje ~~Petra Čestrová, nar. 17.09.1980, Větrná 145, 735 14 Orlová~~, doručovací adresa ~~Ostravská č.p. 555, 735 41 Petřvald~~ žádost o dodatečné povolení pro stavební úpravy a změnu užívání stavby občanské vybavenosti na zámečnickou dílnu a kanceláře nazvané jako „Revitalizace objektu“ č.p. 555 na ul. Ostravská v Petřvaldě, na pozemku parc. č. ~~2356~~ v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Opatřením ze dne 19.10.2018 stavební úřad oznámil zahájení řízení o odstranění změny stavby č.p. 555 na ul. Ostravská, vedené pod č.j.: MěÚP 7129/2018, sp. zn. 848/2018/VaŽP/Kub.

Řízení o odstranění změny stavby vedené pod sp. zn. 848/2018/VaŽP/Kub bylo zahájeno dnem 24.10.2018, tj. dnem, kdy bylo oznámení o zahájení řízení o odstranění změny stavby doručeno účastníkovi řízení. Dle § 129 odst. 2 stavebního zákona se má za to, že žádost o dodatečné povolení, která byla podána před zahájením řízení o odstranění stavby, byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost o dodatečné povolení trpí nedostatky a jinými vadami, které nelze odstranit na místě, a proto stavebníka podle § 45 odst. 2 správního řádu a podle § 111 odst. 3 stavebního zákona, vyzval dne 05.03.2019 opatřením č.j.: MěÚP 1782/2019 k odstranění nedostatků

a podstatných vad žádosti, tj. k předložení výše uvedených dokladů v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad v souladu s § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení tohoto úkonu do 05.05.2019, kterou stavební úřad považuje vzhledem k povaze potřebných podkladů pro posouzení záměru za přiměřenou. Stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení řízení podle § 111 odst. 3 stavebního zákona s použitím ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu do 05.05.2019.

Dne 13.03.2019 a 03.05.2019 žadatel opět svou žádost částečně doplnil.

Po kontrole doplněných dokladů dne 29.05.2019, kontaktoval pro urychlení řízení stavební úřad stavebníka telefonicky o nedostatcích podání a stavebník si na základě toho vyžádal u vedoucího odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Petřvald Ing. Petra Bury jednání za přítomnosti projektanta. Toto jednání proběhlo dne 03.06.2019 v kanceláři vedoucího odboru výstavby a životního prostředí a v závěru jednání bylo stavebníkem přislíbeno doplnění statické části dokumentace pro danou stavbu.

Stavebník dne 03.06.2019 zaslal e-mailem části dohledaných stanovisek vydaných pro daný objekt. Dne 10.06.2019 zaslal stavební úřad odpověď na daný e-mail s poučením, že takto zasláné dokumenty nejsou řádným doplněním spisu a nelze je považovat za podání dle § 37 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a že nemá náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu, proto ho stavební úřad nepovažuje za podání a nebude se jím nadále v daném řízení zabývat. Stavební úřad ve zmíněné odpovědi v bodě č.3 uvedl komentář k zaslaným dokladům, proč nejsou pro dané řízení relevantní a že neprokazují stavebníkem tvrzené informace o legitimitě již provedených konstrukcí.

Dne 18.06.2019 stavebník opět částečně doplnil svou žádost s uvedením, že došlo při kompletaci projektu statiky k technické chybě a že statický výpočet bude stavebnímu úřadu dodán.

Na základě výše uvedeného stavební úřad zjistil, že předložená žádost o dodatečné povolení trpí nedostatky a jinými vadami, které nelze odstranit na místě, a proto dne 18.07.2019 stavebníka podle § 45 odst. 2 správního řádu a podle § 111 odst. 3 stavebního zákona, vyzval k odstranění nedostatků a podstatných vad žádosti výzvou a usnesením č.j.: MěÚP 5141/2019 v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad v souladu s § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení tohoto úkonu do 15.09.2019, kterou stavební úřad považuje vzhledem k povaze potřebných podkladů pro posouzení záměru za přiměřenou. Stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení řízení podle § 111 odst. 3 stavebního zákona s použitím ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu do 15.09.2019.

své námítky, závazná stanoviska, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů od obdržení oznámení.

Stavební úřad povinné ohledání místa stavby podle § 129 stavebního zákona provedl dne 11.01.2022, o ohledání místa stavby byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

**Při vymezení okruhu účastníků řízení** dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona přísluší:

účastníkům územního řízení:

- dle § 85 odst. 1 písm. a) přísluší žadateli (stavebníkovi), který je také vlastníkem předmětného pozemku se stavbou;
- dle § 85 odst. 1 písm. b) je účastníkem město Petřvald, na jehož území je záměr navržen;
- dle § 85 odst. 2 písm. b) jsou účastníkem řízení osoby jejichž, vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být dotčeno, vlastníci pozemků parc. č. ~~6406, 6301, 6405/4, 2855/2, 6400/3, 2853, 2854~~ v katastrálním území Petřvald u Karviné, a parc. č. ~~739/1, 739/3, 740/1, 740/2, 742/1, 742/2, 3436, 3426/1, 3383~~, v kat. území Poruba u Orlové, a k sousedním stavbám – CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., město Petřvald, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., které může změna stavby umístěním ovlivnit (např. navrženou výškou a půdorysnými rozměry, zastíněním, užíváním a vlivem na ochranné pásmo);

účastníkům stavebního řízení podle:

- § 109 písm. a) stavebníkovi;
- § 109 písm. e) dále vlastníkům sousedních pozemků parc. č. ~~6406, 6301, 6405/4, 2855/2, 6400/3, 2853, 2854~~, v katastrálním území Petřvald u Karviné, a parc. č. ~~739/1, 739/3, 740/1, 740/2, 742/1, 742/2, 3436, 3426/1, 3383~~, v kat. území Poruba u Orlové, a k sousedním stavbám – CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., město Petřvald, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., které mohlo provádění stavby ovlivnit (např. hlukem z výstavby, odpady, imisemi).

Vlastnictví pozemků stavební úřad ověřil dle LV 10001, 2986, 2504, 2184, 1432 v kat. území Petřvald u Karviné a LV č. 10001, 1804, 1346, 324 v kat. území Poruba u Orlové.

Dle § 129 s použitím § 87 a 112 stavebního zákona se dodatečné povolení doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 a 109 stavebního zákona jednotlivě.

Další osoby nemohou být změnou stavby, která je uvedena v tomto rozhodnutí, přímo dotčeny na svých vlastnických právech. Stavební úřad ověřil dle územně analytických podkladů (které jsou zakreslené na situaci dle katastru nemovitostí, která je součástí spisu), že se na pozemku se záměrem nenachází další sítě technické infrastruktury a nedojde k ovlivněné dále umístěných staveb a zařízení v okolí.

**Stavební úřad je povinen uvést v rozhodnutí jména a příjmení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu, kterými jsou:**

Regály-NET s.r.o., Alice Bocková, Šárka Solichová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Město Orlová, Město Petřvald, Povodí Odry, státní podnik, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad v opatření ze dne 11.01.2022 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal ve dnech 14. až 16.02.2022 účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim.



Proti výše uvedené výzvě a usnesení se stavebník dne 01.08.2019 odvolal. Stavebník napadl výše uvedenou výzvu a usnesení v celém rozsahu. Stavebník své odvolání ze dne 07.08.2019 doplnil o odůvodnění odvolání a dokladovou část podáním přes e-podatelnou Městského úřadu Petřvald a poté i tyto doklady doložil v tištěné podobě.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako odvolací správní orgán (dále jen „KÚ“) rozhodnutím č.j. MSK 130038/2019 ze dne 28.11.2019 zrušil výše uvedené usnesení s odůvodněním, že předmět řízení o odstranění stavby musí být v oznámení jednoznačně specifikován, včetně uvedení rozhodnutí, které bylo pro realizaci stavby nezbytné, avšak stavebník je neopatřil, nebo včetně uvedení konkrétního rozhodnutí či opatření, s kterým je stavba v rozporu.

Dne 23.01.2020 zaslal stavebník elektronicky (e-mailem) žádost o informaci k průběhu řízení.

Na základě rozhodnutí KÚ, provedené kontrolní prohlídce ze dne 04.02.2020 a přezkoumání všech ve spisovně stavebního úřadu dohledaných dokumentů k dané stavbě a stavebníkem doložených dokladů v průběhu řízení, stavební úřad zaslal stavebníkovi sdělení č.j.: MěÚP 1104/2020 ze dne 10.04.2020 o rozšíření předmětu řízení o odstranění změn stavby č.p. 555, ul. Ostravská, ve městě Petřvald, umístěné na pozemku parc. č. 2856 v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Vzhledem k rozšíření předmětu řízení o odstranění změn výše uvedené stavby, které je pro upřesnění rozsahu řízení o dodatečném povolení nezbytné, stanovil stavební úřad rozsah nedostatků a vad podané žádosti ve výzvě a stanovil k tomuto úkonu termín do 30.09.2020.

Stavebník doplňoval podklady v průběhu řízení, stavební úřad ho vyzval výzvou k doplnění, stavebník doplnil dne 23.06.2021. Stavební úřad následně vyzval stavebníka k provedení kontrolní prohlídky, která se konala dne 26.08.2021. Další doplnění žádosti stavebník provedl dne 22.07.2021 a 09.08.2021, kdy doložil dokladovou část projektové dokumentace.

**Dne 17.12.2021 došlo ke změně oprávněné úřední osoby, kterou byla stanovena Lucie Moravcová, referent odboru výstavby a životního prostředí a s touto změnou došlo k elektronické změně spisové značky na 833/2018/VaŽP/Mo (změnila se koncovka kvůli změně oprávněné úřední osoby).**

V řízení došlo k velkému počtu vydaných sdělení, doplnění, stížností, výzev a usnesení, stavební úřad veškerou korespondenci v řízení nebude vypisovat, protože to pro vydání rozhodnutí není nutné a nic to v řízení neprokazuje.

Stavebník dne 04.01.2022 doplnil novou kompletní projektovou dokumentaci včetně dokladů.

Dle § 108 odst. 1 stavebního zákona se vyžaduje stavební povolení u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li stavební zákon nebo zvláštní právní předpis jinak. Stavební úpravy a přístavba objektu čp. 555 se zásahem do nosných konstrukcí a změny vzhledu nejsou změny stavby vyjmenované v § 104 – jednoduché stavby, u kterých postačí ohlášení a dále se nejedná o stavbu vyjmenovanou v § 79 stavebního zákona, kde jsou uvedeny stavby, které nevyžadují územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Jelikož je změna stavby již dokončena lze postupovat pouze podle § 129 stavebního zákona.

Nově provedené změny stavby (stavební úpravy, přístavby, změna dispozice), včetně změny způsobu užívání stavby jako zámečnická dílna se zázemím, vyžadují vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle § 92 a 115 stavebního zákona (nejedná se o stavbu uvedenou v § 103, 104 a § 79 stavebního zákona);

Stavební úřad opatřením ze dne 11.01.2022 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o dodatečném povolení změny stavby podle § 129 odst. 2 s použitím § 112 odst. 1 stavebního zákona. Součástí oznámení bylo poučení, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou

**Stavebník v řízení předložil tyto podklady** (v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení):

- projektová dokumentace, kterou ověřil Ing. Robert Kotásek, ČKAIT 1103449, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, včetně Požárně bezpečnostního řešení;
- plná moc pro zastupování;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 19.07.2021, zn. 9773/V021070/2021/GE (*souhlas se záměrem, nedojde ke střetu se zařízením společnosti umístěním záměru, mohlo dojít k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti možným prováděním stavebním prací v ochranném pásmu*);
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 15.07.2021, zn. 5002409796 (*na pozemku u stavby se nachází přípojka plynovodní, mohlo ji ovlivnit provádění stavby*);
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 706912/21, s platností do 23.06.2023 (*mohlo dojít k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti možným prováděním stavebním prací v ochranném pásmu vedení SEK*);
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 29.06.2021, zn. S-KHSMS 43262/2021/KA/HP (*souhlasné bez podmínek*);
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, ze dne 20.07.2021, zn. HSOS-5288-2/2021 (*souhlasné bez podmínek*);
- souhlasné koordinované závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 21.07.2021, zn. MUOR 79433/2021 (*veřejné zájmy jsou dotčeny na úseku zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – bez podmínek; jako orgán územního plánování – souhlasné, podmínka je splněna předložením dokumentace se shodným umístěním změny stavby; vše ve znění pozdějších předpisů; k dotčení jiných veřejných zájmů nedojde*);
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 06.07.2021, zn. 001117078792 (*souhlas se změnou stavby, podmínky provedení již není nutné pro dokončenou změnu řešit*).

Stavební úřad ve správním řízení k dodatečnému povolení podle § 129 stavebního zákona postupuje přiměřeně také podle § 90 stavebního zákona.

Soubor staveb je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, protože umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což stavební úřad ověřil v předložené projektové dokumentaci. Pro přístup a příjezd je zajištěný sjezd ze silnice I. třídy, stavba nepřesahuje na sousední pozemky, je zajištěné odvedení odpadních vod a odstavení vozidel pro zaměstnance a zákazníky. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, což stavební úřad ověřil v předložené projektové dokumentaci (splněny požadavky mechanické odolnosti, únosnosti, požární bezpečnosti, hygienické požadavky, tepelně technické požadavky). Stavba nevyžaduje prokázání splnění podmínek bezbariérové užívání staveb.

Soubor staveb je také v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Záměr nevyžaduje vybudování žádné nové infrastruktury, je napojená na stávající veřejnou a dopravní infrastrukturu, která je vyhovující.

Soubor staveb je v souladu s požadavky uvedenými § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, protože vydané závazné stanoviska jsou souhlasná.

Stavební úřad neposuzuje soubor staveb podle § 90 odst. 2 v rámci souladu s územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování, protože se jedná o záměr, který vyvolá změnu v území a proto vydává závazné stanovisko orgán územního plánování podle § 96b stavebního zákona, který zhodnotil dle Územního plánu Petřvaldu včetně ve znění změny č. 1 účinné od 09.07.2018, že se nachází v zastavěném území a v dané ploše je přípustný.

Navržený soubor staveb v katastrálním území Petřvald u Karviné je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky včetně změn a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně změn. Požadavky vyšších ÚPD jsou zapracovány v územním plánu města a nejsou další stanovené požadavky na předmětný soubor staveb.

Záměr se podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ nachází v ploše „M“ chráněného ložiskového území části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním jsou v ploše „M“ umístovány a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Závazné stanovisko k umístění staveb v chráněném ložiskovém území vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 08.02.2019, č.j. MSK 20674/2019.

Záměr se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal generální závazné stanovisko dne 04.04.2016 č.j. MSK 45272/2016, pro souhlas s umístěním staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje CHLÚ Rychvald bez stanovení podmínek pro daný typ staveb.

Stavební úřad je povinen, za použití § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, přezkoumat podle § 111 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona žádost a připojené doklady dle § 110 stavebního zákona především, zda je předložená dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, zda je úplná, přehledná, zda byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavebník v průběhu řízení prokázal, že stavba je v souladu se záměry územního plánování, zejména územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na výstavbu a veřejnými zájmy, chráněnými zvláštními předpisy. Podal žádost o dodatečné povolení a předložil doklady v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci řízení nepodali námitky.

Vypořádání s vyjádřením účastníků:

- účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen dne 29.01.2021.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s veřejným zájmem, splnil požadavky dané v ustanovení § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, proto stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů, na základě kterých rozhodoval.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí a na základě ustanovení v něm uvedených.

### **Odůvodnění výroku č. II:**

Dne 20.09.2018 podala společnost Regály-NET s.r.o., IČ 29452341, Masarykovo náměstí 26/14, 702 00 Ostrava, kterou zastupuje ~~Petra Čestná, nar. 17.09.1980, Věčná 145, 735 14 Orloná, doručovací adresa Ostravská č.p. 555, 735 41 Petřvald~~ žádost o dodatečné povolení pro

stavební úpravy a změnu užívání stavby občanské vybavenosti na zámečnickou dílnu a kanceláře nazvané jako „Revitalizace objektu“ č.p. 555 na ul. Ostravská v Petřvaldě, na pozemku parc. č. 2856 v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona bude-li předmětem dodatečného povolení dokončená stavba uvedená v § 119 odst. 1, může stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 na žádost stavebníka současně samostatným výrokem rozhodnout o povolení užívání stavby a případně stanovit podmínky pro její užívání. Pokud je v zákoně uvedeno „stavba“ je tím také myšlena její změna.

Změna stavby má za výsledek dokončenou budovu s využitím pro výrobu v zámečnické dílně a k tomu příslušné prostory administrativní a hygienické, a dle § 119 stavebního zákona nemůže uživatel (stavba celkem pro 5 zaměstnanců) ovlivnit provedení stavby, proto vyžaduje i změna stavby kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona nebo kolaudační rozhodnutí dle § 122a stavebního zákona.

Pro vydání povolení užívání pro prokázání splnění podmínek dle § 122 odst. 3 stavebního zákona použil stavební úřad ohledání místa stavby ze dne 11.01.2022 a shledal, že změna stavby je provedená podle projektové dokumentace doložené k projednání žádosti o dodatečné povolení uvedené ve výroku č. I tohoto rozhodnutí. Jelikož užívání změny stavby předchází její dodatečné povolení, stanovil stavební úřad podmínku pro užívání změny stavby ve výroku č. II a to, že povolení užívání nabude právní moci pouze pokud nabude právní moci dodatečné povolení, protože se jedná o předběžnou otázku ve věci užívání změny stavby.

V rámci změny zákona o požární ochraně vstoupila v účinnost dne 01.01.2022 vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, v platném znění, a na základě zařazení podle § 7 odst. 1 písm. c) vyhlášky nově stavba čp. 555 spadá do staveb Kategorie I a Hasičský záchranný sbor již zde nevykonává státní požární dohled a nevyjadřuje se k povolení ani užívání těchto staveb, proto již není pro kolaudaci možné vyžadovat závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.

#### **Stavebník doložil k užívání stavby:**

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 07.01.2022, zn. S-KHSMS 187824/2021/KA/HOK (*souhlasné bez podmínek*);
- revize a tlakové zkoušky vnitřních instalací;
- geometrický plán č. 5600-7/2022.

#### **Stavební úřad je povinen uvést v rozhodnutí jména a příjmení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu, kterými jsou:**

Regály-NET s.r.o.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad v opatření ze dne 11.01.2022 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal ve dnech 14. až 16.02.2022 účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí a na základě ustanovení v něm uvedených.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke stavebnímu úřadu, který rozhodnutí vydal a ten jej postoupí Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

**Další poučení:**

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad zastaví řízení o odstranění změny stavby vedené pod sp. zn.: 846/2018/VaŽP/Mo.

**Přílohy:**

- 1x projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí pouze pro stavebníka;

„otisk úředního razítka“

**Ing. Petr Bura**

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Obdrží:**

1. ~~Petra Cestrová, Ostravská č.p. 555, 735 41 Petřvald u Karviné~~
2. ~~Alice Dvořková, Zábělská č.p. 2064, 735 32 Rychvald~~
3. ~~Šárka Solichová, Rychvald č.p. 445, 735 32 Rychvald~~
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
7. Město Orlová, IDDS: r7qbskc
8. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka č.p. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné
9. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
10. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
11. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

dotčené orgány:

12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
13. Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování a rozvoje, IDDS: r7qbskc
14. Městský úřad Orlová, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: r7qbskc



# Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald  
Odbor výstavby a životního prostředí  
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
SPIS. ZNAČKA: 775/2019/VaŽP/  
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 1214/2022  
VYŘIZUJE: Ing. Petr Bura  
REFERENT: Vedoucí odboru výstavby a životního  
prostředí  
TEL: +420 596 542 908  
E-MAIL: bura@petrvald-mesto.cz

Veritas Property s.r.o.  
Dr. Martínka 1419  
700 30 Ostrava

kterou zastupuje  
~~Alexandra Kleimová~~  
~~Vítězslavská 1082~~  
~~735 14 Orlová~~

DATUM: 17.02.2022

## R O Z H O D N U T Í

### DODATEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako **stavební úřad** příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 s použitím § 90 a 110 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení, které podal dne 22. 05. 2019

společnost **Veritas Property s.r.o., IČO 037 68 481, Dr. Martínka 1419, 700 30 Ostrava**, kterou zastupuje ~~Alexandra Kleimová, nar. 09. 07. 1978, Vítězslavská 1082, 735 14 Orlová~~ (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona s použitím § 115 stavebního zákona s použitím § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### d o d a t e č n é p o v o l e n í

**změn stavby č.p. 842 a doplňkových staveb** umístěných na pozemcích parc. č. ~~5547/1, 5548, 5549/2, 5550/1, 5546/1, 6397/2~~, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné (dále jen „změna stavby“ a „doplňkové stavby“).

#### Popis změn objektu č.p. 842 a doplňkových staveb:

Stavební úřad stanovil rozsah předmětu řízení o odstranění změny stavby a doplňkových staveb podle dokumentace dohledané ve spisovně stavebního úřadu, dokumentace předložené k žádosti o dodatečné povolení (pro změnu podkroví na penzion a dokumentace provedení statických zabezpečovacích opatření), které byly doloženy pro řízení sp. zn. 775/2019/VaŽP/Kub (především dokumentace nazvaná jako dokumentace pro dodatečné povolení změny stavby) a na základě stavebním úřadem provedeného ověření skutečného stavu projednávaných staveb na kontrolní prohlídce ze dne 23. 03. 2021.

Jedná se o **změnu stavby** výrobní nápojů „Likerky“, kde stávající část stavby zůstane jako výrobní nápojů s rozšířením zázemí zaměstnanců a prostor pro skladování a distribuci výrobků s **původně nevyužívanou podkrovní částí** stavby a s tím spojenou změnu **napojení na technickou infrastrukturu a napojení zpevněných ploch** stavby na místní komunikace.

**V podkrovní části je nově vybudováno 10 pokojů**, recepce, bytu správce a zázemí wellness a sauny, za účelem provozování Pensionu s maximální kapacitou 20 osob.

Členění stavby

podkrovní část:

- 9x pokoj penzionu s koupelnou
- 1x pokoj penzionu s koupelnou a s dalším pokojem
- 1x Wellness pro hosty penzionu s koupelnou (vířivá vana + 2x sauna)

přízemí:

- výrobná nápojů včetně skladů a zázemí pro zaměstnance
- 1x kancelář se sprchovým koutem a WC
- 1x wellness se sprchovým koutem a WC
- 2x stávající garáž pro likérku.

#### Konstrukční řešení

V suterénní části pod prostory výrobní nápojů bylo provedeno zesílení základů formou 10-ti nových železobetonových základových patek a osazení 10-ti ocelových nosných sloupů jako podpor podkrovní části. Ve sklepní části místnost č. 0.04 byla provedena vsakovací studna pomocí betonových skruží hloubky 2,5 m s čerpadlem a odvodem vody do systému dešťové kanalizace. Dále pak bylo v suterénu v místnosti č. 0.05 instalováno WC včetně vyzdění příček místnosti WC a v místnosti č. 0.02 byla instalována výlevka. Pod schodištěm do suterénu byly instalovány nové vstupní dveře do sklepních prostor.

V přízemí objektu, ve výrobně nápojů, jsou instalovány ocelové sloupy vedeny z nově vybudovaných základových patek, sloupy jsou tvořeny z ocelových „I“ profilů a jsou opláštěny SDK kastlíky. Nově byly zazděny dveře z výroby do místnosti 1.02, která bude sloužit jako kancelář se samostatným vstupem z venkovní části. V kanceláři byly provedeny SDK předstěny a zádveří a také sociální zázemí se samostatnou koupelnou a WC. Před opraveným vstupním schodištěm do kanceláře byla nově vybetonována podesta pro oddělení komunikace a nástupu na schodiště. Dále pak bylo upraveno členění zázemí pro personál výroby a to vybudováním sprchy a instalací WC v místnosti 1.16 a instalací SDK příčky oddělující sociální zázemí od šatny, kde je instalována akumulární nádoba na teplou vodu. V zázemí dále byly SDK příčkami rozděleny místnosti č. 1.06 a č. 1.07 pro účely výroby nápojů a budou sloužit jako výrobná – stáčírna a sklad. Součástí změn v přízemí byla od výroby oddělena část prostor zazděním vstupního vnitřního dveřního otvoru a nyní je přístupna pouze z venkovní části po ocelovém schodišti. Tato samostatná část obsahuje místnost sprchy s WC, zádveří a wellness místnost. V místnosti 1.13 (wellness) byly zazděny 4 okna v obvodové zdi. Uvedená samostatná část bude součástí Penzionu a užívána hosty ubytovacího zařízení. V celém objektu byly vyměněny okenní, dveřní a vratové výplně a objekt byl celý zateplený minerální vatou tl. 200mm.

V podkrovní části byly provedeny zabezpečovací statické práce pro zpevnění obvodových zděných konstrukcí, nové podlahové konstrukce, změny střešní konstrukce pro účely penzionu a dispoziční změny celé podkrovní části.

Po vstupu ze schodiště je podkrovní část rozdělena do dvou sekcí – ubytovací a wellness. Ubytovací část obsahuje technickou místnost, samoobslužnou recepci a jednotlivé pokoje, kterých je celkem 10. Všechny dělicí příčky jsou tvořeny sádkartonovou konstrukcí včetně obložení stropů a střešních šikmin. Všechny pokoje mají vlastní sociální zázemí složené ze sprchového koutu a WC včetně umyvadla a vlastní předsíň.

Dále se na společném patře nachází schodiště a vstup do bytu správce budovy – v době kontrolní prohlídky bylo schodiště pouze provizorní dřevěné. Schodiště je umístěno naproti technické místnosti a recepci. Byt správce obsahuje pouze jednu obytnou místnost, která je průchozí do technického zázemí a na plochou střechu vstupního schodiště a místnost koupelny s WC.

Wellness část obsahuje místnost sprchy s WC a umyvadlem a místnost s vířivou vanou a 2 sauny, které jsou instalovány jako dřevěné vestavby v dané místnosti. Z místnosti vířivky je možný výlez na střechu.

V podkrovní části byly provedeny zadržky některých původních oken, byly provedeny instalace nových oken do obvodového zdiva pro jednotlivé pokoje penzionu a výměna všech stávajících oken. Střešní konstrukce byly upraveny vikýři pro možnost osvětlení a větrání pobytových místností, čímž došlo k zásahu do nosného systému střešní konstrukce.

Nová užitková plocha výroba a sklady	:	275,62m <sup>2</sup>
užitková plocha garáže	:	50,26, m <sup>2</sup>
Nová užitková plocha kanceláře	:	49,47 m <sup>2</sup>
Nová užitková plocha penzionu	:	428,58 m <sup>2</sup>
Nová užitková plocha bytu	:	39,74 m <sup>2</sup>
Plocha zpevněných ploch (pochozí)	:	Stávající stav-nemění se
Plocha zpevněných ploch (pojízdná)	:	326,38 m <sup>2</sup>

#### Doplňkové stavby realizované a nerealizované:

V rámci doplňkových staveb je plánovaná také **nová vodovodní přípojka** potrubím 50x4,6, PE 100 RC ve stejné trase jako stávající přípojka, nová přípojka je navržena v délce 3,016 m pro zvýšení kapacity přípojky za účelem navýšení spotřeby pro nové užívání stavby. Vodoměrná sestava bude umístěna v suterénu domu. Sestavu bude tvořit kulový kohout před vodoměrem, vodoměr, kulový kohout za vodoměrem, zpětná klapa a vypouštěcí ventil.

V rámci úprav vnitřních rozvodů bude instalováno i telené čerpadlo DeDIETRICH HPI 22TR typu vzduch / voda s venkovní jednotkou umístěnou na fasádě objektu v místě vjezdu do garáží.

Ve dvorním areálu stavby je provedena **dešťová kanalizace** DN150 PVC s napojením střešních svodů do nového vsakovacího prvku na parcele č. ~~5519/3~~, který není dosud realizován. Stávající vsakování je nyní řešeno na zatravněných plochách vlastníka. Celková dešťová kanalizace je navržena v délce 60 m.

V suterénu 1.PP v místnosti 0.04 je nově provedena nová studna pro odvod spodní vody vč. čerpadla (se záložním zdrojem) s odvodem vody do nejbližšího dešťového svodu, který bude napojený na výše uvedené vsakovací zařízení.

Nové **oplocení** provedené z ocelových sloupků výšky 2,0 m a gabionové zídky výšky 0,8m s dřevěnou výplní výšky 1,2m. Celková výška oplocení je 2,0 m, oplocení již bylo realizováno a vedeno na pozemcích par. č. ~~5519/2~~. Předmětem povolení je pouze část oplocení podél komunikace ul. U Kina.

Změna stavby spočívá také v **rozšíření a legalizaci zpevněných ploch** okolo stávajícího objektu, které jsou navrženy pro manipulaci s výrobky a surovinami a odstavení osobních vozidel zaměstnanců a hostů penzionu a to o rozloze 326,38 m<sup>2</sup>.

Penzion má navrženo 10 stání pro osobní auta včetně jednoho stání pro bezbariérové užívání.

Veškeré manipulační a zpevněné parkovací plochy jsou provedeny za účelem změny stavby na výrobní nápojů a provozování penzionu a s tím spojené rozšíření provozu a zázemí výrobní nápojů.

Manipulační plocha pro odstavení vozidel - nová zpevněná plocha - zámková dlažba plocha 39,78 m<sup>2</sup> - JIŽ REALIZOVANÁ;

Parkoviště - nová zpevněná plocha s betonovým povrchem - plocha 264,6 m<sup>2</sup> - JIŽ REALIZOVANÁ

Nový sjezd - nová zpevněná plocha - betonový povrch plocha 22,0 m<sup>2</sup> - JIŽ REALIZOVÁN

Manipulační plocha – nová zpevněná plocha pro odstavení vozidel - zámková dlažba plocha 184,92 m<sup>2</sup> - JEŠTĚ NEREALIZOVÁNA

Nová vsakovací rýha pro dešťové vody, délky 22 m a šířky 2 m, hloubky 1,5 m s výplní šterku; Nová vsakovací šachta na dešťové vody DN 1000 hloubky 3 m; Nový vsakovací vrt na dešťové vody DN 160/125 hloubky 10 m; Nový odvodňovací žlab ACO Drain, napojený do vsaku – Stavby uvedené v tomto odstavci JEŠTĚ NEREALIZOVÁNY.

#### Stávající rozvody, které nejsou součástí povolení:

V rámci rekonstrukce budovy a jejich změn byla nově provedena venkovní část vnitřních rozvodů splaškové kanalizace a to z potrubí PVC DN 200 v délce cca 6,5 m s napojením na stávající revizní šachtici na hranici pozemků parc. č. ~~5519/1~~.

Všechny výše uvedené parcely se nacházejí v katastrálním území Petřvald u Karviné.



**Umístění staveb:**

Stavba výrobní nápojů a penzion je situována na parcele ~~5548~~ stavebními úpravami nedochází k rozšíření stavby.

Stávající manipulační zpevněné plochy a plochy pro odstavení vozidel jsou situovány v západní a jižní straně pozemku parc.č. ~~5548~~ a přímo navazují na komunikaci ul. U Kina na pozemku parc. č. ~~5546/1~~.

Nerealizované manipulační zpevněné plochy navrhované v šíři 7,8 m na pozemku parc. č. ~~5549/2~~, pro odstavení vozidel, jsou navrženy v přímé návaznosti na výše uvedené stávající zpevněné plochy v severní části uvedeného pozemku. Zpevněné plochy jsou navrženy v celé šíři pozemku s od sousedních hranic s pozemky parc.č. ~~5557/1~~ a ~~5546/1~~ a je již oplocena drátěným pletivem výšky 2,0m umístěným na pozemku stavebníka.

V přímé návaznosti na výše uvedené zamýšlené zpevněné plochy je navržena vsakovací rýha šíře 2,0m se vsakovací šachtou umístěnou krajním lícem 1,0 m od hranice pozemku parc. ~~5546/1~~ (ul. U Kina), do které budou svedeny veškeré dešťové vody projednávaného objektu i přilehlých zpevněných ploch.

Gabionové oplocení je realizováno na pozemku parc.č. ~~5548~~ v minimální vzdálenosti 2,5 m od společné hranice pozemku ~~5546/1~~. Odstupová vzdálenost od okolních staveb je větší než 7,0 m.

Umístění všech povolovaných staveb je zřejmé ze zákresu na situačním snímku výkresu č. C2 - Situace 1:250, která je nedílnou přílohou tohoto oznámení o zahájení řízení dodatečného povolení.

Přístup a příjezd ke stavbě je z místní komunikace ul. ul. U Kina, která leží na pozemku parc. č. ~~5546/1~~ a na místní komunikaci ul. Závodní na pozemku parc. č. ~~5577/8~~, obě v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Všechny výše uvedené parcely se nacházejí v katastrálním území Petřvald u Karviné.

**Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpis (dále jen „správní řád“) jsou:**

**Veritas Property s.r.o., IČO 037 68 481, Dr. Martíňka 1419, 700 30 Ostrava**

**Stanoví podmínky pro provedení a užívání souboru staveb:**

1. Změny staveb budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu pokračování provádění změn staveb, a kdo je bude provádět dle § 160 stavebního zákona (pokud stavbu bude provádět stavební podnikatel, oznámí identifikační údaje zhotovitele, a pokud bude stavba prováděna svépomocí, oznámí - kdo bude vykonávat funkci stavbyvedoucího).
3. Po dokončení změn stavby a doplňkových staveb ke stavbě hlavní lze po v souladu s § 119 stavebního zákona, užívat stavbu pouze na základě vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dle § 122 stavebního zákona. Dle § 121 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a dle § 122 odst. 7 stavebního zákona doloží doklady stanovené prováděcím právním předpisem.
4. Platnost rozhodnutí je dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Odůvodnění:**

Společnost Veritas Property s.r.o., IČO 037 68 481, Dr. Martíňka 1419, 700 30 Ostrava, kterou zastupuje ~~Alexandra Klomová, nar. 08. 07. 1970, Václavská 1082, 735 14 Ořtová~~ (dále jen "stavebník"), podala dne 22. 05. 2019 žádost o dodatečné povolení změn stavby č.p. 842 a doplňkových staveb umístěných na

pozemcích parc. č. ~~5547, 5548, 5549/2, 5552/1, 5546/1, 6397/28~~, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné (dále jen „změna stavby“ a „doplňkové stavby“).

Správní řízení o dodatečném povolení bylo zahájeno dnem, kdy bylo zahájeno řízení o odstranění změn stavby č.p. 842 a doplňkových staveb, tj. dnem, kdy bylo oznámení o zahájení řízení o odstranění změn stavby č.p. 842 a doplňkových staveb doručeno prvnímu účastníkovi řízení uvedenému v § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu (09. 06. 2021).

Stavebník svou žádost částečně doplnil dne 02.12.2019, 09.01.2020, 22.07.2020, 20.01.2021, 10.03.2021.

Kompletně žádost doplnil dne 19. 10. 2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 25. 11. 2021 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o dodatečném povolení změn stavby č.p. 842 a doplňkových staveb umístěných na pozemcích parc. č. ~~5547, 5548, 5549/2, 5552/1, 5546/1, 6397/28~~ podle § 129 odst. 2 s použitím § 112 odst. 1 stavebního zákona a vzhledem k tomu, že jsou mu dobře známy místní poměry a rozsah povolovaných staveb, tak upustil od ústního projednání spojeného s ohledáním na místě stavby a stanovil, že ve lhůtě do 14 dnů od obdržení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad umožnil podle § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení dne 20. 12. 2021 a 22. 12. 2021 nahlížet do spisového materiálu a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad zkoumal, zda je splněná podmínka pro řízení o dodatečném povolení podle § 129 stavebního zákona a tj. zda je zahájeno řízení o odstranění změn stavby a doplňkových staveb. Stavební úřad vede řízení o odstranění sp. zn. 234/2020/VaŽP/Kub, které bylo zahájeno dne 09. 06. 2021, tj. dnem, kdy se o něm účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, dozvěděl.

Dle § 108 stavebního zákona, každá stavba vyžaduje stavební povolení a dle § 76 stavebního zákona veškeré záměry vyžadují územní rozhodnutí, pokud není v zákoně uvedeno jinak. Popis změn staveb a zařazení, které jsou součástí projektové dokumentace dle stavebního zákona:

- **změna stavby výrobní nápojů a změna rozsahu užívání stavby pro ubytovací a rekreační účely se zásahem do nosných konstrukcí** – pro tuto stavbu je nutné stavební povolení dle § 108 stavebního zákona nejedná se o stavbu uvedenou v § 103 a § 104 stavebního zákona. Pro danou stavbu je vyžadováno rozhodnutí o umístění stavby, protože daná stavba není stavbou uvedenou v § 96 odst. 2 stavebního zákona, pro které postačuje územní souhlas;
- **oplocení** výšky 2,0 m - pro tuto stavbu postačuje pouze ohlášení stavby dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 stavebního zákona. Pro danou stavbu postačuje územní souhlas, protože daná stavba je stavbou uvedenou v § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pro které postačuje územní souhlas;
- **dešťová kanalizace včetně vsakovací rýhy** - pro tuto stavbu postačuje pouze ohlášení stavby dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona. Pro danou stavbu postačuje územní souhlas, protože daná stavba je stavbou uvedenou v § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pro které postačuje územní souhlas;
- **zpevněných ploch nad 300 m<sup>2</sup>**- pro tuto stavbu je stavebním zákonem vyžadováno stavební povolení, protože se nejedná o stavbu uvedenou v dle § 103 a § 104 stavebního zákona. Pro danou stavbu nepostačuje územní souhlas, protože daná stavba není stavbou uvedenou v § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pro které postačuje územní souhlas;

Stavební úřad tímto prokázal, že změna stavby a výstavba doplňkových staveb, které jsou součástí uvedeného řízení, by vyžadovaly pro umístění nebo provedení rozhodnutí vydané dle stavebního zákona. Jelikož jsou změny stavby, které budou sloužit ke změně užívání budovy již provedeny, bez příslušného povolení stavebního úřadu, a nejsou ještě kompletně dokončeny doplňkové stavby (parkovací plochy, odvodnění zpevněných ploch a jejich oplocení, nelze využít zjednodušujících postupů ohlášení a územního souhlasu a je nutný postup dle § 129 stavebního zákona pro dodatečné povolení, které nahradí také územní rozhodnutí, které by projednávány stavební záměr vyžadoval.

Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. V řízení o

dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115, ohledání na místě je povinné.

Kontrolní prohlídka proběhla dne 23. 03. 2021 za účasti oprávněného zástupce stavebníka.

Dle § 2 odst. 4 stavebního zákona, se rozumí, že pokud je v zákoně použitý pojem stavba, znamená to podle okolností také její část nebo změnu stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s ust. § 4 odst. 1 stavebního zákona a projednal všechny stavby a zařízení jako soubor staveb, protože se jedná o stavby a zařízení související místem, časem a navzájem se podmiňující v rámci stavby hlavní, tj. stavby výroby nápojů a penzionu. Podle § 2 stavebního zákona, pokud je v zákoně uvedeno stavba je tím také myšlena i její změna.

**Při vymezení okruhu účastníků řízení** dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona přísluší:

účastníkům územního řízení:

- dle § 85 odst. 1 písm. a) přísluší žadateli (stavebníkovi);
- dle § 85 odst. 1 písm. b) je účastníkem město Petřvald, na jehož území je záměr navržen;
- dle § 85 odst. 2 písm. a) jsou účastníci osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku, na kterém se stavby umísťují, parc. č. 5549/2, 5548;
- dle § 85 odst. 2 písm. b) jsou účastníkem řízení osoby jejichž, vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být dotčeno, vlastníci pozemků a staveb na nich, parc. č. 5549/2, 5546/1, 5557/1, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, a k vedlejším stavbám, které může soubor staveb umístěním ovlivnit (např. navrženou výškou a půdorysnými rozměry, zastíněním, užíváním a vlivem na ochranné pásmo);

účastníkům stavebního řízení podle:

- § 109 písm. a) stavebníkovi;
- § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - ČEZ Distribuce, a. s.;
- § 109 písm. e) dále vlastníkům sousedních pozemků včetně staveb na nich, parc. č. 5549/2, 5546/1, 5557/1, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, které může prováděním stavby ovlivnit (např. hlukem z výstavby i z budoucího užívání, odpady, atd.).

Dle § 129 s použitím § 87 a 112 stavebního zákona se dodatečné povolení doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 a 109 stavebního zákona jednotlivě.

Další osoby nemohou být stavbou uvedenou v tomto rozhodnutí, přímo dotčeny na svých vlastnických právech. Stavební úřad ověřil dle územně analytických podkladů (které jsou zakreslené na situaci dle katastru nemovitostí, která je součástí spisu), že se na pozemku se záměrem nenachází další sítě technické infrastruktury a nedojde k ovlivnění dále umístěných staveb a zařízení v okolí.

Vlastnictví pozemků stavební úřad ověřil dle LV 10001, 4194, 4251, 2200, 981, 904.

**Stavební úřad je povinen uvést v rozhodnutí jména a příjmení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu, kterými jsou:**

Olga Kratěnová, Milan Mikulašek, Michal Vošmík, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Generální finanční ředitelství, Město Petřvald, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Stavební úřad opatřením ze dne 25. 11. 2021 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o dodatečném povolení změn stavby č.p. 842 a doplňkových staveb umístěných na pozemcích parc. č. 5547, 5548, 5549/2, 5552/1, 5546/1, 6397/28 podle § 129 odst. 2 s použitím § 112 odst. 1 stavebního zákona a současně stanovil, že ve lhůtě do 14 dnů od obdržení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad umožnil podle § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení dne 20. 12. 2021 a 22. 12. 2021 nahlížet do spisového materiálu a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad provedl povinné ohledání na místě dle § 129 odst. 2 stavebního zákona s použitím § 112 stavebního zákona dne 23. 03. 2021, o ohledání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

**Stavebník v řízení předložil tyto podklady (v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení):**

- plná moc pro Alexandru Kleinovou;
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 5549/0 p. Vošmíka;
- projektová dokumentace, ověřená autorizovaným inženýrem Ing. Jiřím Kolkem, ČKAIT 1103582, dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také „projektová dokumentace“), k projektové dokumentaci byly doloženy; požární bezpečnostní řešení stavby zpracované Ing. Ivanou Bednářkovou, ČKAIT 1102604; Posouzení hydrogeologických poměrů pro možné zasakování srážkových vod zpracované RNDr. Miroslavem Konečným, CSc.
- společné vyjádření města Petřvaldu, ze dne 04. 11. 2020, č.j. MěÚP 6460/2020 (*souhlasí - nedojde k dotčení pozemků města*);
- doložený souhlas města Petřvald se záměrem ze dne 05. 11. 2020;
- Rozhodnutí o povolení napojení sjezdu z místní komunikace č.j.: MěÚP 8266/2020 ze dne 07. 12. 2020;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 04.01.2020, stanovisko č.j. MUOR 162145/2020 (*závazné souhlasné z hlediska veřejných zájmů chráněných podle zákona*):
  - z hlediska zákona č. 185/2021 Sb., o odpadech, v platném znění (jsou předmětným záměrem dotčeny, zároveň vydaly souhlasné závazné stanovisko, bez stanovení požadavků);
  - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem, a proto nevydávají závazné stanovisko);
  - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny – nevydávají závazné stanovisko);
  - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny, zároveň vydali souhlasné závazné stanovisko se stanovením požadavků pro ochranu a vynětí zastavěné plochy ze zemědělského půdního fondu);
  - z hlediska § 6 odst. 1 písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny, zároveň vydali souhlasné závazné stanovisko, se stanovením požadavků, které byly splněny v předložené PD);
- stanovisko společnosti Diamo, státní podnik odštěpný závod Odra ze dne 07. 10. 2020, zn. D500/20956/2020 (*souhlasí se záměrem za podmínek uvedených v předloženém stanovisku, které jsou zpracovány do dokumentace*);
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 19. 10. 2020, zn. 5002231238 (*souhlasí se záměrem za podmínek uvedených v předloženém stanovisku, které jsou zpracovány do dokumentace*);
- souhlasné stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn.: 9773/V032871/2019/DU ze dne 16.12.2019 (*stanovisko k dodatečnému povolení stavby – souhlasí se záměrem za podmínek uvedených v předloženém stanovisku, které jsou zpracovány do dokumentace*);
- souhlasné stanovisko společnosti Cetin a.s., č.j.: 771481/20 ze dne 01.10.2020 (*souhlasí se záměrem za podmínek uvedených v předloženém stanovisku, které jsou zpracovány do dokumentace*);
- sdělení o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Telco Pro Services, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., (stanovisko k existenci sítí – ve vymezeném zájmové území se nenachází sítě a ochranné pásma uvedených společností);

Stavební úřad ve správním řízení k dodatečnému povolení podle § 129 stavebního zákona postupuje přiměřeně také podle § 90 stavebního zákona.

Stavební záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, protože umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o



obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což stavební úřad ověřil v předložené projektové dokumentaci. Přístup a příjezd ke stavbě je z místní komunikace ul. ul. U Kina, která leží na pozemku parc. č.5546/1 a na místní komunikaci ul. Závodní na pozemku parc. č. 6397/28, obě v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, což stavební úřad ověřil v předložené projektové dokumentaci (splněny požadavky mechanické odolnosti, únosnosti, požární bezpečnosti, hygienické požadavky, tepelně technické požadavky).

Stavební záměr je také v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Záměr nevyžaduje vybudování žádné nové infrastruktury, stavba je napojena stávajícím sjezdem na stávající veřejnou a dopravní infrastrukturu, která je vyhovující.

Stavební záměr je v souladu s požadavky uvedenými § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, protože vydaná závazná stanoviska jsou souhlasná.

Stavební úřad neposuzuje změny staveb podle § 90 odst. 2 v rámci souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, protože se jedná o záměr, který vyvolá změnu v území a proto vydává závazné stanovisko orgán územního plánování podle § 96b stavebního zákona, který zhodnotil dle Územního plánu Petřvaldu včetně ve znění změny č. 1 účinné od 09. 07. 2018, že se nachází v zastavěném území a v dané ploše je přípustný.

Navržená stavba v katastrálním území Petřvald u Karviné je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky včetně změn a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně změn. Požadavky vyšších ÚPD jsou zapracovány v územním plánu města a nejsou další stanovené požadavky na předmětný soubor staveb.

Záměr se podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ nachází v ploše „M“ chráněného ložiskového území části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním jsou v ploše „M“ umístovány a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Závazné stanovisko k umístění staveb v chráněném ložiskovém území vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 08.02.2019, č.j. MSK 20674/2019.

Záměr se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal generální závazné stanovisko dne 06.04.2021 č.j. MSK 43955/2021, pro souhlas s umístěním staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje CHLÚ Rychvald bez stanovení podmínek pro daný typ staveb.

Stavební úřad je povinen, za použití § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, přezkoumat podle § 111 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona žádost a připojené doklady dle § 110 stavebního zákona především, zda je předložená dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, zda je úplná, přehledná, zda byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavebník v průběhu řízení prokázal, že stavba je v souladu se záměry územního plánování, zejména územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na výstavbu a veřejnými zájmy, chráněnými zvláštními předpisy. Podal žádost o dodatečné povolení a předložil doklady v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci řízení nepodalí námitky.

Vypořádání s vyjádřením účastníků:

- účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s veřejným zájmem, splnil požadavky dané v ustanovení § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, proto stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů, na základě, kterých rozhodoval.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí a na základě ustanovení v něm uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke stavebnímu úřadu, který rozhodnutí vydal a ten jej postoupí Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

#### **Další poučení:**

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad zastaví řízení o odstranění soubor staveb vedené pod sp. zn.: 234/2020/VaŽP/Kub.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen dne 25. 11. 2021.

#### **Přílohy:**

- Situace se zákresem umístění povolované stavby;
- 1x projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí pouze pro stavebníka;
- Štítek „Stavba povolena“ po nabytí právní moci rozhodnutí pouze pro stavebníka.

„otisk úředního razítka“

#### **Ing. Petr Bura**

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

#### **Obdrží:**

(doručenky)

1. ~~Alexandra Kleinová, Václavská č.p. 1082, Poruba, 735 14 Orlová 4~~
2. ~~Olg. Kratěnová, Trojanovice č.p. 726, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm~~
3. ~~Milan Mikulašek, Závodní č.p. 842, 735 41 Petřvald u Karviné~~
4. ~~Michal Vošmík, Dr. Martínka č.p. 1419/16, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30~~
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

8. Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwj4f
9. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka č.p. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné
10. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

dotčené orgány

11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
13. Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování a rozvoje, IDDS: r7qbskc
14. Městský úřad Orlová, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: r7qbskc

ostatní

15. Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, silniční správní úřad, IDDS: waqbb2k