



**Město Petřvald**  
náměstí Gen. Vicherka 2511  
73541 Petřvald



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MěÚP 1995/2022

SPIS ZN.:

VYŘIZUJE: Marcela Šopová  - dle rozdělovníku -

TEL.: + 420 596 542 915

E-MAIL: sopova@petrvald-mesto.cz

DATUM: 31.3.2022

## INFORMACE K NAPOJENÍ NA ŘAD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, SVOLÁNÍ INFORMATIVNÍ SCHŮZKY

Rádi bychom Vás informovali o možnosti napojení na nově budovanou kanalizaci, protože ať už zvolíte jakýkoliv způsob likvidace odpadních vod, vždy byste měli mít na paměti, že čisté životní prostředí a konkrétně čistá voda ve vodních tocích je jednou ze základů zdravého života a vyžaduje naši ochranu.

### Kdo by se měl na kanalizaci napojit ?

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění (dále jen vodní zákon), k 1.1.2008 zanikla ze zákona všechna „stará“ povolení k vypouštění odpadních vod ze septiků a domovních čistíren odpadních vod (dále jen „ČOV“), povolená před r. 2001. Rovněž upozorňujeme, že dle ustanovení § 3 odst. 8 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je uvedeno: „Obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné“.

Jinak řečeno - v souladu s příslušnou legislativou (legálně) postupuje pouze ten vlastník objektu či nemovitosti, v níž vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody:

1. kdo má platné povolení k vypouštění vyčištěných odpadních vod z **ČOV** dle vodního zákona (s datem po 1.1.2008) do vodního toku nebo přes půdní vrstvy do vod podzemních,
2. kdo již vypouští své odpadní vody prostřednictvím **kanalizační přípojky** do veřejné kanalizace za úplaty dle smlouvy s jejím provozovatelem (v tomto případě to jsou Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“) a prokáže to smlouvou popř. fakturou,
3. kdo odpadní vody nevypouští, akumuluje je v **žumpě**, která je konstruována jako těsná jímka a jejíž obsah řádně a prokazatelně vyváží za úplaty na ČOV.

## Jaké jsou náklady na likvidaci odpadních vod?

Srovnání jednotlivých způsobů čištění a likvidace odpadních vod	Pořizovací náklady	Provozní náklady / rok	výhody	nevýhody
<b>ŽUMPA</b>	80 – 100 tis. Kč	99 tis. Kč <sup>a)</sup>	Vhodné pro rekreační objekty	Nutné pravidelné vyvážení žumpy
<b>DOMOVNÍ ČOV</b>	100 – 150 tis. Kč	10 tis. Kč <sup>b)</sup>	Vysoká účinnost čištění	Vysoká pořizovací cena, nemožnost vždy použít
<b>KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA</b>	cca 2 tis. Kč/m	8 tis. Kč <sup>c)</sup>	Provozně nenáročné	Pravidelná platba stočného

- a) vyvážení žumpy při velikosti 10 m<sup>3</sup>, 4 osoby v domácnosti, 1 x za 20 dní, 18 x rok x 5,5 tis. Kč  
b) elektrická energie 5 tis. Kč/rok, udržovací náklady 5 tis. Kč/rok  
c) při domácnosti 4 osoby, produkce 180 m<sup>3</sup> odpadních vod a ceně stočného 44,87 Kč/m<sup>3</sup>

Každý si jistě spočítá a porovná náklady na legální způsoby likvidace svých odpadních vod uvedených v tabulce. Při porovnání nákladů na investici, provoz a opravy je prokazatelné, že z dlouhodobého hlediska vychází nejefektivněji a nejméně finančně náročný způsob likvidace odpadních vod z domácnosti napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu prostřednictvím kanalizační přípojky, a to i v případě přípojky s nutností přečerpávání. Přínosem stavby je také to, že u pozemků s vybudovanou splaškovou kanalizací při budoucí možné zástavbě se zvýší jejich tržní cena.

Všichni vlastníci nemovitostí oblastí s nově vybudovanou veřejnou kanalizační sítí by si měli uvědomit, že v případě nenapojení se na veřejnou kanalizaci se na tyto nemovitosti soustředí zvýšená kontrolní činnost příslušných úřadů. Nelegální vypouštění vod do trativodu nebo vodotečí má negativní dopad na životní prostředí a za toto porušení zákona je stanovena sankce do výše 50.000 Kč. V případě jiných úmyslných porušení zákona dosahuje sankce pro fyzické osoby až 200.000 Kč.

## Jak se lze napojit ?

**Před výstavbou kanalizační přípojky je nutno učinit tyto kroky:**

### **1. Uzavřít s městem Petřvald Smlouvu o zpracování projektové dokumentace kanalizační přípojky včetně zajištění územního souhlasu na náklady města Petřvald.**

Uvedená smlouva ve dvou vyhotoveních je přílohou č. 1, v případě, že se rozhodnete postupovat tímto způsobem, po podpisu Smlouvy a plné moci nám je v jednom vyhotovení doručte osobně nebo poštou obratem zpět, nejpozději však do 29.4.2022. Pro doručení rovněž můžete využít informativní schůzku, která se bude konat 19.4.2022 v 16:00 hod. v sále Kulturního domu v Petřvaldě, viz níže.

(Smlouvou se zavazujete k realizaci stavby kanalizační přípojky a uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací s provozovatelem kanalizace v termínu do 30.9.2023.)

### **Nebo samozřejmě si můžete také sami na své náklady nechat:**

A. zpracovat „projektovou dokumentaci“ přípojky: jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy - situační výkres, podélný řez s křížujícími sítěmi, technická zpráva;

B. zajistit stanoviska:

a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a (souhlas vlastníka pozemku musí být vyznačen na situačním výkrese dokumentace),

b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona,

- Městský úřad Orlová (koordinované stanovisko z hlediska ochrany složek životního prostředí, a ochrany ovzduší, zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, aj.)

- Město Petřvald (společné vyjádření k majetku města a souhlasu k napojení na řad)

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (většinu stanovisek lze získat elektronicky):

ČEZ Distribuce, a.s.; SmVaK Ostrava a.s. (všeobecné podmínky SmVaK Ostrava a.s. jsou přílohou č. 2 těchto informací); GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s.; město Petřvald;

d) souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkrese; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v §103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m;

C. podat oznámení o záměru u zdejšího stavebního úřadu včetně předložení 2x projektové dokumentace dle bodu 1. včetně všech stanovisek dle bodu č. 2.;

**2. provést realizaci stavby kanalizační přípojky;**

**3. uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod s provozovatelem kanalizace to je SmVaK Ostrava a.s. do 30.9.2023.**

***Uvedený termín je závazný z hlediska získané dotace pro stavbu Kanalizace Podlesí – I. etapa, a pokud nebude napojeno dostatečné množství nemovitostí na tuto kanalizaci, bude město Petřvald muset část dotace vrátit.***

**Kde získám další informace ?**

**Dotazy týkající se výstavby kanalizace a možností napojování jednotlivých nemovitostí Vám zodpovíme na Informativní schůzce s Vámi, vlastníky nemovitostí, která se uskuteční**

**dne 19.4.2022 v 16:00 hod. v sále Kulturního domu na ul. Kulturní v Petřvaldě.**

Rovněž se můžete obrátit na pracovníci Městského úřadu Petřvald, který sídlí na náměstí Gen. Vicherka čp. 2511 v Petřvaldě kancl. 203 (v pondělí a středu od 8,00 – 11,30 a 12,00 - 16,30 hod., v úterý od 8,00 – 11,30 a 12,00 - 13,30 hodin, případně v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě): Marcela Šopová, kancl. č. 203, tel. 596 542 915, 601 564 865, [sopova@petrvald-mesto.cz](mailto:sopova@petrvald-mesto.cz)



Ing. Jiří Lukša  
starosta města

**MĚSTO PETŘVALD**

náměstí Gen. Vicherka 2511  
735 41 Petřvald -2-

Přílohy:

1. 2 x Smlouva o zpracování projektové dokumentace kanalizační přípojky, včetně Plné moci
2. Všeobecné podmínky pro zpracování projektové dokumentace, realizaci a napojení kanalizačních přípojek na kanalizaci, zahájení odvádění odpadních vod kanalizací a udržování kanalizačních přípojek

STAVĚNÍ ČESKÉ  
KANCELARIE  
STAVĚNÍ ČESKÉ  
KANCELARIE