

Výpis z usnesení
42. schůze Rady města Petřvald, která se konala
19. června 2024

42/666 **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní a kanalizační přípojka**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6268 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, na pozemcích parc. č. 6266 a parc. č. 6271/24, vše k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení kanalizační přípojky, vše ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 6271/22 k. ú. Petřvald u Karviné pana, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

42/667 **Zveřejnění záměru pronajmu pozemku parc. č. 4946/1 v k. ú. Petřvald u Karviné (ALFA DRIVING SCHOOL s.r.o.)**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmu části pozemku parc. č. 4946/1 o výměře cca 4 799 m² k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

42/668 **Zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu pozemku parc. č. 6400/19 k. ú. Petřvald u Karviné (ŘSD)**

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu pozemku parc. č. 6400/19 ostatní plocha, zeleň o výměře 678 m² k. ú. Petřvald u Karviné, Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Mojmírovců 5, Mariánské Hory, 709 81 Ostrava, IČO 65993390, za účelem sjednání nápravy, že na pozemku parc. č. 6400/19 k. ú. Petřvald u Karviné je umístěn středový ostrov, který je součástí stavebního objektu „SO 101 Okružní křižovatka“, zrealizovaného v rámci stavby „Petřvald – okružní křižovatka silnic I/59 a III/4726“ (na kterou bylo vydáno kolaudační rozhodnutí ze dne 22.01.2003 pod zn. DSH/4054/ROZ/02/Hr) a který je tudíž součástí silnice I. třídy č. I/59 ve vlastnictví ČR a v příslušnosti hospodaření pro ŘSD ČR), dle předložené důvodové zprávy.

42/669 **Ukončení všech závazků spojených s výstavbou Petri Clinic**

Rada města Petřvald po projednání

1. schvaluje

1.1 uzavření Dohody o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 27.06.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.08.2023 na pronájem pozemku parc. č. 427/6 o výměře 700 m² k. ú. Petřvald u Karviné uzavřené mezi panem, nar., bytem a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, k datu zániku Práva stavby v katastru

nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad zániku Práva stavby, dle předložené důvodové zprávy.

1.2 uzavření Dohody o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 15.09.2023 na pronájem části pozemku parc. č. 426/1 o výměře 42 m² a části pozemku parc. č. 427/1 o výměře 93 m², vše k. ú. Petřvald u Karviné uzavřené mezi panem, nar., bytem a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, k datu zániku Práva stavby v katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad zániku Práva stavby, dle předložené důvodové zprávy.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald

2.1 schválit

2.1.1 uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 09.09.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2022 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 06.09.2023 na odkup pozemku parc. č. 427/6 (dříve část parc. č. 427/2 o výměře 700 m²), vše k. ú. Petřvald u Karviné uzavřené mezi panem, nar., bytem a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, k datu zániku Práva stavby v katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad zániku Práva stavby, dle předložené důvodové zprávy.

2.1.2 uzavření Dohody o ukončení práva stavby ze dne 08.09.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2022 a ve znění Dohody o změně práva stavby ze dne 06.09.2023 k pozemku parc. č. 427/6 (dříve část parc. č. 427/2 o výměře 700 m²), vše k. ú. Petřvald u Karviné uzavřené mezi panem, nar., bytem a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, která zaniká dohodou smluvních stran, a to k žádosti stavebníka ze dne 20.5.2024, a to s právními účinky k okamžiku rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva, na základě kterého bude zřízené právo stavby z katastru nemovitostí vymazáno, dle předložené důvodové zprávy.

2.2 neschválit

úřadu vynaložených nákladů na pořízení elektro přípojky, která je umístěna na pozemku parc. č. 427/6 k. ú. Petřvald u Karviné panem, nar., bytem, ve výši 85 500 Kč, dle předložené důvodové zprávy.

42/670

Nabytí nemovitostí (Green House Invest s.r.o.)

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald po projednání **schválit**

bezúplatné nabytí, a to:

- a) pozemku parc. č. 3394/1 o výměře 911 m² včetně veřejné přístupové účelové komunikace,
- b) pozemku parc. č. 3413/13 o výměře 226 m²,
- c) pozemku parc. č. 3413/14 o výměře 506 m² včetně veřejné přístupové účelové komunikace,
- d) pozemku parc. č. 5555/1 o výměře 436 m² včetně veřejné přístupové účelové komunikace,
- e) pozemku parc. č. 5581/8 o výměře 43 m²,
- f) pozemku parc. č. 5615 o výměře 172 m²,
- g) pozemku parc. č. 5616 o výměře 251 m²,
- h) pozemku parc. č. 5614/1 o výměře 116 m²,

vše k. ú. Petřvald u Karviné formou Darovací smlouvy uzavřené mezi společností Green House Invest s.r.o., Ostravská 452, 735 41 Petřvald, IČO 02814951 a městem Petřvald, náměstí Gen Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 297593, dle předložené důvodové zprávy.

42/671

Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava střech bytových domů Březinská 1613, 1614, 1615, Petřvald“

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

znění Výzvy k podání cenové nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Oprava střech bytových domů Březinská 1613, 1614, 1615, Petřvald“, dle důvodové zprávy a příloh.

42/672 **Dodatek č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu pod označením „Chodník podél ul. Bužkovská, Petřvald“**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2/2024 ze dne 30.1.2024 pro stavbu pod názvem „Chodník podél ul. Bužkovská, Petřvald“ se společností TYSAX s.r.o., IČO 07719621, se sídlem Kravařská 1111/1, 709 00 Ostrava, dle důvodové zprávy a přílohy. Cena díla se navyšuje o 538 026,95 Kč bez DPH, cena celkem po změně činí 3 368 361,70 Kč bez DPH.

42/673 **Nadlimitní veřejná zakázka „Sdružené služby dodávky elektřiny pro město Petřvald a jeho příspěvkové organizace pro období 1.4.2025 do 31.3.2027“**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

znění Zadávací dokumentace nadlimitní veřejné zakázky realizované druhem otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pro dodávky elektrické energie pod názvem „Sdružené služby dodávky elektřiny pro město Petřvald a jeho příspěvkové organizace pro období 1.4.2025 do 31.3.2027“, dle důvodové zprávy a příloh.

42/674 **Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava střech pavilonů A, B Mateřské školy 2. května 1654, Petřvald“**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

znění Výzvy k podání cenové nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Oprava střech pavilonů A, B Mateřské školy 2. května 1654, Petřvald“, dle důvodové zprávy a příloh.

42/675 **Finanční dary pro účinkující při slavnostních obřadech**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

finanční dary účinkujícím, kteří se zúčastnili slavnostních obřadů v 2. čtvrtletí roku 2024, ve znění dle předložené důvodové zprávy.

42/676 **Projednání výše odměn komisí rady města a darů občanů za 1. pololetí roku 2024 a darů členům JSDH za období od 1.1.2024 -31.5.2024**

Rada města Petřvald po projednání

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

finanční odměny za výkon funkcí členů komisí Rady města Petřvald za 1. pololetí roku 2024, dle předloženého návrhu.

2. schvaluje

finanční dary členům jednotky SDH za období od 1.1.2024 – 31.5.2024 a občanům za 1. pololetí roku 2024, kteří se aktivně podíleli na činnosti ve městě, dle předloženého návrhu.

42/677

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor, K Muzeu č.p. 150, Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v II. nadzemním podlaží v budově Střediska kulturních služeb (místnosti č. 7) na ulici K Muzeu č.p. 150, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 36 v k.ú. Petřvald u Karviné, s PS DANCE, z.s., IČO 17773024, U Letiště 1534, 735 41 Petřvald, zastoupeným předsedkyní Lucií Skrzyžalovou, ve znění důvodové zprávy.

42/678

Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, K Muzeu č.p. 89, Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 2.1.2024 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v I. NP (místnost č. 1) v budově Petřvald, K Muzeu č.p. 89, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 7 v k. ú. Petřvald u Karviné, s nájmcem Klub jógy Ostrava, zastoupené předsedou Herbertem Konečným, IČO 26597268, se sídlem Kubalova 398/67, PSČ 700 30 Ostrava -Výškovice, kterým se mění článek III. odst. 1) smlouvy, ve znění důvodové zprávy a přílohy.

2. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 2.1.2024 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v I. NP (místnost č. 1) v budově Petřvald, K Muzeu č.p. 89, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 7 v k. ú. Petřvald u Karviné, s nájmcem Bc. Kateřinou Dronskou, IČO 08254583, bytem, kterým se mění článek III. odst. 1) smlouvy, ve znění důvodové zprávy a přílohy.

3. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 2.1.2024 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v II. NP (místnost č. 3) v budově Petřvald, K Muzeu č.p. 89, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 7 v k. ú. Petřvald u Karviné, s nájmcem Adélou Římánkovou, IČO 19755589, bytem, kterým se mění článek III. odst. 1) smlouvy, ve znění důvodové zprávy a přílohy.

42/679

Dotace a úvěr „Kanalizace Podlesí – Petřvald, II. etapa“

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald

1. **vzít na vědomí** Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu: 12941 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“ na projekt „Kanalizace Podlesí – Petřvald, II. etapa“, dle důvodové zprávy a příloh,

2. **schválit** uzavření Smlouvy o úvěru č. 0783683169/LCD ve výši 60 000 000 Kč ve variantě: pevná úroková sazba 4,27 % ročně, doba splácení 15 let, se společností Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, pro projekt „Kanalizace Podlesí – Petřvald, II. etapa“, dle důvodové zprávy a příloh.

42/680 **Podání žádosti o dotaci na Změnu č. 4 Územního plánu Petřvaldu**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

podání žádosti o dotaci na Změnu č. 4 Územního plánu Petřvaldu z projektu v rámci: IROP výzva č. 75. - Standardizace územního plánu SC 1.1 (MRR) a č. 76. – Standardizace územního plánu – SC 1.1 (PR), dle důvodové zprávy a přílohy.

42/681 **Změna č. 3 územního plánu Petřvaldu**
Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald

v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění účinném od 1. 1. 2024, se ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů.

1. revokovat

Usnesení zastupitelstva města č. 10/4 bod 2. ze dne 21. 2. 2024 ve znění:

„vydává v souladu s ustanoveními § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití § 55a stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Změnu č. 3 územního plánu Petřvaldu formou opatření obecné povahy (č.j. MěÚP 949/2024, sp. zn. 174/2022/VaŽP/BuP) po ověření podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, že uzemní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. “

2. vydat

v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití § 55a stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Změnu č. 3 územního plánu Petřvaldu formou opatření obecné povahy (č.j. MěÚP 4101/2024, sp.zn. 174/2022/VaŽP/BuP) po ověření podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, že uzemní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, dle předložené důvodové zprávy.

42/682 **Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 19329**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Souhlasu s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 19329 - splaškové gravitační kanalizace DN 300 PP a splaškové tlakové kanalizace DN 80 PE v majetku města Petřvald, pro umístění stavby jednotné kanalizace DN 200 PP na pozemku parc.č. 6397/1, 4785/1, 4785/4 a 4785/2 v k.ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy a příloh.

42/683 **Schválení příjmu dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje z dotačního programu Program podpory aktivit v oblasti kultury v Moravskoslezském kraji na rok 2024 na projekt „Petřvald – kulturní město 2024“ v maximální výši 300 000 Kč, za podmínky nepřekročit 50% podíl poskytovatele dotace na skutečně vynaložených ustatelných nákladech projektu, ve znění dle přílohy důvodové zprávy

42/684 **Rozpočtové opatření č.9/2024 a č.10/2024**
Rada města Petřvald po projednání

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 9/2024:

na převod daně z příjmů právnických osob za obec za rok 2023 ve výši 431 660 Kč, zvýšení § 6399 – Ostatní finanční operace bude hrazeno z překročených daňových příjmů (pol. 1122), dle důvodové zprávy.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

rozpočtové opatření č. 10/2024 ve znění:

2.1. na realizaci kanalizace Podlesí II. etapa ve výši 20 mil. Kč, zvýšení § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly bude hrazeno z přijaté investiční dotace z Ministerstva zemědělství (pol. 4216–10 mil. Kč) a z přijatých půjčených prostředků (pol. 8123–10 mil. Kč),

2.2. přesun částky 4,2 mil. Kč z § 6399 – Obecné výdaje z finančních operací na § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly na realizaci kanalizace Podlesí II. etapa, vše ve znění dle důvodové zprávy.

42/685 **Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu „Kuchyně a restaurace KD Petřvald – instalace chlazení“ a uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku pod označením „Kuchyně a restaurace KD Petřvald-instalace chlazení II.“**
Rada města Petřvald po projednání

1. ruší

v souladu s § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod označením pod názvem „Kuchyně a restaurace KD Petřvald-instalace chlazení“, dle předložené důvodové zprávy a příloh,

2. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Kuchyně a restaurace KD Petřvald-instalace chlazení II.“ se společností Atelier TopKlima s.r.o., IČO 26823349, se sídlem Serafinova 758/1a, 719 00 Ostrava–Kunčice, za nabídkovou cenu 409 000 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh.

42/686

Organizační a různé

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

1. výkaz o plnění rozpočtu města Petřvald k 31.5.2024,
2. informace starosty a místostarosty.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta