

Výpis z usnesení
63. schůze Rady města Petřvald, která se konala
14. května 2025

- 63/1017** **Schválení programu**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
program 63. schůze Rady města Petřvald, ve znění dle předloženého návrhu.
- 63/1018** **Základní škola a Základní umělecká škola Petřvald Školní 246, p. o. – odpisový plán pro rok 2025**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
odpisový plán Základní školy a Základní umělecké školy Petřvald Školní 246, příspěvkové organizace pro rok 2025, ve znění přílohy důvodové zprávy.
- 63/1019** **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – sjezd**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku města parc. č. 5923/1 spočívající v právu umístění a provozování sjezdu, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 5924/3 k. ú. Petřvald u Karviné pana, bytem, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč za plochu stavby věcného břemene do 10 m² + 150 Kč za každý další započatý 1 m², ke kterým bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.
- 63/1020** **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – sjezd**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích města parc. č. 5926/3 a parc. č. 5923/1 spočívající v právu umístění a provozování sjezdu, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 5926/2, vše k. ú. Petřvald u Karviné pana, nar. a paní, nar., oba bytem, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč za plochu stavby věcného břemene do 10 m² + 150 Kč za každý další započatý 1 m², ke kterým bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

63/1021

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – sjezd, vodovodní a kanalizační přípojka

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku města parc. č. 6400/6 spočívající v právu umístění a provozování sjezdu a na pozemcích města parc. č. 6400/6, parc. č. 439/2 a parc. č. 449 v právu vedení vodovodní přípojky a na pozemku města parc. č. 6400/6 v právu vedení kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 461/1 k. ú. Petřvald u Karviné pana, nar. a paní, nar., oba bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,

- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno pro sjezd se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč za plochu stavby věcného břemene do 10 m² + 150 Kč za každý další započatý 1 m², ke kterým bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

Věcné břemeno pro vodovodní a kanalizační přípojku se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

63/1022

Zřízení věcného břemene – stavba: „Metropolitní síť - Město Petřvald – II. etapa“ (RSD)

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění a provozování inženýrské sítě na částech pozemků parc. č. 6400/36 a parc. č. 6400/56, vše v k. ú. Petřvald u Karviné mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha, IČO 65993390, vlastníkem pozemků, a městem Petřvald, náměstí Gen. Vichěrka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 00297593. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu dle aktuálně platné metodiky Ředitelství silnic a dálnic s.p.

63/1023

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – prodloužení kanalizace a 3 ks kanalizačních přípojek (Gluczovi, ZAVADZAN s.r.o., Křístkovi)

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 4633/2 k. ú. Petřvald u Karviné:

- spočívající v právu vedení splaškové kanalizace, ve prospěch manželů, nar., oba bytem, společnosti ZAVADZAN s.r.o., Masarykova třída 855, Lutyně, 735 14 Orlová a manželů, nar., oba bytem,

- spočívající v právu vedení kanalizační přípojky (č.1), ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 4635/1 k. ú. Petřvald u Karviné manželů, nar., oba bytem,

- spočívající v právu vedení kanalizační přípojky (č.2), ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 4635/4 k. ú. Petřvald u Karviné manželů, nar., oba bytem,

- spočívající v právu vedení kanalizační přípojky (č.3), ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 4635/5 k. ú. Petřvald u Karviné společnosti ZAVADZAN s.r.o., Masarykova třída 855, Lutyně, 735 14 Orlová,

která budou realizována takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno pro splaškovou kanalizaci, kanalizační přípojku č. 1 a č. 2 se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem a věcné břemeno pro přípojku č. 3 se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, vše v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

63/1024

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald, Ráčkova, IP-12-8034423

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 6271/3 a parc. č. 6271/25, vše k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, vše k. ú. Petřvald u Karviné, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČO 24729035 (stavba: Petřvald, Ráčkova, č. IP-12-8034423), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

2. uzavření Dohody o podmínkách umístění stavby a podmínkách zřízení služebnosti v rámci stavby Petřvald, Ráčkova, IP-12-8034423 – zemní kabelové vedení NN na pozemcích města parc. č. 6271/3 a parc. č. 6271/25, vše k. ú. Petřvald u Karviné s žadatelem Ing. Pavlem Góreckim, bytem, IČO 7809064945 za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

63/1025

Zřízení věcného břemene – veřejné osvětlení

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívající v právu umístění a provozování veřejného osvětlení na části pozemku parc. č. 4283/1 k. ú. Petřvald u Karviné mezi společnostmi Green House Invest s.r.o., Ostravská 452, 73541 Petřvald, IČO 02814951, vlastníkem pozemku a povinným z věcného břemene, společností Room 4 You s.r.o., Ostravská 452, 735 41 Petřvald, IČO 07196849, vlastníkem VO, a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 00297593, oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, dle předložené důvodové zprávy.

63/1026

Krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 4946/1 v k. ú. Petřvald u Karviné

Rada města Petřvald po projednání

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 4946/1 o výměře 4 999 m² k. ú. Petřvald u Karviné s Danielem Kurucem, se sídlem Ovocná 1277/12, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO 14077558, dle předložené důvodové zprávy.

63/1027

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o právu provést stavbu ze dne 18.11.2020 – komunikace
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o právu provést stavbu účelové komunikace na částech pozemků parc. č. 6447, č. 6460 a č. 6446, vše v k. ú. Petřvald u Karviné mezi panem, bytem a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné, IČO 00297593, kterým se článek II. smlouvy rozšiřuje o nový odstavec 2) a nový odstavec 3), ve znění dle důvodové zprávy a příloh.

Článek V. se nahrazuje v plném rozsahu tímto zněním: „V případě, že by stavebník chtěl předat účelovou komunikaci do majetku města před uplynutím lhůty uvedené v tomto článku, musí být komunikace zpevněna asfaltobetonovým krytem v souladu s platnými normami a předpisy pro místní a veřejně přístupné účelové komunikace, a to na náklady stavebníka“, ve znění dle důvodové zprávy a příloh.

63/1028

Vypůjčka nebytových prostor, K Muzeu č.p. 89, Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

vypůjčku nebytových prostor v 2. NP, v budově Petřvald, ul. K Muzeu č.p. 89, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 7, v k.ú. Petřvald u Karviné, Slezské ornitologické společnosti, zastoupené předsedou RNDr. Mgr. Patrikem Molitorem, se sídlem Ostravské muzeum, Lechowiczova 4, 702 00 Ostrava, ve dnech 12.-15. června 2025, ve znění důvodové zprávy a přílohy.

63/1029

Návrh na vzdání se práva a prominutí dluhu

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

vzdání se práva a prominutí dluhu ve výši 5.464 Kč za zemřelým nájemcem bytu č. 4 na ulici Ráčkova č.p. 1737 panem Přemyslem Likusem, dle předložené důvodové zprávy.

63/1030

Žádost o souhlas s pronájmem podporovaného bytu osobám, které nepatří do cílové skupiny v rámci programu 117D514 Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2014

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

žádost o souhlas s pronájmem podporovaného bytu osobám, které nepatří do cílové skupiny v rámci programu 117D514 Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2014, konkrétně paní Ing. Livii Havrlantové, ve znění dle důvodové zprávy.

63/1031

Schválení prodeje propagačních předmětů města Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zařazení 70 ks LEGO stavebnic historické tramvaje, jako zboží určeného k prodeji v rámci propagace města u jeho 720. výročí vzniku, za cenu 900 Kč/ks včetně DPH, dle předložené důvodové zprávy.

63/1032

Poskytnutí finančního daru

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

poskytnutí finančního daru a uzavření darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč s Nadací LANDEK Ostrava, Vítkovická 3108/11, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 60340053, dle důvodové zprávy a příloh.

63/1033

Návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku ze školní kuchyně ZŠ a ZUŠ Petřvald, Školní 246, příspěvková organizace

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. prodej dlouhodobého hmotného majetku ze školní kuchyně ZŠ a ZUŠ Petřvald, Školní 246, příspěvková organizace společnosti Mava spol. s r.o., Sovova 1291/5, 703 00 Ostrava-Vítkovice ve výši 10 000 Kč, dle důvodové zprávy a příloh.
2. uzavření kupní smlouvy na prodej dlouhodobého hmotného majetku mezi společnostmi Mava spol. s r.o., Sovova 1291/5, 703 00 Ostrava-Vítkovice a ZŠ a ZUŠ Petřvald, Školní 246, příspěvková organizace, dle důvodové zprávy a příloh.
3. vyřazení dlouhodobého hmotného majetku ze školní kuchyně ZŠ a ZUŠ Petřvald, Školní 246, příspěvková organizace, dle důvodové zprávy a příloh.

63/1034

Dodatek č. 1 pro stavbu pod názvem „DPS Petřvald – odstranění havarijního stavu a sanace škod po požáru“

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) Smlouvy o dílo číslo 23/2025 ze dne 16.04.2025 pro stavbu pod názvem „DPS Petřvald – odstranění havarijního stavu a sanace škod po požáru“ se společností BELIX International a.s., IČO 07749163, se sídlem Obránců míru 221/44, 703 00 Ostrava, dle důvodové zprávy a příloh. Cena díla se navyšuje o 275 527,22 Kč bez DPH, cena po změně činí 1 409 590,04 Kč bez DPH, termín plnění se prodlužuje o 90 kalendářních dnů ode dne podpisu Dodatku.

63/1035

Veřejná zakázka malého rozsahu „Manažerské řízení projektu „Kanalizace Pod-Petřvald, III. etapa“ - výzva

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

znění Výzvy k podání cenové nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Manažerské řízení projektu „Kanalizace Podlesí - Petřvald, III. etapa“, dle důvodové zprávy a přílohy.

63/1036

Veřejná zakázka malého rozsahu „Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP „Kanalizace Podlesí – Petřvald, III. etapa“ - výzva

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

znění Výzvy k podání cenové nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP „Kanalizace Podlesí – Petřvald, III. etapa“, dle důvodové zprávy a přílohy.

63/1037

Prominutí nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytů na ulici Ráčkova č.p. 1734

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

nájemcům bytů č. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27 v domě s pečovatelskou službou v Petřvaldě na ulici Ráčkova č.p. 1734 odpuštění nájmu a záloh na služby spojené s užíváním bytů za měsíc červen z důvodu jejich neobyvatelnosti po požáru v bytě č. 17, dle důvodové zprávy.

63/1038

Organizační a různé

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

informace starosty a místostarosty.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta