

*Výpis z usnesení
13. schůze Rady města Petřvaldu, která se konala
10. července 2019*

1/ Kontrola usnesení

Rada města
po projednání

13/100

b e r e n a v ě d o m í

provedenou kontrolu usnesení.

2/ Rozpočtové opatření č. 10/2019

Rada města
po projednání

13/101

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 10/2019

- a) na rekonstrukci zahrady mateřské školy na ul. Závodní ve výši 400 tis. Kč, zvýšení § 3111 – Mateřské školy bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
 - b) na výměnu střešní krytiny na budově smuteční síně na hřbitově ve výši 15 tis. Kč, zvýšení § 3632 – Pohřebnictví bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115).
-

3/ Pozemky

Rada města
po projednání

13/102

r o z h o d l a

- a) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc.č. 2950 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 3124 v kat. území Petřvald u Karviné, nar., bytem, které bude realizováno takto:
 - bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- b) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6395 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČ: 24729035 (stavba – Petřvald,, NNk), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- c) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 5953 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČ: 24729035 (stavba – Petřvald,, NNk), které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- d) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 3597/1 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění podzemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČ: 24729035 (stavba: Petřvald,, NNk), které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- e) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 4579 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 4584/1 v kat. území Petřvald u Karviné, nar., bytem a, nar., bytem, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- f) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, spočívající v právu zřízení a provozování vzdušného kabelového vedení veřejného osvětlení a stožáru se svítidlem na části pozemku parc. č. 6396/1 v kat. území Petřvald u Karviné mezi Moravskoslezským krajem, ul. 28 října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, vlastníkem pozemku, a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593. Po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, dle předloženého návrhu.

- g) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívající v právu zřízení a provozování veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 6400/2 v kat. území Petřvald u Karviné mezi Moravskoslezským krajem, ul. 28 října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, vlastníkem pozemku a povinným z věcného břemene, a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593, oprávněným z věcného břemene.

v y h l a š u j e

- h) záměr pronájmu části pozemku parc. 2668/1 o výměře cca 40 m² v kat. území Petřvald u Karviné, dle předloženého návrhu.

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

- i) neakceptovat nabídku na bezúplatné nabytí níže uvedených podílů na pozemku parc. č. 4255 v kat. území Petřvald u Karviné vč. komunikace:
paní, nar., bytem – podíl 1/10,
paní, nar., bytem – podíl 1/10,
pana, nar., bytem – podíl 1/20,
pana, nar., bytem – podíl 1/20,
pana, nar., bytem – podíl 1/10,
paní, nar., bytem – podíl 1/10,
pana, nar., bytem – podíl 1/10,
pana, nar., bytem – podíl 1/20,
pana, nar., bytem – podíl 1/20,
manželů, nar., bytem – podíl 1/10.

4/ Veřejná zakázka malého rozsahu Odvětrání kuchyně MŠ 2. května včetně stavebních úprav a elektroinstalace

Rada města
po projednání

13/103

r o z h o d l a

v souladu s ust. § 222 odstavec 5) a 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 21/2019 ze dne 5. 4. 2019 pro „Odvětrání kuchyně MŠ 2. května včetně stavebních úprav a elektroinstalace“ se společností „FATRA - Stavební a obchodní společnost, spol. s r.o., IČ 25396293, Školní 863, 735 14 Orlová“, dle předloženého návrhu.

5/ Veřejná zakázka malého rozsahu „Zimní údržba místních komunikací“

Rada města
po projednání

13/104

s c h v a l u j e

znění Výzvy k podání cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Zimní údržba místních komunikací“, dle předloženého návrhu.

6/ Oprava chodníku vč. výměny kabelu VO u silnice I/59, k.ú. Petřvald – úsek č. 3 – dodatečné stavební práce č. 3

Rada města
po projednání

13/105

r o z h o d l a

v souladu s ust. § 222 odstavec 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 35/2018 ze dne 14.6.2018 pro „Oprava chodníku vč. výměny kabelu VO u silnice I/59, k.ú. Petřvald – úsek č. 3 – dodatečné stavební práce č. 3“ se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ 48035599. Cena díla se navyšuje o 2 791,67 Kč bez DPH, cena celkem po změně činí 7 247 693,68 Kč bez DPH.

7/ Různé

Rada města
po projednání

13/106

v y h l a š u j e

- a) záměr pronájmu nebytových prostor v 1.p.p. domu v Petřvaldě, na ulici Březinská čp. 1615 na pozemku parc.č. 1837/7 v k.ú. Petřvald u Karviné, o výměře 18,42 m².

r o z h o d l a

- b) nezměnit usnesení č. 8/67, písm. d) ze dne 11.4.2019, kterým RM rozhodla nevyhovět žádosti Ing. Miroslava Tužinského o pronájem nebytového prostoru v budově čp. 930 na ul. Gen. Svobody pro účely skladového prostoru pro potřeby COWORK CENTRA.
- c) o zvýšení nájemného v bytech v domech s pečovatelskou službou na ulici Ráčkova č. p. 1734, 1735, 1737 a 1738 s účinností od 1. 1. 2020 takto:
- nájemné se zvyšuje z částky 20,56 Kč/m² podlahové plochy (ul. Ráčkova č.p. 1734, 1737) na částku 30 Kč/m²,
 - nájemné se zvyšuje z částky 30 Kč/m² podlahové plochy (ul. Ráčkova č.p. 1735, 1738) na částku 38 Kč/m².
- d) o zvýšení nájemného v bytech ve vlastnictví města Petřvaldu (mimo byty v domech s pečovatelskou službou) s účinností od 1. 1. 2020 takto:
- nájemné se zvyšuje z částky 34,30 Kč/m² resp. z částky 35 Kč/m² podlahové plochy na částku 42 Kč/m² podlahové plochy.
 - nájemné se z částky 53 Kč/m² podlahové plochy zvyšuje na částku 58 Kč/m² podlahové plochy.
- e) o uzavření smlouvy o dílo se společností Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ 000 95 711, Úprkova 1, 702 20 Ostrava, na zajištění zimní údržby místní komunikace ul. Závodní ve městě Petřvald v zimním období 2019/2020, za cenu max. přípustnou do 300 000 Kč bez DPH.
- f) o vyřazení elektrické pánve inv. č. DDHM 11-101-12, rok pořízení 1985 za cenu 18 532 Kč a elektrického kotle inv. č. DLHM 11-019-91, rok

pořízení 1985 v ceně 49 940 Kč z evidence majetku, dle předloženého návrhu.

- g)** o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2019 sociální službě KAFIRA ve výši 10.000,-Kč na nákup pomůcek kompenzačních, stimulačních a multismyslových, které budou využívat 2 uživatelky této služby - občanky města Petřvaldu.

s c h v a l u j e

- h)** dle zákona č. 262/2006 Sb. v platném znění mimořádnou odměnu Bc. Andree Doffkové, ředitelce Mateřské školy Petřvald 2. května 1654, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu.

b e r e n a v ě d o m í

- i)** odpis pohledávky ve výši 5 738 Kč za zemřelým nájemcem bytu, na základě usnesení Okresního soudu v Karviné č.j. 36 D 1810/2017-112, pravomocného dne 4.6.2019.
- j)** výkaz o plnění rozpočtu k 30.6.2019.
- k)** informace starosty města.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta