

**Výpis z usnesení**  
**56. schůze Rady města Petřvald, která se konala**  
**5. února 2025**

---

56/879

**Schválení programu**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

program 56. schůze Rady města Petřvald, ve znění dle předloženého návrhu.

56/880

**Rozpočtové opatření č. 1/2025**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 1/2025 ve znění:

1. na poskytnutí neinvestičního transferu příspěvkové organizaci Základní škola a Základní umělecká škola Petřvald Školní 246 ve výši 1 715 393 Kč, zvýšení § 3113 – Základní školy bude hrazeno z přijatého neinvestičního transferu ze státního rozpočtu (pol. 4116),
2. na poskytnutí investičního transferu příspěvkové organizaci Základní škola a Základní umělecká škola Petřvald Školní 246 ve výši 3 225 081 Kč, zvýšení § 3113 – Základní školy bude hrazeno z přijatého investičního transferu ze státního rozpočtu (pol. 4216),
3. na realizaci koncertu v rámci japonsko-českého projektu „Jablůčko a sakura“ ve výši 35 000 Kč, zvýšení § 3392 – Zájmová činnost v kultuře bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
4. na vratku nevyčerpané dotace na výdaje vzniklé obci v souvislosti se společnými volbami do Senátu Parlamentu České republiky a do zastupitelstev krajů a s volbami do Evropského Parlamentu ve výši 63 600 Kč, zvýšení § 6402 – Finanční vypořádání bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115).

56/881

**Mateřská škola Petřvald 2. května 1654 - Odpisový plán na rok 2025**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

odpisový plán Mateřské školy Petřvald 2. května 1654, příspěvkové organizace na rok 2025, ve znění přílohy důvodové zprávy.

56/882

**Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní přípojka a přípojka splaškové kanalizace**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku města parc. č. 5953 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 6018/8 k. ú. Petřvald u Karviné pana....., nar. ...., bytem ....., které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

56/883

**Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní přípojka a kanalizační přípojka**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích města parc. č. 6403/9, parc. č. 5625/4, parc. č. 5625/3 a parc. č. 5623, vše k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky a na pozemku města parc. č. 6460 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníku pozemku parc. č. 6092/2 k. ú. Petřvald u Karviné pana ....., nar. .... a paní ....., nar. ....., oba bytem ....., které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,  
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

56/884

**Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald, parc. č. 3482/14, NNk**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 3482/14 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění podzemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČO 24729035 (stavba – Petřvald, č. parc. 3482/14, NNk, č. IP-12-8033571), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,  
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

56/885

**Zveřejnění adresného záměru pronájmu části pozemku parc. č. 5437/2 k. ú. Petřvald u Karviné**

Rada města Petřvald po projednání

**neschvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu části pozemku parc. č. 5437/2 o výměře cca 56 m<sup>2</sup> k. ú. Petřvald u Karviné, paní ....., nar. ....., bytem ....., dle předložené důvodové zprávy.

56/886

**Zveřejnění adresného záměru pronájmu pozemku parc. č. 5171/7 k. ú. Petřvald u Karviné**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu pozemku parc. č. 5171/7 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Petřvald u Karviné, pánu ....., nar. ....., bytem ....., a to z důvodu, že na pozemku stojí garáž, která je ve vlastnictví pana ....., dle předložené důvodové zprávy.

- 56/887** **Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 2278/1 k. ú. Petřvald u Karviné**  
Rada města Petřvald po projednání
- doporučuje**  
Zastupitelstvu města Petřvald po projednání **neschválit**
- zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 2278/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.
- 56/888** **Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 6414/1 k. ú. Petřvald u Karviné**  
Rada města Petřvald po projednání
- neschvaluje**  
zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 6414/1 o výměře cca 1115 m<sup>2</sup> k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.
- 56/889** **Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 6414/42, parc. č. 6414/43, části parc. č. 740/290 a části parc. č. 6414/1, vše k. ú. Petřvald u Karviné**  
Rada města Petřvald po projednání
- odkládá**  
projednání materiálu: „Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 6414/42, parc. č. 6414/43, části parc. č. 740/290 a části parc. č. 6414/1, vše k. ú. Petřvald u Karviné“ na jednání rady města dne 19.2.2025
- 56/890** **Nabytí části pozemku parc. č. 4068/1 vč. příjezdové komunikace (OSBAU s.r.o.)**  
Rada města Petřvald po projednání
- doporučuje**  
Zastupitelstvu města Petřvald po projednání **neschválit**
- bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4068/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 436 m<sup>2</sup> (nově pozemek parc. č. 4068/1 o výměře 215 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 6015-343/2024), včetně veřejné přístupové účelové komunikace ul. Kolmá, vše k. ú. Petřvald u Karviné formou Darovací smlouvy uzavřené mezi společností OSBAU s.r.o., Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČO 02117436 a městem Petřvald, náměstí Gen Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 297593, dle předložené důvodové zprávy.
- 56/891** **Veřejná zakázka malého rozsahu „Metropolitní síť – město Petřvald, II. etapa, 3. lokalita“**  
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**  
znění Výzvy k podání cenové nabídky v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Metropolitní síť – město Petřvald, II. etapa, 3. lokalita“, dle důvodové zprávy a příloh.
- 56/892** **Schválení výběru a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu pod označením „Most M2 na ul. V Zimním dole v Petřvaldě“**  
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**  
**1.** výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Most M2 na ul. V Zimním dole v Petřvaldě“ společnosti PORR a.s., IČO 43005560,

se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, za nabídkovou cenu 3 797 233,23 Kč bez DPH, dle předložené důvodové zprávy a příloh;

2. uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem PORR a.s., IČO 43005560, se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, za nabídkovou cenu 3 797 233,23 Kč bez DPH, dle předložené důvodové zprávy a příloh.

56/893

**Schválení výběru a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu pod označením „Navýšení kapacity MŠ Šenovská, Petřvald“**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

1. výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Navýšení kapacity MŠ Šenovská, Petřvald“ společnosti Bohumínská stavební s.r.o., IČO 29392918, se sídlem Čs. armády 505, 735 81 Bohumín, za nabídkovou cenu 511 791,31 Kč bez DPH, dle předložené důvodové zprávy a příloh;

2. uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem Bohumínská stavební s.r.o., IČO 29392918, se sídlem Čs. armády 505, 735 81 Bohumín, za nabídkovou cenu 511 791,31 Kč bez DPH, dle předložené důvodové zprávy a příloh.

56/894

**Schválení výběru a uzavření koncesní smlouvy v koncesním řízení pod názvem „Výběr provozovatele kanalizace a ČOV města Petřvald“**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

1. výběr nabídky v koncesním řízení pod názvem „Výběr provozovatele kanalizace a ČOV města Petřvald“ účastníka Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s, IČO 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, za nabídkovou cenu v Kč bez DPH 25,64 Kč/m<sup>3</sup>, cena pro stočné pro rok 2025 činí 58,95 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, dle předložené důvodové zprávy a příloh;

2. uzavření Koncesní smlouvy s účastníkem Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s, IČO 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, za nabídkovou cenu v Kč bez DPH 25,64 Kč/m<sup>3</sup>, cena pro stočné pro rok 2025 činí 58,95 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, dle předložené důvodové zprávy a příloh.

56/895

**Veřejná zakázka v otevřeném nadlimitním řízení „Rekonstrukce kuchyně ZŠ Školní 246 vč. nutných úprav zázemí v Petřvaldě – schválení výběru dodavatelů, uzavření smluv a vyloučení účastníka**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

1. výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku v otevřeném nadlimitním řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“) pod názvem „Rekonstrukce kuchyně ZŠ Školní 246 vč. nutných úprav zázemí v Petřvaldě – gastro technologie“ společnosti: MAVA spol. s r.o., IČO 48397555, Sovova 1291/5, 703 00 Ostrava – Vítkovice, za nabídkovou cenu 10 413 644 Kč bez DPH, dle předložené důvodové zprávy a příloh.

2. uzavření Kupní smlouvy (po uplynutí zákonné lhůty) na veřejnou zakázku v otevřeném nadlimitním řízení dle ustanovení § 56 zákona pod názvem „Rekonstrukce kuchyně ZŠ Školní 246 vč. nutných úprav zázemí v Petřvaldě – gastro technologie“ s vybraným dodavatelem: MAVA spol. s r.o., IČO 48397555, Sovova 1291/5, 703 00 Ostrava – Vítkovice, za nabídkovou cenu 10 413 644 Kč bez DPH, dle předložené důvodové zprávy a příloh.

3. vyloučení účastníka FATRA – Stavební a obchodní společnost, spol. s r.o., IČO 25396293, Školní 863, 735 14 Orlová – Lutyně, dle § 122 odst. 8 písm. b) zákona, z další účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce kuchyně ZŠ Školní 246 vč. nutných úprav zázemí v Petřvaldě – stavební část“,

4. výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku v otevřeném nadlimitním řízení dle ustanovení § 56 zákona pod názvem „Rekonstrukce kuchyně ZŠ Školní 246 vč. nutných úprav zázemí v Petřvaldě – stavební část“ společnosti: MŽT Stavitelství, a.s., IČO 27762157, Suderova 2024/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, za nabídkovou cenu 8 901 370,95 Kč bez DPH, dle předložené důvodové zprávy a příloh.

5. uzavření Smlouvy o dílo (po uplynutí zákonné lhůty) na veřejnou zakázku v otevřeném nadlimitním řízení dle ustanovení § 56 zákona pod názvem „Rekonstrukce kuchyně ZŠ Školní 246 vč. nutných úprav zázemí v Petřvaldě – stavební část“ s vybraným dodavatelem: MŽT Stavitelství, a.s., IČO 27762157, Suderova 2024/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, za nabídkovou cenu 8 901 370,95 Kč bez DPH, dle předložené důvodové zprávy a příloh.

**56/896** **Navýšení nájemného o meziroční míru inflace Česká pošta, s.p.**  
Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

navýšení nájemného o meziroční míru inflace nájemci nebytových prostor v Petřvaldě na ulici Gen. Svobody č.p. 929 České pošty, s.p. v období 4/2025–3/2026. Úředně ohlášená meziroční míra inflace činí 2,4 %, což představuje zvýšení ročního nájemného, dle předložené důvodové zprávy.

**56/897** **Navýšení nájemného o meziroční míru inflace Helios Gyn Center, s.r.o.**  
Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

navýšení nájemného o meziroční míru inflace nájemci nebytových prostor v Petřvaldě na ulici Gen. Svobody č.p. 930 Helios Gyn Center, s.r.o. IČO 26870851, se sídlem Školní 420/5, 735 42 Těrlicko v období 4/2025–3/2026. Úředně ohlášená meziroční míra inflace činí 2,4 %, což představuje zvýšení ročního nájemného, dle předložené důvodové zprávy.

**56/898** **Navýšení nájemného o meziroční míru inflace nájemci nebytového prostoru**  
Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

navýšení nájemného o meziroční míru inflace nájemci nebytového prostoru v objektu budovy bez čp/č.ev., která je součástí pozemku parc. č. 15 v k.ú. Petřvald u Karviné Janu Masarykovi, IČO 73176885, se sídlem Čs. Lesů 249, 739 21 Paskov, v období 4/2025–3/2026. Úředně ohlášená meziroční míra inflace činí 2,4 %, což představuje zvýšení ročního nájemného, dle předložené důvodové zprávy.

**56/899** **Navýšení nájemného o meziroční míru inflace nájemci nebytového prostoru – restaurace v Kulturním domě Petřvald**  
Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

navýšení nájemného o meziroční míru inflace nájemci nebytového prostoru v Petřvaldě na ulici Kulturní č.p. 26 Karlu Dvořákovi, IČO 88082369, bytem ....., v období 4/2025–3/2026. Úředně ohlášená meziroční míra inflace činí 2,4 %, což představuje zvýšení ročního nájemného, dle předložené důvodové zprávy.

56/900

**Žádost o bezplatný pronájem sálu v Kulturním domě Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

bezplatný pronájem sálu v Kulturním domě Petřvald, Kulturní č.p. 26, Šachovému oddílu SK SLAVIA ORLOVÁ, z.s. Na Stuchlíkovci 340, 735 14 Orlová-Lutyně, při konání sportovní akce 11. ročníku Mezinárodního šachového turnaje OPEN Petřvald, konané dne 15.3.2025 od 9.00 do 16.00 hod., ve znění dle zaslané žádosti a předložené důvodové zprávy.

56/901

**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, K Muzeu č.p. 150, Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v 1. NP o výměře 69,71 m<sup>2</sup> (místnost č. 3), v budově Petřvald, ul. K Muzeu č.p. 150, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 36, v k.ú. Petřvald u Karviné, s nájemcem paní ....., bytem ....., s datem účinnosti od 1.3.2025, ve znění důvodové zprávy a přílohy.

56/902

**Vyhodnocení smluv za rok 2024 a ujednání o cenách dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií pro objekty města Petřvald č. smlouvy 63208, č. smlouvy 91014 a č. smlouvy 63207 na rok 2025**

Rada města Petřvald po projednání

**1. bere na vědomí**

vyhodnocení smluv o nájmu, provozování a údržbě tepelného hospodářství a na prodej tepla za rok 2024, dle důvodové zprávy a příloh,

**2. schvaluje**

uzavření Ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií mezi městem Petřvald a společností Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, pro objekty č. smlouvy 63208, č. smlouvy 91014 č. smlouvy 63207 v Petřvaldě na rok 2025, dle důvodové zprávy a příloh.

56/903

**Uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku ve vlastnictví města Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

na základě doporučení bytové komise uzavření nájemní smlouvy s paní ....., nar. ...., na uvolněnou bytovou jednotku č. 10 o vel. 1+kk v I. NP na ulici Ráčkova 1734 v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1.3.2025, dle příloh a důvodové zprávy.

56/904

**Návrh na určení místa a stanovení doby pro uzavírání manželství a partnerství**

Rada města Petřvald po projednání

**bere na vědomí**

určení místa a doby pro uzavírání manželství a partnerství matričním úřadem a to takto:  
- místo: obřadní síň radnice na adrese Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511,  
- doba: pátek od 9.00 do 11.00 hodin a sobota od 9.00 do 13.00 hodin.

56/905

**Organizační a různé**

Rada města Petřvald po projednání

**bere na vědomí**

informace starosty a místostarosty.

Ing. Petr Dvořáček  
místostarosta

Ing. Jiří Lukša  
starosta