

Výpis z usnesení
65. schůze Rady města Petřvald, která se konala
11. června 2025

65/1058

Schválení programu

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

program 65. schůze Rady města Petřvald, ve znění dle předloženého návrhu.

65/1059

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: K Petřvald, Jindřišská, parc. č. 2628/3, NNk

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 2624 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění podzemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČO 24729035 (stavba – K Petřvald, Jindřišská, parc. č. 2628/3, NNk, č. IP-12-8034386), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

2. uzavření Dohody o podmínkách umístění stavby a podmínkách zřízení služebnosti v rámci stavby „K Petřvald, Jindřišská, parc. č. 2628/3, NNk, č. IP-12-8034386 – podzemní kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 2624 k. ú. Petřvald u Karviné s žadatelem FAMILY - bydlení s.r.o., Stará čtvrť 424/15d, Lhotka, 725 28 Ostrava, IČO 28632729 (stavba K Petřvald, Jindřišská, parc. č. 2628/3, NNk, č. IP-12-8034386) za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

65/1060

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald, č. parc. 5549/2

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 5546/1 v k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění podzemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČO 24729035 (stavba – Petřvald, č. parc. 5549/2, č. IP-12-8034825), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 7 376 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem,

v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

65/1061

Revokace usnesení č. 58/927 ze dne 05.03.2025

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald, č. parc. 6259/1, příp. NNk

Rada města Petřvald po projednání

1. revokuje

usnesení č. 58/927 ze dne 05.03.2025 ve znění

„1. zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 6266 a parc. č. 6271/24, vše v k.ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění podzemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČO 24729035 (stavba – Petřvald, č. parc. 6259/1, č. IV-12-8030587), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,

- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

2. uzavření Dohody o podmínkách umístění stavby a podmínkách zřízení služebnosti v rámci stavby Petřvald, č. parc. 6259/1, č. IV-12-8030587 – podzemní vedení NN na pozemcích města parc. č. 6266 a parc. č. 6271/24, vše k. ú. Petřvald u Karviné s žadatelem, nar., bytem (stavba Petřvald, č. parc. 6259/1, příp. NNk, č. IV-12-8030587) za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy“.

2. schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 6266 a parc. č. 6271/24, vše v k.ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění podzemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČO 24729035 (stavba – Petřvald, č. parc. 6259/1, č. IV-12-8030587), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,

- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 11 160 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

65/1062

Návrh na změnu usnesení - Zřízení věcného břemene – veřejné osvětlení

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

změnu textu usnesení č. 63/1025 ze dne 14.05.2025 tak, že původní text se mění takto „uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívající v právu umístění a provozování veřejného osvětlení na části pozemku parc. č. 4283/1 k. ú. Petřvald u Karviné mezi společnostmi Green House Invest s.r.o., Ostravská 452, 735 41 Petřvald, IČO 02814951, povinným z věcného břemene a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 00297593, oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně“, dle předložené důvodové zprávy.

- 65/1063** **Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu ze dne 14.06.2023**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu zemědělských pozemků ze dne 14.06.2023 na pacht části pozemku parc. č. 2278/1 k. ú. Petřvald u Karviné s panem, nar., bytem Předmětem dodatku je rozšíření pachtu o výměru cca 80 m², dle předložené důvodové zprávy.
- 65/1064** **Revokace usnesení č. 16/13 ze dne 23.04.2025**
Bezúplatné nabytí „Veřejné osvětlení na ul. Na Vyhliďce“ (Green House Invest s.r.o.)
Rada města Petřvald po projednání
- doporučuje**
Zastupitelstvu města Petřvald po projednání
- 1. revokovat**
usnesení č. 16/13 ze dne 23.04.2025 ve znění „bezúplatné nabytí stavby veřejného osvětlení umístěné na částech pozemků parc. č. 4283/1 a parc. č. 4284, vše k. ú. Petřvald u Karviné formou Darovací smlouvy uzavřené mezi společností Room 4 You, s.r.o., Ostravská 452, 735 41 Petřvald, IČO 07196849, dárce a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 00297593, obdarovaným“, dle předložené důvodové zprávy.
- 2. schválit**
bezúplatné nabytí stavby veřejného osvětlení umístěné na částech pozemků parc. č. 4283/1 a parc. č. 4284, vše k. ú. Petřvald u Karviné formou Darovací smlouvy uzavřené mezi společností Green House Invest s.r.o., Ostravská 452, 73541 Petřvald, IČO 02814951, dárce a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 00297593, obdarovaným, dle předložené důvodové zprávy.
- 65/1065** **Memorandum o spolupráci při vzájemném přenechávání majetku k dočasnému bezúplatnému užívání**
Rada města Petřvald po projednání
- doporučuje**
Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**
uzavření Memoranda o spolupráci při vzájemném přenechávání majetku k dočasnému bezúplatnému užívání mezi městem Petřvald, se sídlem náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 00297593 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, dle předložené důvodové zprávy.
- 65/1066** **Veřejná zakázka malého rozsahu „Stavební úpravy bytu č. 5 ul. K Muzeu 294 v Petřvaldě“**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
znění Výzvy k podání cenové nabídky v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Stavební úpravy bytu č. 5 ul. K Muzeu 294 v Petřvaldě“, dle důvodové zprávy a příloh.
- 65/1067** **Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava střechy tenisové haly v Petřvaldě“**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

znění Výzvy k podání cenové nabídky v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Oprava střechy tenisové haly v Petřvaldě“, dle důvodové zprávy a přílohy.

65/1068

Návrh na přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na rok 2025 pro pečovatelskou službu

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, určené k financování sociální služby v celkové maximální výši 233 000 Kč. Tato dotace je účelově určená k úhradě uznatelných nákladů sociálních služeb zařazených v Krajské základní síti sociálních služeb se statutem základní, která je součástí Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2024-2026, vymezených v čl. VI. smlouvy o poskytnutí dotace, ve znění důvodové zprávy a příloh.

65/1069

Návrh zástupce města Petřvald na valnou hromadu Severomoravského vodárenského svazu a schválení zrušení svazku

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald po projednání

1. delegovat

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
zástupce města Petřvald na jednání valné hromady dobrovolného svazku obcí Severomoravský vodárenský svaz, se sídlem Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, PSČ 741 11, pana Ing. Jiřího Lukšu, starostu města

2. schválit

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
zrušení dobrovolného svazku obcí Severomoravský vodárenský svaz, se sídlem Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, PSČ 741 11, ve znění dle důvodové zprávy a přílohy.

65/1070

Depos Horní Suchá, a.s. – Zajištění investičního úvěru

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald po projednání **schválit**
zajištění investičního úvěru poskytnutého společnosti Depos Horní Suchá, a.s., Solecká 1321/1, 735 35 Horní Suchá, IČO 47677287 na financování výstavby XIII/1 a IX. etapy skládky, dle předložené důvodové zprávy.

65/1071

Dohoda o ukončení smluvního vztahu ve věci veřejné zakázky pod označením „Projektová dokumentace – Rozšíření sportovního areálu o parkovou zónu s lezeckou stěnou, work-out hřištěm, in-line dráhou a pump-trackem“

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

v souladu s čl. IX. Závěrečná ujednání odst. 2 Smlouvy o dílo č. 17/2024 ze dne 8.4.2024 uzavření Dohody o ukončení smluvního vztahu se zhotovitelem Ing. Petra Ličková, IČO 73211141, se sídlem Jeronýmova 425, 738 01 Frýdek-Místek, na provedení díla pod názvem „Projektová dokumentace – Rozšíření sportovního areálu o parkovou zónu s lezeckou stěnou, work-out hřištěm, in-line dráhou a pump-trackem“, dle důvodové zprávy a přílohy.

65/1072 **Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2024**

Rada města Petřvald po projednání
v souladu s § 39 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **vzít na vědomí**

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2024, Zprávu o inventarizaci k 31.12.2024 a zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

65/1073 **Zařazení žádosti do seznamu žadatelů o uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS**

Rada města Petřvald po projednání

neschvaluje

zařazení žádosti pana, nar., bytem, o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou do seznamu žadatelů o uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS na ulici Ráčkova v Petřvaldě, dle důvodové zprávy a příloh.

65/1074 **Uzavření Smlouvy o nájmu bytu ve vlastnictví města Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

na základě doporučení bytové komise uzavření Smlouvy o nájmu bytu s paní, která se zúčastnila licitace výše nájmu bytu a nabídla nejvyšší částku nájemného 208,50 Kč/m²/měsíc na uvolněnou bytovou jednotku č. 4 o velikosti 1+2 ve 2. NP v domě č. p. 1613 na ulici Březinská v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s účinností od 1.7.2025, dle příloh a důvodové zprávy.

65/1075 **Schválení výběru a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu pod označením „Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP „Kanalizace Podlesí – Petřvald, III. etapa“**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP „Kanalizace Podlesí – Petřvald, III. etapa“ společnosti SAFETY PRO s.r.o., IČO 28571690, Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, za nabídkovou cenu 1 273 600 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh.

2. uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem SAFETY PRO s.r.o., IČO 28571690, Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, za nabídkovou cenu 1 273 600 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh.

65/1076

Schválení výběru a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu pod označením „Manažerské řízení projektu „Kanalizace Podlesí – Petřvald, III. etapa“

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Manažerské řízení projektu „Kanalizace Podlesí – Petřvald, III. etapa“ dodavatele Jakub Horáček, IČO 68154950, Květná 1822/19, 792 01, Bruntál, za nabídkovou cenu 1 180 000 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh.

2. uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem Jakub Horáček, IČO 68154950, Květná 1822/19, 792 01, Bruntál, za nabídkovou cenu 1 180 000 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh.

65/1077

Schválení výběru dodavatele a uzavření smlouvy veřejné zakázky v zjednodušeném podlimitním řízení pod označením „PETŘVALD OPRAVA CHODNÍKŮ ÚSEK Č. 2 a 4“

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. v souladu s § 48 odst. 2 písm. a), b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyloučení účastníka Tysax s.r.o., IČO 07719621, se sídlem Kravařská 1111/1, 709 00 Ostrava, z další účasti v zadávacím řízení pod názvem „PETŘVALD OPRAVA CHODNÍKŮ ÚSEK Č. 2 a 4“, dle předložené důvodové zprávy a příloh,

2. výběr nejvhodnější nabídky veřejné zakázky v zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „PETŘVALD OPRAVA CHODNÍKŮ ÚSEK Č. 2 a 4“ společnosti AWT Rekultivace a.s., IČO 47676175, se sídlem Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald, za nabídkovou cenu 19 598 779,73 Kč bez DPH, dle předložené důvodové zprávy a příloh,

3. uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem (po uplynutí zákonné lhůty) AWT Rekultivace a.s., IČO 47676175, se sídlem Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald, za nabídkovou cenu 19 598 779,73 Kč bez DPH, dle předložené důvodové zprávy a příloh.

65/1078

Schválení odměn ředitelům příspěvkových organizací podle § 134 zákona č. 262/2006 S. v pl. znění

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

dle § 134 zákona č. 262/2006 Sb. v platném znění,
mimořádnou odměnu Ing. Zdeňce Kozlovské, ředitelce Základní školy a Základní umělecké školy Petřvald Školní 246, příspěvková organizace a Mgr. Andree Doffkové, ředitelce Mateřské školy Petřvald 2. května 1654, příspěvková organizace, ve znění dle důvodové zprávy.

64/1079

Organizační a různé

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

1. kontrolu plnění usnesení Rady města Petřvald ke dni 11.6.2025, ve znění dle důvodové zprávy,
2. informace starosty.

Ing. Václav Holeček
člen rady města

Ing. Jiří Lukša
starosta