

Výpis z usnesení
38. schůze Rady města Petřvald, která se konala
24. dubna 2024

38/601 **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald u Karviné 678, přeložka NNk**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 684, parc. č. 678/1 a parc. č. 1322/2, vše k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, vše k. ú. Petřvald u Karviné, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČO 24729035 (stavba: Petřvald u Karviné 678, přeložka NNk, IZ-12-8002094), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,

- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

2. uzavření Dohody o podmínkách umístění stavby a podmínkách zřízení služebnosti v rámci stavby Petřvald u Karviné 678, přeložka NNk, IZ-12-8002094 – zemní kabelové vedení NN na pozemcích parc. č. 684, parc. č. 678/1 a parc. č. 1322/2, vše k. ú. Petřvald u Karviné s žadatelem TRADE PANAD s.r.o., 28. října 3117/61, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 61945331 (stavba Petřvald u Karviné 678, přeložka NNk) za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

38/602 **Zveřejnění adresného záměru prodeje pozemku parc. č. 6403/5 k. ú. Petřvald u Karviné**
Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

zveřejnění adresného záměru prodeje části pozemku parc. č. 6403/5 o výměře 11 m² k. ú. Petřvald u Karviné, paní ..., nar. ..., bytem ..., a to z důvodu majetkoprávního narovnání. Jedná se o část pozemku, na kterém stojí betonové oplocení ve vlastnictví paní ..., dle předložené důvodové zprávy.

38/603 **Zveřejnění adresného záměru prodeje pozemku parc. č. 740/57 k. ú. Petřvald u Karviné**
Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

zveřejnění adresného záměru prodeje pozemku parc. č. 740/57 o výměře 25 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, manželům panu ..., nar. ... a paní ..., nar. ..., oba bytem ..., a to z důvodu, že na pozemku stojí garáž ve vlastnictví manželů ..., dle předložené důvodové zprávy.

38/604

Zveřejnění adresného záměru výpůjčky části pozemků města Petřvald k. ú. Petřvald u Karviné

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zveřejnění adresného záměru výpůjčky části pozemků, a to:

parc. č.	výměra
1837/1	18,8 m ² ,
1837/17	7,0 m ² ,
1837/18	6,0 m ² ,
1837/19	2,2 m ² ,
1837/33	3,5 m ² ,
1837/1	14,8 m ² ,
1837/30	6,2 m ² ,
1837/32	7,2 m ² ,
1837/33	3,2 m ² ,
1837/34	3,5 m ² ,
1837/21	18,8 m ² ,
1837/22	6,3 m ² ,
1837/23	2,2 m ² ,
1837/24	7,0 m ² ,
1837/33	3,5 m ² ,
1837/25	19,0 m ² ,
1837/26	2,1 m ² ,
1837/27	5,9 m ² ,
1837/28	7,0 m ² ,
1837/34	3,5 m ² ,
1837/1	14,8 m ² ,
1837/34	3,2 m ² ,
1837/36	6,2 m ² ,
1837/38	7,0 m ² ,
1837/40	3,5 m ² ,
1837/1	14,8 m ² ,
1837/40	3,2 m ² ,
1837/41	6,2 m ² ,
1837/42	7,0 m ² ,
1837/43	3,5 m ² ,

vše k. ú. Petřvald u Karviné, společnosti Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 05253268, za účelem zateplení 6 domů na ul. Březinská v rámci stavby „ZATE 1064 – Petřvald, Březinská 1616-1621“, dle předložené důvodové zprávy.

38/605

Bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1369/5 včetně sochy sv. Isidora, vše k. ú. Petřvald u Karviné

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1369/5 o výměře cca 10 m² včetně sochy sv. Isidora, vše k. ú. Petřvald u Karviné do majetku města Petřvald, formou darovací smlouvy uzavřené mezi panem ..., nar. ..., bytem ... a městem Petřvald, se sídlem Náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 00297593, dle předložené důvodové zprávy.

38/606

Revokace usnesení č. 33/525, č. 34/551 a změna FO na PO

Rada města Petřvald po projednání

1. revokuje

1.1 usnesení č. 33/525, 1.1 ze dne 14.02.2024 ve znění „uzavření Dohody o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 27.06.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.08.2023 na

pronájem pozemku parc. č. 427/6 o výměře 700 m² k. ú. Petřvald u Karviné uzavřené mezi panem ..., nar. ..., bytem ... a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, ke dni 29.02.2024“, dle předložené důvodové zprávy,

1.2 usnesení č. 33/525, 1.2 ze dne 14.02.2024 ve znění „uzavření Dohody o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 15.09.2023 na pronájem části pozemku parc. č. 426/1 o výměře 42 m² a části pozemku parc. č. 427/1 o výměře 93 m², vše k. ú. Petřvald u Karviné uzavřené mezi panem ..., nar. ..., bytem ... a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, ke dni 29.02.2024“, dle předložené důvodové zprávy,

1.3 usnesení č. 33/525, 1.3 ze dne 14.02.2024 ve znění „Zveřejnění adresného záměru pronájmu pozemku parc. č. 427/6 o výměře 700 m² k. ú. Petřvald u Karviné společnosti Petri Estate s.r.o., Jurečkova 1811/11, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 19091940, a to z důvodu realizace výstavby objektu polyfunkčního domu, ve kterém se bude nacházet zdravotní středisko, čímž bude podpořena existence veřejného zájmu, a to zajištění zdravotnických služeb“, dle předložené důvodové zprávy,

1.4 usnesení č. 33/525, 1.4 ze dne 14.02.2024 ve znění „Zveřejnění adresného záměru pronájmu části pozemku parc. č. 426/1 o výměře 42 m² a části pozemku parc. č. 427/1 o výměře 93 m², vše k. ú. Petřvald u Karviné společnosti Petri Estate s.r.o., Jurečkova 1811/11, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 19091940, a to z důvodu realizace výstavby objektu polyfunkčního domu, ve kterém se bude nacházet zdravotní středisko, čímž bude podpořena existence veřejného zájmu, a to zajištění zdravotnických služeb“, dle předložené důvodové zprávy,

1.5 usnesení č. 33/525, 2.1 ze dne 14.02.2024 ve znění „uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 09.09.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2022 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 06.09.2023 na odkup pozemku parc. č. 427/6 (dříve část parc. č. 427/2 o výměře 700 m²), vše k. ú. Petřvald u Karviné uzavřené mezi panem ..., nar. ..., bytem ... a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, ke dni 29.02.2024“, dle předložené důvodové zprávy,

1.6 usnesení č. 33/525, 2.2 ze dne 14.02.2024 ve znění „uzavření Dohody o ukončení práva stavby ze dne 08.09.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2022 a ve znění Dohody o změně práva stavby ze dne 06.09.2023 k pozemku parc. č. 427/6 (dříve část parc. č. 427/2 o výměře 700 m²), vše k. ú. Petřvald u Karviné uzavřené mezi panem ..., nar. ..., bytem ... a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, ke dni podání návrhu na vklad“, dle předložené důvodové zprávy,

1.7 usnesení č. 33/525, 2.3 ze dne 14.02.2024 ve znění „Zveřejnění adresného záměru prodat pozemek parc. č. 427/6 o výměře 700 m² k. ú. Petřvald u Karviné společnosti Petri Estate s.r.o., Jurečkova 1811/11, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 19091940, bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě za následujících podmínek:

- faktické zahájení realizace stavby nejpozději do 31.12.2024,
- ukončení stavby nejpozději do dvou let od započetí výstavby,
- prodej bude uskutečněn až po zapsání stavby do katastru nemovitostí,
- po dobu 10 let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek užíván k účelu, ke kterému byl prodán,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí kupní smlouvě bude uzavřena kupní smlouva,
- po dobu výstavby bude pozemek pronajat,

a to z důvodu realizace výstavby objektu polyfunkčního domu, ve kterém se bude nacházet zdravotní středisko, čímž bude podpořena existence veřejného zájmu, a to zajištění zdravotnických služeb“, vše dle předložené důvodové zprávy,

1.8 usnesení č. 33/525, 2.4 ze dne 14.02.2024 ve znění „Zveřejnění adresného záměru smluvně zřídit právo stavby k pozemku parc. č. 427/6 o výměře 700 m² k. ú. Petřvald u Karviné společnosti Petri Estate s.r.o., Jurečkova 1811/11, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 19091940, právo stavby bude sjednáno na dobu určitou ode dne podání návrhu na vklad práva stavby do katastru nemovitostí po dobu 4 let, a to z důvodu realizace výstavby objektu polyfunkčního domu, ve kterém se bude nacházet zdravotní

středisko, čímž bude podpořena existence veřejného zájmu, a to zajištění zdravotnických služeb“, dle předložené důvodové zprávy.

1.9 usnesení č. 34/551, 1. ze dne 26.02.2024 ve znění „změnu textu v usnesení č. 33/525 bod 1.1 ze dne 14.02.2024 tak, že uzavření Dohody o ukončení Nájemní smlouvy „ke dni 29.02.2024“ se mění na text „ke dni okamžiku uzavření nové Nájemní smlouvy“, dle předložené důvodové zprávy,

1.10 usnesení č. 34/551, 2. ze dne 26.02.2024 ve znění „změnu textu v usnesení č. 33/525 bod 1.2 ze dne 14.02.2024 tak, že uzavření Dohody o ukončení Nájemní smlouvy „ke dni 29.02.2024“ se mění na text „ke dni okamžiku uzavření nové Nájemní smlouvy“, dle předložené důvodové zprávy.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **neschválit**

změnu právní formy z fyzické osoby pana ..., nar. ..., bytem ... na právnickou osobu Petri Estate s.r.o., Jurečkova 1811/11, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 19091940, v rámci záměru úplatného převodu pozemku parc. č. 427/6 k.ú. Petřvald u Karviné a s tím související kroky, dle předložené důvodové zprávy

38/607

Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu pod označením „Petřvald-oprava místních komunikací“ a schválení uzavření smlouvy s vítězným uchazečem

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Petřvald-oprava místních komunikací“ společnosti:

STRABAG a.s., IČO 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, za nabídkovou cenu 2 735 100 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh,

2. uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem:

STRABAG a.s., IČO 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, za nabídkovou cenu 2 735 100 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh.

38/608

Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku v nadlimitním režimu v otevřeném řízení pod označením „Správa, provoz a údržba veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení v Petřvaldě“ a schválení uzavření smlouvy s vítězným uchazečem

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku v nadlimitním režimu v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Správa, provoz a údržba veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení v Petřvaldě“ společností Mendlík-ELMEN s.r.o., IČO 27786170, se sídlem Školní 245, 735 41 Petřvald, za nabídkovou cenu, za správu veřejného osvětlení, správu světelného signalizačního zařízení a revize, 342 000 Kč bez DPH/rok, za jednotlivé položky běžné údržby 49 362 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh,

2. uzavření smlouvy (po uplynutí zákonné lhůty) s vybraným dodavatelem Mendlík-ELMEN s.r.o., IČO 27786170, se sídlem Školní 245, 735 41 Petřvald, za nabídkovou cenu, za správu veřejného osvětlení, správu světelného signalizačního zařízení a revize, 342 000 Kč bez DPH/rok, za jednotlivé položky běžné údržby 49 362 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh.

- 38/609** **Schválení uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu pod označením „Nákup osobního vozidla-Petřvald“**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
1. výběr nevhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Nákup osobního vozidla-Petřvald“ společností AUTO KP PLUS SELECT s.r.o., IČO 10953311, se sídlem Doubská 660, 463 12 Liberec, za nabídkovou cenu 412 397 Kč bez DPH, dle předložené důvodové zprávy a přílohy,
2. uzavření Kupní smlouvy s vybraným dodavatelem AUTO KP PLUS SELECT s.r.o., IČO 10953311, se sídlem Doubská 660, 463 12 Liberec, za nabídkovou cenu 412 397 Kč bez DPH, dle předložené důvodové zprávy a přílohy.
- 38/610** **Veřejná zakázka malého rozsahu „ZŠ ul. Závodní, rekonstrukce plynové kotelny“**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
znění Výzvy k podání cenové nabídky v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „ZŠ ul. Závodní, rekonstrukce plynové kotelny“, dle příloh důvodové zprávy.
- 38/611** **Stanovení výše úplaty v ZŠ a ZUŠ Petřvald, Školní 246, příspěvková organizace**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
výši úplaty za zájmové vzdělávání ve školních družinách ZŠ a ZUŠ Petřvald, Školní 246, příspěvkové organizace pro školní rok 2024/2025, a to ve výši 250 Kč/měsíc, ve znění dle důvodové zprávy.
- 38/612** **Stanovení výše úplaty v Mateřské škole Petřvald, 2. května 1654, příspěvková organizace**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
výši úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Petřvald, 2. května 1654, příspěvkové organizace pro školní rok 2024/2025, a to ve výši 500 Kč/měsíc, ve znění dle důvodové zprávy.
- 38/613** **Zařazení žádosti do seznamu žadatelů o uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
zařazení žádosti paní ..., nar. ..., bytem ..., o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou do seznamu žadatelů o uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS na ulici Ráčkova v Petřvaldě, dle důvodové zprávy a příloh.
- 38/614** **Schválení kupní smlouvy na dodávku výpočetní techniky pro stavební úřad**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
uzavření Kupní smlouvy na dodávku výpočetní techniky se společností Aricoma Systém a.s., Hornopolská 3322/34, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava, zastoupenou

členem představenstva Vítém Ševčíkem, IČO 04308697, na základě plné moci k uzavření smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek, kterou město Petřvald zmocnilo ČR-Ministerstvo pro místní rozvoj. Výpočetní technika je určena pro vybavení stavebních úřadů a bude hrazena z dotačních prostředků ČR MMR.

38/615

Změna č. 4 Územního plánu Petřvaldu

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **rozhodnout**

podle ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění účinném od 1.1.2024, ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů.

1. o návrzích na změnu územního plánu podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, následovně:

1.1. **zamítnout** návrh paní ... a pana ... na pořízení změny Územního plánu Petřvaldu týkající se pozemku parc. č. 3398/16 v kat. území Petřvald u Karviné.

1.2. **vyhovět** návrhu paní ... a pana ... na pořízení změny Územního plánu Petřvaldu týkající se pozemků parc. č. 5463/8 a 5463/15, vše v kat. území Petřvald u Karviné.

1.3. **zamítnout** návrh paní ... na pořízení změny Územního plánu Petřvaldu týkající se pozemku parc. č. 4234/1 v kat. území Petřvald u Karviné.

1.4. **zamítnout** návrh paní ... na pořízení změny Územního plánu Petřvaldu týkající se pozemku parc. č. 4596/9 v kat. území Petřvald u Karviné.

1.5. **zamítnout** návrh paní ... a pana ... na pořízení změny Územního plánu Petřvaldu týkající se pozemku parc. č. 3969/5 v kat. území Petřvald u Karviné.

1.6. **zamítnout** návrh pana ... na pořízení změny Územního plánu Petřvaldu týkající se pozemku parc. č. 6396/5 v kat. území Petřvald u Karviné.

2. v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 a § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu,

3. o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a stavebního zákona,

4. že obsahem Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu bude technická změna územního plánu spočívající v úpravě územního plánu v souladu s požadavky na jednotný standard územních plánů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- prověřit soulad s aktualizacemi PÚR ČR,
- prověřit soulad s aktualizacemi ZÚR MSK,

5. o určení Ing. Petra Dvořáčka pověřeným zastupitelem pro pořízení Změny č.4 územního plánu Petřvald.

38/616

Uzavření Nájemní smlouvy – „Chodník podél místní komunikace ul. Bužkovská v Petřvaldu“ (Asental Land s.r.o.)

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 4396/3 o výměře 231 m² k. ú. Petřvald u Karviné mezi společnostmi Asental Land s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 27769143 a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 00297593, za nájemné ve výši 59 730 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, za účelem stavby „Chodník podél místní komunikace ul. Bužkovská v Petřvaldu“, dle předložené důvodové zprávy.

38/617**Organizační a různé**

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

1. výkaz o plnění rozpočtu města Petřvald k 31.3.2024,
2. kontrolu plnění usnesení Rady města Petřvald ke dni 24.4.2024 včetně hodnocení činnosti komise dopravy k dubnu 2024, ve znění dle důvodové zprávy,
3. informace starosty a místostarosty.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta