

Výpis z usnesení
83. schůze Rady města Petřvald, která se konala
17.června 2022

83/819

Rozpočtové opatření č. 11/2022

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č. 11/2022:

na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu ve výši 400 tis. Kč, zvýšení § 3635 – Územní plánování bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115).

83/820

Finanční prostředky do rozpočtu na rok 2023

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **uložit**

finančnímu odboru zapracovat do rozpočtu správního odboru na rok 2023 finanční prostředky ve výši..... Kč.

83/821

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní a kanalizační přípojka

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 1582 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 1501/1 k. ú. Petřvald u Karviné pana, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy

83/822

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald u Karviné 4514/1, 14 RD, DTS, VNk

Rada města Petřvald po projednání

neschvaluje

1. zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 4437/2, parc. č. 4434/1 a parc. č. 4518/1, vše v k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění podzemního kabelového vedení NN 0,4Kv a VN 22Kv, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČ: 24729035 (stavba – Petřvald u Karviné 4514/1, 14 RD, DTS, VNk), které bude realizováno takto:
 - bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za

zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

2. uzavření Dohody o podmínkách umístění stavby a podmínkách zřízení služebnosti v rámci stavby Petřvald u Karviné 4514/1, 14 RD, DTS, VNk - podzemní kabelové vedení NN na pozemcích parc. č. 4437/2, parc. č. 4434/1 a parc. č. 4518/1, vše v k. ú. Petřvald u Karviné s žadatelem společností Green House Invest s.r.o., Ostravská 452, 73541 Petřvald, IČ 02814951 za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

83/823

Změna usnesení – Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní přípojka (Heimstaden Czech s.r.o.)

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

změnu usnesení Rady města Petřvald č. 77/732 ze dne 05.04.2022, takto:

- zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6399 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 4963/1, jehož součástí je stavba Petřvald č.p. 849, bytový dům k. ú. Petřvald u Karviné společností Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ 05253268, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

83/824

Změna usnesení – Zřízení věcného břemene – sjezd (Moravskoslezský kraj)

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

změnu usnesení Rady města Petřvald č. 73/677 ze dne 01.03.2022, takto:

mění se výše finanční náhrady: Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10 000,-Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

83/825

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – 4x vodovodní a 4x kanalizační přípojka, vodovod a kanalizace (Timmermans s.r.o.)

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6403/4 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 6297/1 k. ú. Petřvald u Karviné společností Timmermans s.r.o., Lesní 918, 735 43 Albrechtice, IČ 09071849, na pozemku parc. č. 6403/4 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 6297/2 k. ú. Petřvald u Karviné společností Timmermans s.r.o., Lesní 918, 735 43 Albrechtice, IČ 09071849, na pozemku parc. č. 6403/4 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 6297/3 k. ú. Petřvald u Karviné společností Timmermans s.r.o., Lesní 918, 735 43 Albrechtice, IČ 09071849, na pozemku parc. č. 6403/4 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 6297/4 k. ú. Petřvald u Karviné společností Timmermans s.r.o., Lesní 918, 735 43 Albrechtice, IČ

09071849, na pozemku parc. č. 6403/4 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení kanalizace, ve prospěch společnosti Timmermans s.r.o., Lesní 918, 735 43 Albrechtice, IČ 09071849, na pozemcích parc. č. 6403/4 a parc. č. 6403/3, vše k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodu, ve prospěch společnosti Timmermans s.r.o., Lesní 918, 735 43 Albrechtice, IČ 09071849, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno vodovodních a kanalizačních přípojek se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald.

Věcné břemeno vodovodu a kanalizace se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu stanovenou znaleckým posudkem, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle předložené důvodové zprávy.

83/826 **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – stezky a cesty**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti) stezky a cesty na pozemku parc. č. 95/3 k. ú. Bartovice ve prospěch budoucího vlastníka pozemků parc. č. 5947/1 a parc. č. 5946/1, vše k. ú. Petřvald u Karviné paní, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti stezky a jízdy,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti stezky a jízdy.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu stanovenou znaleckým posudkem, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

83/827 **Úplatný převod pozemku parc. č. 740/32 k. ú. Petřvald u Karviné**
Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

úplatný převod pozemku parc. č. 740/32 o výměře 24 m² v k. ú. Petřvald u Karviné formou kupní smlouvy uzavřené s panem, nar., bytem za kupní cenu ve výši 410 Kč za m², tj. celkem 9 840,- Kč, dle předložené důvodové zprávy.

83/828 **Úplatný převod pozemku parc. č. 6414/23 v k. ú. Petřvald u Karviné**
Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

úplatný převod pozemku parc. č. 6414/23 o výměře 26 m² v k. ú. Petřvald u Karviné formou kupní smlouvy uzavřené s panem, nar., bytem za kupní cenu ve výši 410 Kč za m², tj. celkem 10 660,-Kč, dle předložené důvodové zprávy.

83/829 **Vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží domu v Petřvaldě, ulice Závodní č. p. 1504, na pozemku parc. č. 4640, k.ú. Petřvald u Karviné (za účelem uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 11.05.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 03.07.2017)**

Rada města Petřvald po projednání

vyhlašuje

záměr pronájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží domu v Petřvaldě, Závodní č.p. 1504, který je součástí pozemku parc. č. 4640, v k. ú. Petřvald u Karviné, (za účelem uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 11.05.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 03.07.2021, z důvodu změny užívání místnosti č. 102), dle předložené důvodové zprávy.

- 83/830** **Žádost o snížení nájmu nebytového prostoru na ulici Šenovská č. p. 1 v Petřvaldě**
Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

nevyhovět žádosti paní Pavlína Holoubkové, IČ 46606653, se sídlem Ráčkova 722/36, 716 00 Ostrava-Radvanice, která je nájemkyní nebytového prostoru (prodejna potravin) v Petřvaldě na ulici Šenovská č. p. 1, na pozemku parc. č. 931 kat. území Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

- 83/831** **Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje**
Rada města Petřvald po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, pro dotační program „Podpora rozvoje cykloturistiky v Moravskoslezském kraji pro rok 2022+“, s poskytovatelem Moravskoslezský kraj, IČ 708 90 692, 28. října 117, 702 18 Ostrava, na realizaci úpravy a doplnění značení cyklotras v Petřvaldě, dle důvodové zprávy a příloh.

- 83/832** **Schválení názvů nových ulic v Petřvaldě**
Rada města Petřvald po projednání

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Petřvald rozhodnout o názvech nových ulic v Petřvaldě:

1. dle návrhu č. 1, který je součástí důvodové zprávy – Slezská
2. dle návrhu č. 2, který je součástí důvodové zprávy – Šenovská
3. dle návrhu č. 3, který je součástí důvodové zprávy - Luční

- 83/833** **Poskytnutí finančního daru**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

poskytnutí finančního daru a uzavření darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč s Nadací LANDEK Ostrava, Vítkovická 3108/11, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 60340053, dle důvodové zprávy a příloh.

- 83/834** **Dodatek č. 3 k podlimitní veřejné zakázce pod označením „Kanalizace Podlesí - I. Etapa“**
Rada města Petřvald po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 3 včetně Změnového listu č. 1 ke smlouvě o dílo č. 32/2021 ze dne 19.7.2021 pro stavbu pod názvem „Kanalizace Podlesí - I. Etapa“ se společností „Společnost Podlesí“, kterou tvoří „BAK stavební společnost, a.s., IČ 28402758, Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek“ a „HOCHTIEF CZ a. s., IČ 46678468, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5“, dle důvodové zprávy a příloh. Cena díla se navyšuje

o uznatelné náklady 34 202,99 Kč bez DPH, cena po změně celkem činí 89 948 749,23 Kč bez DPH.

83/835

Organizační a různé

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

1. informaci o plnění rozpočtu města Petřvald ke dni 31.5.2022,
2. informace starosty a místostarosty.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta