

**Výpis z usnesení**  
**46. schůze Rady města Petřvald, která se konala**  
**4. září 2024**

---

46/740

**Schválení programu**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

program 46. schůze Rady města Petřvald, dle předloženého návrhu s vypuštěním bodu 5.2.

46/741

**Rozpočtové opatření č. 13/2024**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 13/2024 ve znění:

1. přesun částky 490 tis. Kč z § 6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené na § 3631 – Veřejné osvětlení na výměnu volného vedení veřejného osvětlení za kabelové,
2. přesun částky 30 tis. Kč z § 6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené na § 3631 Veřejné osvětlení na pronájem 3D vánočních dekorací,
3. přesun částky 80 tis. Kč z § 3632 – Pohřebnictví na § 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů na vybudování kontejnerového stání
4. přesun částky 129 tis. Kč z § 6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené na § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj na zpracování odborného zhodnocení technického stavu nabízených nemovitostí společností Heimstaden Czech s.r.o.

46/742

**Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) - ČEZ Distribuce, a.s. – stavba: Petřvald, Rychvaldská, č. p. 199**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

1. zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc.č. 2730 k.ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČO 24729035 (stavba – Petřvald, Rychvaldská č. p. 199, č. IZ-12-8003195), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

2. uzavření Dohody o podmínkách umístění stavby a podmínkách zřízení služebnosti v rámci stavby „Petřvald, Rychvaldská č. p. 199, č. IZ-12-8003195 – zemní kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 2730 k.ú. Petřvald u Karviné s žadatelem společností Heimstaden Czech, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 05253268 (stavba Petřvald, Rychvaldská č. p. 199, č. IZ-12-8003195) za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

**46/743**      **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 15.08.2024 (ALFA DRIVING SCHOOL s.r.o.)**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 15.08.2024 na pronájem části pozemku parc. č. 4946/1 o výměře cca 4 799 m<sup>2</sup> k. ú. Petřvald u Karviné uzavřené se společností ALFA DRIVING SCHOOL s.r.o., se sídlem Vnitřní 833/31, 735 35 Horní Suchá, IČO 17440441, kterým se mění čl. III. smlouvy a nově bude znít takto: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání pozemku nájemné ve výši 12 000 Kč za kalendářní rok. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH“, dle předložené důvodové zprávy.

**46/744**      **Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, K Muzeu č.p. 89, Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v 2. NP o výměře 83 m<sup>2</sup> (místnost č. 3), v budově Petřvald, ul. K Muzeu č.p. 89, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 7, v k.ú. Petřvald u Karviné, s nájemcem Ing. Šárka Dvořáková – ESHDĚ, IČO 07677448, Ladova 297/1, 736 01 Havířov, s datem účinnosti od 5.9.2024, ve znění důvodové zprávy a přílohy.

**46/745**      **Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, K Muzeu č.p. 89, Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v 1. NP o výměře 37 m<sup>2</sup> (místnost č. 2), v budově Petřvald, ul. K Muzeu č.p. 89, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 7, v k.ú. Petřvald u Karviné, s nájemcem Karlem Vohralíkem, IČO 73020389, Leopolda Fajkuse 413, 739 32 Vratimov, s datem účinnosti od 5.9.2024, ve znění důvodové zprávy a přílohy.

**46/746**      **Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, K Muzeu č.p. 150, Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v 1. NP o výměře 69,71 m<sup>2</sup> (místnost č. 3), v budově Petřvald, ul. K Muzeu č.p. 150, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 36, v k.ú. Petřvald u Karviné, s nájemcem Adélou Římánkovou, IČO 19755589, K Muzeu 952, 735 41 Petřvald, s datem účinnosti od 5.9.2024, ve znění důvodové zprávy a přílohy.

**46/747**      **Nadlimitní veřejná zakázka „Sdružené služby dodávky elektřiny pro město Petřvald a jeho příspěvkové organizace pro období 1.4.2025 do 31.3.2027“, výběr nabídky a schválení uzavření smlouvy**

Rada města Petřvald po projednání

**1. schvaluje**

vyločení účastníka ELYN ENERGIE a.s., IČO 09387901, se sídlem Lannova tř. 89/47, 370 01 České Budějovice, ze zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky realizované druhem otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pro veřejnou zakázku pod názvem „Sdružené služby dodávky elektřiny pro město Petřvald a jeho příspěvkové organizace pro období 1.4.2025 do 31.3.2027“, dle důvodové zprávy a příloh.

## **2. schvaluje**

výběr nejvhodnější nabídky nadlimitní veřejné zakázky realizované druhem otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pro veřejnou zakázku pod názvem „Sdružené služby dodávky elektřiny pro město Petřvald a jeho příspěvkové organizace pro období 1.4.2025 do 31.3.2027“, od společnosti IN ENERGIE s.r.o., IČO 05082013, se sídlem: Závodní 1219/93, Zábřeh, 700 30 Ostrava, za nabídkovou cenu 6 230 103 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh.

## **3. schvaluje**

uzavření smlouvy (po uplynutí zákonné lhůty) s vybraným dodavatelem IN ENERGIE s.r.o., IČO 05082013, se sídlem: Závodní 1219/93, Zábřeh, 700 30 Ostrava, za nabídkovou cenu 6 230 103 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh.

### **46/748**      **Aktualizace Zásad pro přidělování bytů a uzavírání smluv o nájmu bytů v bytových domech**

Rada města Petřvald po projednání

#### **neschvaluje**

návrh aktualizace Zásad pro přidělování bytů a uzavírání smluv o nájmu bytů v bytových domech, ve znění dle důvodové zprávy a přílohy.

### **46/749**      **Organizační a různé**

Rada města Petřvald po projednání

#### **bere na vědomí**

informace starosty a místostarosty.

Ing. Jiří Lukša  
starosta

Ing. Petr Dvořáček  
místostarosta