

Výpis z usnesení
81. schůze Rady města Petřvaldu, která se konala
7. června 2018

1/ Kontrola usnesení

Rada města
po projednání

81/432

b e r e n a v ě d o m í

- a) provedenou kontrolu usnesení.
- b) předložené zprávy o činnosti komise dopravy, komise školství, tělovýchovy a kultury, komise bytové a sociálního zabezpečení, KPOZ a redakční rady PN.

2/ Rozpočtové opatření č. 8/2018

Rada města
po projednání

81/433

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 8/2018:

- a) na úhradu výdajů spojených se zřízením věcného břemene umístění zpevněné plochy a vedení veřejného osvětlení hřiště na ul. Šumberské ve výši 6 tis. Kč, zvýšení § 3412 – Sportovní zařízení v majetku obce bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
- b) na výměnu vrat hasičské zbrojnice ve výši 190 tis. Kč, zvýšení § 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115).

3/ Pozemky

Rada města
po projednání

81/434

r o z h o d l a

- a) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6414/1 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 (stavba – Petřvald, NNv, NNk), které bude realizováno takto:
 - bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- b) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 4880 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 (stavba – Petřvald,, NNk), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem
- c) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě):
- na pozemku parc. č. 5508/2 a parc. č. 5436/2, vše v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodního řádu,
 - na pozemku parc. č. 5436/2 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení splaškové kanalizace,
- ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 5510/18 v kat. území Petřvald u Karviné manželů, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě:
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu stanovenou znaleckým posudkem, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- d) o uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 4546/19 o výměře 100 m², části pozemku parc. č. 4546/1 o výměře 23 m² a části pozemku parc. č. 4549 o výměře 21 m², vše kat. území Petřvald u Karviné, za nájemné 6,00 Kč za m² a rok s paní od 01.07.2018, dle předloženého návrhu.
- e) o uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 27.04.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.01.2013 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 14.01.2014 na pronájem části pozemku parc. č. 46/1 o výměře cca 100 m² v katastrálním území Petřvald u Karviné, uzavřené mezi a městem Petřvald, Gen. Svobody 511 (nyní náměstí Gen. Vicherka 2511), 735 41 Petřvald ke dni 30.06.2018, dle předloženého návrhu.
- f) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, spočívající v právu zřízení a provozování splaškové kanalizace na části pozemku parc. č. 6396/1 kat. území Petřvald u Karviné mezi Moravskoslezským krajem, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, vlastníkem pozemku, a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald. Po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, dle předloženého návrhu.

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

- g) rozhodnout o úplatném převodu části pozemku parc. č. 1821/1 (nově vzniklé parc. č. 1821/8) kat. území Petřvald u Karviné o výměře 144 m² manželům formou kupní smlouvy za cenu ve výši 300 Kč za m², dle předloženého návrhu.
- h) rozhodnout o úplatném převodu části pozemku parc. č. 6154/3 (nově vzniklé parc. č. 6154/4) kat. území Petřvald u Karviné o výměře 24 m² panu a panu formou kupní smlouvy za cenu ve výši 6 890 Kč, dle předloženého návrhu.
- i) rozhodnout o úplatném převodu pozemku parc. č. 6414/95 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v kat. území Petřvald u Karviné paní..... formou kupní smlouvy za cenu ve výši 340 Kč, dle předloženého návrhu.
- j) rozhodnout o bezúplatném nabytí části pozemku parc. č. 740/280 – ostatní plocha (nově vzniklé parc. č. 740/391) o výměře 135 m² v kat. území Petřvald u Karviné formou smlouvy o bezúplatném převodu

nemovité věci uzavřené s vlastníkem pozemku Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, IČ 69797111, dle předloženého návrhu.

- k) neakceptovat nabídku bezúplatného převodu nemovitých věcí v majetku DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, a to pozemků parc. č. 4916/13, č. 4916/17, č. 4916/18, č. 4921/21, č. 4921/70, č. 4921/84, č. 4921/86, č. 4921/87 a č. 4921/131, č. 4934/1 a č. 4934/10, vše v kat. území Petřvald u Karviné, včetně zpevněných ploch, dle předloženého návrhu,
- d) schválit směnu pozemku parc. č. 5516/1 kat. území Petřvald u Karviné ve vlastnictví města Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593 za pozemky parc. č. 5516/2, č. 5516/7 a č. 6397/14, vše kat. území Petřvald u Karviné, ve spoluvlastnictví, která bude realizována uzavřením směnné smlouvy, dle předloženého návrhu.

4/ Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele elektrické energie a veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele zemního plynu pro město Petřvald

Rada města
po projednání

81/435

s c h v a l u j e

- a) znění Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Sdružené služby dodávky elektrické energie pro město Petřvald a jeho příspěvkové organizace“, dle předloženého návrhu.
- b) znění Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Sdružené služby dodávky zemního plynu pro město Petřvald a jeho příspěvkové organizace“, dle předloženého návrhu.

5/ Koncese malého rozsahu pod názvem „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury v Petřvaldu“

Rada města
po projednání

81/436

r o z h o d l a

- a) na základě čl. X. odst. 1. Smlouvy o pachtu a provozování vodního díla č. 0029759301/SONP/KA/K/2015 ze dne 30. 6. 2015 o ukončení smluvního vztahu výpovědí k 31.12.2018,

s c h v a l u j e

- b) v souladu s ust. § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, znění Výzvy k podání nabídek v koncesi malého rozsahu pro provozování kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví města Petřvald pod názvem „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury v Petřvaldu“, dle předloženého návrhu.

6/ Veřejná zakázka „Odstranění stávající terasy při KD v Petřvaldě“

Rada města
po projednání

81/437

s c h v a l u j e

znění Výzvy k podání cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Odstranění stávající terasy při KD v Petřvaldě“, dle předloženého návrhu.

7/ Veřejná zakázka „Výměna podlahových krytin v objektech ve vlastnictví města Petřvald“

Rada města
po projednání

81/438

r o z h o d l a

na základě Protokolu o otvírání obálek a jednání hodnotící komise ze dne 23.5.2018 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Výměna podlahových krytin v objektech ve vlastnictví města Petřvald“ a o uzavření smlouvy s uchazečem „Martin Šúrek, OKPODLAHY, IČ 72366583, se sídlem Dvořákova 407/2, 679 04 Adamov“, za celkovou položkovou nabídkovou cenu 1.721,- Kč bez DPH.

8/ Veřejná zakázka „Sadové úpravy u chodníků nad bytovým domem č.p. 1945 v Petřvaldě – Dodatek č. 1“

Rada města
po projednání

81/439

r o z h o d l a

o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 25/2018 ze dne 16.5.2018 pro „Sadové úpravy u chodníků nad bytovým domem č.p. 1945 v Petřvaldě“ se společností „TRADUCI COMPANY s.r.o., IČ 3606333, se sídlem V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory“ dle návrhu. Cena díla a termíny provádění se nemění.

9/ Přechod pro chodce u autobusové zastávky Lékárna v Petřvaldě u Karviné

Rada města
po projednání

81/440

r o z h o d l a

- a) v rámci stavby „Přechod pro chodce u autobusové zastávky Lékárna v Petřvaldě u Karviné“ o uzavření Smlouvy o výpůjčce č. KA-133-18-59-VK s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ 659 93 390, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle.
- b) v rámci stavby „Přechod pro chodce u autobusové zastávky Lékárna v Petřvaldě u Karviné“ o uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a

povinností č. KA-87-18-VK s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ 659 93 390, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle a společností SKANSKA a.s., IČ 262 71 303, Křížkova 682/34a, 186 00 Praha.

10/ Stavební úpravy domu č. p. 1735 a realizace energetických úspor domů DPS Ráčkova č. p. 1734, 1735, 1737 v Petřvaldě – dodatečné stavební práce 2

Rada města
po projednání

81/441

r o z h o d l a

v souladu s ust. § 222 odstavec 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 3/2018 ze dne 26.1.2018 pro „Stavební úpravy domu č. p. 1735 a Realizaci energetických úspor domů DPS Ráčkova č.p. 1734, 1735, 1737 v Petřvaldě - dodatečné stavební práce č. 2“ se společností „MH - Stavby, s.r.o., V Poli 904/16, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ 27776506“. Cena díla se snižuje o 94 710 Kč bez DPH, cena celkem po změně činí 27 093 088,80 Kč bez DPH.

11/ Oprava chodníku vč. výměny kabelu VO u silnice I/59, k. ú. Petřvald – úsek ul. K Pískovně – Michálkovická – opakované vyhlášení

Rada města
po projednání

81/442

r o z h o d l a

v souladu s ust. § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 4.6.2018 pro zajištění podlimitní veřejné zakázky „Oprava chodníku vč. výměny kabelu VO u silnice I/59, k.ú. Petřvald – úsek ul. K Pískovně – Michálkovická – opakované vyhlášení“ o uzavření smlouvy (po uplynutí zákonné lhůty) s uchazečem AWT REKULTIVACE a.s., Dělnická 41/884, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 47676175, za nabídkovou cenu 1.812.718 Kč bez DPH.

12/ Různé

Rada města
po projednání

81/443

r o z h o d l a

- a) uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu majetku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“) mezi Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh, zastoupeným brig. gen. Ing. Vladimírem Vlčkem, Ph.D., ředitelem HZS Moravskoslezského kraje, IČO: 70884561, (dále jen „převodce“) a

Městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, zastoupeným Ing. Jiřím Lukšou, starostou, IČ 00297593, (dále je „nabyvatel“) ve znění dle předloženého návrhu.

- b) o podání žádosti o účelovou investiční dotaci v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ na rok 2019 vyhlášeného MV-generálním ředitelstvím HZS ČR na rekonstrukci požární zbrojnice na ul. Rychvaldské čp. 838 v Petřvaldě dle předloženého návrhu.
- c) o vyřazení projektové dokumentace na stavební záměr „Rozšíření prostor MŠ Šenovská“ v hodnotě 94 500 Kč z evidence nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku, dle předloženého návrhu.
- d) o změně organizační struktury Městského úřadu v Petřvaldě, dle předloženého návrhu.
- e) o zařazení žádosti o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou paní do seznamu žadatelů o uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS na ulici Ráčkova v Petřvaldě.
- f) na základě doporučení bytové komise o uzavření nájemní smlouvy s panem na uvolněnou bytovou jednotku č. 4 o vel. 1+1 v I. NP, ulice Rychvaldská, č. p. 559 v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1. 7. 2018.
- g) o udělení Pamětní plakety města Petřvaldu.
- h) o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 5 000 Kč Lince bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, na zajištění provozu dětské krizové linky, anonymní služba.
- i) neuzavřít darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru Mobilnímu hospici Ondrášek, o.p.s. se sídlem Gurt'jevova 459/11, 70030 Ostrava Zábřeh.
- j) v rámci stavby „Oprava chodníků včetně výměny kabelů VO u silnice I/59 v k.ú. Petřvald“ o uzavření smlouvy o výpůjčce č. KA-151-18-59-VK s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 30. 6. 2019.
- k) v rámci stavby „Chodník podél silnice III/4726 ul. Šumbarská, Petřvald“ o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku č. KI/14/f/2018/Kop s Moravskoslezským krajem, IČ 708 90 692, se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, na dobu určitou do 24. 5. 2019.
- l) o uzavření Dodatku ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN ze dne 26. 9. 2017 pro město Petřvald s dodavatelem Amper Market, a.s., Antala Staška 1076/33 a, 140 00 Praha 4, IČ 24128376, dle předloženého návrhu.
- m) o uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 7. 2013 v Petřvaldě na ulici Šenovská čp. 356, na pozemku parc. č. 5624 v kat. území Petřvald u Karviné, uzavřené mezi a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, k datu 31. 8. 2018.

v y h l a š u j e

- n) záměr pronájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží domu v Petřvaldě, na ulici Šenovská čp. 356 na pozemku parc.č. 5624 v k.ú. Petřvald u Karviné, o výměře 398,02 m², od 1. 9. 2018.

s c h v a l u j e

- o) splátkový kalendář panu, který je nájemcem bytu....., dle předloženého návrhu.
- p) vyřazení myčky RED FOX Q82T, r. v. 2010 z majetku města Petřvaldu, dle předloženého návrhu.
- q) změnu knihovního řádu dle předloženého návrhu.

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

r) rozhodnout o pojmenování nové ulice v Petřvaldě – ulice Lípová.

b e r e n a v ě d o m í

s) text odpovědi na petici ze dne 10. 5. 2018.

t) informace starosty, místostarosty a tajemnice MěÚ.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta