

Výpis z usnesení
27. schůze Rady města Petřvald, která se konala
25. října 2023

27/418 **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – dvě vodovodní přípojky**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 4231 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení dvou vodovodních přípojek, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 3849/1 (přípojka 1) a parc. č. 3849/5 (přípojka 2), vše k. ú. Petřvald u Karviné pana, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy

27/419 **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní přípojka**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 3484/2 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 3652 k. ú. Petřvald u Karviné pana, nar., bytem a paní, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy

27/420 **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: „Petřvald č. pop. 2001 – STÍŽNOST“**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 4451/1, parc. č. 4379, parc. č. 4808/1 a parc. č. 4849/2, vše k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění kabelového vedení NN 0,4kV, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČO 24729035 (stavba – Petřvald č. pop. 2001 - STÍŽNOST, č. IE-12-8008629/VB/02-00), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

27/421

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – přípojka kanalizace
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 1327 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení přípojky kanalizace, ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. 1333, parc. č. 1337/1 a parc. č. 1338/1, vše k. ú. Petřvald u Karviné pana, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy

27/422

Zřízení Věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) - umístění zemního kabelového vedení veřejného osvětlení (město Petřvald)
Úplatný převod částí pozemku parc. č. 2402/1 k.ú. Petřvald u Karviné
Rada města Petřvald po projednání

1. schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 2402/1 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení veřejného osvětlení, ve prospěch města Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 297593, které bude realizováno uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, dle předložené důvodové zprávy.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald po projednání **schválit**

2.1 úplatný převod části pozemku parc. č. 2402/1 (nově vzniklé parc. č. 2402/5 o výměře 149 m², dle geometrického plánu č. 5818-50/2023 ze dne 20.06.2023), vše k. ú. Petřvald u Karviné formou kupní smlouvy uzavřené s manželi, nar., oba bytem, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 570 Kč/m², tj. celkem 84 930 Kč, dle předložené důvodové zprávy.

2.2 úplatný převod částí pozemku parc. č. 2402/1 (nově vzniklé parc. č. 2402/6 o výměře 171 m², dle geometrického plánu č. 5818-50/2023 ze dne 20.06.2023) k. ú. Petřvald u Karviné, formou kupní smlouvy uzavřené s paní, nar., bytem, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 570 Kč/m², tj. celkem 97 470 Kč, dle předložené důvodové zprávy.

2.3 úplatný převod částí pozemku parc. č. 2402/1 (nově vzniklé parc. č. 2402/7 o výměře 168 m², dle geometrického plánu č. 5818-50/2023 ze dne 20.06.2023) k. ú. Petřvald u Karviné, formou Kupní smlouvy uzavřené s manželi, nar., oba bytem, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 570 Kč/m², tj. celkem 95 760 Kč, dle předložené důvodové zprávy.

27/423

Úplatný převod pozemku parc. č. 80, jehož součástí je budova č. p. 858 a pozemku parc. č. 81, vše k.ú. Petřvald u Karviné (Tělocvičná jednota Sokol Petřvald)

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **uložit**

vedení města Petřvald zahájit jednání ve věci stanovení konkrétních podmínek převodu nemovitostí pozemku parc. č. 80, jehož součástí je stavba budova Petřvald č. p. 858, stavba občanského vybavení a pozemku parc. č. 81, vše k. ú. Petřvald u Karviné s Tělocvičnou jednotou Sokol Petřvald, se sídlem Sokolská 858, 735 41 Petřvald, Ing. Josefem Němcem, starostou.

27/424 **Dodatek č. 1 k veřejné zakázce v nadlimitním režimu pod označením „Správa, provoz a údržba veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení v Petřvaldě“**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2021 ze dne 28.1.2021 pro služby pod názvem „Správa, provoz a údržba veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení v Petřvaldě“ se společností „Mendlík-ELMEN s.r.o., IČO 27786170, se sídlem Petra Bezruče 1118, 73541 Petřvald“, dle důvodové zprávy a přílohy. Termín plnění uvedené smlouvy se prodlužuje do vyčerpání finančního objemu plnění 7 700 000 Kč bez DPH, cena za služby se nemění.

27/425 **Dodatek č. 2 k veřejné zakázce malého rozsahu pod označením „Údržba zeleně na hřbitově“**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 Rámcové smlouvy o dílo č. 77/2017 ze dne 8.11.2017 pro dílo pod názvem „Údržba zeleně na hřbitově“ s dodavatelem Bohumil Šeda, IČO 41062311, se sídlem Panelová 1485, 735 41 Petřvald, dle důvodové zprávy a příloh.

Cena díla jednotlivých položek se navyšuje o 20 %, ceny po změně činí bez DPH:

- 7x ročně sekání trávy na volných plochách i mezi jednotlivými hrobovými místy včetně ometení hrobů od trávy, shrabání a odvozu posekané trávy, cca 10.500 m² 1,80 Kč/m²
- 2x ročně stříhání živých plotů včetně skalníků, cca 220 m² 15,60 Kč/m²
- 1x ročně postřik plevelů na zpevněných plochách (zámková dlažba, asphalt, recyklát) a po uschnutí plevelů jeho mechanické odstranění, cca 3.020 m² 1,80 Kč/m²
- 1x ročně přihnojení trávníku před obřadní síní a podél hlavní komunikace cca 500 m² 1,60 Kč/m²
- 1x ročně postřik plevelů v trávníku před obřadní síní, podél hlavní komunikace a nad svahovkami cca 500 m² 2,80 Kč/m²
- 1x ročně údržba svahovek (např. dosypání zeminy, dosadba nebo přesazení trvalek), cca 45 m² 24 Kč/m²
- 4x ročně pleť svahovek, odstranění suchých a odkvetlých částí, cca 45 m² 36 Kč/m²
- 4x ročně pleť skalníků, (pouze vytrhání přerostlé trávy a svačce) cca 35 m² 36 Kč/m²

Termín plnění se prodlužuje dle čl. IV. odst. 1. uvedené Rámcové smlouvy o dílo do 31.12.2027 nebo do vyčerpání finančního objemu plnění 2 000 000 Kč bez DPH.

27/426 **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 16.12.2020**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 16.12.2020 o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. NP budovy č.p. 1741, jiná stavba, na ulici K Muzeu v Petřvaldě, která je

součástí pozemku parc.č. 12/2 v kat. ú. Petřvald u Karviné, s nájemcem Marií Mejstříkovou-Pohřební službou s.r.o., IČO 28615875, se sídlem Na Nábřeží 101/61, 736 01 Havířov, zastoupena jednatelem Robertem Machálkem, kterým se mění článek V odst. 5.1 smlouvy, ve znění důvodové zprávy.

27/427

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 25.2.2004 ve znění dodatků č. 1-6

Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v budově č.p. 1611, na ulici Březinská, Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 25.2.2004 ve znění dodatků č. 1 – 6 na pronájem nebytového prostoru v 1. PP o výměře 18,42 m² (garáž), v budově Petřvald, ul. Březinská č.p. 1611, bytový dům, který je součástí pozemku parc. č. 1837/3, vše k. ú. Petřvald u Karviné, uzavřené mezi paní, nar., bytem a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 297593, ke dni 31.10.2023, dle předložené důvodové zprávy.

2. zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v 1. PP o výměře 18,42 m² (garáž), v budově Petřvald, ul. Březinská č.p. 1611, bytový dům, který je součástí pozemku parc. č. 1837/3, vše k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

27/428

Úhrada nákladů spojených s odchytem a ustájením toulavých psů – změna úhrady

Rada města Petřvald po projednání

1. revokuje

usnesení č. 11/211 ze dne 29.3.2023 ve znění: „úhradu nákladů města Petřvald spojených s odchytem psů městem a pobytem psů v zařízení města (cena za jeden případ včetně DPH):

- odchyt psa včetně dopravy do kotce	500 Kč,
- odchyt a doprava psa externím subjektem	700 Kč,
- navrácení zvířete majiteli v den odchyt	100 Kč,
- navrácení opakovaně odchyceného psa v rámci třech měsíců majiteli v den odchytu	700 Kč,
- každý započatý den pobytu zvířete v péči města	100 Kč.“

2. schvaluje

úhradu nákladů města Petřvald spojených s odchytem psů městem a pobytem psů v zařízení města původnímu majiteli (cena za jeden případ včetně DPH):

- odchyt psa včetně dopravy do kotce	500 Kč,
- odchyt a doprava psa externím subjektem	700 Kč,
- navrácení zvířete majiteli v den odchytu	100 Kč,
- navrácení opakovaně odchyceného psa v rámci třech měsíců majiteli v den odchytu	500 Kč,
- každý započatý den pobytu zvířete v péči města	150 Kč,

vše ve znění dle upravené důvodové zprávy a příloh.

27/429

Dotace a úvěr na projekt „Regenerace veřejného prostranství“

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald:

1. vzít na vědomí informaci Řídícího výboru Strategie Ostravské metropolitní oblasti (SOMO) o schválení zařadit do programového rámce „IROP“: 77. výzva z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 - ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (ITI), projektový záměr „Regenerace veřejného prostranství“, evidovaný Nositelem Strategie Ostravské metropolitní oblasti pod číslem ITIOMO/3.5.2/027/IROP/05/0265 s tím, že celková maximální výše dotace byla doporučena 25 346 753 Kč;

2. uložit Radě města Petřvald předložit ke schválení Smlouvu o úvěru na dofinancování projektu „Regenerace veřejného prostranství“, vše dle důvodové zprávy a příloh.

27/430

Plán inventur města Petřvald za rok 2023

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

plán inventur města Petřvald za rok 2023, ve znění dle důvodové zprávy a přílohy.

27/431

Uzavření kupní smlouvy na pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavření kupní smlouvy na pořízení 1 ks cisternové automobilové stříkačky CAS 20 – TATRA T815 4x4.2 včetně opcí, požárního příslušenství a komunikačních prostředků za celkovou cenu 10 005 609,79 Kč vč. DPH mezi městem Petřvald, se sídlem: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, zastoupeným Ing. Jirím Lukšou, starostou, IČO 00297593 a THT Polička, s.r.o., se sídlem Starohradská 316, 572 01 Polička, zastoupenou Ing. Stanislavem Červeným, jednatelem společnosti, IČO 46508147, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

27/432

Návrh na vyřazení opotřebovaných a nezávazných knih z knihovního fondu Knihovny města Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

s c h v a l u j e

vyřazení opotřebovaných a nezávazných knih z knihovního fondu Knihovny města Petřvald, dle příloh důvodové zprávy.

27/433

Změna poplatků za upomínky v knihovně

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

změnu poplatků za upomínky knihovny, ve znění dle důvodové zprávy.

27/434

Oprava usnesení 19/328 - Dodatek č. 2 k veřejné zakázce malého rozsahu pod označením „Petřvald-oprava místních komunikací“

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

opravu druhé věty usnesení č. 19/328 ze dne 19.7.2023 ve znění „Cena díla se navyšuje o 175 558,98 Kč bez DPH, cena celkem po změně činí 3 898 639,12 bez DPH.“, na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 20/2023 ze dne 10.5.2023 pro stavbu pod názvem „Petřvald-oprava místních komunikací“ se společností „SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava, IČO 48035599, se sídlem

Jahodová 60, 620 00 Brno, oblast Ostrava: Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína“. Z důvodu administrativní chyby se opravuje cena díla celkem, která po změně činí 3 989 639,12 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy.

27/435 **Smlouva o pronájmu římskokatolického kostela sv. Jindřicha v Petřvaldě za účelem pořádání novoročního koncertu**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o pronájmu římskokatolického kostela sv. Jindřicha v Petřvaldě mezi nájemcem městem Petřvald, nám. Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, zastoupeným starostou Ing. Jiřím Lukšou a pronajímatelem Římskokatolickou farností Petřvald u Karviné, K Muzeu 414, 735 41 Petřvald, zastoupenou farářem Mgr. Rafaelem Jozefem Walou za účelem pořádání novoročního koncertu dne 7. ledna 2024 v 15.00 hod.

27/436 **Návrh na vyřazení majetku**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

vyřazení PC, inv. č. 8968, pořízeného v roce 2017, za cenu 20 063,47 Kč, PC, inv. č. 8971, pořízeného v roce 2017, za cenu 20 063,47 Kč, notebooku HP Pro Book 4740, inv. č. 6183, pořízeného v roce 2012, za cenu 26 896,60 Kč a notebooku Lenovo, inv. č. 11114, pořízeného v roce 2020, za cenu 20 490 Kč, z evidence majetku města, dle předložené důvodové zprávy.

27/437 **Povolení použití znaku města**

Rada města Petřvald po projednání
v souladu s § 34a) odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

použití znaku města Petřvald Sportovnímu klubu orientačního běhu Ostrava, z.s., Jičínská 491/29, 700 30 Ostrava-Výškovice, IČO 44938675, v souvislosti s uspořádáním sportovní akce „Mistrovství ČR v nočním orientačním běhu“ a pro závod „Český pohár, žebříčku A na krátké trati“, které se budou konat ve dnech od 13.4.2024 do 14.4.2024, dle předložené důvodové zprávy.

27/438 **Organizační a různé**

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

1. provedenou kontrolu plnění usnesení Rady města Petřvald ke dni 25.10.2023, ve znění dle důvodové zprávy,
2. informace starosty.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Mgr. Šárka Němcová
členka rady města