

U s n e s e n í
40. schůze Rady města Petřvaldu, která se konala
14. září 2020

1/ Kontrola usnesení

Rada města
po projednání
40/263 **b e r e n a v ě d o m í**
provedenou kontrolu usnesení.

2/ Pozemky

Rada města
po projednání
40/264 **r o z h o d l a**

a) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 5953 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení přípojky splaškové kanalizace, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 5899, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, v kat. území Petřvald u Karviné paní, nar. bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

b) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 5508/2, parc. č. 5436/2 a parc. č. 5395/1, vše v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodu, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 5510/18 v kat. území Petřvald u Karviné manželů, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu stanovenou znaleckým posudkem, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

c) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 4633/2 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení přípojky splaškové kanalizace, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 4635/5 v kat. území Petřvald u Karviné společnosti ZAVADZAN s.r.o., se sídlem Masarykova třída 855, 735 14 Orlová-Lutyně, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

- d)** o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 6403/4, č. 6247/5, č. 6247/4, č. 6121/3, č. 6354, č. 6362/2, č. 5447, č. 1322/7, č. 1322/6 a č. 6268, vše v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodního řadu (stavba: „Petřvald, ul. Ludvíkova, Šenovská, K Ubytovnám – výměna vodovodních řadů), ve prospěch Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 45193665, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu stanovenou znaleckým posudkem, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- e)** o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 6396/48, č. 3879/15, č. 6396/101, č. 6396/98, č. 6396/96, č. 6396/97 a č. 4231, vše v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodního řadu (stavba: „Petřvald, ul. Vodárenská, Šumbarská – výměna vodovodního řadu, 2. část“), ve prospěch Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 45193665, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu stanovenou znaleckým posudkem, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- f)** o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 4285/1 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění podzemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČ: 24729035 (stavba – Petřvald, Topolová č. parc. 4283/39, DTS, NNk), které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 26 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- g)** zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6389 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení plynovodní přípojky, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 2695, jehož součástí je stavba – budova Petřvald č.p. 517, rodinný dům, v kat. území Petřvald u Karviné manželů, nar., bytem které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,

- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

3/ Smlouva o dílo na zajištění zimní údržby místní komunikace ul. Závodní ve městě Petřvald v zimním období 2020/2021

Rada města
po projednání

40/265

r o z h o d l a

o uzavření smlouvy o dílo se společností Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ 000 95 711, Úprkova 1, 702 20 Ostrava, na zajištění zimní údržby místní komunikace ul. Závodní ve městě Petřvald v zimním období 2020/2021, za cenu max. přípustnou do 300 000 Kč bez DPH.

4/ Veřejná zakázka malého rozsahu pod označením „Chodník podél ul. Závodní v Petřvaldě“ – Dodatek č. 4

Rada města
po projednání

40/266

r o z h o d l a

o uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 9/2020 ze dne 27.2.2020 pro stavbu pod názvem „Chodník podél ul. Závodní v Petřvaldě“ se společností Meccano, s.r.o., IČ 25862758, se sídlem Záchranářů 154, 73514 Orlová, dle předloženého návrhu.

5/ Veřejná zakázka malého rozsahu pod označením „Oprava balkonů BD, ul. Šenovská 1, Petřvald II. – zrušení zadávacího řízení

Rada města
po projednání

40/267

r o z h o d l a

na základě Protokolu o 1. jednání hodnotící komise ze dne 14. 9. 2020 o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Oprava balkonů BD, ul. Šenovská 1, Petřvald II.“.

6/ Veřejná zakázka malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Petřvald“ – výběr dodavatele

Rada města
po projednání

40/268

r o z h o d l a

na základě Protokolu o otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 14. 9. 2020 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Petřvald“ a o uzavření smlouvy o dílo se společností ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČ 27804721, Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, která má nabídkovou cenu bez DPH 3 132 729 Kč.

7/ Různé

Rada města
po projednání

40/269

r o z h o d l a

- a) na základě doporučení bytové komise o uzavření nájemní smlouvy na uvolněnou bytovou jednotku č. 3, ulice Ráčkova, č. p. 1735 v Petřvaldě s manželi, smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1.10.2020.
- b) na základě doporučení bytové komise o uzavření nájemní smlouvy s panem a paní na uvolněnou bytovou jednotku č. 2 o vel. 1+2 ve II. NP, ulice Šenovská, č.p. 1 v Petřvaldě a o prominutí úhrady zvýšeného nájemného podle čl. III., odst. 6 Zásad pro uzavírání nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města Petřvaldu, dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1.10.2020.
- c) na základě doporučení bytové komise nevyhovět žádosti paní o přenechání bytu č. 1 v domě č.p. 1615 v Petřvaldě na ulici Březinské.
- d) v rámci stavby „Metropolitní síť – Město Petřvald – II. etapa“ o uzavření dohody o činnosti a umístění sítě technické infrastruktury do ochranného pásma vodního díla č. 14888 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 451 93 665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, dle předloženého návrhu.

s c h v a l u j e

- e) dle § 134 zákona č. 262/2006 Sb. v pl. znění mimořádnou odměnu Ing. Zdeňce Kozlovské, ředitelce Základní školy a Základní umělecké školy Petřvald Školní 246, příspěvkové organizace a Bc. Andree Doffkové, ředitelce Mateřské školy Petřvald 2. května 1654, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu.

b e r e n a v ě d o m í

- f) předložený výkaz o plnění rozpočtu k 31. 8. 2020.
- g) informace starosty, místostarosty a tajemnice MěÚ.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta