

**ZÁSADY PRO LICITACE NÁJEMNÉHO V GARÁŽÍCH na ulici Březinská čp. 1611–1615 a na ulici
Gen. Svobody 929**

**Článek 1
Úvodní ustanovení**

1. Tyto zásady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva bude uzavřena na základě licitace.
3. K vylicitované částce bude vítěznému zájemci vždy připočtena sazba DPH platná v daném období.
4. Každoročně bude cena nájemného za garáž navýšena o míru inflace předchozího kalendářního roku ve výši zveřejněnou Českým statistickým úřadem (zaokrouhleno na celé Kč).
5. Vyvolávací cena nájemného za garáž činí 1.500, -Kč včetně DPH za měsíc.

**Článek 2
Licitace**

1. Garáže k licitaci se zveřejňují způsobem v místě obvyklým na internetových stránkách města a úřední desce po dobu minimálně 15 dnů s těmito údaji:
 - číslo garáže
 - místo a termín licitačního řízení
2. Licitačního řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby, které splňují níže uvedené podmínky:
 - dosáhl věku 18 let,
 - nevykazuje dluh vůči městu Petřvald,
 - proti uchazeči nesmí být vedeno exekuční řízení,
 - není zapsán(a) v insolvenčním rejstříku po dobu posledních tří let,
 - nepobírá opakující se dávky hmotné nouze, a to nepřetržitě po dobu šesti měsíců předcházejících datu licitačního řízení, ani není společně posuzovanou osobou bez vlastního příjmu po dobu minimálně jednoho roku před konáním licitace,
 - má trvalé bydliště ve městě Petřvald a je oprávněným nájemcem bytu v domě Březinská č.p. 1611-1615 a Gen. Svobody č.p. 929,
 - je vlastníkem osobního automobilu, nebo užívá osobní automobil, které je vlastnictvím osoby, která s ním prokazatelně žije ve společné domácnosti (vlastnictví osobního automobilu se prokazuje technickým průkazem), které neslouží k podnikání,
 - není vlastníkem nebo nájemcem jiné garáže ve městě Petřvald (prokazuje se čestným prohlášením),
3. V případě neúspěchu licitace bude následovat 2. kolo licitace, kterého se budou moci zúčastnit i občané Evropské unie starší 18 let s trvalým a prokazatelným pobytem na celém území ČR a splňující všechny podmínky, dle bodu 2. článku, odst. 2.

**Článek 3
Průběh licitace**

1. Licitační komise je tvořena z členů Bytové komise rady města, a musí být nejméně 3členná. Licitaci je přítomen i referent odboru výstavby a životního prostředí jako tajemník s poradním hlasem.

2. Zájemci se k licitaci dostaví s platným občanským průkazem nebo jiným platným dokladem totožnosti, v případě zastupování zájemce rovněž s úředně ověřenou plnou mocí zmocňující ho k licitaci.
3. Zájemci o licitaci čestným prohlášením, které obdrží při licitačním řízení, uvede údaje, které jsou pro konkrétní licitační řízení vyhlášeny jako podmínka účasti.
4. Licitace probíhá tak, že v úvodu komise pro licitaci zkontroluje platnost dokladů totožnosti u uchazeče o licitaci, popřípadě ověřenou plnou moc jeho pověřeného zástupce. Poté každý zájemce obdrží obálku s lístkem opatřeným úředním razítkem. Zájemce rovněž obdrží čestné prohlášení k požadovaným skutečnostem.
5. Uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení bude mít za následek vyloučení ze stávající licitace a vyloučení z účasti na dalších licitacích na dobu jednoho roku.
6. Zájemce napíše na lístek čitelně výši částky v Kč včetně DPH, kterou je ochoten zaplatit za měsíční nájem garáží. Tato částka nesmí být nižší než vyvolávací cena. V čestném prohlášení zakroužkuje pravdivé údaje, čestné prohlášení podepíše a odevzdá komisi, která ověří správnost vyplnění údajů, zda souhlasí s dokladem totožnosti či plnou mocí. Po shromáždění všech nabídek komise, zjistí pořadí nabízených částek za měsíční nájemné za garáže.
7. Zájemce s nejvyšší nabídnutou částkou získává právo uzavřít smlouvu o nájmu garáže. Další v pořadí se stávají náhradníky pro případ, že by mezi vybraným zájemcem a Městem nedošlo do 15 dnů od licitace k uzavření nájemní smlouvy z jakýchkoli důvodů.
9. Zájemce, který byl úspěšný v licitaci, ztrácí do uplynutí doby závazné pro uzavření nájemní smlouvy, právo účastnit se dalších licitací. Jedna osoba se může zúčastnit současně více licitací, ale licitovat může pouze jednu garáž.

Článek 4

Hlavní zásady pro uzavírání smluv o nájmu garáží

1. Smlouva o nájmu garáže bude uzavřena se zájemcem, který nabídl nejvyšší cenu měsíčního nájmu. Smlouvu musí zájemce uzavřít nejpozději do 7 dnů od výzvy k uzavření smlouvy. V případě, že se zájemce ve stanovené lhůtě k sepsání smlouvy nedostaví nebo odmítne uzavřít smlouvu o nájmu garáže, bude tato garáž nabídnuta dalšímu zájemci v pořadí. Odmítnutí uzavření smlouvy o nájmu garáže musí mít písemnou formu.
2. Smlouva o nájmu garáže se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž cena nájmu bude každoročně navyšována o míru inflace přechodního kalendářního roku ve výši zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to vždy k 1.květnu každého kalendářního roku.
3. Zánik smluvního vztahu:
- po dobu trvání smlouvy přestane být vlastníkem či provozovatelem osobního motorového vozidla,
 - pronájem 3. osobě bez souhlasu vlastníka,
 - nehradí ceny nájmu ke dni splatnosti,

- porušuje obecně závazné předpisy,
- v pronajatém prostoru provádí opravy vozidel většího rozsahu nebo podnikatelskou činnost,
- ukončením nájmu bytu (směna bytů, vystěhování z bytu),
- smrtí.

Článek 5 Ostatní ustanovení

1. Po uzavření smlouvy mezi městem Petřvald a nájemcem, a to na dobu neurčitou, se vylučuje výměna původně přiděleného, resp. vylicitování garáže za jiné.
2. Dojde-li v době trvání nájemního vztahu s oběma manžely k rozvodu jejich manželství, mají tito možnost předložit do 14 dnů od nabytí právní moci rozsudku o rozvodu manželství dohodu o tom, s kterým z těchto bývalých manželů bude uzavřena nová smlouva.
3. Dojde-li k úmrtí nájemce garáže, nájemní vztah, v případě zájmu ovdovělého manžela za předpokladu, že splňuje všechny další podmínky obsažené v těchto zásadách, přechází po uzavření nové smlouvy na ovdovělého manžela. Toto platí i v případě společného nájemního vztahu obou manželů.
4. Platba nájemného bude vlastníkem (provozovatelem) objektu uplatněna počínaje dnem nabytí účinnosti smlouvy. Stanovené nájemné je splatné vždy k 10. dni příslušného měsíce kalendářního roku.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

Schváleno Radou města Petřvald dne 6.12.2023 usnesením 30/479.
Zásady pro licitace nájemného v garážích na ulici Březinská č.p. 1611-1615 a na ul. Gen. Svobody č.p. 929 nabývají účinnosti ode dne 1.1.2024.

Příloha č. 1 Čestné prohlášení

Příloha č. 2 Zápis z licitace

Příloha č. 3 Licitační lístek



Ing. Jiří Lukša
starosta