

Výpis z usnesení

12. zasedání Zastupitelstva města Petřvald, které se konalo
dne 26. června 2024

12/1

Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

program 12. zasedání Zastupitelstva města Petřvald, dle předloženého návrhu.

12/2

Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

v o l í

jako ověřovatele zápisu:

Libor Kulínský,
Kamila Kantorová.

12/3

Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

Valérie Pěřšalová,
Jan Krušandl,
Ing. Václav Holeček.

12/4

Úplatný převod pozemku parc. č. 740/57 k. ú. Petřvald u Karviné

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

úplatný převod pozemku parc. č. 740/57 o výměře 25 m² v k. ú. Petřvald u Karviné formou Kupní smlouvy, uzavřené s manželi, nar., oba bytem, za kupní cenu ve výši 1 185 Kč za m², tj. celkem 29 625 Kč, dle předložené důvodové zprávy.

12/5

Úplatný převod pozemku parc. č. 740/119 k. ú. Petřvald u Karviné

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

úplatný převod pozemku parc. č. 740/119 o výměře 24 m² v k. ú. Petřvald u Karviné formou Kupní smlouvy, uzavřené s panem, nar., bytem, za kupní cenu ve výši 1 185 Kč za m², tj. celkem 28 440 Kč, dle předložené důvodové zprávy.

12/6

Zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu pozemku parc. č. 6400/19 k. ú. Petřvald u Karviné (ŘSD)

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu pozemku parc. č. 6400/19 ostatní plocha, zeleň o výměře 678 m² k. ú. Petřvald u Karviné, Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Mojmírovců 5, Mariánské Hory, 709 81 Ostrava, IČO 65993390, za účelem sjednání nápravy, že na pozemku parc. č. 6400/19 k. ú. Petřvald u Karviné je umístěn středový ostrov, který je součástí stavebního objektu „SO 101 Okružní křižovatka“, zrealizovaného v rámci stavby „Petřvald – okružní křižovatka silnic I/59 a III/4726“ (na kterou bylo vydáno kolaudační rozhodnutí ze dne 22.01.2003 pod zn. DSH/4054/ROZ/02/Hr) a který je tudíž součástí silnice I. třídy č. I/59 ve vlastnictví ČR a v příslušnosti hospodaření pro ŘSD ČR), dle předložené důvodové zprávy.

12/7

Ukončení všech závazků spojených s výstavbou Petri Clinic

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

1. schvaluje

1.1 uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 09.09.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2022 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 06.09.2023 na odkup pozemku parc. č. 427/6 (dříve část parc. č. 427/2 o výměře 700 m²), vše k. ú. Petřvald u Karviné uzavřené mezi panem, nar., bytem a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, k datu zániku Práva stavby v katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad zániku Práva stavby, dle předložené důvodové zprávy.

1.2 uzavření Dohody o ukončení práva stavby ze dne 08.09.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2022 a ve znění Dohody o změně práva stavby ze dne 06.09.2023 k pozemku parc. č. 427/6 (dříve část parc. č. 427/2 o výměře 700 m²), vše k. ú. Petřvald u Karviné uzavřené mezi panem, nar., bytem a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, která zaniká dohodou smluvních stran, a to k žádosti stavebníka ze dne 20.5.2024, a to s právními účinky k okamžiku rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva, na základě kterého bude zřízené právo stavby z katastru nemovitostí vymazáno, dle předložené důvodové zprávy.

2. neschvaluje

úhradu vynaložených nákladů na pořízení elektro přípojky, která je umístěna na pozemku parc. č. 427/6 k. ú. Petřvald u Karviné panu....., nar., bytem, ve výši 85 500 Kč, dle předložené důvodové zprávy.

12/8

Informace k nabídce převodu pozemků, vše v k. ú. Petřvald u Karviné (Asental Land, s.r.o.)

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

bere na vědomí

informaci o jednáních ve věci nabídky Společnosti Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, IČO 27769143 na odkup pozemků k prodeji, která byla městu Petřvald zaslána dne 17.04.2024, ve znění dle důvodové zprávy.

12/9

Nabytí nemovitostí (Green House Invest s.r.o.)

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

bezúplatné nabytí, a to:

a) pozemku parc. č. 3394/1 o výměře 911 m² včetně veřejné přístupové účelové komunikace,

b) pozemku parc. č. 3413/13 o výměře 226 m²,

c) pozemku parc. č. 3413/14 o výměře 506 m² včetně veřejné přístupové účelové komunikace,

vše k. ú. Petřvald u Karviné formou Darovací smlouvy uzavřené mezi společností Green House Invest s.r.o., Ostravská 452, 735 41 Petřvald, IČO 02814951 a městem Petřvald, náměstí Gen Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 297593, dle předložené důvodové zprávy.

12/10

Změna č. 3 územního plánu Petřvald

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

Podle ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění účinném od 1. 1. 2024, se ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů.

1. revokuje

Usnesení zastupitelstva města č. 10/4 ze dne 21. 2. 2024 ve znění:

„ **2. vydává** v souladu s ustanoveními § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití § 55a stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Změnu č. 3 územního plánu Petřvald formou opatření obecné povahy (č.j. MěÚP 949/2024, sp. zn. 174/2022/VaŽP/BuP) po ověření podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, že územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. “

2. vydává

v souladu s ustanoveními § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití § 55a stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Změnu č. 3 územního plánu Petřvald formou opatření obecné povahy (č.j. MěÚP 4101/2024, sp. zn. 174/2022/VaŽP/BuP) po ověření podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, že územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

12/11

Schválení nové obecně závazné vyhlášky města Petřvald o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

vydání nové obecně závazné vyhlášky města Petřvald o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

12/12

Dotace a úvěr „Kanalizace Podlesí – Petřvald, II. etapa“

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

1. bere na vědomí

Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu: 12941 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“ na projekt „Kanalizace Podlesí – Petřvald, II. etapa“, dle důvodové zprávy a příloh.

2. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení platnosti smlouvy č. UP/0713483129/LCD ze dne 26.6.2023, ve znění dle důvodové zprávy a přílohy.

3. schvaluje

uzavření Smlouvy o úvěru č. 0783683169/LCD ve výši 60 000 000 Kč ve variantě: pevná úroková sazba 4,27 % ročně, doba splácení 15 let, se společností Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, pro projekt „Kanalizace Podlesí – Petřvald, II. etapa“, dle důvodové zprávy a příloh.

12/13

Schválení výše odměn členům komisí rady města za 1. pololetí roku 2024

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

finanční odměny za výkon funkcí členů komisí Rady města Petřvald za 1. pololetí roku 2024, dle předloženého návrhu.

12/14 **Mimořádná odměna pro členku Zastupitelstva města Petřvald za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce**

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

dle § 76 bod 1-4) zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, mimořádnou odměnu ve výši 1500 Kč paní Janě Jaglařové za zajištění slavnostních obřadů ve dnech 6.4. a 1.6.2024, ve znění dle předložené důvodové zprávy.

12/15 **Rozpočtové opatření č. 10/2024**

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č. 10/2024 ve znění:

1. na realizaci kanalizace Podlesí II. etapa ve výši 20 mil. Kč, zvýšení § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly bude hrazeno z přijaté investiční dotace z Ministerstva zemědělství (pol. 4216-10 mil. Kč) a z přijatých půjčených prostředků (pol. 8123–10 mil. Kč),

2. přesun částky 4,2 mil. Kč z § 6399 – Obecné výdaje z finančních operací na § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly na realizaci kanalizace Podlesí II. etapa.

12/16 **Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Petřvald**

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

bere na vědomí

provedenou kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Petřvald ke dni 26.6.2024 včetně zpráv finančního a kontrolního výboru, ve znění dle důvodové zprávy.

Ing. Jiří Lukša
starosta města

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta