

**Výpis z usnesení**  
**86. schůze Rady města Petřvald, která se konala**  
**9. srpna 2022**

---

**86/868**      **Rozpočtové opatření č. 15/2022 a č. 16/2022**  
Rada města Petřvald po projednání

**1. schvaluje**

rozpočtové opatření č.15/2022 ve znění:

- 1.1** snížení pol. 1111 – Daň z příjmů fyzických osob placená plátcí o 16 071 Kč,
- 1.2** zvýšení pol. 4111 – Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu o 16 071 Kč (jednorázový nevratný příspěvek určený ke zmírnění negativních dopadů působnosti zákona o kompenzačním bonusu na daňové příjmy),
- 1.3** na výměnu skla v hlavních dveřích k bankomatu ve výši 18 tis. Kč, zvýšení § 3612 – Bytové hospodářství bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
- 1.4** na realizaci výběrového řízení na dodavatele elektrické energie a plynu ve výši 67 tis. Kč, zvýšení § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
- 1.5** na úhradu výdajů za zřízení věcného břemene sjezdu ve výši 19 tis. Kč, § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj bude hrazeno z přijatých nedaňových příjmů (pol. 2111),
- 1.6** na realizaci odborných učeben v základní škole na ul. Školní ve výši 216 tis. Kč, zvýšení § 3113 – Základní školy bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115), vše ve znění dle důvodové zprávy,
- 1.7** zvýšení pol. 4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů ve výši 413 600 Kč (realizace projektu „Úprava a doplnění dopravního značení cyklotras v Petřvaldě“,
- 1.8** snížení pol. 8115 (zůstatek prostředků z minulého roku) o částku 413 600 Kč.

**2. doporučuje**

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

rozpočtové opatření č. 16/2022 ve znění:

- 2.1** na hromadné zpracování projektové dokumentace všech přípojek kanalizace I. etapa včetně územního souhlasu pro vlastníky nemovitostí ve výši 532 tis. Kč, zvýšení § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
- 2.2** na realizaci kanalizace Podlesí ve výši 1 788 tis. Kč, zvýšení § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115), vše ve znění dle důvodové zprávy.

**86/869**      **Zpráva o plnění rozpočtu města Petřvald za 1. pololetí 2022**  
Rada města Petřvald po projednání

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

zprávu o plnění rozpočtu města Petřvald za 1. pololetí 2022, ve znění přílohy.

**86/870**      **Základní škola a Základní umělecká škola Petřvald Školní 246 – Rozbor hospodaření za 1. pololetí 2022**  
Rada města Petřvald po projednání

**bere na vědomí**

rozbor hospodaření Základní školy a Základní umělecké školy Petřvald Školní 246, příspěvkové organizace za 1. pololetí 2022, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

**86/871**      **Mateřská škola Petřvald 2. května 1654 – Rozbor hospodaření za 1. pololetí 2022**  
Rada města Petřvald po projednání

### **bere na vědomí**

rozbor hospodaření Mateřské školy Petřvald 2. května 1654, příspěvkové organizace za 1. pololetí 2022, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

86/872

### **Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2021**

Rada města Petřvald po projednání

### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Petřvald **vzít na vědomí**

v souladu s § 39 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2021, Zprávu o inventarizaci k 31.12.2021 a zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná, ve znění dle příloh důvodové zprávy.

86/873

### **Vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2668/1 v k. ú. Petřvald u Karviné**

Rada města Petřvald po projednání

### **vyhlašuje**

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2668/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

86/874

### **Revokace usnesení č. 83/825 ze dne 17.06.2022**

### **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě)**

### **– 4x vodovodní a 4x kanalizační přípojka, vodovod a kanalizace (Timmermans s.r.o.)**

Rada města Petřvald po projednání

### **1. revokuje**

usnesení č. 83/825 ze dne 17.06.2022,

### **2. schvaluje**

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6403/4 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 6297/1 k. ú. Petřvald u Karviné společnosti Timmermans s.r.o., Lesní 918, 735 43 Albrechtice, IČ 09071849, na pozemku parc. č. 6403/4 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 6297/2 k. ú. Petřvald u Karviné společnosti Timmermans s.r.o., Lesní 918, 735 43 Albrechtice, IČ 09071849, na pozemku parc. č. 6403/4 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 6297/3 k. ú. Petřvald u Karviné společnosti Timmermans s.r.o., Lesní 918, 735 43 Albrechtice, IČ 09071849, na pozemku parc. č. 6403/4 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 6297/4 k. ú. Petřvald u Karviné společnosti Timmermans s.r.o., Lesní 918, 735 43 Albrechtice, IČ 09071849, na pozemku parc. č. 6403/4 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení kanalizace, ve prospěch společnosti Timmermans s.r.o., Lesní 918, 735 43 Albrechtice, IČ 09071849, na pozemcích parc. č. 6403/4 a parc. č. 6403/3, vše k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodu, ve prospěch společnosti Timmermans s.r.o., Lesní 918, 735 43 Albrechtice, IČ 09071849, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno vodovodních a kanalizačních přípojek se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald.

Věcné břemeno vodovodu a kanalizace se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu stanovenou znaleckým posudkem, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle předložené důvodové zprávy.

**86/875** Úplatný převod pozemku parc. č. 4934/4, částí pozemků parc. č. 6397/70 a parc. č. 4934/9, vše k.ú. Petřvald u Karviné  
Rada města Petřvald po projednání

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

úplatný převod pozemku parc. č. 4934/4 o výměře 1 m<sup>2</sup> a částí pozemků parc. č. 6397/70 o výměře cca 173 m<sup>2</sup> a parc. č. 4934/9 o výměře cca 0,5 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Petřvald u Karviné formou Kupní smlouvy uzavřené se společností CARBIDE MORAVA s.r.o., se sídlem Paskovská 21/243, 720 00 Ostrava-Hrabová za cenu ve výši 470,- Kč za m<sup>2</sup>, dle předložené důvodové zprávy.

**86/876** Úplatný převod pozemku parc. č. 1837/62 k.ú. Petřvald u Karviné.  
Úplatné nabytí části pozemku parc. č. 1837/50 (nově vzniklé parc. č. 1837/60 a parc. č. 1837/61), vše k.ú. Petřvald u Karviné  
Rada města Petřvald po projednání

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

1. úplatný převod pozemku parc. č. 1837/62 o výměře 27 m<sup>2</sup> k. ú. Petřvald u Karviné formou kupní smlouvy uzavřené s manželi ....., nar. ...., oba bytem ..... za cenu ve výši 3 110,- Kč, dle předložené důvodové zprávy.

2. úplatné nabytí části pozemku parc. č. 1837/50 (nově vzniklé parc. č. 1837/60 o výměře 72 m<sup>2</sup> a parc. č. 1837/61 o výměře 34 m<sup>2</sup>, vše dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 5566-65/2021 ze dne 03.11.2021), vše k. ú. Petřvald u Karviné formou kupní smlouvy uzavřené s manželi ....., nar. ...., oba bytem ..... za cenu ve výši 29 321,- Kč, dle předložené důvodové zprávy.

**86/877** Dodatek č. 1 k veřejné zakázce v zjednodušeném podlimitním řízení pod označením „Zpevněné plochy v lokalitě Březinská II. etapa“  
Rada města Petřvald po projednání

#### **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 20/2022 ze dne 18.5.2022 pro zajištění dodatečných stavebních prací veřejné zakázky v zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „Zpevněné plochy v lokalitě Březinská II. etapa“ se společností „AWT Rekultivace a.s., IČ 47676175, se sídlem Dělnická 884/41, 73564 Havířov“, dle důvodové zprávy a příloh. Cena díla se navyšuje o 175 990,36 Kč bez DPH, cena celkem po změně činí 7 223 581,95 Kč bez DPH.

**86/878**      **Dodatek č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu pod označením „Petřvald-oprava místních komunikací a komunikací na hřbitově“**

Rada města Petřvald po projednání

**s c h v a l u j e**

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 25/2022 ze dne 25.5.2022 pro stavbu pod názvem „Petřvald-oprava místních komunikací a komunikací na hřbitově“ se společností „BERKASTAV s.r.o., IČ 02657392, Nádražní 955/11, 79201 Bruntál“, dle důvodové zprávy a příloh. Cena díla se navyšuje o 635 470,89 Kč bez DPH, cena celkem po změně činí 3 216 223,89 Kč bez DPH.

**86/879**      **Veřejná zakázka malého rozsahu „Příprava a tisk Petřvaldských novin“ – výběr vítězného uchazeče**

Rada města Petřvald po projednání

**s c h v a l u j e**

1. zrušení veřejné zakázky malého rozsahu v užším řízení pod názvem „Příprava a tisk Petřvaldských novin“ dle přílohy důvodové zprávy;

2. vyhlášení nové veřejné zakázky malého rozsahu v užším řízení pod názvem „Příprava a tisk Petřvaldských novin II“ ve znění dle přílohy důvodové zprávy a zaslání této výzvy stanoveným uchazečům dle důvodové zprávy.

**86/880**      **Veřejná zakázka „Odborné učebny a atrium – ZŠ Školní 246, Petřvald“ – uzavření dodatku č.2**

Rada města Petřvald po projednání

v souladu s ust. § 222 odstavec 5) a 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

**s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 07.02.2022 mezi objednatelem městem Petřvald, IČ: 00297593 a zhotovitelem fy. MH-STAVBY, s.r.o., IČ: 277 76 506 na akci „ODBORNÉ UČEBNY ZŠ ŠKOLNÍ 246 - MĚSTO PETŘVALD“ ve znění dle příloh důvodové zprávy. Cena díla se navyšuje o 536 039,01 Kč bez DPH, cena celkem po změně činí 12 317 142,39 Kč bez DPH.

**86/881**      **Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 11.5.2017 ve znění platných dodatků**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 11.5.2017 na pozemku parc. č. 4640, jehož součástí je stavba Petřvald č.p. 1504, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Michaelou Köttelešovou, IČ 73884596, bytem ....., kterým se mění článek III odst. 3.1, dle předložené důvodové zprávy a přílohy.

**86/882**      **Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 23.2.2005 ve znění platných dodatků**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 23.2.2005 na pozemku parc. č. 54, jehož součástí je stavba Petřvald č.p. 1050, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem MUDr.

Justinem Chudobou, bytem ....., kterým se mění článek IV odst. 1 a 2 smlouvy, dle předložené důvodové zprávy a přílohy.

**86/883** **Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 23.2.2005 ve znění platných dodatků**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 23.2.1995 na pozemku parc. č. 54, jehož součástí je stavba Petřvald č.p. 1050, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem MUDr. Jarmilou Kremerovou, bytem ....., kterým se mění článek I odst. 1 dodatku č. 5, dle předložené důvodové zprávy a přílohy.

**86/884** **Poskytnutí dotace Moravskoslezskému kraji z rozpočtu města Petřvald ve výši 4 500 Kč**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 4 500,- Kč účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Petřvald s Moravskoslezským krajem, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 708 90 692, dle předloženého návrhu.

**86/885** **Poskytnutí dotace Moravskoslezskému kraji z rozpočtu města Petřvald ve výši 13 500 Kč**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 13 500,- Kč účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Petřvald s Moravskoslezským krajem, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 708 90 692, dle předloženého návrhu.

**86/886** **Zvýšení nájemného v bytech ve vlastnictví města Petřvaldu od 1.1.2023**

Rada města Petřvald po projednání

**1. schvaluje**

**1.1.** zvýšení nájemného v bytech ve vlastnictví města Petřvald s účinností od 1.1.2023 ve výši o 20 %, dle přílohy důvodové zprávy,

**1.2.** znění dodatku o zvýšení nájemného včetně inflační doložky a zvýšení částky na drobné opravy a spoluúčasti na opravách na částku 3 tis.Kč, dle přílohy důvodové zprávy,

**1.3.** zvýšení nájemného v DPS Petřvald o paušální částku 100,-Kč/měsíc za úklid společných prostor DPS od 1.9.2022.

**2. ruší**

k 1. 1. 2023 Zásady pro uzavírání nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města Petřvald ze dne 13.2.2014 (usnesení RM č. 48/208, bod q), včetně dodatku č.1 ze dne 11.4.2016 (usnesení RM č. 29/145, bod m).

**86/887** **Zvýšení nájemného v nebytových prostorech ve vlastnictví města Petřvald od 1.1.2023**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

1. ceny nájemného za nebytové prostory ve výši dle přílohy důvodové zprávy,
2. výši příspěvků na drobné opravy v nebytových prostorech v jednotné částce do 5000,-Kč,
3. paušální cenu za pronájem garáží ve vlastnictví města Petřvaldu ve výši 1200,-Kč měsíčně.

**86/888**      **Zásady pro pronajímání nebytových prostor – garáží na ulici Březinské č.p. 1611–1615**

Rada města Petřvald po projednání

**ruší**

Zásady pro pronajímání nebytových prostor – garáží na ulici Březinské č.p. 1611-1615 (usnesení č. 19/81, bod b) ze dne 12. února 2004), ve znění dle předložené důvodové zprávy.

**86/889**      **Zásady pro licitaci bytů a uzavírání smluv o nájmu bytů v bytových domech**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

Zásady pro licitaci bytů a uzavírání smluv o nájmu bytů v bytových domech s účinností od 1.1.2023, dle upravené důvodové zprávy.

**86/890**      **Zásady pro postup při realizaci bezúplatných převodů veřejných pozemních komunikací včetně pozemků pod nimi do vlastnictví města Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

**d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města Petřvald **zrušit**

Zásady pro postup při realizaci bezúplatných převodů veřejných pozemních komunikací včetně pozemků pod nimi do vlastnictví města Petřvald, které byly schváleny Zastupitelstvem města Petřvald dne 30.4.2014, usn.č.24/6 písm. h), ve znění dle důvodové zprávy.

**86/891**      **Zásady pro pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

Zásady pro pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou města Petřvald s účinností od 1.1.2023, dle předložené důvodové zprávy.

**86/892**      **Zásady pro přijímání a vyřizování stížností a petic**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

v souladu s § 102 odst.2 písm .n) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 7 a 8 zákona č.85/1990 Sb., o právu petičním ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o právu petičním“),

Zásady pro přijímání a vyřizování stížností a petic, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

**86/893** **Návrh na podání žádosti na poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky na pořízení elektromobilů a dobíjecí stanice pro město Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

podání žádosti na poskytnutí dotace prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky na pořízení dvou elektromobilů a jedné dobíjecí stanice pro město Petřvald, dle přílohy důvodové zprávy.

**86/894** **Vyřazení křovinořezu Husqarna 250R**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

vyřazení z evidence dlouhodobého hmotného majetku města Petřvald křovinořez typ: Husqarna 250R, výrobní číslo: 024000013 a inventárního čísla 398, pořizovací cena 27 270 Kč, ve znění dle důvodové zprávy a přílohy.

**86/895** **Územní opatření o stavební uzávěře**

Rada města Petřvald po projednání

**v y d á v á**

podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 98 a § 99 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, územní opatření o stavební uzávěře.

**86/896** **Návrh na udělení pamětní plakety města Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

**schvaluje**

udělení Pamětní plakety města Petřvald panu ....., nar. ....., bytem ..... za dlouholetou činnost v Tělocvičné jednotě Sokol Petřvald a aktivní spolupráci s městem Petřvald a panu ....., nar. ....., bytem ..... za dlouholetou činnost v TJ Petřvald – HEPO a aktivní spolupráci s městem Petřvald.

**86/897** **Podání žádosti o dotaci a úvěr na projekt „Regenerace veřejného prostranství v Petřvaldě“**

Rada města Petřvald po projednání

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit:**

1. podání žádosti o dotaci z připravovaného programu: Zelená infrastruktura měst a obcí - Zelená infrastruktura ve veřejném prostranství měst a obcí; Specifický cíl 2.2: Podpora udržitelné multimodální městské mobility v rámci přechodu na uhlíkově neutrální hospodářství (předpokládaný název) na projekt „Regenerace veřejného prostranství v Petřvaldě“;
2. způsob financování projektu „Regenerace veřejného prostranství v Petřvaldě“ formou úvěru, vše ve znění dle důvodové zprávy.

86/898

**Organizační a různé**

Rada města Petřvald po projednání

**bere na vědomí**

1. kontrolu plnění usnesení Rady města Petřvald ke dni 9.8.2022, ve znění dle důvodové zprávy,
2. statistiku svozu komunálního odpadu, další postup a 14-denní frekvenci jeho svozu celoročně,
3. informace starosty.

Ing. Jiří Lukša  
starosta

Mgr. Šárka Němcová  
členka RM