

Výpis z usnesení
44. schůze Rady města Petřvald, která se konala
13. srpna 2024

- 44/705** **Schválení programu**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
program 44. schůze Rady města Petřvald, dle předloženého návrhu s doplněním bodu 12.3. Dodatek č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu pod označením „Rekonstrukce elektroinstalace Mateřská škola 2. května 1654, Petřvald, 2. etapa“.
- 44/706** **Rozpočtové opatření č. 12/2024**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
rozpočtové opatření č. 12/2024 ve znění:
1. přesun částky 10 tis. Kč z § 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče na § 3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace na neinvestiční příspěvky zájmovým spolkům,
2. na projektovou dokumentaci na klimatizaci v budově radnice ve výši 119 tis. Kč, zvýšení § 6171 – Činnost místní správy bude hrazeno z překročených nedaňových příjmů (pol. 2226), dle důvodové zprávy.
- 44/707** **Střednědobý výhled rozpočtu města Petřvald na rok 2025–2027**
Rada města Petřvald po projednání
- doporučuje**
Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**
Střednědobý výhled rozpočtu města Petřvald na rok 2025–2027, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.
- 44/708** **Zpráva o plnění rozpočtu města Petřvald za 1. pololetí 2024**
Rada města Petřvald po projednání
- doporučuje**
Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**
zprávu o plnění rozpočtu města Petřvald za 1. pololetí 2024, ve znění přílohy.
- 44/709** **Mateřská škola Petřvald 2. května 1654 - Rozbor hospodaření za 1. pololetí 2024**
Rada města Petřvald po projednání
- bere na vědomí**
rozbor hospodaření Mateřské školy Petřvald 2. května 1654, příspěvkové organizace za 1. pololetí 2024, ve znění přílohy.
- 44/710** **Základní škola a Základní umělecká škola Petřvald Školní 246 - Rozbor hospodaření za 1. pololetí 2024**
Rada města Petřvald po projednání
- bere na vědomí**
rozbor hospodaření Základní školy a Základní umělecké školy Petřvald Školní 246, příspěvkové organizace za 1. pololetí 2024, ve znění přílohy.

44/711 Pravidla rozpočtového procesu pro příspěvkové organizace zřízené městem Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

Pravidla rozpočtového procesu pro příspěvkové organizace zřízené městem Petřvald, ve znění přílohy důvodové zprávy.

44/712 Základní škola a Základní umělecká škola Petřvald Školní 246 - Odpisový plán na rok 2024

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

odpisový plán Základní školy a Základní umělecké školy Petřvald Školní 246, příspěvkové organizace na rok 2024, ve znění přílohy důvodové zprávy.

44/713 Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2023

Rada města Petřvald po projednání

v souladu s § 39 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **vzít na vědomí**

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2023, Zprávu o inventarizaci k 31.12.2023 a zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

**44/714 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ze dne 30.03.2024
Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 4546/20, části parc. č. 4546/1 a části parc. č. 4549, vše k. ú. Petřvald u Karviné**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 30.03.2024 na pronájem pozemku parc. č. 4546/20, části parc. č. 4546/1 a části parc. č. 4549, vše k. ú. Petřvald u Karviné, uzavřené mezi, nar., bytem a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, ke dni 31.08.2024, dle předložené důvodové zprávy.

2. zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 4546/20 o výměře 100 m², části parc. č. 4546/1 o výměře cca 21 m² a části parc. č. 4549 o výměře cca 21 m², vše k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

44/715 Vracení vynaložených finančních prostředků na vynětí z půdního fondu

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **neschválit**

úhradu vynaložených finančních prostředků za vynětí z půdního fondu týkajících se pozemku parc. č. 427/6 o výměře 700 m² k. ú. Petřvald u Karviné, nar., bytem, ve výši 153 648 Kč, dle předložené důvodové zprávy.

44/716 Úplatný převod části pozemku parc. č. 6403/5 k. ú. Petřvald u Karviné

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

úplatný převod části pozemku parc. č. 6403/5 o výměře 11 m² (oddělen díl „a“ o výměře 11 m², následně byl sloučen do pozemku parc. č. 6113, dle geometrického plánu č. 5892-9/2024 ze dne 15.02.2024) k. ú. Petřvald u Karviné formou Kupní smlouvy, uzavřené s, nar., bytem, za kupní cenu ve výši 80 000 Kč, dle předložené důvodové zprávy.

44/717

Pronájem části pozemku parc. č. 4946/1 v k. ú. Petřvald u Karviné (ALFA DRIVING SCHOOL s.r.o.)

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 4946/1 o výměře 4 799 m² k. ú. Petřvald u Karviné se společností ALFA DRIVING SCHOOL s.r.o., se sídlem Vnitřní 833/31, 735 35 Horní Suchá, IČO 17440441, za nájemné ve výši 12 000 Kč/rok, na dobu neurčitou, s účinností od podpisu smlouvy, dle předložené důvodové zprávy.

44/718

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 6400/19 k. ú. Petřvald u Karviné (ŘSD)

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

bezúplatný převod pozemku parc. č. 6400/19 ostatní plocha, zeleň o výměře 678 m² k. ú. Petřvald u Karviné formou Darovací smlouvy, uzavřené s Ředitelstvím silnic a dálnic, s.p., Mojmírovců 5, Mariánské Hory, 709 81 Ostrava, IČO 65993390, za účelem sjednání nápravy, že na pozemku parc. č. 6400/19 k. ú. Petřvald u Karviné je umístěn středový ostrov, který je součástí stavebního objektu „SO 101 Okružní křižovatka“, zrealizovaného v rámci stavby „Petřvald – okružní křižovatka silnic I/59 a III/4726“ (na kterou bylo vydáno kolaudační rozhodnutí ze dne 22.01.2003 pod zn. DSH/4054/ROZ/02/Hr) a který je tudíž součástí silnice I. třídy č. I/59 ve vlastnictví ČR a v příslušnosti hospodaření pro ŘSD ČR, dle předložené důvodové zprávy.

44/719

Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v budově č.p. 89, na ulici K Muzeu, Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v 1. NP o výměře 37 m² (místnost č. 2), v budově Petřvald, ul. K Muzeu č.p. 89, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 7, vše k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

44/720

Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v budově č.p. 89, na ulici K Muzeu, Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v 2. NP o výměře 83 m² (místnost č. 3), v budově Petřvald, ul. K Muzeu č.p. 89, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 7, vše k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

44/721

Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v budově č.p. 150, na ulici K Muzeu, Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v 1. NP o výměře 69,71 m² (místnost č. 3), v budově Petřvald, ul. K Muzeu č.p. 150, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 36, vše k.ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

44/722

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, K Muzeu č.p. 89, Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v 1. NP o výměře 37 m² (místnost č. 1), v budově Petřvald, ul. K Muzeu č.p. 89, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 7, v k.ú. Petřvald u Karviné, s nájemcem Evou Zástěrovou,, s datem účinností od 1.9.2024, ve znění důvodové zprávy a přílohy.

44/723

Dohoda o uznání dluhu a jeho plnění

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření dohody o uznání dluhu a způsobu jeho plnění (splátkový kalendář) s panem, bytem v Petřvaldě na ulici, ve znění dle důvodové zprávy a přílohy.

44/724

Dodatek č. 3 k veřejné zakázce malého rozsahu pod označením „Petřvald-oprava místních komunikací“

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 18/2024 ze dne 29.4.2024 pro stavbu pod názvem „Petřvald-oprava místních komunikací“ se společností STRABAG a.s., IČO 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, dle důvodové zprávy a přílohy. Cena díla se navyšuje o 245 331,18 Kč bez DPH, cena celkem po změně činí 4 147 386,92 Kč bez DPH.

44/725

Dodatek č.1 k veřejné zakázce malého rozsahu pod označením „Rekonstrukce elektroinstalace Základní škola Školní 246, Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 14/2024 ze dne 25.3.2024 pro stavbu pod názvem „Rekonstrukce elektroinstalace Základní škola Školní 246, Petřvald“ se společností DORMAT elektrotechnika s.r.o., IČO:02343371, se sídlem Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava, dle důvodové zprávy a příloh. Cena díla se navyšuje o 69 305 Kč bez DPH, cena celkem po změně činí 3 914 726,10 Kč bez DPH.

44/726

Dodatek č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu pod označením „Rekonstrukce elektroinstalace Mateřská škola 2. května 1654, Petřvald, 2. etapa“

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 13/2024 ze dne 19.3.2024 pro stavbu pod názvem „Rekonstrukce elektroinstalace Mateřská škola 2. května 1654, Petřvald, 2. etapa“ se společností TC servis, s.r.o., IČO 25533673, se sídlem tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice, dle důvodové zprávy a příloh. Cena díla se navyšuje o 467 088,14 Kč bez DPH, cena celkem po změně činí 2 744 280,14 Kč bez DPH, termín plnění se prodlužuje do 28.8.2024.

44/727

Návrh na schválení Smlouvy o bezúplatném převodu majetku

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“) mezi Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh, zastoupeným brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje, IČO: 70884561, (dále jen „převodce“) a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, zastoupeným Ing. Jiřím Lukšou, starostou, IČO: 00297593, (dále jen „nabyvatel“), ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

44/728

Aktualizace Zásad pro přidělování bytů a uzavírání smluv o nájmu bytů v bytových domech

Rada města Petřvald po projednání

odkládá

projednání bodu „Aktualizace Zásad pro přidělování bytů a uzavírání smluv o nájmu bytů v bytových domech“, na jednání rady města v 9/2024.

44/729

Zařazení žádosti do seznamu žadatelů o uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zařazení žádosti pana, nar., bytem, o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou do seznamu žadatelů o uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS na ulici Ráčkova v Petřvaldě, dle důvodové zprávy a příloh.

44/730

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu ve vlastnictví města Petřvald

Rada města po projednání

schvaluje

na základě doporučení bytové komise, uzavření Smlouvy o nájmu bytu s paní, která se zúčastnila licitace výše nájmu bytu a nabídla částku nájemného 200 Kč/m²/měsíc na uvolněnou bytovou jednotku č. 3 o velikosti 1+2 v 1. NP v domě č. p. 1612 na ulici Březinská v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s účinností od 1.9.2024, dle příloh a důvodové zprávy.

44/731

Obecně závazná vyhláška města Petřvald o nočním klidu

Rada města Petřvald po projednání

doporučujeZastupitelstvu města Petřvald **vydat**

Obecně závaznou vyhlášku města Petřvald o nočním klidu, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

44/732

Návrh na udělení Pamětní plakety města Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

udělení Pamětní plakety města Petřvald paní, nar., bytem za dlouholetou práci pro město Petřvald, dle předloženého návrhu.

44/733

Předžalobní výzva – VAMOZ CONSTRUCTION a.s.

Rada města Petřvald po projednání

neschvaluje

úhradu škody v souvislosti s odstoupením od smlouvy s Fy VAMOZ CONSTRUCTION a.s., IČO: 25848461 vyčíslené v rámci zaslané předžalobní výzvy ze dne 6.8.2024.

44/734

Organizační a různé

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

1. provedenou kontrolu plnění usnesení Rady města Petřvald ke dni 13.8.2024, ve znění dle důvodové zprávy,
2. informace starosty a místostarosty.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta