

Výpis z usnesení
21. schůze Rady města Petřvald, která se konala
16. srpna 2023

- 21/344** **Rozbor hospodaření za I. pololetí 2023 – Mateřská škola Petřvald 2. května 1654**
Rada města Petřvald po projednání
- bere na vědomí**
rozbor hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Petřvald 2. května 1654 za I. pololetí 2023, ve znění přílohy.
- 21/345** **Rozbor hospodaření za I. pololetí 2023 – Základní škola a základní umělecká škola Petřvald Školní 246**
Rada města Petřvald po projednání
- bere na vědomí**
rozbor hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a základní umělecká škola Petřvald Školní 246 za I. pololetí 2023, ve znění přílohy.
- 21/346** **Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2022**
Rada města Petřvald po projednání
- doporučuje**
Zastupitelstvu města Petřvald **vzít na vědomí**
v souladu s § 39 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
- Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2022, Zprávu o inventarizaci k 31.12.2022 a zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná, ve znění dle příloh důvodové zprávy.
- 21/347** **Rozpočtové opatření č. 12/2023 a rozpočtové opatření č. 13/2023**
Rada města Petřvald po projednání
- 1. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 12/2023:
- 1.1.** přesun částky ve výši 498 tis. Kč z § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací na § 2212 – Silnice na opravu komunikace ul. Školní,
 - 1.2.** na opravy komunikací na hřbitově ve výši 378 tis. Kč, zvýšení § 3632 – Pohřebnictví bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
 - 1.3.** na úhradu provozních výdajů Střediska údržby ve výši 150 tis. Kč, zvýšení § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
 - 1.4.** na realizaci překládky sítě elektronických komunikací v rámci stavby skladovací haly ve výši 131 tis. Kč, zvýšení § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
 - 1.5.** přesun částky ve výši 3 tis. Kč z § 4350 – Domovy pro seniory na § 4373 – Domovy na půl cesty na poskytnutí finančního daru.
- 2. doporučuje**
Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

rozpočtové opatření č. 13/2023 na poskytnutí investičního transferu příspěvkové organizaci Základní škola a Základní umělecká škola Petřvald Školní 246 na nákup koncertního křídla ve výši 1,1 mil. Kč, zvýšení § 3113 – Základní školy bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115).

21/348 **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – tři vodovodní přípojky**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 5953 k. ú. Petřvald u Karviné:

- spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníků pozemků parc. č. 5926/1 k. ú. Petřvald u Karviné manželů, nar., oba bytem,
- spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníků pozemků parc. č. 5926/2 k. ú. Petřvald u Karviné manželů, nar., oba bytem,
- spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníků pozemků parc. č. 5924/3 k. ú. Petřvald u Karviné manželů, nar., oba bytem,

která budou realizována takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

21/349 **Pronájem části pozemku parc. č. 5711/6 k. ú. Petřvald u Karviné**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 5711/6 o výměře 100 m² k. ú. Petřvald u Karviné za nájemné ve výši 35 000 Kč za rok, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem se společností Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 09056009, dle předložené důvodové zprávy.

21/350 **Prodej pozemku parc. č. 6118 v k. ú. Petřvald u Karviné**
Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**

úplatný převod pozemku parc. č. 6118 zahrada o výměře 92 m² k. ú. Petřvald u Karviné formou kupní smlouvy uzavřené s panem, nar., bytem za celkovou kupní cenu ve výši 480 Kč za m², tj. celkem 44 160 Kč, dle předložené důvodové zprávy.

21/351 **Nabídka prodeje nemovitosti ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s.r.o.**
Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **neschválit**

nabídku úplatného převodu pozemků parc. č. 5093 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 168 m², jehož součástí je stavba Petřvald č. p. 667, rodinný dům a parc. č. 5092 zahrada o výměře 1327 m², vše k. ú. Petřvald u Karviné v majetku společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dle předložené důvodové zprávy.

- 21/352** **Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 5379/1 k. ú. Petřvald u Karviné**
Rada města Petřvald po projednání
- doporučuje**
Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**
zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 5379/1 o výměře 387 m², vše v kat. území Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.
- 21/353** **Zveřejnění záměru pronájmu pozemku**
Rada města Petřvald po projednání
- 1. neschvaluje**
zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 429/1 o výměře cca 5,50 m² a části pozemku parc. č. 4037/1 o výměře cca 3,50 m², vše k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.
- 2. schvaluje**
zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 429/20 o výměře cca 9 m² k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.
- 21/354** **Změna smluvně zřízeného práva stavby k pozemku parc. č. 427/6 k. ú. Petřvald u Karviné, dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě a dodatek č. 2 k Budoucí kupní smlouvě**
Rada města Petřvald po projednání
- 1. schvaluje**
uzavření dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 27.06.2023 na pronájem pozemku parc. č. 427/6 o výměře 700 m² k. ú. Petřvald u Karviné uzavřené s panem, nar., bytem, kterým se mění v článku I. odst. 2. této smlouvy účel nájmu, a to nově na zdravotní středisko, dle předložené důvodové zprávy.
- 2. doporučuje**
Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**
- 2.1** změnu smluvně zřízeného práva stavby k pozemku parc. č. 427/6 o výměře 700 m² k. ú. Petřvald u Karviné panu, nar., bytem, kterým se změní účel práva stavby, trvání práva stavby a dokončení termínu stavby do 31.12.2025, dle předložené důvodové zprávy.
- 2.2** uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 09.09.2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2022 na převod vlastnického práva k nemovitosti pozemku parc. č. 427/6 o výměře 700 m² (dříve parc. č. 427/2), vše k. ú. Petřvald u Karviné uzavřené s panem, nar., bytem, kterým se mění v článku I. odst. 3 předmět užívání, a to nově na zdravotní středisko, dále upravuje text v článku III. odst. 5 této smlouvy termín pro ukončení stavby, a to do 31.12.2025, dále se doplňuje článek II. odst. 2 této smlouvy o ujednání „Při změně účelu užívání stavby ze strany kupujícího může Zastupitelstvo města Petřvald schválit novou kupní cenu za převod vlastnického práva k pozemku“, dle předložené důvodové zprávy.
- 21/355** **Zveřejnění záměru pronájmu části pozemků parc. č. 426/1 a části parc. č. 427/1, vše k. ú. Petřvald u Karviné**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 426/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova, Petřvald č.p. 930, stavba občanského vybavení o výměře cca 42 m² a části pozemku parc. č. 427/1 zahrada o výměře 93 m², vše k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

21/356

Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu pod označením „Kolový traktor včetně sněhové radlice a svahového mulčovače“ a schválení uzavření smlouvy s vítězným uchazečem

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Kolový traktor včetně sněhové radlice a svahového mulčovače“ společnosti: MITRENGA a.s., IČO 26234599, se sídlem čp. 275, 739 59 Strítež, za nabídkovou cenu 1 210 000 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh,

2. uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem:

MITRENGA a.s., IČO 26234599, se sídlem čp. 275, 739 59 Strítež, za nabídkovou cenu 1 210 000 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh.

21/357

Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu pod označením „Výměna střešní krytiny objektu čp. 1050, ul. Školní, Petřvald“ a schválení uzavření smlouvy s vítězným uchazečem

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Výměna střešní krytiny objektu čp. 1050, ul. Školní, Petřvald“ společnosti: VIVID stavby s.r.o., IČO 01503511, se sídlem Sadová 612, 73801 Frýdek-Místek, za nabídkovou cenu 690 000 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh;

2. uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem:

VIVID stavby s.r.o., IČO 01503511, se sídlem Sadová 612, 73801 Frýdek-Místek, za nabídkovou cenu 690 000 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy a příloh.

21/358

Revokace usnesení č. 19/329 ze dne 19.7.2023 o výběru nejvhodnější nabídky, vyloučení účastníka řízení, výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu pod označením „Zpevněná manipulační plocha mezi ul. Na Parcelaci a ul. Ve Finských“ a schválení uzavření smlouvy

Rada města Petřvald po projednání

1. revokuje

usnesení č. 19/329 ze dne 19.7.2023 o schválení výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), pod názvem „Zpevněná manipulační plocha mezi ul. Na Parcelaci a ul. Ve Finských“ se společností TRE BAU s.r.o., IČO 29390150, se sídlem U Sportoviště 1165/8, 70800 Ostrava,

2. schvaluje

2.1. v souladu s § 124 odst. 2 ZZVZ, vyloučení účastníka:

TRE BAU s.r.o., IČO 29390150, se sídlem U Sportoviště 1165/8, 70800 Ostrava z další účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 ZZVZ pod názvem „Zpevněná manipulační plocha mezi ul. Na Parcelaci a ul. Ve Finských“;

2.2. výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 a § 31 ZZVZ, pod názvem „Zpevněná manipulační plocha mezi ul. Na Parcelaci a ul. Ve Finských“, společnosti:

KUMAN spol. s r.o., IČO 60779098, se sídlem Slovenská 2933/55, 733 01 Karviná-Hranice, za nabídkovou cenu 632 764,69 Kč bez DPH,

2.3. uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem:

KUMAN spol. s r.o., IČO 60779098, se sídlem Slovenská 2933/55, 733 01 Karviná-Hranice, za nabídkovou cenu 632 764,69 Kč bez DPH, vše dle předložené důvodové zprávy a příloh.

21/359 **Dodatek č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu pod označením „Petřvald - oprava komunikace ul. Školní a komunikací na hřbitově II.“**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 44/2023 ze dne 8.8.2023 pro stavbu pod názvem „Petřvald - oprava komunikace ul. Školní a komunikací na hřbitově II.“ se společností „BERKASTAV s.r.o., IČO 02657392, se sídlem Nádražní 955/11, 792 01 Bruntál“, dle důvodové zprávy a přílohy. Cena díla se navyšuje o 229 989,46 Kč bez DPH, cena celkem po změně činí 1 192 989,46 Kč bez DPH.

21/360 **Veřejná zakázka malého rozsahu „Petřvald - oprava komunikací ul. K Muzeu“**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

znění Výzvy k podání cenové nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Petřvald - oprava komunikací ul. K Muzeu“, dle důvodové zprávy a příloh.

21/361 **Uzavření dodatků č. 2 ke Smlouvám o nájmu prostoru sloužícího podnikání, K Muzeu č.p. 150, Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě ze dne 23.9.2019 o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. NP domu č.p. 150, na ulici K Muzeu v Petřvaldě, na pozemku parc. č. 36 v k. ú. Petřvald u Karviné, s nájemcem Soňou Milatovou, bytem, kterým se mění článek IV. bod 1) smlouvy, ve znění důvodové zprávy a přílohy.

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě ze dne 16.7.2014 o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. NP domu č.p. 150, na ulici K Muzeu v Petřvaldě, na pozemku parc. č. 36 v k. ú. Petřvald u Karviné, s nájemcem Jolandou Burovou, bytem, kterým se mění článek IV. bod 1) smlouvy, ve znění důvodové zprávy a přílohy.

21/362 **Žádost o pronájem nebytového prostoru v objektu budovy bez čp/č.ev v Petřvaldě**

Rada města Petřvald po projednání

1. schvaluje

uzavření smlouvy o pronájem nebytového prostoru v objektu budovy bez čp/č.ev., která je součástí pozemku parc. č. 15 v k. ú. Petřvald u Karviné, s nájemcem Janem Masarykem, IČO 73176885, se sídlem Československých lesů 249, 739 21 Paskov, za účelem kanceláře a skladu drobného materiálu, na dobu 10 let, ve znění důvodové zprávy a přílohy.

2. neschvaluje

uzavření smlouvy o pronájem nebytového prostoru v objektu budovy bez čp/č.ev., která je součástí pozemku parc. č. 15 v k. ú. Petřvald u Karviné, s nájemcem Milanem Holubem, IČO 19269838, se sídlem Arbesova 4745, 430 01 Chomutov, za účelem kanceláře, ve znění důvodové zprávy a přílohy.

21/363 **Zveřejnění záměru výpůjčky nebytového prostoru v II. nadzemním podlaží v budově Střediska kulturních služeb (místnosti č. 7) na ulici K Muzeu č.p. 150, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 36 v k. ú. Petřvald u Karviné**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky nebytového prostoru v II. nadzemním podlaží v budově Střediska kulturních služeb (místnosti č. 7) na ulici K Muzeu č.p. 150, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 36 v k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

21/364 **Smlouva o nájmu vývěsní skříňky**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu vývěsní skříňky mezi městem Petřvald, nám. Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 00297593 a Karlem Dvořákem, Křivecká 1475/8, 716 00 Ostrava-Radvanice, IČO 88082369 za smluvní nájemné 300 Kč ročně, ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, na dobu neurčitou s datem účinnosti od 1.9.2023, ve znění přílohy důvodové zprávy.

21/365 **Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2023/00147**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2023/00147 pro stavbu „VPIC Petřvald - skladovací hala TS“, vyvolanou stavbou města pod názvem „Novostavba skladovací haly technických služeb v Petřvaldě“ se společností „CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9“. Náklady vyvolané překládkou činí 116 459 Kč, dle důvodové zprávy a přílohy.

21/366 **Smlouva o poskytování služeb „SENIOR TAXI“**

Rada města Petřvald po projednání

1. odkládá

projednání materiálu Smlouva o poskytování služeb „SENIOR TAXI“.

2. ukládá

vedoucí správního odboru, vedoucí finančního odboru a tajemnici MěÚ, připravit materiál o poskytování služeb „SENIOR TAXI“ v termínu do 20.9.2023.

21/367 **Daň z nemovitých věcí**

Rada města Petřvald po projednání

1. bere na vědomí

informaci k výnosu daně z nemovitých věcí v případě snížení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, dle předložené důvodové zprávy a příloh,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **neschválit**

snížení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, dle předložené důvodové zprávy a příloh.

21/368

Stanovení termínů schůzí Rady města Petřvald a zasedání Zastupitelstva města Petřvald pro rok 2024

Rada města Petřvald po projednání

1. schvaluje

termíny konání schůzí Rady města Petřvald v roce 2024, ve znění dle předloženého návrhu,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald

2.1. schválit termíny pro zasedání Zastupitelstva města Petřvald v roce 2024,

2.2. vzít na vědomí termíny schůzí Rady města Petřvald pro rok 2024, ve znění dle předložené důvodové zprávy.

21/369

Zpráva o plnění rozpočtu města Petřvald za 1. pololetí 2023

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

zastupitelstvu města schválit zprávu o plnění rozpočtu města Petřvald za 1. pololetí 2023, ve znění přílohy.

21/ 370

Organizační a různé

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

1. kontrolu plnění usnesení Rady města Petřvald ke dni 16.8.2023, ve znění dle důvodové zprávy,

2. informace starosty a místostarosty.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta