

Výpis z usnesení

26. zasedání Zastupitelstva města Petřvald, které se konalo
dne 26. srpna 2026

26/1 Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

program 26. zasedání Zastupitelstva města Petřvald, dle předloženého návrhu.

26/2 Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

v o l í

jako ověřovatele zápisu:

Ing. Josefa Němce,
Kamilu Kantorovou

26/3 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

Jana Jaglařová,
Valérie Pěřšalová,
Pavel Gorovič

26/4 Rozpočtové opatření č. 13/2026

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č. 13/2026 - doplnění, ve znění:

Výdaje			
paragraf	název	Kč	účel změny
2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	590 000	Vyplácení jednorázových náhrad vlastníkům pozemků za zřízení věcných břemen Kanalizace II. etapa
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	-590 000	Převod finančních prostředků na § 2321
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2 826 000	Přeložka plynu u KD v rámci stavby "Regenerace veřejného prostranství I. etapa"
Financování			
položka	název	Kč	účel změny
8117	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity	2 826 000	Zapojení finančních prostředků z terminovaného vkladu

26/5 Zpráva o plnění rozpočtu města Petřvald za 1. pololetí 2026

Zastupitelstvo město Petřvald po projednání

schvaluje

Zprávu o plnění rozpočtu města Petřvald za 1. pololetí 2026, ve znění přílohy důvodové zprávy.

26/6 Střednědobý výhled rozpočtu města Petřvald na rok 2027–2029

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

Střednědobý výhled rozpočtu města Petřvald na rok 2027–2029, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

26/7 Úplatný převod a zřízení práva stavby k pozemkům parc. č. 6414/42, parc. č. 6414/43, části parc. č. 740/290 a části parc. č. 6414/1, vše k. ú. Petřvald u Karviné

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

1. úplatný převod části pozemku parc. č. 740/290 (nově vzniklé parc. č. 740/393 o výměře 30 m²), části pozemku parc. č. 740/290 (nově vzniklé parc. č. 740/394 o výměře 47 m²) a pozemku parc. č. 6414/1 (nově vzniklé parc. č. 6414/132 o výměře 25 m²), vše dle geometrického plánu č. 6090-57/2025 ze dne 10.06.2025, vše k. ú. Petřvald u Karviné panu, nar., bytem za účelem výstavby garáží, který bude realizován takto:

a) bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, za následujících podmínek:

- ukončení stavby nejpozději do dvou let od povolení záměru,
- prodej bude uskutečněn až po zapsání stavby do katastru nemovitostí,
- po dobu 10 let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek užíván

k účelu, ke kterému byl prodán,

b) po splnění podmínek uvedených v budoucí kupní smlouvě bude uzavřena kupní smlouva.

Kupní cena bude činit 1 185 Kč za m², ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Výše kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2834-18/24 ze dne 05.03.2024, vypracovaného Ing. Martinem Kaděrou.

2. smluvně zřídit právo stavby k části pozemku parc. č. 740/290 (nově vzniklé parc. č. 740/393 o výměře 30 m²), části pozemku parc. č. 740/290 (nově vzniklé parc. č. 740/394 o výměře 47 m²) a pozemku parc. č. 6414/1 (nově vzniklé parc. č. 6414/132 o výměře 25 m²), vše dle geometrického plánu č. 6090-57/2025 ze dne 10.06.2025, vše k. ú. Petřvald u Karviné panu, nar., bytem za účelem výstavby garáží. Smluvně zřízené právo stavby se sjednává ode dne podání návrhu na vklad práva stavby do katastru nemovitostí po dobu 3 let. Úplata za zřízení práva stavby bude stanovena na základě znaleckého posudku č. 2986-06/26 ze dne 30.01.2026 vypracovaného Ing. Martinem Kaděrou, ve výši 17 840 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle předložené důvodové zprávy.

3. úplatný převod pozemku parc. č. 6414/42 o výměře 24 m², pozemku parc. č. 6414/43 o výměře 24 m² a části pozemku parc. č. 6414/1 (nově vzniklé parc. č. 6414/133 o výměře cca 22 m², dle geometrického plánu č. 6090-57/2025 ze dne 10.06.2025), vše k. ú. Petřvald u Karviné panu, nar., bytem za účelem výstavby garáží, který bude realizován takto:

a) bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, za následujících podmínek:

- ukončení stavby nejpozději do dvou let od povolení záměru,
- prodej bude uskutečněn až po zapsání stavby do katastru nemovitostí,
- po dobu 10 let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek užíván

k účelu, ke kterému byl prodán,

b) po splnění podmínek uvedených v budoucí kupní smlouvě bude uzavřena kupní smlouva.

Kupní cena bude činit 1 185 Kč za m², ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Výše kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2834-18/24 ze dne 05.03.2024, vypracovaného Ing. Martinem Kaděrou.

4. smluvně zřídit právo stavby k pozemku parc. č. 6414/42 o výměře 24 m², pozemku parc. č. 6414/43 o výměře 24 m² a části pozemku parc. č. 6414/1 (nově vzniklé parc. č. 6414/133 o

výměře cca 22 m², dle geometrického plánu č. 6090-57/2025 ze dne 10.06.2025), vše k. ú. Petřvald u Karviné panu, nar., bytem za účelem výstavby garáží. Smluvně zřízené právo stavby se sjednává ode dne podání návrhu na vklad práva stavby do katastru nemovitostí po dobu 3 let. Úplata za zřízení práva stavby bude stanovena na základě znaleckého posudku č. 2986-06/26 ze dne 30.01.2026 vypracovaného Ing. Martinem Kaděrou, ve výši 12 240 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle předložené důvodové zprávy.

26/8 Úplatný převod části pozemku parc. č. 2298/1 k. ú. Petřvald u Karviné (manželé Jaterkovi)
Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

úplatný převod části pozemku parc. č. 2298/1 (nově vzniklý pozemek parc. č. 2298/12 o výměře 60 m², dle konceptu geometrického plánu č. 6216-119/2026) k. ú. Petřvald u Karviné formou kupní smlouvy, uzavřené s manželi, nar., oba bytem za kupní cenu ve výši 1 010 Kč/m², tj. celkem 60 600 Kč, dle předložené důvodové zprávy.

26/9 Doplnění usnesení č. 24/8, 5 a č. 24/9, 1. ze dne 24.06.2026 - Úplatný převod částí pozemku parc. č. 2402/1 k. ú. Petřvald u Karviné
Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

1. doplnění usnesení č. 24/8, 5 ze dne 24.06.2026 ve znění, které bude nově znít, takto: „úplatný převod části pozemku parc. č. 2402/1 (nově vzniklý pozemek parc. č. 2402/14 o výměře 44 m², dle geometrického plánu č. 6109-78/2025 ze dne 31.07.2025) k. ú. Petřvald u Karviné formou Kupní smlouvy se zřízením zástavního práva, dle § 2079 a násl. zákona, § 1312 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené s panem, nar. a paní, nar., oba bytem, za kupní cenu ve výši 920 Kč/m², tj. celkem 40 480 Kč, formou splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1 687 Kč po dobu 24 měsíců (tj. 2 roky). Zástavní právo bude trvat po dobu trvání smlouvou zajišťované pohledávky prodávajícího za kupujícím a zanikne úplným splacením této zajišťované pohledávky“, vše dle předložené důvodové zprávy.

2. doplnění usnesení č. 24/9, 1. ze dne 24.06.2026 ve znění, které bude nově znít, takto: „úplatný převod části pozemku parc. č. 2402/1 (nově vzniklý pozemek parc. č. 2402/16 o výměře 56 m², dle geometrického plánu č. 6109-78/2025 ze dne 31.07.2025) k. ú. Petřvald u Karviné formou Kupní smlouvy se zřízením zástavního práva, dle § 2079 a násl. zákona, § 1312 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené s manželi, nar., oba bytem, za kupní cenu ve výši 920 Kč/m², tj. celkem 51 520 Kč, formou splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 850 Kč po dobu 60 měsíců (tj. 5 let). Zástavní právo bude trvat po dobu trvání smlouvou zajišťované pohledávky prodávajícího za kupujícím a zanikne úplným splacením této zajišťované pohledávky“, vše dle předložené důvodové zprávy.

26/10 Nabytí části pozemku parc. č. 4642 k. ú. Petřvald u Karviné v rámci stavby „Chodník podél ul. Závodní v Petřvaldě“
Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

1. potvrzuje

usnesení č. 14/9, 1. ze dne 27.11.2024 ve znění „úplatné nabytí části pozemku parc. č. 4642 (nově vzniklé parc. č. 4642/2 o výměře 97 m², dle geometrického plánu č. 5520-106/2021 ze dne 09.07.2021), vše k. ú. Petřvald u Karviné formou Kupní smlouvy uzavřené s panem, nar. a paní, nar., oba bytem za cenu ve výši 143 Kč za m², tj. celkem 13 870 Kč, dle předložené důvodové zprávy“.

2. ukládá

Radě města Petřvald v případě že nedojde k dohodě o prodeji předmětné části pozemku v souladu s usnesením č. 14/9, 1. ze dne 27.11.2024 jednat s vlastníky pozemku o pronájmu, dle předložené důvodové zprávy.

26/11 Změna č. 5 Územního plánu Petřvaldu
Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

1. rozhodlo

1.1. v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona o pořízení Změny č. 5 územního plánu Petřvaldu,

1.2. v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání,

1.3. prověřit podněty na změnu územního plánu, v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění:

1.3.1. podané panem a panem, ve znění dle příloh důvodové zprávy,

1.3.2. podané Honey Products s.r.o (dle přílohy č. 2 podnět č. 1), manželi, (č. 2), paní (č. 3), panem (č. 10), ve znění dle příloh důvodové zprávy.

2. zamítá

podněty, které podali: pan (č. 4), paní (č. 5), paní (č. 6), paní (č. 7), pan (č. 8), pánové (č. 9), pan (č. 11), ve znění dle příloh důvodové zprávy.

3. podmiňuje

v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona pořízení změny územního plánu částečnou úhradou nákladů jednotlivými navrhovateli.

4. určuje

v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona Ing. Petra Dvořáčka jako určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 5 územního plánu Petřvaldu.

26/12 Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací poskytovatelům sociálních služeb v roce 2026
Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

schvaluje

poskytnutí neinvestiční dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace, ve znění dle důvodové zprávy a příloh, poskytovateli sociální služby:

Domov Březiny, příspěvková organizace,

se sídlem Rychvaldská 531, 735 41 Petřvald, IČO 00847348

100 000 Kč

na spolufinancování základních činností Domova Březiny, p. o., konkrétně na náklady související s ubytováním a péčí o dvacet uživatelů - občanů města Petřvald, ve znění důvodové zprávy a příloh.

26/13 Návrh finančních odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města za rok 2026

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání dle § 84, odst. 2, písm. v) zák. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění.

schvaluje

finanční odměny členům finančního a kontrolního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva města, za aktivní přístup k plnění úkolů v roce 2026, ve znění důvodové zprávy.

26/14 Stanovení termínu schůzí Rady města Petřvald a zasedání Zastupitelstva města Petřvald pro rok 2027

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

1. schvaluje

termíny pro zasedání Zastupitelstva města Petřvald pro rok 2027, dle předložené důvodové zprávy.

2. bere na vědomí

termíny schůzí Rady města Petřvald pro rok 2027, dle předložené důvodové zprávy.

26/15 Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Petřvald

Zastupitelstvo města Petřvald po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Petřvald ke dni 26.8.2026, ve znění dle důvodové zprávy.

Ing. Jiří Lukša
starosta města

Ing. Václav Holeček
člen ZM