

Výpis z usnesení
40. schůze Rady města Petřvaldu, která se konala
12. října 2016

1/ Kontrola usnesení

Rada města
po projednání
40/215 **b e r e n a v ě d o m í**
provedenou kontrolu usnesení.

2/ Rozpočtové opatření č. 12/16

Rada města
po projednání
40/216 **s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 12/16:**

- a) přesun částky 100 tis. Kč z § 3113 – Základní školy na § 3541 - Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi na prohlídky protidrogového vlaku,
- b) na úhradu mzdových nákladů zaměstnanců z Úřadu práce ve výši 290 tis. Kč, zvýšení § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj bude hrazeno z přijaté dotace ze státního rozpočtu.
- c) přesun částky 33 tis. Kč z § 6409 – Ostatní činnosti na § 3725 – Využívání a zneškodňování komunálních odpadů na zpracování žádosti o dotaci a administraci projektu Pořízení kompostérů pro občany města Petřvald,
- d) na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do zastupitelstev krajů ve výši 132 540 Kč, zvýšení § 6115 – Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků bude hrazeno z neinvestiční přijaté dotace ze státního rozpočtu.

b e r e n a v ě d o m í

- e) přesuny z položky na položku v rámci paragrafů ve výdajové části rozpočtu.

3/ Pozemky

Rada města
po projednání
40/217 **r o z h o d l a**

- a) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6394 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČ 24729035 (stavba – Petřvald 8 RD, Green house s.r.o., NNk), které bude realizováno takto:
 - bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

- b) o uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Chodník podél silnice III/4726, ul. Šumbarská, Petřvald“ na části pozemku parc. č. 3837/14 kat. území Petřvald u Karviné mezi společnostmi NOVÉ DOMY s.r.o., Václavovická 145, 739 34 Šenov, IČ 02479133, vlastníkem pozemku a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593,
- c) o uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Chodník podél silnice III/4726, ul. Šumbarská, Petřvald“ na části pozemku parc. č. 3845/9 kat. území Petřvald u Karviné mezi manželi, nar., oba bytem, vlastníky pozemku a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593,
- d) o uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Chodník podél silnice III/4726, ul. Šumbarská, Petřvald“ na části pozemků parc. 3844/2 a č. 3845/10, vše kat. území Petřvald u Karviné, mezi, nar., bytem, vlastníkem pozemku a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593,
- e) o uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Chodník podél silnice III/4726, ul. Šumbarská, Petřvald“ na části pozemků parc. č. 3885/6, č. 6396/41, č. 6396/46, č. 6396/47, č. 6396/48, č. 6396/49, č. 6396/50, č. 6396/51, č. 6396/52, č. 6396/53, č. 6396/54, č. 6396/55, č. 6396/56, č. 6396/61 a č. 6396/73, vše kat. území Petřvald u Karviné, mezi Moravskoslezským krajem, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, vlastníkem pozemků, a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593,
- f) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 5571 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 4921/54 v kat. území Petřvald u Karviné pana, nar., bytem, které bude realizováno takto:
 - bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout

- g) o úplatném nabytí části pozemku parc. č. 3879/2 kat. území Petřvald u Karviné o výměře 38 m² za cenu ve výši 144,72 Kč za m² formou kupní smlouvy uzavřené s vlastníkem pozemku Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, IČ 69797111, dle předloženého návrhu.
- h) o zpeněžení hmotných nemovitých věcí ve vlastnictví města Petřvald, a to:
 - pozemku parc. č. 597/1 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 924, stavba pro administrativu, o celkové výměře 686 m²;
 - pozemku parc. č. 597/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, o celkové výměře 23 m²;
 - pozemku parc. č. 597/3 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, o celkové výměře 23 m²;
 - pozemku parc. č. 598 - zahrada, o celkové výměře 167 m²;

- pozemku parc. č. 599 - zahrada, o celkové výměře 412 m²;
vše v kat. území Petřvald u Karviné, formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky nejnižšího podání ve výši 2 500 000 Kč, prostřednictvím společnosti Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 48392812, dle předloženého návrhu.
-

4/ Obecně závazná vyhláška města Petřvaldu o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Rada města
po projednání

40/218

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) ve znění pozdějších předpisů Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se mění OZV č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

5/ Vymáhání dlužné částky – Coworking centrum s.r.o., IČ 29287782

Rada města
po projednání

40/219

r u š í

- a) plnou moc udělenou v souladu s usnesením rady města Petřvaldu č. 12/65 c) ze dne 10. 6. 2015 JUDr. Vladimíru Faranovi, advokátovi, IČ 64630200 ve věci vymáhání dlužné částky vzniklé rozhodnutím Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko v souvislosti s veřejnou zakázkou „Stavba radnice Petřvald“ u projektu s názvem „Stavba radnice Petřvald 2“, reg.č. projektu CZ.1.10/3.2.00/05.01314 po firmě Coworking centrum s.r.o. IČ 29287782.

r o z h o d l a

- b) o udělení plné moci JUDr. Marku Křížovi, Ph.D, IČ 60032235 k právnímu zastoupení města Petřvaldu při všech právních úkonech ve věci proti společnosti Coworking Centrum, s.r.o., IČ 29287782, dle předloženého návrhu.
-

6/ Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce zahrady MŠ Šenovská čp. 356, 735 41 Petřvald“ – výběr nejvhodnější nabídky

Rada města
po projednání

40/220

r o z h o d l a

- a) v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách o výběru nejvhodnější nabídky a Zásadami pro zadávání veřejných zakázek

malého rozsahu v podmínkách města Petřvald o výběru nejvhodnější nabídky podané ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavbu „Rekonstrukce zahrady MŠ Šenovská čp. 356, 73541 Petřvald“, kterou podala firma AWT Rekultivace a.s., Dělnická 41/884, 735 64 Havířov Prostřední Suchá, IČ 47676175 za cenu 1 876 528,70 Kč vč. DPH.

- b) o uzavření smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Rekonstrukce zahrady MŠ Šenovská čp. 356, 73541 Petřvald“ s firmou AWT Rekultivace a.s., Dělnická 41/884, 735 64 Havířov Prostřední Suchá, IČ 47676175, zastoupenou předsedou představenstva Ing. Andrzejem Santariusem, PhD., MBA a místopředsedou představenstva Ing. Bohumilem Bonczkem za cenu max. přípustnou 1 876 528,70 Kč vč. DPH, dle předloženého návrhu.
-

7 / Různé

Rada města

po projednání

40/221

r o z h o d l a

- a) o uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 10 000 Kč na rok 2016 společnosti KAFIRA, o.p.s., se sídlem Opava, Horní náměstí 132/47 na úhradu PHM a nákup speciálních pomůcek potřebných k nácviku dovedností pro 2 osoby se zrakovým postižením, žijícím v zařízení Benjamín, p.o. na území města Petřvaldu, dle předloženého návrhu.
- b) o uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace v max. výši 53 000 Kč z rozpočtu Moravskoslezského kraje, účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů sociálních služeb zařazených v krajské síti sociálních služeb, dle předloženého návrhu.
- c) o poskytnutí jednorázového věcného daru (krmivo pro psy) ve výši max. 1500 Kč panu, bytem, dle předloženého návrhu.
- d) o zařazení žádosti paní, bytem o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou do seznamu žadatelů o uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS na ulici Ráčkova v Petřvaldě.
- e) na základě doporučení bytové komise o uzavření nájemní smlouvy s paní, bytem na uvolněnou bytovou jednotku č. 9 v domě č.p. 1734 na ul. Ráčkova s účinností od 1. 12. 2016.
- f) na základě doporučení bytové komise o uzavření nájemní smlouvy s paní na uvolněnou bytovou jednotku č. 18 v domě č.p. 1735 na ul. Ráčkova s účinností od 1. 11. 2016.
- g) na základě doporučení bytové komise o uzavření nájemní smlouvy s paní, bytem na uvolněnou bytovou jednotku č. 16 v domě č. p. 1737 na ul. Ráčkova s účinností od 1. 11. 2016.
- h) o uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu restaurace kulturního domu a smlouvě o správcovství, uzavřené dne 27. 8. 2009 s firmou Wegarest s.r.o., zastoupenou jednatelem společnosti panem Břetislavem Hečkem, dle předloženého návrhu.
- i) o uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 19. 1. 2016 ve znění dodatku č. 1 na pronájem nebytových prostor v Petřvaldě na ulici Šenovská č. p. 1 v kat. území Petřvald u Karviné, uzavřené mezi, bytem a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald k datu 31. 10. 2016 dle předloženého návrhu.
- j) o uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Petřvald a Českou spořitelnou a. s., se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 za účelem provozování bankomatu v 1. NP objektu č. p. 930 na ulici Gen. Svobody, Petřvald na dobu neurčitou s účinností od 1. 11. 2016, dle předloženého návrhu.

- k) na základě žádosti pana, trvale bytem o snížení platby za likvidaci odpadu z objektu garáže č. 110 na pozemku parc. č. 740/55 k.ú. Petřvald u Karviné o 50 %, dle předloženého návrhu.
- l) o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zajištění „Opravy místních komunikací ul. K Muzeu, ul. Nejedlého a ul. V Zimném dole“ uzavřené s firmou STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, odštěpný závod Ostrava, Polánecká 827, 721 08 Ostrava Svinov, kterým se rozšiřuje předmět díla o opravu poškozené části místní komunikace ul. V Zimném dole. Cena díla dle smlouvy č. 65/2016 je 980 700 Kč bez DPH, cena víceprací 63 176 Kč bez DPH, cena celkem 1 043 876 bez DPH.
- m) o uzavření smlouvy o poskytování služby v oblasti prevence požární ochrany v objektech v majetku města Petřvaldu s firmou Vítkovice HTB a.s. se sídlem Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava – Vítkovice, dle předloženého návrhu.
- n) o tom, že vstupné na nesoutěžní přehlídce amatérských divadelních skupin „Víkend s amatéry“ v roce 2016 bude dobrovolné.
- o) o výši náhrady za výdaje jednotlivým souborům, spojených s jejich účasti nesoutěžní přehlídky amatérských divadelních skupin Víkend s amatéry, a to 2 500 Kč pro každý zúčastněný soubor.
- p) o udělení plné moci JUDr. Tomáši Štípkovi se sídlem Stodolní 741/15, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 47655291 k právnímu zastoupení ve věci vymáhání dlužné částky společností KR OSTRAVA a.s., IČ 25890981, se sídlem Slívova 1946/7, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava vůči městu Petřvald, dle předloženého návrhu.

j m e n u j e

- q) v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích, konkurzní komisi pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele příspěvkové organizace Mateřská škola Petřvald 2. května 1654 ve složení:
Ing. Jiří Lukša, starosta města, předseda komise,
Ing. Petr Dvořáček, člen komise,
Ing. Pavlína Kadrnková, členka komise, určena ředitelem krajského úřadu,
Mgr. Marie Bardoňová, členka komise, odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství podle typu příslušného školského zařízení,
Hana Lamlová, členka komise, pedagogický pracovník příslušné právnické osoby,
PhDr. Hana Slaná, členka komise, inspektorka České školní inspekce.

v y h l a š u j e

- r) záměr pronájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží domu v Petřvaldě na ulici Šenovská č. p. 1 na pozemku parc. č. 931 v k.ú. Petřvald u Karviné o celkové výměře 54.65 m².
- s) záměr pronájmu části bytového domu na ulici Březinská č. p. 1613 na pozemku parc. č. 1837/4 v k. ú. Petřvald u Karviné.

s t a n o v í

- t) dle zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 564/2006, o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů měsíční plat paní Haně Lamlové, pověřené řízením Mateřské školy Petřvald 2. května 1654, příspěvkové organizace, s účinností od 1. 10. 2016, dle předloženého návrhu.

s o u h l a s í

- u) s umístěním sídla Základní odborové organizace odborového svazu státních orgánů a organizací – město Petřvald na adrese náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald.

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

- v) schválit Statut fondu rezerv a rozvoje města Petřvald, dle předloženého návrhu.

b e r e n a v ě d o m í

- w) Plán inventur města Petřvaldu v roce 2016.
 - x) výkaz o plnění rozpočtu k 30. 9. 2016.
 - y) informaci o přerušení činnosti školní družiny v době školních prázdnin ve školním roce 2016/2017.
 - z) informace starosty, místostarosty a tajemnice MěÚ.
-

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta