

Výpis z usnesení
59. schůze Rady města Petřvald, která se konala
9.června 2021

59/373

Kontrola plnění usnesení Rady města Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

provedenou kontrolu plnění usnesení Rady města Petřvald ve znění dle důvodové zprávy.

59/374

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – kanalizační přípojka

Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 567/1 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 606/4 v kat. území Petřvald u Karviné pana, nar., bytem a paní, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle předložené důvodové zprávy

59/375

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – přípojka vody a kanalizační přípojka

Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 427/2 a parc. č. 6400/20, vše v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení přípojky vody a kanalizační přípojky, ve prospěch budoucího vlastníka pozemku parc. č. 427/6 v kat. území Petřvald u Karviné pana, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle předložené důvodové zprávy.

59/376

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní přípojka

Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 1256 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 1257/1 v kat. území Petřvald u Karviné pana, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

59/377

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – Veřejné osvětlení v rámci stavby: „Oprava chodníků vč. výměny kabelu VO u silnice I/59, k.ú. Petřvald“ (RSD ČR)

Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění, provozování a vedení veřejného osvětlení v rámci stavby: „Oprava chodníků vč. výměny kabelů VO u silnice I/59, k.ú. Petřvald“ na pozemcích parc. č. 6400/3 a parc. č. 6400/14, vše v kat. území Petřvald u Karviné mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, s.p.o., se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390, vlastníkem pozemků a povinným z věcného břemene a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593, oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 13 592,93 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle předložené důvodové zprávy.

59/378

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – dvě vodovodní přípojky

Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 5923/1, parc. č. 5858/3 a parc. č. 5856/3, parc. č. 5861/2 a parc. č. 5863/2, vše v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení dvou vodovodních přípojek, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 5923/3 v kat. území Petřvald u Karviné paní, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno za vodovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši stanovené znaleckým posudkem, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle předložené důvodové zprávy.

59/379

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní přípojka a dešťová kanalizace

Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 1654/1 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky a dešťové kanalizace, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 1660 v kat. území Petřvald u Karviné manželů, nar., oba bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

59/380

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) - vodovodní přípojka a přípojka splaškové kanalizace – změna usnesení

Rada města Petřvald po projednání

mění

usnesení č. 54/350 ze dne 15.04.2021, tak že zní:

rada města rozhodla o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6168/1 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace, ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. 6236/5 a parc. č. 6236/10, vše v kat. území Petřvald u Karviné paní, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

59/381

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald u Karviné 1953/2, přeložka NNv

Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 1932 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění nadzemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČ: 24729035 (stavba – Petřvald u Karviné 1953/2, přeložka NNv, č. IZ-12-8002494/2), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

59/382

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald č. parc 4985/4, příp. NNk

Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6399 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČ: 24729035 (stavba – Petřvald č. parc. 4985/4, příp. NNk), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

59/383

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald u Karviné 678, přeložka NNk

Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 678/1, parc. č. 684, parc. č. 593/3, parc. č. 1322/1, vše v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN a na pozemcích parc. č. 684 a parc. č. 1322/2, vše v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění nadzemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČ: 24729035 (stavba: Petřvald u Karviné 678, přeložka NNk), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 14 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

59/384

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2020

Rada města Petřvald po projednání

dle s § 39 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald vzít na vědomí

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2020 a zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná, dle předložené důvodové zprávy.

59/385

Zahájení zadávacího řízení na zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku: „Odborné učebny ZŠ Školní 246 – město Petřvald“

Rada města Petřvald po projednání

dle s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

s c h v a l u j e

znění Výzvy k podání cenových nabídek na zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku pod názvem „Odborné učebny ZŠ Školní 246 – město Petřvald“ ve znění dle přílohy důvodové zprávy

59/386

Zahájení zadávacího řízení na zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku: „Odborné učebny ZŠ Školní 246 – město Petřvald – vybavení nábytek“

Rada města Petřvald po projednání

dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

s c h v a l u j e

znění Výzvy k podání cenových nabídek na zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku pod názvem „Odborné učebny ZŠ Školní 246 – město Petřvald – vybavení nábytek“ ve znění dle přílohy důvodové zprávy

59/387 **Zahájení zadávacího řízení na zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku: „Odborné učebny ZŠ Školní 246 – město Petřvald – učební pomůcky“**
Rada města Petřvald po projednání
v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

s c h v a l u j e

znění Výzvy k podání cenových nabídek na zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku pod názvem „Odborné učebny ZŠ Školní 246 – město Petřvald – učební pomůcky“ ve znění dle přílohy důvodové zprávy

59/388 **Výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky v užším řízení pod označením „Kanalizace Podlesí - I. Etapa“**
Rada města Petřvald po projednání
v rámci podlimitní veřejné zakázky zadávané v užším řízení podle § 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Kanalizace Podlesí - I. Etapa“,

rozhodla

o výběru dodavatele a o uzavření smlouvy o dílo (po uplynutí zákonné lhůty) za nabídkovou cenu bez DPH 89 914 546,24 Kč se společností „Společnost Podlesí“, kterou tvoří „BAK stavební společnost, a.s., IČ 28402758, Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek“ a „HOCHTIEF CZ a. s., IČ 46678468, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5“, dle příloh důvodové zprávy.

59/389 **Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Oprava místních komunikací 2021“**
Rada města Petřvald po projednání
v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Oprava místních komunikací 2021“

rozhodla

o výběru dodavatele a o uzavření smlouvy o dílo za nabídkovou cenu 1 883 167,62 Kč bez DPH se společností „Porr a.s., IČ 43005560, Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10“, dle příloh důvodové zprávy.

59/390 **Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Zpevněné plochy v lokalitě Březinská I. etapa“**
Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

1. o vyloučení účastníka zadávacího řízení společnost „MIRMAR STAVBY s.r.o., IČ 06321534, Osadnická 1254/8a, 73601 Havířov“, z další účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod označením „Zpevněné plochy v lokalitě Březinská I. etapa“;

2. o výběru dodavatele a o uzavření smlouvy o dílo za nabídkovou cenu 2 350 202,75 Kč bez DPH se společností „JANKOSTAV s.r.o., IČ 25855581, Štěpaňákova 714/31, 71900 Ostrava“, a to v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Zpevněné plochy v lokalitě Březinská I. etapa“.

59/391

Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Výměna podlahových krytin v objektech ve vlastnictví města Petřvald“ a Výzva k veřejné zakázce malého rozsahu pod označením „Výměna podlahových krytin v objektech ve vlastnictví města Petřvald II.“

Rada města Petřvald po projednání

1. rozhodla

o zrušení veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Výměna podlahových krytin v objektech ve vlastnictví města Petřvald“;

2. schvaluje

znění Výzvy k podání cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Výměna podlahových krytin v objektech ve vlastnictví města Petřvald II.“, dle upravených příloh důvodové zprávy.

59/392

Zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku: Revitalizace školní jídelny a družiny ZŠ Školní“

Rada města Petřvald po projednání

v souladu s § 58 a 59 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

s ch v a l u j e

znění Výzvy k podání cenových nabídek na podlimitní veřejnou zakázku pod názvem „Revitalizace školní jídelny a družiny ZŠ Školní “ ve znění dle příloh důvodové zprávy.

59/393

Dodatek č.1 ke SOD - veřejná zakázka malého rozsahu pod označením „Stavební údržba mostu M7 na ul.V Olšíně v Petřvaldě

Rada města Petřvald po projednání

r o z h o d l a

o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 18/2021 ze dne 22.4.2021 pro stavbu pod názvem „Stavební údržba mostu M7 na ul. V Olšíně v Petřvaldě“ se společností „STAVBY A STATIKA spol. s r.o., IČ 29451809, 1. máje 230, 739 61 Trinec“, dle předloženého návrhu. Cena díla se navyšuje o 129 243,45 Kč bez DPH, cena celkem po změně činí 867 963,22 Kč bez DPH.

59/394

Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo „Snížení energetické náročnosti MŠ Šenovská, 735 41 Petřvald vč. rekonstrukce a přístavby k objektu MŠ a sanaci spodní stavby MŠ“

Rada města Petřvald po projednání

r o z h o d l a

o uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 15.9.2020 „Snížení energetické náročnosti MŠ Šenovské, 735 41 Petřvald vč. rekonstrukce a přístavby k objektu MŠ a sanaci spodní stavby MŠ, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

59/395 **Návrh názvů nových ulic v Petřvaldě**
Rada města Petřvald po projednání

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Petřvald rozhodnout
o pojmenování nových ulic v Petřvaldě takto:

1. ulice dle mapy č. 1 – Pod Lešem,
2. ulice dle mapy č. 2 – Lesní.

59/396 **Splátkový kalendář**
Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o schválení splátkového kalendáře paní, bytem, matce nájemkyně bytu č. ...
v Petřvaldě,, dle předložené důvodové zprávy.

59/397 **Žádost o prominutí nájemného nebytového prostoru na ul. Gen. Svobody č.p. 930**
Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o prominutí nájemného nebytových prostor COWORKCENTRA, mimo skladové
prostory pro jeho zázemí, v Petřvaldě na ulici Gen. Svobody č.p. 930, nájemci Kamitu
Real s.r.o., IČ 28651502, zastoupena jednatelem Ing. Miroslavem Tužinským
v souvislosti s uzavřením provozovny v důsledku krizových opatření od 1.1.2021-
31.5.2021, dle předložené důvodové zprávy a přílohy.

59/398 **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**
Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č.p.150
v Petřvaldě, K Muzeu, na pozemku parc.č. 36 v katastrálním území Petřvald u Karviné,
s nájemcem Soňou Milatovou, bytem, kterým se doplňuje čl. II bod 3) smlouvy,
dle přiložené důvodové zprávy a přílohy. V ostatním zůstává smlouva o nájmu prostoru
služícího podnikání ze dne 23.9.2019 nezměněna.

59/399 **Návrh na schválení odpisu nalezených věcí v majetku města z agendy ztrát a
náleží**

Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o schválení odpisu a likvidaci nalezených věcí č. 11/2017, 12/2017, 13/2017,
2/2018, 4/2018, 5/2018, 6/2018 a 7/2018 v majetku města z agendy ztrát a
náleží.

59/400 **Zařazení žádosti do seznamu žadatelů o uzavření smlouvy o nájmu bytu
v DPS**

Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o nezařazení žádosti o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou pana, bytem
....., do seznamu žadatelů o uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS na ulici Ráčkova
v Petřvaldě dle důvodové zprávy.

59/401

Návrh jmenování členů školské rady na období 2021 - 2023

Rada města Petřvald po projednání
v souladu s ustanovením § 167, odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním,
základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění
pozdějších předpisů

j m e n u j e

p. Miroslavu Kršákovou, členku Zastupitelstva města Petřvaldu a
Bc. Michala Janečka, vedoucího Odboru školství, kultury a tělovýchovy MěÚ,
členy školské rady, zřízené při Základní škole a Základní umělecké škole Petřvald
Školní 246, příspěvkové organizaci na období 2021 – 2023.

59/402

Krátkodobý pronájem pozemku parc. č. 4934/2 v kat. území Petřvald u Karviné

Rada města Petřvald po projednání

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem pozemku parc. č. 4934/2 o výměře
3 852 m² kat. území Petřvald u Karviné za nájemné 20 tis. Kč uzavřené s panem Ing.
Martinem Hanákem,, IČ 01478079, dle předložené důvodové zprávy.

59/403

Organizační a různé

Rada města Petřvald po projednání

b e r e n a v ě d o m í

1. předložený výkaz o plnění rozpočtu k 31.5.2021,
2. informaci o ukončení smlouvy č. 98/2019 – Zimní údržba místních komunikací
a základě podané výpovědi, s výpovědní lhůtou dle smlouvy k 30.11.2021,
3. informaci o konání veřejného projednávání Změny č.2 Územního plánu města
Petřvald, které proběhne 15.7. v kulturním domě,
4. další informace starosty a místostarosty.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta