

Výpis z usnesení
10. schůze Rady města Petřvaldu, která se konala
13. května 2019

1/ Kontrola usnesení

Rada města
po projednání

10/73

b e r e n a v ě d o m í

- a) provedenou kontrolu usnesení.
 - b) zprávu o činnosti komise dopravy.
-

2/ Rozpočtové opatření č. 6/2019

Rada města
po projednání

10/74

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 6/2019

- a) snížení pol. 4116 o částku 52 028 Kč (dotace na specifické informační systémy města Petřvaldu),
 - b) zvýšení pol. 4216 o částku 52 028 Kč (dotace na specifické informační systémy města Petřvaldu),
 - c) na opravy místních komunikací a oprav výtluků ve výši 420 tis. Kč, zvýšení § 2212 – Silnice bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
 - d) na přípravu a úpravu rozvodů pro napojení multifunkční pánve ve výši 50 tis. Kč, zvýšení § 3113 – Základní školy bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
 - e) na úhradu přeplatků za služby spojené s užíváním bytů ve výši 295 tis. Kč, zvýšení § 3612 – Bytové hospodářství bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
 - f) na výdaje spojené s volbami do Evropského parlamentu ve výši 174 tis. Kč, zvýšení § 6117 – Volby do Evropského parlamentu bude hrazeno z přijaté dotace ze státního rozpočtu.
-

3/ Rozpočtové opatření č. 7/2019

Rada města
po projednání

10/75

d o p o r u ě u j e zastupitelstvu města

schválit rozpočtové opatření č. 7/2019, dle předloženého návrhu.

4/ Prodej hmotných nemovitých věcí – budova č.p. 924 v kat. území Petřvald u Karviné

Rada města
po projednání

10/76

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

rozhodnout o úplatném převodu hmotných nemovitých věcí ve vlastnictví města Petřvaldu, a to: pozemku parc. č. 597/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Petřvald, č.p. 924, stavba pro administrativu, o celkové výměře 686 m², pozemku parc. č. 597/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./bez č.e., garáž, o celkové výměře 23 m², pozemku parc. č. 597/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./bez č.e., garáž, o celkové výměře 23 m², pozemku parc. č. 598 - zahrada, o celkové výměře 167 m²; pozemku parc. č. 599 - zahrada, o celkové výměře 412 m²; vše kat. území Petřvald u Karviné společnosti Room 4 You, s.r.o., Ostravská 452, 735 41 Petřvald, IČ 07196849 formou kupní smlouvy za cenu ve výši 1 400 tis. Kč, dle předloženého návrhu.

5/ Pozemky

Rada města
po projednání

10/77

r o z h o d l a

- a) o uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 4954/2 o výměře 13 m² v kat. území Petřvald u Karviné, za nájemné 15 Kč za m² a rok s paní a paní, dle předloženého návrhu.
- b) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 5459 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení dvou vodovodních přípojek, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 5463/7 v kat. území Petřvald u Karviné paní a pana, které bude realizováno takto:
 - bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- c) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 4600 a parc. č. 4597/1, vše v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 4605/3 v kat. území Petřvald u Karviné pana a paní, které bude realizováno takto:
 - bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

- d)** o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 6268, parc. č. 6267 a parc. č. 6265, vše v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby optické přípojky v rámci stavby: „0690/18 T-Mobile (229) – Petřvald OK“ ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ 04084063 (v zastoupení K.V.Z. spol. s r.o., Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČ 00546178), které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- e)** o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 1327 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 1311 v kat. území Petřvald u Karviné panu, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- f)** o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6400/6 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035 (stavba – Petřvald, Ostravská č.p. 461/1, NNk), které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- g)** o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 740/290 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 (stavba – Petřvald, č. parc. 740/36, příp. NNk), které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- h)** o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 1799 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 1810, jehož

součástí je stavba – Petřvald č. p. 550, rodinný dům, v kat. území Petřvald u Karviné manželů, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

- i) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6395 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch pana vlastníka budoucí novostavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 3365/15 a parc. č. 3365/14, vše v kat. území Petřvald u Karviné, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- j) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6395 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch pana vlastníka budoucí novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3365/6 v kat. území Petřvald u Karviné, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- k) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6395 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch pana vlastníka budoucí novostavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 3365/13 a parc. č. 3298, vše v kat. území Petřvald u Karviné, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- l) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívající v právu umístění chodníku na pozemcích parc. č. 3879/14, parc. č. 3879/11 a parc. č. 3879/12, vše v kat. území Petřvald u Karviné mezi společnostmi TRIAS a spol., spol. s r.o., Nad Terasou 1422/5, 736 01 Havířov - Podlesí, IČ 42864984, vlastníkem pozemků a povinným z věcného břemene, a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593,

oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1 000 Kč.

- m) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6394 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch pana a pana, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
-

6/ Veřejná zakázka malého rozsahu pod označením „Oprava výtluků na místních komunikacích 2019“

Rada města
po projednání

10/78

r o z h o d l a

o uzavření rámcové smlouvy o dílo „Oprava výtluků na místních komunikacích 2019“ se společností Pro Asfalt Profil s.r.o., IČ 076 26 495, Mongolská 1529/6, 708 00 Ostrava, za cenu max. přípustnou 450 Kč bez DPH za 1 m², DPH 21% 94,50 Kč, cena celkem 544,50 Kč včetně DPH za 1 m², dle předloženého návrhu.

7/ Veřejná zakázka malého rozsahu pod označením „Odvětrání kuchyně MŠ 2. května včetně stavebních úprav a elektroinstalace“ – dodatek č. 1

Rada města
po projednání

10/79

r o z h o d l a

v souladu s ust. § 222 odstavec 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 21/2019 ze dne 5.4.2019 pro „Odvětrání kuchyně MŠ 2. května včetně stavebních úprav a elektroinstalace“ se společností „FATRA - Stavební a obchodní společnost, spol. s r.o., IČ 25396293, Školní 863, 735 14 Orlová“, dle předloženého návrhu.

8/ Veřejná zakázka malého rozsahu pod označením „Oprava místních komunikací 2019“

Rada města
po projednání

10/80

r o z h o d l a

na základě Zprávy o hodnocení nabídek a Protokolu o 1. jednání hodnotící komise ze dne 6. 5. 2019, o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Oprava místních komunikací 2019“ a o uzavření smlouvy se společností „JANKOSTAV s.r.o., IČ 25855581, Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava“, která má nabídkovou cenu bez DPH 2 660 630 Kč.

9/ Veřejná zakázka malého rozsahu pod označením „Rekonstrukce zahrady MŠ Závodní v Petřvaldě II.“ a „Rekonstrukce zahrady MŠ Závodní v Petřvaldě III.“

Rada města
po projednání

10/81

a) rozhodla v souladu s § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zrušit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Rekonstrukce zahrady MŠ Závodní v Petřvaldě II.“.

b) schvaluje znění Výzvy k podání cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Rekonstrukce zahrady MŠ Závodní v Petřvaldě III.“, dle předloženého návrhu.

10/ Stavební úpravy chodníku a místní komunikace ul. Březinská v Petřvaldě – dodatečné stavební práce č. 1“

Rada města
po projednání

10/82

r o z h o d l a

v souladu s ust. § 222 odstavec 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 8/2019 ze dne 15. 2. 2019 pro „Stavební úpravy chodníku a místní komunikace ul. Březinská v Petřvaldě – dodatečné stavební práce č. 1“ se společností STRABAG a.s., IČ 60838744, se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5. Cena díla se navyšuje o 267 674 Kč bez DPH, cena celkem po změně činí 7 655 174 Kč bez DPH.

11/ Veřejná zakázka malého rozsahu pod označením „Projektová dokumentace - Regenerace veřejného prostranství“

Rada města
po projednání

10/83

r o z h o d l a

na základě Zprávy o hodnocení nabídek a Protokolu o 1. jednání hodnotící komise ze dne 13. 5. 2019, o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Projektová dokumentace – Regenerace veřejného prostranství“ a o uzavření smlouvy se společností „PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČ 27787443, Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava“, která má nabídkovou cenu bez DPH 1 210 000 Kč.

12/ Veřejná zakázka malého rozsahu pod označením „HOSPITAL taxi pro město Petřvald“

Rada města
po projednání

10/84

r o z h o d l a

v souladu s § 127 odst. 2, písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zrušit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „HOSPITAL taxi pro město Petřvald“.

13/ Různé

Rada města
po projednání

10/85

r o z h o d l a

- a) o odpisu a likvidaci nalezených věcí č. 11/2015, 1/2016, 2/2016, 3/2016, 4/2016 a 5/2016 v majetku města z agendy ztrát a nálezů, dle předloženého návrhu.
- b) o uzavření darovací smlouvy mezi dárce RESIDOMO, s.r.o., Gregorova 2582/3, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 05253268 a obdarovaným městem Petřvald, za účelem poskytnutí finančního daru ve výši 30 000 Kč, jako příspěvku na pořádání kulturní akce „Den tradic města Petřvald“ dne 21. 9. 2019, dle předloženého návrhu.
- c) na základě doporučení bytové komise o uzavření nájemní smlouvy na uvolněnou bytovou jednotku č. 22, ulice Ráčkova, č. p. 1734 v Petřvaldě s paní, smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1. 6. 2019.
- d) o vyřazení malotraktoru MT8-150.32, rok výroby 1994, pořizovací cena 343 490 Kč, z evidence dlouhodobého hmotného majetku.
- e) o prodeji malotraktoru vedeného pod inventárním č. 271, pořizovací cena 343 490 Kč, za cenu stanovenou znaleckým posudkem v částce 47 000 Kč bez DPH, dle předloženého návrhu.
- f) na základě doporučení bytové komise o uzavření nájemní smlouvy s paní na uvolněnou bytovou jednotku č. 5 o vel. 1+2 ve II. NP, ulice Březinská, č.p. 1611 v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1. 6. 2019.
- g) na základě doporučení bytové komise o uzavření nájemní smlouvy s paní na uvolněnou bytovou jednotku č. 8 o vel. 1+1 ve III. NP, ulice Březinská, č.p. 1614 v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1. 6. 2019
- h) na základě doporučení bytové komise o uzavření nájemní smlouvy s panem na uvolněnou bytovou jednotku č. 8 o vel. 2+kk v I. NP, ulice Šenovská, č.p. 1 v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1. 6. 2019

- i) na základě doporučení bytové komise o uzavření nájemní smlouvy s paní na uvolněnou bytovou jednotku č. 10 o vel. 1+kk v I. NP, ulice Ráčkova, č.p. 1734 v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1. 6. 2019

s c h v a l u j e

- j) splátkový kalendář manželům, kteří jsou nájemci bytu č. v Petřvaldě, ul. ..., čp. Nedoplatek na službách spojených s užíváním bytu za období 1-12/2018 činí 24 470 Kč.

b e r e n a v ě d o m í

- k) výkaz o plnění rozpočtu k 30. 4. 2019.
l) informace starosty, místostarosty a tajemnice MěÚ.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta