

Výpis z usnesení
6. schůze Rady města Petřvald, která se konala
18. ledna 2023

- 6/115** **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní přípojka a přípojka splaškové kanalizace**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 1322/1 a parc. č. 567/1, vše k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 613 k. ú. Petřvald u Karviné paní, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy

- 6/116** **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald, Gen. Svobody, rekonstrukce NNk**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 32, parc. č. 51, parc. č. 6400/1, parc. č. 428, parc. č. 33, jehož součástí je stavba Budova č.p. 929, bytový dům parc. č. 426/1, jehož součástí je stavba Budova č.p. 930, stavba občanského vybavení a parc. č. 416/1, jehož součástí je stavba Budova č.p. 403, bytový dům, vše v k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění podzemního kabelového vedení NN (stavba: „Petřvald, Gen. Svobody, rekonstrukce NNk, č. IE-12-8007592/SoBS VB/1“), ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035, které bude realizováno uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, dle předložené důvodové zprávy.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 6 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

- 6/117** **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald č. parc. 6119, příp. NNk**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 5485/6, parc. č. 6403/4 a parc. č. 6121/3, vše k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035 (stavba – Petřvald č. parc. 6119, příp. NNk, č. IP-12-8031430), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za

zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

2. uzavření Dohody o podmínkách umístění stavby a podmínkách zřízení služebnosti v rámci stavby Petřvald č. parc. 6119, příp. NNk – kabelové vedení NN na pozemcích parc. č. 5485/6, parc. č. 6403/4 a parc. č. 6121/3, vše k. ú. Petřvald u Karviné s žadatelem, nar., bytem (stavba Petřvald parc. č. 6119, příp. NNk) za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

6/118 **Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 20.9.2021**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (restaurace) v 1. nadzemním podlaží objektu Kulturního domu v Petřvaldě na ulici Kulturní č.p. 26, ze dne 20.9.2021 na pozemku parc. č. 46/3 v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Karlem Dvořákem, IČO 88082369, bytem, kterým se mění čl. V. odst. 5.1 a článek VIII. se doplňuje o odst. h) smlouvy, ve znění dle zaslané žádosti a předložené důvodové zprávy.

6/119 **Žádost o zachování původní výše nájemného v nebytových prostorách Gen. Svobody č.p. 930**

Rada města Petřvald po projednání

1. schvaluje

15% navýšení nájemného nebytových prostor v 1. přízemním podlaží v Petřvaldě, na ulici Gen. Svobody č.p. 930, KAMITU REAL, s.r.o.,, Ing. Miroslavu Tužinskému, IČO 28651502, ve znění dle zaslané žádosti a předložené důvodové zprávy.

2. revokuje

usnesení č. 88/921, bod 1.11. ze dne 12.9.2022

6/120 **Žádost o bezplatný pronájem sálu v Kulturním domě Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

bezplatný pronájem sálu v Kulturním domě Petřvald, Kulturní č.p. 26, Policii České republiky při konání společenské akce „Policista roku 2022“, konané dne 1. března 2023, ve znění dle zaslané žádosti a předložené důvodové zprávy.

6/121 **Úhrada za nájem a služby spojené s užíváním hrobových míst pro veřejná pohřebiště**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. roční úhradu za služby spojené s užíváním hrobových míst ve stávající výši 30 Kč/m², dle předložené důvodové zprávy a přílohy.

2. roční nájemné z pozemků pro hrobová místa ve výši 24 Kč/m², dle předložené důvodové zprávy.

6/122 **Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 17964**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Souhlasu s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 17964 - splaškové gravitační kanalizace DN 300 PP a splaškové tlakové kanalizace DN 80 PE v majetku města Petřvald, pro umístění stavby dešťové kanalizace DN 200 na pozemku parc. č. 6397/1, 4785/1, 4785/4, 4785/2 v k.ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy a příloh.

6/123 Rozhodnutí o spolupřádání mezinárodního šachového turnaje IX. ročník „OPEN PETŘVALD 2023“

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. spolupřádání IX. ročníku mezinárodního šachového turnaje „OPEN PETŘVALD 2023“ konaného dne 18.3.2023,
2. finanční spoluúčast ve výši max. 28 200 Kč na pokrytí nákladů, dle předložené žádosti.

6/124 Dotace Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje, územnímu odboru Karviná

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje, územnímu odboru Karviná, ve výši 10 000 Kč na nákup a obměnu technického a dílenského vybavení hasičské stanice v Orlové, ve znění dle důvodové zprávy.

6/125 Veřejná zakázka malého rozsahu „Dětské hřiště ul. Vocelkova, Petřvald“ - výzva

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

znění Výzvy k podání cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Dětské hřiště ul. Vocelkova, Petřvald“, dle důvodové zprávy a příloh.

6/126 Návrh na vyřazení opotřebovaných a nezvěstných knih z knihovního fondu Knihovny města Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

vyřazení opotřebovaných a nezvěstných knih z knihovního fondu Knihovny města Petřvald, dle předložených příloh.

6/127 Krátkodobý pronájem Kulturního domu Petřvald – úprava podmínek pronájmu a ceníku, aktualizace Zásad pronájmu kulturního domu

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

úpravu podmínek a navýšení cen krátkodobých pronájmů Kulturního domu Petřvald, včetně aktualizace Zásad pronájmu kulturního domu s účinností od 1.1.2023, dle přílohy důvodové zprávy.

6/128 **Návrh na schválení odpisu nalezených věcí v majetku města Petřvald z agendy ztrát a nálezů**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

odpis a likvidaci nalezených věcí č. 2/2019, 3/2019, 4/2019, 5/2019, 6/2019, 8/2019, 10/2019, 12/2019, 13/2019, 15/2019, 16/2019, 17/2019, 19/2019, 20/2019, 21/2019 v majetku města Petřvald z agendy ztrát a nálezů, ve znění dle důvodové zprávy.

6/129 **Darovací smlouva – FLAGRO, a.s.**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi dárce FLAGRO, a.s., Špálová 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO 286443344 a obdarovaným městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 00297593 za účelem poskytnutí finančního daru ve výši 5 000 Kč, jako příspěvek na kulturní akci „28. reprezentační ples města Petřvald“ konanou dne 11.2.2023, ve znění dle přílohy.

6/130 **Uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku ve vlastnictví města Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

na základě doporučení bytové komise uzavření nájemní smlouvy s panem na uvolněnou bytovou jednotku č. 2 o vel. 1+kk v I. NP na ulici Ráčkova 1738 v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1.2.2023, dle příloh a důvodové zprávy.

6/131 **Zřízení a jmenování škodní komise MěÚ Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

1. zřizuje

Škodní komisi MěÚ Petřvald, jako poradního orgánu zaměstnavatele k projednávání a posuzování škodních případů,

2. jmenuje

členy Škodní komise MěÚ Petřvald:
JUDr. Marek Kříž – předseda komise,
Mgr. Lucie Polková – člen komise,
Ing. Václav Holeček - člen komise.

6/132 **Organizační a různé**

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

informace starosty a místostarosty.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta