Město Petřvald
náměstí Gen. Vicherka 2511
73541 Petřvald

Dne 28.6.2023 ve 14:00 hod. se bude konat licitace bytu č. 9 o velikosti 1+2, který se nachází ve 3. NP v domě č.p. 1612 na ulici Březinské v Petřvaldě.

Prohlídka bytu se bude konat 14.6.2023 v době od 16:00 do 16:30 hod. Sraz zájemců před hlavním vchodem domu v čase začátku prohlídky.

Licitace bytu: 1+2

Adresa a číslo bytu:	**Březinská 1612, 735 41 Petřvald, byt č. 9**
Velikost a podlaží	1+2 ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu
Další údaje:	Byt se nachází ve čtyřpodlažním obytném domě č.p. 1612. Dům je zateplený, má plastová okna.
Plocha pro výpočet nájemného:	57,625 m^2
Celková obytná plocha bytu:	58,33 m^2
Vyvolávací cena:	**70,00 Kč/m^2/měsíc**
Termín a místo licitačního řízení:	**28. 06. 2023 ve 14:00 hod.** **v budově MěÚ Petřvald, zasedací místnost v přízemí**
Termín prohlídky bytu:	**14. 06. 2023 od 16:00 do 16:30 hod.**

- bližší informace k licitaci a prohlídce bytu získáte na Městském úřadu v Petřvaldě, odbor výstavby a životního prostředí na tel. čísle 596 542 913 (p. Dana Szotkowská),
- bližší informace ke stavu bytu získáte na tel. čísle 596 542 975 (Bc. Lucie Janczarová).

Prvního kola licitace se mohou zúčastnit občané:

Evropské unie starší 18 let s trvalým pobytem ve městě Petřvald a to nepřetržitě po dobu jednoho roku nebo mají zaměstnání nebo jsou osobami samostatně výdělečnými činnými na území města Petřvald nejméně 1 rok. Pro účely posouzení zaměstnání se nezapočítává doba výkonu veřejně prospěšných prací. Zájemci mohou mít sjednanou nájemní smlouvu k bytu ve vlastnictví města. V den uzavření smlouvy na nový byt musí být souběžně podepsáno ukončení nájemního vztahu k původnímu bytu se stanovením přiměřené lhůty pro jeho vyklizení.

Licitačního řízení se mohou zúčastnit občané, kteří splňují tyto podmínky:

a) nesmí vykazovat dluh vůči městu Petřvald k datu zahájení licitačního řízení
b) nesmí být zapsáni v insolvenčním rejstříku jako dlužníci

c) proti uchazeči nesmí být vedeno exekuční řízení
d) musí mít výpis z rejstříku trestů bez záznamu (ve výjimečných případech rozhodne o možnosti nesplnit tuto podmínku RM)
e) nesmí mít adresu trvalého pobytu shodnou s adresou ohlašovny Městského úřadu
f) nesmí pobírat dávky hmotné nouze
g) nesmí bydlet na ubytovně (ve výjimečných případech rozhodne o možnosti nesplnit tuto podmínku RM)
h) v případě, že zájemce již byl nájemcem bytu ve vlastnictví města Petřvald a byla mu podána výpověď z nájmu z důvodu porušení povinností nájemce, především z důvodu neplacení nájemného a služeb, může se licitace zúčastnit po uplynutí lhůty jednoho roku od uhrazení celkového dluhu.

Všechny skutečnosti výše uvedené osvědčí zájemci svým podpisem na čestném prohlášení, které vyplní při účasti u licitačního řízení.
V případě neúspěchu licitace bude následovat 2. kolo licitace, kterého se budou moci zúčastnit i občané Evropské unie starší 18 -ti let s trvalým a prokazatelným pobytem na celém území ČR a splňující všechny podmínky uvedené výše.
Vyvolávací cena činí **70,- Kč /1 m2/měsíc** (cena je stanovena na základě průzkumu a odhadu tržního nájemného ve městě Petřvald zpracovaného realitní kanceláří).
Každý ze zájemců o licitaci je povinen před zahájením projevit souhlas s těmito zásadami svým vlastnoručním podpisem na listině přítomných.

Průběh licitace

1. Licitační komise je tvořena z členů Bytové komise Rady města, a musí být nejméně 3členná. Licitaci je přítomen i referent odboru výstavby a životního prostředí jako tajemník s poradním hlasem.
2. Zájemce se k licitaci dostaví s platným občanským průkazem nebo úředně ověřenou plnou mocí.
3. Licitační komise zkontroluje platnost dokladů totožnosti uchazečů, popřípadě ověřenou plnou moc.
4. Zájemce o licitaci čestným prohlášením, které obdrží při licitačním řízení, potvrdí údaje, které jsou pro konkrétní licitační řízení vyhlášeny jako podmínka účasti. Uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení bude mít za následek vyloučení ze stávající licitace a vyloučení z účasti na licitacích na dobu jednoho roku.
5. Následně zájemci obdrží obálku s lístkem s úředním razítkem a s označením bytu, o jehož nájemné se vede licitace. Zájemce napíše na lístek čitelně výši částky, kterou je ochoten a schopen zaplatit za nájem bytu v Kč/m² měsíčně. Obálku s vloženým lístkem odevzdá komisi. Po shromáždění všech obálek komise zjistí pořadí nabízených částek za 1 m²/měsíčně a jména příslušných zájemců, o čemž vyhotoví protokol s podpisy všech členů licitační komise.
6. Zájemce s nabídnutou nejvyšší částkou za 1 m²/měsíčně získává právo uzavřít smlouvu o nájmu, další v pořadí se stávají náhradníky pro případ, že by vybraný zájemce do 15 pracovních dnů od rozhodnutí Rady města nájemní smlouvu neuzavřel.
7. Při rovnosti vítězné nabídky několika uchazečů se bude licitace opakovat. Opakované licitace se zúčastní pouze uchazeči vítězné nabídky s podmínkou, že nově nabídnutá částka musí být vyšší než předešlá. O opakované licitaci bude sepsán protokol.
8. Zájemce s nejvyšší nabídkou není do uplynutí doby stanovené pro uzavření nájemné smlouvy oprávněn účastnit se dalších licitací.