

*Výpis z usnesení*  
**6. schůze Rady města Petřvaldu, která se konala**  
**7. února 2019**

---

**1/ Kontrola usnesení**

**Rada města**  
po projednání

**6/30**

**b e r e n a v ě d o m í**

provedenou kontrolu usnesení.

---

**2/ Rozpočtové opatření č. 2/2019**

**Rada města**  
po projednání

**6/31**

**s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 2/2019:**

- a) na opravu schodů a chodníku k pomníku obětem 1. světové války a obnovu desek a písma ve výši 160 tis. Kč, zvýšení § 3326 – Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
  - b) přesun částky 10 tis. Kč z § 5212 – Ochrana obyvatelstva na § 5213 – Krizová opatření na zajištění přípravy na krizové situace a na řešení krizových situací a odstraňování jejich následků.
- 

**3/ Pozemky**

**Rada města**  
po projednání

**6/32**

**r o z h o d l a**

- a) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 1824/10, parc. č. 1824/12, parc. č. 1821/1 a parc. č. 43/1, vše kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035 (stavba: Petřvald 1824/12, přeložka NNv), které bude realizováno takto:
  - bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
  - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- b) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 2387 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 2381/2 v kat. území Petřvald u Karviné manželů ....., které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
  - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- c) o uzavření dohody o zrušení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, spočívajícího v právu umístění elektrické přípojky NN na pozemku parc. č. 1837/1 kat. území Petřvald u Karviné mezi městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593 a společností MSA Safety Services GmbH, odštěpný závod, se sídlem Paculova 123/6, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ 04547161, dle předloženého návrhu.
  - d) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění elektrické přípojky NN na pozemku parc. č. 1837/1 kat. území Petřvald u Karviné mezi městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593 a společností DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 00002739, dle předloženého návrhu.
  - e) o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 678 – ostatní plocha o výměře cca 515 m<sup>2</sup> v kat. území Petřvald u Karviné za nájemné 15 Kč za m<sup>2</sup> a rok se společností TRADE PANAD s.r.o., se sídlem 28. října 3117/61, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, dle předloženého návrhu.
  - f) o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2387 a části pozemku parc. č. 2352 o celkové výměře cca 74 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Petřvald u Karviné, za nájemné 10 Kč za m<sup>2</sup> a rok s panem ..... od 01.02.2019, dle předloženého návrhu.
  - g) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě), spočívající v právu zřízení kanalizace v rámci stavby „Kanalizace Podlesí“, a smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 3831/1 v kat. území Petřvald u Karviné mezi vlastníkem pozemku společností ŠENOVSKÁ STAVEBNÍ s.r.o., Majovského 516/29, 717 00 Ostrava – Bartovice, IČ 28579241 a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593. Po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

#### **d o p o r u č u j e zastupitelstvu města**

- h) neakceptovat nabídku bezúplatného převodu nemovitých věcí v majetku DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, a to pozemků parc. č. 4916/13, č. 4916/17, č. 4916/18, č. 4921/21, č. 4921/70, č. 4921/84, č. 4921/86, č. 4921/87, č. 4921/131, č. 4934/1, č. 4934/10, č. 4955/6, č. 4949/1, č. 4951, č. 4954/1, č. 4955/26 a 4955/129, vše v kat. území Petřvald u Karviné, včetně zpevněných ploch, dle předloženého návrhu,
- i) rozhodnout o zpeněžení hmotných nemovitých věcí ve vlastnictví města Petřvald, a to:
  - pozemku parc. č. 597/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Petřvald, č. p. 924, pro administrativu, o celkové výměře 686 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 597/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./bez č.e., garáž, o celkové výměře 23 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 597/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./bez č.e., garáž, o celkové výměře 23 m<sup>2</sup>,

- pozemku parc. č. 598 - zahrada, o celkové výměře 167 m<sup>2</sup>;
  - pozemku parc. č. 599 - zahrada, o celkové výměře 412 m<sup>2</sup>;
- vše kat. území Petřvald u Karviné, formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky nejnižšího podání ve výši 1 700 tis. Kč a o uzavření smlouvy o provedení dobrovolné dražby se společností Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 48392812, dle předloženého návrhu.

**j)** rozhodnout o bezúplatném nabytí částí pozemků:

- parc. č. 3845/3, č. 3846, č. 3847, č. 6396/71 (nově vzniklé parc. č. 6396/71) v kat. území Petřvald u Karviné a parc. č. 6396/71 (nově vzniklé parc. č. 6396/91) v kat. území Petřvald u Karviné formou darovací smlouvy uzavřené s paní.....,
- parc. č. 4150/26 (nově vzniklé parc. č. 4150/33) v kat. území Petřvald u Karviné formou darovací smlouvy uzavřené s panem .....,
- parc. č. 3845/2 (nově vzniklé parc. č. 3845/20) v kat. území Petřvald u Karviné formou darovací smlouvy uzavřené s panem ....., dle předloženého návrhu.

**k)** rozhodnout o úplatném nabytí pozemků parc. č. 3977/1 o výměře 609 m<sup>2</sup>, parc. č. 3977/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 3944/3 o výměře 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 3947/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 3941/3 o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Petřvald u Karviné formou kupní smlouvy uzavřené se společností Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 27769143, za cenu ve výši 34 020,00 Kč, dle předloženého návrhu.

**l)** rozhodnout o úplatném nabytí pozemku parc. č. 3831/1 o výměře 422 m<sup>2</sup> v kat. území Petřvald u Karviné formou kupní smlouvy uzavřené se společností ŠENOVSKÁ STAVEBNÍ s.r.o., Majovského 516/29, 717 00 Ostrava – Bartovice, IČ 28579241 za cenu stanovenou znaleckým posudkem, dle předloženého návrhu.

#### **4/ Veřejná zakázka „Odvětrání kuchyně MŠ 2. května včetně stavebních úprav a elektroinstalace“**

**Rada města**

po projednání

**6/33**

**s c h v a l u j e**

znění Výzvy k podání cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Odvětrání kuchyně MŠ 2. května včetně stavebních úprav a elektroinstalace“, dle předloženého návrhu.

#### **5/ Veřejná zakázka „Projektová dokumentace – Revitalizace školní jídelny a družiny ZŠ Školní“**

**Rada města**

po projednání

**6/34**

**s c h v a l u j e**

znění Výzvy k podání cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Projektová dokumentace – Revitalizace školní jídelny a družiny ZŠ Školní“, dle předloženého návrhu.

---

## **6/ Veřejná zakázka malého rozsahu pod označením „Výměna umělého trávníku ZŠ Petřvald“**

**Rada města**  
po projednání

**6/35**

**r o z h o d l a**

na základě Protokolu o 2. jednání hodnotící komise ze dne 7. 2. 2019 o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Výměna umělého trávníku ZŠ Petřvald“, dle předloženého návrhu.

---

## **7/ Různé**

**Rada města**  
po projednání

**6/36**

**r o z h o d l a**

- a) o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 18. 1. 2019 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v I. NP domu čp. 930, na ul. Gen. Svobody v Petřvaldě, na pozemku parc. č. 426/1 v kat. území Petřvald u Karviné, s nájemcem KAMITU REAL, s.r.o., IČ 28651502 se sídlem ....., zastoupeným jednatelem Ing. Miroslavem Tužinským, kterým se doplňuje č. II odst. 2.4. smlouvy, dle předloženého návrhu. Dodatek ke smlouvě se sjednává na dobu 10 let, s datem účinnosti od 8. 2. 2019.
- b) o uzavření smlouvy o nájmu vývěsní skříňky mezi městem Petřvald a KAMITU REAL s.r.o., IČ 28651502, se sídlem ....., za smluvní nájemné 300 Kč ročně na dobu neurčitou s datem účinnosti od 8. 2. 2019.
- c) o uzavření smlouvy o umístění reklamního poutače s nájemcem KAMITU REAL, s.r.o., IČ 28651502, se sídlem ....., zastoupeným Ing. Miroslavem Tužinským, dle předloženého návrhu.
- d) o úhradě nákladů vzniklých v přímé souvislosti s přemístěním bankomatu v objektu čp. 930, ul. Gen. Svobody, 735 41 Petřvald ve výši 321 tis. Kč, dle předloženého návrhu.
- e) ponechat roční úhradu za služby spojené s užíváním hřobových míst ve stávající výši 30 Kč/m<sup>2</sup>, dle předloženého návrhu.
- f) ponechat roční nájemné z pozemků pro hřobová místa ve výši 12 Kč/m<sup>2</sup>, dle předloženého návrhu.
- g) o prominutí úhrady za nájem sálu v Kulturním domě Petřvald, ul. Kulturní čp. 26 Sboru dobrovolných hasičů Petřvald při konání hasičského plesu dne 2. 3. 2019.
- h) o uzavření Ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií mezi městem Petřvald a společností Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, pro objekty Dům s pečovatelskou službou (č. smlouvy 63208), byty ul. Březinská (č. smlouvy 91014) a Kulturní dům (č. smlouvy 63207) v Petřvaldě na rok 2019, dle předloženého návrhu.

- i) o uzavření darovací smlouvy s dárce Nadace AGROFERT, se sídlem Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, IČ 2418858, za účelem poskytnutí finančního daru ve výši 75 000 Kč na akci „Pořízení požární motorové stříkačky pro JSDH Petřvald“, dle předloženého návrhu.
- j) o uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje, územnímu odboru Karviná, ve výši 10 000 Kč na obnovu vnitřního vybavení určeného pro výkon služby hasičské stanice v Orlové, dle předloženého návrhu.
- k) na základě doporučení bytové komise o uzavření nájemní smlouvy na uvolněnou bytovou jednotku č. 6, ulice Ráčkova, č. p. 1735 v Petřvaldě s manželi ....., smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1. 3. 2019.
- l) o udělení Pamětní plakety města Petřvald u příležitosti Dne učitelů 2019 těmto zaměstnancům škol a školských zařízení: asistence ředitele ZŠ a ZUŠ Školní 246 Petřvald, p.o. paní Miroslavě Budinové u příležitosti odchodu do starobního důchodu za celoživotní práci; učitel ZŠ a ZUŠ Školní 246 Petřvald, p.o. panu Otakaru Práškově za dlouhodobou pedagogickou činnost a významný přínos pro výchovu a vzdělávání několika generací dětí; učitelce MŠ 2. května 1654 Petřvald, p.o. paní Vladimíře Blůmlové za dlouholetou pedagogickou práci v předškolním vzdělávání, dle předloženého návrhu.
- m) o spolupřádání V. ročníku mezinárodního šachového turnaje „Open Petřvald 2019“, dle předloženého návrhu.
- n) o převodu hmotného majetku inv.č. 10198 (policová skříň) pořízeného v r. 2018 za cenu 26 378 Kč z evidence majetku města do majetku Mateřské školy Petřvald, 2. května 1654, Petřvald, p.o., dle předloženého návrhu.
- o) o zvýšení počtu zaměstnanců města Petřvaldu zařazených do městského úřadu, dle předloženého návrhu.
- p) o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 61/2018 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, dle předloženého návrhu.

#### **s c h v a l u j e**

- q) změnu ve Statutu Petřvaldských novin, dle předloženého návrhu.
- r) záměr zřízení služby Hospital taxi pro občany města Petřvald, dle předloženého návrhu.
- s) podání žádosti o změnu v rejstříku škol a školských zařízení pro Základní školu a Základní uměleckou školu Petřvald Školní 246, příspěvkovou organizaci, a to z důvodu zvýšení kapacity školní družiny na 200 žáků s účinností od 1. 9. 2019, dle předloženého návrhu.

#### **v o l í**

- t) pana Petra Pěršalu, nar. 16.8.1957 členem dopravní komise.

#### **d o p o r u č u j e zastupitelstvu města**

- u) rozhodnout o uzavření Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, jejíž součástí je úmluva o spolufinancování obce poskytnout konečným uživatelům na spolufinancování výměny kotlů částku ve výši 4 500 Kč/dílčí projekt konečného uživatele.

- v) zamítnout námitku pana ..... proti rozhodnutí Zastupitelstva města Petřvaldu ze dne 12. 12. 2018 a zamítnout opětovné projednání návrhu změny územního plánu města Petřvald podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- w) schválit rozpočtové opatření č. 3/2019, dle předloženého návrhu.

**b e r e n a v ě d o m í**

- x) vyhodnocení smluv o nájmu, provozování a údržbě tepelného hospodářství a na prodej tepla za rok 2018.
  - y) informaci o projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“.
  - z) přehled veřejných zakázek malého rozsahu realizovaných městem Petřvald v roce 2018.
  - aa) předložený výkaz o plnění rozpočtu k 31. 12. 2018.
- 

Ing. Jiří Lukša  
starosta

Ing. Petr Dvořáček  
místostarosta