

Výpis z usnesení
4. schůze Rady města Petřvaldu, která se konala
17. ledna 2019

1/ Kontrola usnesení

Rada města

po projednání

4/24

b e r e n a v ě d o m í

provedenou kontrolu usnesení.

2/ Rozpočtové opatření č. 1/2019

Rada města

po projednání

4/25

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 1/2019:

- a) na zajištění programu protidrogové prevence v rámci projektu Revolution Train (Protidrogový vlak) ve výši 135 tis. Kč, zvýšení § 3541 – Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
 - b) na úhradu finančního vyrovnání při směně pozemků ve výši 260 tis. Kč, zvýšení § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
 - c) zvýšení pol. 4112 (neinvestiční přijatý transfer ze státního rozpočtu – příspěvek na výkon státní správy) o částku 349 200 Kč,
 - d) snížení pol. 8115 (zůstatek prostředků z minulého roku) o částku 349 200 Kč,
 - e) na vratku účelové dotace poskytnuté na výdaje spojené s volbami do zastupitelstev obcí a na výdaje spojené s volbou prezidenta republiky ve výši 2 tis. Kč, zvýšení § 6402 – Finanční vypořádání minulých let bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115).
-

3/ Pozemky

Rada města

po projednání

4/26

r o z h o d l a

- a) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6389 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČ 24729035 (stavba – Orlová, Porubská parc. č. 1055, NNk,), které bude realizováno takto:
 - bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

- b) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 1115 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení přípojky splaškové kanalizace, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 1121/2 v kat. území Petřvald u Karviné manželů, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- c) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6389 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění, provozování, opravování a udržování podzemního kabelového vedení VN, ve prospěch Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692 (stavba: „Podzemní VN vedení, kiosková trafostanice VN/NN, přípojky NN k objektu Domov Březiny“), které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- d) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 4285/1v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, ve prospěch CEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 (stavba: Petřvald, 4236/16,DTS, NNk, NNv), které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- e) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 2992/1 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení dešťové kanalizace, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 2971 v kat. území Petřvald u Karviné pana....., které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

- f) rozhodnout o úplatném převodu části pozemku parc. č. 678 – ostatní plocha o výměře cca 515 m² v kat. území Petřvald u Karviné společnosti TRADE PANAD s.r.o., se sídlem 28. října 3117/61, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, který bude realizován takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě.

- po splnění podmínek uvedených v budoucí kupní smlouvě bude uzavřena kupní smlouva. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem.
- g) rozhodnout o úplatném převodu části pozemku parc. č. 1817/4 – orná půda o výměře cca 180 m² v kat. území Petřvald u Karviné manželům formou kupní smlouvy po vyhotovení znaleckého posudku, dle předloženého návrhu.
 - h) rozhodnout o úplatném převodu části pozemku parc. č. 1817/5 – orná půda o výměře cca 202 m² v kat. území Petřvald u Karviné manželům formou kupní smlouvy po vyhotovení znaleckého posudku, dle předloženého návrhu.
 - i) nevyhovět žádosti pana o prodej části pozemku parc. č. 1821/1 v kat. území Petřvald u Karviné, dle předloženého návrhu.
 - j) rozhodnout o úplatném převodu části pozemku parc. č. 1824/10 – orná půda v kat. území Petřvald u Karviné manželům formou kupní smlouvy po vyhotovení znaleckého posudku, dle předloženého návrhu.
 - k) rozhodnout o úplatném převodu části pozemku parc. č. 2353 – ostatní plocha o výměře cca 26 m² a části parc. č. 2387 – ostatní plocha o výměře cca 14 m², vše v kat. území Petřvald u Karviné manželům formou kupní smlouvy po vyhotovení znaleckého posudku, vše v kat. území Petřvald u Karviné, dle předloženého návrhu.
 - l) rozhodnout o úplatném převodu pozemku parc. č. 740/20 – ostatní plocha o výměře 24 m² v kat. území Petřvald u Karviné manželům formou kupní smlouvy za cenu ve výši 340 Kč za m², dle předloženého návrhu.
 - m) vyhlásit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1821/1 v kat. území Petřvald u Karviné o výměře cca 679 m², dle předloženého návrhu.
 - n) vyhlásit záměr prodeje pozemku parc. č. 740/157 v kat. území Petřvald u Karviné, dle předloženého návrhu.
 - o) vyhlásit záměr prodeje pozemku parc. č. 740/58 v kat. území Petřvald u Karviné, dle předloženého návrhu.

v y h l a š u j e

- p) záměr pronájmu části pozemku parc. č. 678 o výměře cca 515 m² v kat. území Petřvald u Karviné, dle předloženého návrhu.

4/ Žádosti a různé

Rada města
po projednání

4/27

r o z h o d l a

- a) o navýšení nájemného o meziroční míru inflace nájemci nebytových prostor v Petřvaldě na ulici Gen. Svobody čp. 929 České poště, s.p. v období 4/2019-3/2020. Úředně ohlášená meziroční míra inflace činí 2,1 %, což představuje zvýšení ročního nájemného o 2 656 Kč ročně.
- b) o uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v budově čp. 150 na ulici K Muzeu na pozemku parc. č. 36 v k.ú. Petřvald u Karviné s nájemcem paní PhDr. Bc. Renatou Potyšovou. Smlouva se uzavírá od 1. 2. 2019 na dobu neurčitou, za účelem zřízení odborné sociální poradny a administrativy v Petřvaldě, dle předloženého návrhu.
- c) o podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky na podporu obnovy sportovní infrastruktury základních škol na projekt „Obnova školních tělocvičen – ZŠ Školní, Petřvald“.

- d) o vyřazení nákladního automobilu Citroen JUMPY 1,6 Hdi, rok výroby 2010 z evidence dlouhodobého hmotného majetku, dle předloženého návrhu.
- e) o odpisu nalezené věci č. 13/2015 – dámské jízdní kolo Olpran Cruex s dětskou plastovou sedačkou z agendy ztrát a nálezů, dle předloženého návrhu. Nalezená věc bude předána obecně prospěšné společnosti Kola pro Afriku o.p.s., Závodní 2006/101, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ 293 975 96.
- f) o uzavření Dodatku č. 12 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění dopravní obslužnosti na území města Petřvald, uzavřené dne 20. 1. 2009, v platném znění se společností ČSAD Havířov a.s., IČ 451 92 081, DIČ CZ45192081, U Stadionu 1654/8, 736 01 Havířov, kterým se mění čl. V. odst. 3 tj. výše prokazatelné ztráty pro období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 na částku 2 836 858 Kč.
- g) o podání žádosti o dotaci z podprogramu „Podpora obcí s 3001 – 10000 obyvateli“ na dotační titul DT 117D8220A „Podpora obnovy místních komunikací“ pro akci „Stavební úpravy chodníku a místní komunikace ul. Březinská v Petřvaldě“.
- h) na základě doporučení bytové komise o uzavření nájemní smlouvy na uvolněnou bytovou jednotku č. 4, ulice Ráčkova, č. p. 1734 v Petřvaldě s paní, smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1. 2. 2019.
- i) na základě Protokolu o jednání hodnotící komise ze dne 10. 1. 2019 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Výměna osvětlení společenského sálu KD Petřvald“ a o uzavření smlouvy se společností ELEKTRO - Vajdíků spol. s r.o., IČ 26822229, se sídlem Nájemnická 676/35, 709 00 Ostrava, která má nabídkovou cenu bez DPH 738.232,58 Kč, dle předloženého návrhu.
- j) o podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání a o uzavření Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu s Úřadem práce v Karviné, na základě které město Petřvald přijme do pracovního poměru 4 zaměstnance na veřejně prospěšné práce.
- k) na základě Protokolu o jednání hodnotící komise a Zprávy o hodnocení nabídek ze dne 15. 1. 2019 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Výměna umělého trávníku ZŠ Petřvald“ a o uzavření smlouvy se společností „sport cité + s.r.o., IČ 04929845, Bílovice 519/519, 68712 Bílovice“, která má nabídkovou cenu bez DPH 691.624,20 Kč.
- l) o uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v Petřvaldě na ulici Gen. Svobody čp. 930, na pozemku parc.č. 426/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem KAMITU REAL, s.r.o., IČ 28651502, zastoupeným jednatelem Ing. Miroslavem Tužinským za účelem Co-workingového centra, dle předloženého návrhu. Smlouva se sjednává na dobu 10 let, s datem účinnosti od 1. 1. 2019.

o d v o l á v á

- m) pana Bc. Tibora Söcze z funkce člena komise školství, tělovýchovy a kultury.

v o l í

- n) pana Libora Kulínského členem komise školství, tělovýchovy a kultury.

v y d á v á

- o)** souhlasné stanovisko společnosti Petřvald Invest, s.r.o., se sídlem v Brně, Dohňalova 282/8, 644 00, IČ 06872743, zastoupené jednatelem JUDr. Martinem Unzeitigem, MSc., s předloženým záměrem výstavby a provozování Domova pro seniory, a to výhradně pro účely žádosti o poskytnutí dotace.

b e r e n a v ě d o m í

- p)** výroční zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění za rok 2018.
 - q)** informace starosty, místostarosty a tajemnice MěÚ.
-

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta