

Výpis z usnesení
88. schůze Rady města Petřvald, která se konala
12. září 2022

88/903

Rozpočtové opatření č. 17/2022

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č.17/2022 ve znění:

1. na výdaje na zajištění stravování v době realizace revitalizace školní jídelny a družiny základní školy na ul. Školní ve výši 110 tis. Kč, zvýšení § 3113 – Základní školy bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
2. přesun částky 3 tis. Kč z § 4350 – Domovy pro seniory na § 4373 – Domovy na půl cesty na poskytnutí daru Centru sociální pomoci Třinec,
3. na výměnu oplocení kolem hasičské zbrojnice ve výši 65 tis. Kč, zvýšení § 5512 - Požární ochrana – dobrovolná část bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
4. na opravu další části dešťové kanalizace domu č. p. 1737 ve výši 215 tis. Kč, zvýšení § 3612 – Bytové hospodářství bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku (pol. 8115),
5. na úhradu výdajů spojených s konáním voleb do zastupitelstev v obcích ve výši 212 tis. Kč, zvýšení § 6115 – Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků bude hrazeno z přijatého neinvestičního transferu z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu (pol. 4111).

88/904

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – stavba: VPIC Petřvald, ul. Na Pořadí, SO403 (CETIN a.s.)

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc.č. 5953 k.ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu zřízení, nadzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

88/905

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – kanalizační přípojka

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku města parc.č. 4597/1 k.ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení přípojky splaškové kanalizace, ve prospěch vlastníků pozemku parc.č. 4598/7 k. ú. Petřvald u Karviné manželů, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené

platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

88/906

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní přípojka

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích města parc.č. 6396/94 a parc.č. 6396/95, vše k.ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 4150/10 k. ú. Petřvald u Karviné paní, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

88/907

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní přípojka, přípojka kanalizace splaškové a přípojka kanalizace dešťové

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc.č. 1639 k.ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace a přípojky dešťové kanalizace, ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 457/56 k.ú. Petřvald u Karviné pana, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby, za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

88/908

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní a kanalizační přípojka

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc.č. 5648, a parc.č. 5636, vše k.ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 5647/1 k.ú. Petřvald u Karviné pana, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby, za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

88/909 **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní a kanalizační přípojka**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc.č. 6268 k.ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace, ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 6328/2 k. ú. Petřvald u Karviné pana, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby, za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

88/910 **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní přípojka**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích města parc.č. 6396/94 a parc.č. 6396/95, vše k.ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníků pozemků parc. č. 4151 a parc. č. 4153, vše k.ú. Petřvald u Karviné manželů, nar., oba bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

88/911 **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní a kanalizační přípojka**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc.č. 5636 k.ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 5666/2 k.ú. Petřvald u Karviné pana, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby, za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

88/912 **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní přípojka a dešťová kanalizace (Heimstaden Czech s.r.o.)**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc.č. 2741, a parc.č. 2756, vše k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky a dešťové kanalizace, ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 2761 k. ú. Petřvald u Karviné, jehož součástí stavba Petřvald č. p. 1107, bytový dům společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO 05253268, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

88/913

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní přípojka (Heimstaden Czech s.r.o.)

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc.č. 2741 k.ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 2762 k. ú. Petřvald u Karviné, jehož součástí je stavba Petřvald č. p. 1108, bytový dům společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO 05253268, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

88/914

Revokace usnesení č. 85/852, 1. ze dne 19.07.2022

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald, parc č. 2720/7, příp. NNk

Rada města Petřvald po projednání

1. revokuje

usnesení č. 85/852, 1. ze dne 19.07.2022

2. schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc.č. 2721 a parc.č. 2730, vše k.ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění podzemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČO 24729035 (stavba – Petřvald parc. č.2720/7, příp. NNk), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 5 620 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

- 88/915** **Pronájem části pozemku parc. č. 2668/1 v k. ú. Petřvald u Karviné (Szuster)**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2668/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, za nájemné 10,00 Kč za m² a rok s panem, nar., bytem, dle předložené důvodové zprávy.
- 88/916** **Nabídka prodeje pozemků ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s.r.o.**
Rada města Petřvald po projednání
- doporučuje**
Zastupitelstvu města Petřvald **neakceptovat**
nabídku úplatného převodu pozemků parc. č. 2604 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Petřvald č. p. 333, rodinný dům, parc. č. 2602 zahrada, parc. č. 2603 zahrada, parc. č. 2605 zahrada, parc. č. 2606 zahrada, parc. č. 2614 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Petřvald č. p. 336, rodinný dům, parc. č. 2612 zahrada, parc. č. 2613 zahrada, parc. č. 2615 zahrada, parc. č. 2616 zahrada, parc. č. 5356 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Petřvald č. p. 739, bytový dům v k. ú. Petřvald u Karviné, parc. č. 2627 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Petřvald č. p. 347, rodinný dům, parc. č. 2626 zahrada a parc. č. 2628 zahrada, vše k. ú. Petřvald u Karviné v majetku společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dle předložené důvodové zprávy.
- 88/917** **Dodatek č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu pod označením „Chodník kolem ZŠ na ul. Školní v Petřvaldě – 2. etapa“**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 15/2022 ze dne 22.4.2022 pro stavbu pod názvem „Chodník kolem ZŠ na ul. Školní v Petřvaldě – 2. etapa“ se společností „KUMAN spol. s r.o., IČ 60779098, Petrovická 1051/3, 73301 Karviná“ – prodloužení termínu plnění do 30.11.2022. Důvodem prodloužení jsou provozní a organizační důvody na navazující stavbě pod názvem „Revitalizace školní jídelny a družiny ZŠ Školní II.“, dle důvodové zprávy a příloh.
- 88/918** **Dodatek č. 2 k veřejné zakázce v zjednodušeném podlimitním řízení pod označením „Zpevněné plochy v lokalitě Březinská II. etapa“**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 20/2022 ze dne 18.5.2022 pro stavbu dle veřejné zakázky v zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „Zpevněné plochy v lokalitě Březinská II. etapa“ se společností „AWT Rekultivace a.s., IČ 47676175, se sídlem Dělnická 884/41, 73564 Havířov“ - prodloužení realizace provedení díla dle čl. VI. odst. 1. písm. a) uvedené smlouvy, a to do 15.11.2022. Důvodem prodloužení je navýšení objemu prací dle Dodatku č. 1, ve znění dle důvodové zprávy a příloh.
- 88/919** **Podlimitní veřejná zakázka v užším řízení „Kanalizace Podlesí – Petřvald, II. etapa“**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
znění Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším řízení dle § 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro dílo pod názvem „Kanalizace Podlesí – Petřvald, II. etapa“, dle příloh důvodové zprávy.

88/920

Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu „Příprava a tisk Petřvaldských novin II.“, oslovení posledního zpracovatele Petřvaldských novin

Rada města Petřvald po projednání

s c h v a l u j e

1. zrušení veřejné zakázky malého rozsahu v užším řízení pod názvem „Příprava a tisk Petřvaldských novin II.“ dle přílohy důvodové zprávy;
2. oslovení posledního zpracovatele Petřvaldských novin pana Ing. Dalibora Matějčíka, JENA, Jesenické nakladatelství, IČ: 16637879 a dohodnutí se na přípravu a tisk Petřvaldských novin pro říjnové – prosincové vydání v roce 2022.

88/921

Dodatky ke smlouvám o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění platných dodatků s datem účinnosti od 1.1.2023

Rada města Petřvald po projednání

1. schvaluje

- 1.1. uzavření dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 7.1.1997 na pozemku parc. č. 931, jehož součástí je stavba č.p. 1, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Jiřím Mařecem, IČ: 60964383, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek II. se doplňuje o odst. 2.1 smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.
- 1.2. uzavření dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 7.1.1997 na pozemku parc. č. 931, jehož součástí je stavba č.p. 1, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Jiřím Mařecem, IČ: 60964383, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek II. se doplňuje o odst. 2.1 smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.
- 1.3. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 16.12.2021 na pozemku parc. č. 931, jehož součástí je stavba č.p. 1, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Pavlínou Holoubkovou, IČ:46606653, bytem, kterým se mění článek V. odst. 5.1 smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.
- 1.4. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29.4.2015 na pozemku parc. č. 931, jehož součástí je stavba č.p. 1, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Bc. Pavlem Lukszou, IČ:73240559, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.
- 1.5. uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1.12.2016 na pozemku parc. č. 931, jehož součástí je stavba č.p. 1, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Ivo Blahutem, IČ:76208371, bytem, kterým se mění článek V. odst. 5.1 smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.
- 1.6. uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 19.7.2002 na pozemku parc. č. 46/3, jehož součástí je stavba č.p. 26, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Gabrielou Macháčovou, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 a 2 smlouvy a článek VI. odst. b) smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.
- 1.7. uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 19.7.2002 na pozemku parc. č. 46/3, jehož součástí je stavba č.p. 26, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Věrou Liptákovou, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 a 2 smlouvy a článek VI. odst. b) smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

1.8. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 20.9.2021 na pozemku parc. č. 46/3, jehož součástí je stavba č.p. 26, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Karlem Dvořákem, IČ:88082369, bytem, kterým se mění článek V. odst. 5.1 smlouvy a článek VIII. odst. h) smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

1.9. uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.1.2002 na pozemku parc. č. 33, jehož součástí je stavba č.p. 929, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Zdeňkou Jiruškovou, IČ:73112283, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 a 2 smlouvy a článek VI. odst. 2 b) smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

1.10. uzavření dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 6.5.1993 na pozemku parc. č. 33, jehož součástí je stavba č.p. 929, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem CETIN a.s., IČ:04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, kterým se mění článek V. smlouvy a článek II. odst. a) smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

1.11. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu skladového prostoru ze dne 30.1.2020 na pozemku parc. č. 426/1, jehož součástí je stavba č.p. 930, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem KAMITU REAL s.r.o., IČ:28651502, bytem, kterým se mění článek V. odst. 5.1 smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

1.12. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 18.1.2019 na pozemku parc. č. 426/1, jehož součástí je stavba č.p. 930, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem KAMITU REAL s.r.o., IČ:28651502, Na Návrší 1823, 735 41 Petřvald, kterým se mění článek V. odst. 5.1, 5.2 a 5.3 smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

1.13. uzavření dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 23.1.1995 na pozemku parc. č. 54, jehož součástí je stavba č.p. 1050, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem MUDr. Jarmilou Kremerovou, IČ:26840979, bytem, kterým se mění článek I. odst. 1 dodatku č. 5 smlouvy a článek IV. odst. 2 c) smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

1.14. uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 23.2.2005 na pozemku parc. č. 54, jehož součástí je stavba č.p. 1050, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem MUDr. Justinem Chudobou, IČ:75043351, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 a 2 smlouvy a článek VI. odst. 2 c) smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

1.15. uzavření dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 16.10.1995 na pozemku parc. č. 54, jehož součástí je stavba č.p. 1050, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem PharmDr. Kamilou Danačíkovou, IČ:46111999, bytem, kterým se mění článek V. smlouvy a článek IV. odst. 1 c) smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

1.16. uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 11.5.2017 na pozemku parc. č. 4640, jehož součástí je stavba č.p. 1504, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Michaelou Kötelešovou, IČ:73884596, bytem, kterým se ruší článek V. odst. 5.1 a 5.2 smlouvy a článek V. odst. 5.3 smlouvy se mění, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

1.17. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1.5.2013 na pozemku parc. č. 6283/2, jehož součástí je stavba č.p. 1735, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Radkou Matějkovou, IČ:71924701, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

1.18. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 16.12.2020 na pozemku parc. č. 12/2, jehož součástí je stavba č.p. 1741, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Marií Mejstříkovou – Pohřební služba s.r.o., zastoupena Robertem Machálkem, IČ:28615875,

Na Nábřeží 101/61, 736 01 Havířov, kterým se mění článek V. odst. 5.1 smlouvy, dle příložené důvodové zprávy a přílohy.

2. schvaluje

výjimky z výše nájemného pro tyto nebytové prostory:

- 2.1. Česká pošta, s.p., IČ: 47114983, Politických vězňů 909,4, Praha,
- 2.2. Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, Praha,
- 2.3. Tělovýchovná jednota Petřvald, IČ: 45238952 Závodní 1504, Petřvald,
- 2.4. Tenisový klub, zs., IČ: 70871698, Okrajová 1872, Petřvald,
- 2.5. Ing. Marcela Šafránková, IČ: 42083346, Sportovní 1242, Bohumín, vše ve znění důvodové zprávy a přílohy.

88/922

Dotatky ke smlouvám o nájmu garáží s datem účinnosti od 1.1.2023

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 22.5.2013 na pozemku parc. č. 1837/6, jehož součástí je stavba č.p. 1614, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod d), dle příložené důvodové zprávy a přílohy.

2. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 27.1.2021 na pozemku parc. č. 1837/6, jehož součástí je stavba č. p. 1614, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod b), dle příložené důvodové zprávy a přílohy.

3. uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 21.6.2004 na pozemku parc. č. 1837/5, jehož součástí je stavba č. p. 1613, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod d), dle příložené důvodové zprávy a přílohy.

4. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 29.6.2017 na pozemku parc. č. 1837/4, jehož součástí je stavba č. p. 1612, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod b), dle příložené důvodové zprávy a přílohy.

5. uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 11.6.2004 na pozemku parc. č. 1837/4, jehož součástí je stavba č. p. 1612, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod d), dle příložené důvodové zprávy a přílohy.

6. uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 23.6.2004 na pozemku parc. č. 1837/3, jehož součástí je stavba č. p. 1611, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod d), dle příložené důvodové zprávy a přílohy.

7. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 26.2.2010 na pozemku parc. č. 1837/4, jehož součástí je stavba č. p. 1612, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemci, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod d), dle příložené důvodové zprávy a přílohy.

8. uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 25.2.2004 na pozemku parc. č. 1837/3, jehož součástí je stavba č. p. 1611, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění

článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod d), dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

9. uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 25.8.2008 na pozemku parc. č. 1837/6, jehož součástí je stavba č. p. 1614, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod d), dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

10. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 24.11.2009 na pozemku parc. č. 1837/6, jehož součástí je stavba č. p. 1614, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod d), dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

11. uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 21.6.2004 na pozemku parc. č. 1837/4, jehož součástí je stavba č. p. 1612, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod d), dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

12. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 22.9.2009 na pozemku parc. č. 33, jehož součástí je stavba č. p. 929, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod d), dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

13. uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 25.6.2004 na pozemku parc. č. 1837/6, jehož součástí je stavba č. p. 1614, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod d), dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

14. uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 28.6.2004 na pozemku parc. č. 1837/5, jehož součástí je stavba č. p. 1613, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod d), dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

15. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu garáže ze dne 27.8.2019 na pozemku parc. č. 1837/7, jehož součástí je stavba č. p. 1615, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek IV. odst. 1 smlouvy a článek VI. odst. 2 bod b), dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

88/923

Dotatky ke smlouvám o pronájmu posiloven a skladovacího prostoru s datem účinnosti od 1.1.2023

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru („posilovna“) ze dne 22.7.1993 na pozemku parc. č. 1837/7, jehož součástí je stavba č.p. 1615, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek V. odst. 1 smlouvy a článek VI. se doplňuje o odst. 2 smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

2. uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru („posilovna“) ze dne 12.5.1993 na pozemku parc. č. 1837/3, jehož součástí je stavba č.p. 1611, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek V. odst. 1 smlouvy a článek VI. se doplňuje o odst. 2 smlouvy, dle přiložené důvodové zprávy a přílohy.

3. uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru („posilovna“) ze dne 20.5.1993 na pozemku parc. č. 1837/5, jehož součástí je stavba č.p. 1613, stavba

občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek V. odst. 1 smlouvy a článek VI. se doplňuje o odst. 2 smlouvy, dle příložené důvodové zprávy a přílohy.

4. uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o pronájmu skladovacího prostoru ze dne 28.2.2017 na pozemku parc. č. 1837/5, jehož součástí je stavba č.p. 1613, stavba občanského vybavení v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem, bytem, kterým se mění článek V. odst. 5.1. a článek VII. odst. 7.1 bod f) smlouvy, dle příložené důvodové zprávy a přílohy.

88/924 **Smlouva o nájmu a provozování Sportovního areálu Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu a provozování Sportovního areálu Petřvald na pozemku parc. č. 2403/2, jehož součástí je stavba – stavba občanského vybavení Petřvald č. p. 1872, část pozemku parc. č. 2403/5 a pozemek parc. č. 2403/6, jehož součástí je stavba – jiná stavba, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, s nájemcem Tenisovým klubem Petřvald, z.s., zastoupeným předsedou Ing. Václavem Holečkem, IČ: 70871698, na ulici Okrajová č.p. 1872, Petřvald, dle předložené důvodové zprávy a upravené přílohy.

88/925 **Návrh na uzavření smlouvy o nájmu elektronické úřední desky se společností Galileo Corporation s.r.o.**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu s následným odkupem se společností Galileo Corporation s.r.o., se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714, zastoupenou jednatelem společnosti Dušanem Procházkou, na jeden kus venkovní elektronické úřední desky za cenu ve výši 7258,- Kč bez DPH měsíčně, dle předložené důvodové zprávy.

88/926 **Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti v příměstské oblasti města Havířov městskou autobusovou dopravou**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti v příměstské oblasti města Havířov městskou autobusovou dopravou se Statutárním městem Havířov, IČ 002 97 488, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

88/927 **Návrh na vzdání se práva a prominutí pohledávky**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

vzdání se práva a prominutí pohledávky ve výši 1.638,- Kč za zemřelým nájemcem bytu č. 2 na ulici Ráčkova č.p. 1738 panem Jirím Kovářem, dle předložené důvodové zprávy.

88/928 **Návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – PC sestava**

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

vyřazení a likvidaci dlouhodobého hmotného majetku inv. č. 6767, 6768, 6769 a 8969 počítačové sestavy z evidence majetku města Petřvaldu, dle předložené důvodové zprávy.

88/929 **Přerušeni činnosti ŠD v době školních prázdnin ve školním roce 2022/2023**
Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

přerušeni činnosti školní družiny v době prázdnin ve školním roce 2022/2023, ZŠ a ZUŠ Petřvald Školní 246, 735 41 Petřvald, příspěvková organizace v době:
26.10. - 27.10.2022 (podzimní prázdniny),
23.12.2022 – 02.01.2023 (vánoční prázdniny),
03.02.2023 (pololetní prázdniny),
13.3. – 19.03.2023 (jarní prázdniny),
06.04.2023 (velikonoční prázdniny) a
01.07.2023 – 31.08.2023 (letní prázdniny).

88/930 **Uzavření nájemních smluv na bytové jednotky ve vlastnictví města Petřvald**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

na základě doporučení bytové komise:

1. uzavření nájemní smlouvy s paní na uvolněnou bytovou jednotku č. 2 o vel. 1+kk v I. PP na ulici Ráčkova 1737 v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1.10.2022, ve znění dle důvodové zprávy,
2. uzavření nájemní smlouvy s paní na uvolněnou bytovou jednotku č. 13 o vel. 1+kk ve II. NP na ulici Ráčkova 1738 v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1.10.2022, ve znění dle důvodové zprávy,
3. uzavření nájemní smlouvy s paní na uvolněnou bytovou jednotku č. 11 o vel. 1+1 v IV. NP na ulici Březinská 1614 v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1.10.2022, ve znění dle důvodové zprávy.

88/931 **Návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku-PC sestava včetně monitoru**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

vyřazení PC sestavy včetně monitoru, inventární číslo 6766, převedené dne 02.12.2020 ze střediska MěÚ do střediska pečovatelská služba v pořizovací hodnotě 21.809,04 Kč a zařazeného v evidenci drobného dlouhodobého hmotného majetku města Petřvald, ve znění dle důvodové zprávy.

88/932 **Vyřazení křovinořezu Husqvarna 343R**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

vyřazení z evidence dlouhodobého hmotného majetku křovinořez typ: Husqvarna 343R, výrobní číslo: 20064300283 a inventárního čísla 4035, pořizovací cena 23 490 Kč, ve znění dle důvodové zprávy a přílohy.

88/933 **Návrh na zvýšení počtu zaměstnanců města Petřvald zařazených do městského úřadu**

Rada města Petřvald po projednání

1. schvaluje

zvýšení počtu zaměstnanců města Petřvald zařazených do městského úřadu – odboru správního od 1. 10. 2022, ve znění dle důvodové zprávy,

2. stanoví

v souladu s § 102 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění,

celkový počet zaměstnanců města Petřvald zařazených do městského úřadu a organizační složky – Střediska údržby, ve znění dle upravené přílohy důvodové zprávy.

88/934

Návrh na úpravu ceny palivového dříví získaného ořezem veřejné zeleně

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zvýšení ceny za 1 vlečku (1,7 prms) palivového dříví získaného při úpravě veřejné zeleně na částku 1000,- Kč vč. DPH, s datem účinnosti od 1.10.2022, dle předložené důvodové zprávy.

88/935

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry

Rada města Petřvald po projednání

odkládá

projednání Žádosti o výjimku ze stavební uzávěry – Frank Bold Advokáti, s.r.o. do příštího jednání Rady města Petřvald.

88/936

Organizační a různé

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

1. provedenou kontrolu plnění usnesení Rady města Petřvald ke dni 12.9.2022, ve znění dle důvodové zprávy,
2. informace starosty a místostarosty.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta