

Výpis z usnesení
75. schůze Rady města Petřvald, která se konala
15. října 2025

75/1202

Schválení programu

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

program 75. schůze Rady města Petřvald, ve znění dle předloženého návrhu.

75/1203

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – přípojka NN (CETIN a.s.)

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku města parc. č. 6394/3 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění podzemního kabelového vedení NN, ve prospěch CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063 (stavba: základnová stanice RDTF síť 50030_KIPDL), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

75/1204

Zřízení věcného břemene (služebnosti) – sjezd

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemku města parc. č. 4231 spočívající v právu umístění a provozování sjezdu, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 4189/1 k. ú. Petřvald u Karviné paní ..., nar. ..., bytem ..., které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč za plochu stavby věcného břemene do 10 m² + 150 Kč za každý další započatý 1 m², ke kterým bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

75/1205

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní přípojka a sjezd

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku města parc. č. 1654/1 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky a spočívající v právu umístění a provozování sjezdu, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 1651/2 k. ú. Petřvald u Karviné pana ..., nar. ..., bytem ..., které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,

- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu, a to za vodovodní přípojku ve výši 300 Kč za 1 m délky stavby, za stavbu sjezdu ve výši 2 000 Kč za plochu stavby věcného břemene do 10 m² + 150 Kč za každý další započatý 1 m², ke kterým bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

75/1206

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald, č. parc. 5924/1, příp. NNk, č. IP-12-8030271

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

1. zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 5923/1 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČO 24729035 (stavba – Petřvald, č. parc. 5924/1, příp. NNk, č. IP-12-8030271), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě,

- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

2. uzavření Dohody o podmínkách umístění stavby a podmínkách zřízení služebnosti v rámci stavby „Petřvald, č. parc. 5924/1, příp. NNk, č. IP-12-8030271 – kabelové vedení NN na pozemku města parc. č. 5923/1 k. ú. Petřvald u Karviné s žadatelem ..., nar. ..., bytem ... za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600 Kč za 1 m délky stavby, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, v souladu se schválenými Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Petřvald, dle předložené důvodové zprávy.

75/1207

Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 5107 a parc. č. 5108/1, vše k. ú. Petřvald u Karviné

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald po projednání **schválit**

zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 5107 o výměře 763 m² a parc. č. 5108/1 o výměře 69 m², vše k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

75/1208

Zveřejnění záměru pronajmu pozemku parc. č. 4946/1 v k. ú. Petřvald u Karviné

Rada města Petřvald po projednání

neschvaluje

zveřejnění záměru pronajmu části pozemku parc. č. 4946/1 o výměře cca 4 799 m² k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

75/1209

Zveřejnění záměru smluvně zřídit právo stavby k pozemkům parc. č. 644/22 a parc. č. 1250/3, vše k. ú. Petřvald u Karviné

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald po projednání **schválit**

zveřejnění záměru smluvně zřídit právo stavby k pozemkům parc. č. 644/22 o výměře 996 m² a parc. č. 1250/3 o výměře 97 m², vše k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

75/1210

Zveřejnění záměru smluvně zřídit právo stavby k pozemkům parc. č. 6414/42, parc. č. 6414/43, části parc. č. 740/290 a části parc. č. 6414/1, vše k. ú. Petřvald u Karviné

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald po projednání **schválit**

1. zveřejnění záměru smluvně zřídit právo stavby k pozemkům parc. č. 740/290 (nově vzniklé parc. č. 740/393 o výměře 30 m²), části pozemku parc. č. 740/290 (nově vzniklé parc. č. 740/394 o výměře 47 m²) a pozemku parc. č. 6414/1 (nově vzniklé parc. č. 6414/132 o výměře 25 m²), vše dle geometrického plánu č. 6090-57/2025 ze dne 10.06.2025, vše k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

2. zveřejnění záměru smluvně zřídit právo stavby k pozemkům parc. č. 6414/42 o výměře 24 m², pozemku parc. č. 6414/43 o výměře 24 m² a části pozemku parc. č. 6414/1 (nově vzniklé parc. č. 6414/133 o výměře cca 22 m², dle geometrického plánu č. 6090-57/2025 ze dne 10.06.2025), vše k. ú. Petřvald u Karviné, dle předložené důvodové zprávy.

75/1211

Úplatný převod části pozemku parc. č. 6248/6 a pozemku parc. č. 6154/3 k. ú. Petřvald u Karviné

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald po projednání **schválit**

úplatný převod části pozemku parc. č. 6248/6 (nově vzniklé parc. č. 6248/15 o výměře 60 m², dle geometrického plánu č. 6107-74/2025 ze dne 06.08.2025) a pozemku parc. č. 6154/3 o výměře 35 m², vše k. ú. Petřvald u Karviné formou Kupní smlouvy uzavřené s panem ..., nar. ..., bytem ..., za kupní cenu ve výši 920 Kč/m², stanovenou dle znaleckého posudku, tj. celkem 87 400 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle předložené důvodové zprávy.

75/1212

Zrušení usnesení č. 19/8 ze dne 27.08.2025

Úplatné nabytí části pozemku parc. č. 560/2 k. ú. Petřvald u Karviné (T.C.S. Invest s.r.o.)

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald po projednání

1. zrušit

usnesení č. 19/8 ze dne 27.08.2022, kterým Zastupitelstvo města Petřvald schválilo „úplatné nabytí části pozemku parc. č. 560/2 (nově vzniklé parc. č. 560/14 o výměře 26 m², oddělené geometrickým plánem č. 6108-75/2025), vše k. ú. Petřvald u Karviné za kupní cenu ve výši 557,61 Kč/m², tj. celkem 14 498 Kč, formou kupní smlouvy uzavřené se společností T.C.S. Invest s.r.o., Ostravská 438, 735 41 Petřvald, IČO 19196067“, dle předložené důvodové zprávy.

2. schválit

úplatné nabytí části pozemku parc. č. 560/2 (nově vzniklé parc. č. 560/14 o výměře 26 m², oddělené geometrickým plánem č. 6108-75/2025), vše k. ú. Petřvald u Karviné za kupní cenu ve výši 1 150 Kč/m², stanovenou dle znaleckého posudku, tj. celkem 29 900 Kč, formou kupní smlouvy uzavřené se společností T.C.S. Invest s.r.o., Ostravská 438, 735 41 Petřvald, IČO 19196067, dle předložené důvodové zprávy.

- 75/1213** **Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, K Muzeu č.p. 150, Petřvald**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. NP (místnost č. 4) v budově Petřvald, K Muzeu č.p. 150, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 36 v k. ú. Petřvald u Karviné, s nájemcem Tomášem Nalevajkou, IČO 23055324, se sídlem Březinská 1618, PSČ 735 41, Petřvald, s datem účinnosti od 1.11.2025, ve znění důvodové zprávy a přílohy.
- 75/1214** **Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, K Muzeu č.p. 89, Petřvald**
Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 15.8.2024
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
1. uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. NP (místnost č. 1) v budově Petřvald, K Muzeu č.p. 89, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 7 v k. ú. Petřvald u Karviné, s nájemcem Kruh pro přirozenou pomoc v životě, zastoupeným zodpovědnou osobou Drahomírou Frey, DIČ CZ682904386, se sídlem Lohmar, DE 53797, s datem účinnosti od 1.11.2025, ve znění důvodové zprávy a přílohy.
2. uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. NP (místnost č. 1) ze dne 15.8.2024, v budově Petřvald, ul. K Muzeu č.p. 89, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 7, vše v k.ú. Petřvald u Karviné, uzavřené mezi paní ..., nar. ... bytem ... a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 00297593, ke dni 31.10.2025, dle předložené důvodové zprávy.
- 75/1215** **Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 2.1.2024 ve znění platných dodatků č. 1**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. NP (místnost č. 1) ze dne 2.1.2024, ve znění platných dodatků č. 1, v budově Petřvald, ul. K Muzeu č.p. 89, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 7, vše v k.ú. Petřvald u Karviné, uzavřená mezi Klubem jógy Ostrava, z.s., IČO 26597268, zastoupená předsedou Herbertem Konečným, se sídlem Kubalova 398/67, 700 30 Ostrava-Výškovice a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČO 00297593, ke dni 31.10.2025, dle předložené důvodové zprávy.
- 75/1216** **Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 20815 a Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 20814**
Rada města Petřvald po projednání
- schvaluje**
1. uzavření dohody o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 20815, se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, v rámci stavby „Chodník a parkovací stání před ZŠ na ul. Závodní, Petřvald“, dle důvodové zprávy a příloh.

2. uzavření souhlasu s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 20814, ve vlastnictví společnosti Green House Invest s.r.o., IČO 02814951, Ostravská 452, 735 41 Petřvald a provozovatele Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, v rámci stavby „Chodník a parkovací stání před ZŠ na ul. Závodní, Petřvald“, dle důvodové zprávy a příloh.

75/1217 Schválení mimořádných odměn JSDH Petřvald na základě vyhlášené výzvy JSDH BORIS V3 2025

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

poskytnutí finančních darů členům Jednotky sboru dobrovolných hasičů Petřvald na základě výzvy Ministerstva vnitra, č.j. MV-149052-1/PO-IZS-2025 ze dne 24.09.2025 v celkové výši 86 400 Kč v případě získání dotace, ve znění dle předložené důvodové zprávy.

75/1218 Uzavření Smlouvy o uměleckém vystoupení

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o uměleckém vystoupení na slavnostním setkání jubilantů mezi Mgr. Reginou Bednaříkovou, Životická 4d/1210, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČO 64062473 a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, zastoupeným Ing. Jiřím Lukšou, starostou, IČO 00297593, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

75/1219 Finanční dary pro účinkující u slavnostních obřadů za 3. čtvrtletí 2025

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

finanční dary účinkujícím, kteří se zúčastnili slavnostních obřadů v 3. čtvrtletí roku 2025, ve znění dle předložené důvodové zprávy.

75/1220 Dodatek č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu pod označením „Rekonstrukce sportovišť u ZŠ Školní v Petřvaldě“

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 53/2025/OVaŽP ze dne 20.8.2025 pro stavbu pod názvem „Rekonstrukce sportovišť u ZŠ Školní v Petřvaldě“ se společností DOR-SPORT s.r.o., IČO 60774151, se sídlem Bruzovice 247, 739 36 Bruzovice, dle důvodové zprávy a přílohy. Termín plnění dle čl. VI. odst. 1. uvedené smlouvy se mění následovně: „Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla v termínu do 20.11.2025.“ Cena díla se nemění.

75/1221 Návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku

Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald po projednání **schválit**

vyřazení budovy bez č. p. /č. ev. – garáž, která je součástí pozemku parc. č. 416/8 kat. území Petřvald u Karviné, v hodnotě 20 219,00 Kč, inventární číslo 000000000092 z evidence dlouhodobého hmotného majetku, dle předloženého návrhu.

75/1222

Organizační a různé

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

1. výkaz o plnění rozpočtu města Petřvald k 30. 9. 2025, ve znění dle důvodové zprávy,
2. kontrolu plnění usnesení Rady města Petřvald ke dni 15.10.2025, ve znění dle důvodové zprávy,
3. informace starosty a místostarosty.

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta

Ing. Jiří Lukša
starosta