

Výpis z usnesení
14. schůze Rady města Petřvaldu, která se konala
15. srpna 2019

1/ Kontrola usnesení

Rada města
po projednání

14/107

b e r e n a v ě d o m í

provedenou kontrolu usnesení.

2/ Rozbory hospodaření příspěvkových organizací za 1. pololetí 2019

Rada města
po projednání

14/108

b e r e n a v ě d o m í

- a) rozbor hospodaření Mateřské školy Petřvald 2. května 1654, příspěvkové organizace za 1. pololetí 2019.
 - b) rozbor hospodaření Základní školy a Základní umělecké školy Petřvald Školní 246, příspěvkové organizace za 1. pololetí 2019.
-

3/ Zpráva o plnění rozpočtu města Petřvaldu za 1. pololetí 2019

Rada města
po projednání

14/109

d o p o r u č u j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a

schválit zprávu o plnění rozpočtu města Petřvaldu za 1. pololetí 2019.

4/ Pozemky

Rada města
po projednání

14/110

r u š í

- a) usnesení č. 13/102, bod a) ze dne 10.07.2019, kterým rozhodla o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 2950 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 3124 v kat. území Petřvald u Karviné paní, bytem
- b) usnesení č. 10/77, bod m) ze dne 13.05.2019, kterým rozhodla o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc.č. 6394 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch pana a pana, oba bytem

r o z h o d l a

- c) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc.č. 2950 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch pana, bytem a paní, bytem vlastníky budoucí novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3124 v kat. území Petřvald u Karviné, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- d) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6239/2 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení přípojky plynu, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 6218, jehož součástí je budova č. p. 1031, rodinný dům, v kat. území Petřvald u Karviné paní, bytem, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- e) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 4579 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČ: 24729035 (stavba – Petřvald, U Kovárny č. parc. 4584/1, NNk), které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- f) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 4285/1 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 4292 v kat. území Petřvald u Karviné manželů, oba bytem, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- g) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 1837/1, č. 1837/34, č. 1837/42, č. 1837/41, č. 1837/2, č. 1837/39, č. 1837/28, č. 1837/27, č. 1837/26, č. 1837/25, č. 1837/32, č. 1837/20, č. 1837/19, č. 1837/17, č. 1837/40, vše v kat. území Petřvald u Karviné,

spočívající v právu vedení vodovodního řádu (stavba: „Petřvald, ul. Březinská - výměna vodovodního řádu“), ve prospěch Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 45193665, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu stanovenou znaleckým posudkem, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

- h)** o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6397/1 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, plynovodní přípojky a splaškové kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 4921/1 v kat. území Petřvald u Karviné společnosti TopCNC s.r.o., Jamnická 64, 738 01 Staré Město, IČ 28622782, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- i)** o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6394/3 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení dvou vodovodních přípojek, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 3599/3 v kat. území Petřvald u Karviné pana, bytem, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč za každou přípojku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- j)** o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2402/1 v kat. území Petřvald u Karviné, za nájemné 10,00 Kč za m² a rok s paní, bytem
- k)** o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2402/1 v kat. území Petřvald u Karviné, za nájemné 10,00 Kč za m² a rok s manželi, oba bytem
- l)** o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. 2668/1 o výměře 20 m² v kat. území Petřvald u Karviné, za nájemné 15,00 Kč za m² a rok s panem, bytem
- m)** o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. 2668/1 o výměře 20 m² v kat. území Petřvald u Karviné, za nájemné 15,00 Kč za m² a rok s panem, bytem

d o p o r u č u j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a

- n) vyhlásit záměr prodeje části pozemku parc. č. 2315 v kat. území Petřvald u Karviné, dle předloženého návrhu.
- o) vyhlásit záměr prodeje pozemku parc. č. 6429, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Petřvald, č. p. 558, bytový dům, o celkové výměře 379 m² v kat. území Petřvald u Karviné, dle předloženého návrhu.
- p) vyhlásit záměr prodeje hmotných nemovitých věcí ve vlastnictví města Petřvald, a to:
- pozemku parc. č. 597/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Petřvald, č. p. 924, stavba pro administrativu, o celkové výměře 686 m²,
 - pozemku parc. č. 597/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./bez č.e., garáž, o celkové výměře 23 m²,
 - pozemku parc. č. 597/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./bez č.e., garáž, o celkové výměře 23 m²,
 - pozemku parc. č. 598 - zahrada, o celkové výměře 167 m²;
 - pozemku parc. č. 599 - zahrada, o celkové výměře 412 m²;
- vše kat. území Petřvald u Karviné, dle předloženého návrhu.
-

5/ Nabídka bezúplatného převodu nemovitých věcí ve vlastnictví Moravskoslezského kraje

Rada města
po projednání

14/111

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

rozhodnout o bezúplatném nabytí nemovitých věcí ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, a to:

- pozemku parc. č. 7, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 756 m², jehož součástí je stavba čp. 89, občanská vybavenost, Petřvald,
- pozemku parc. č. 8, zahrada, o celkové výměře 73 m²,
- pozemku parc. č. 9, zahrada, o celkové výměře 546 m²,

vše kat. území Petřvald u Karviné formou darovací smlouvy, dle předloženého návrhu.

6/ Veřejná zakázka „ZŠ Masarykova na ul. Závodní č.p. 822 v Petřvaldě – Rekonstrukce elektroinstalace a výměna oken 2. etapy - dodatečné stavební práce“

Rada města
po projednání

14/112

r o z h o d l a

v souladu s ust. § 222 odstavec 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 13/2018 ze dne 4.4.2018 pro „ZŠ Masarykova na ul. Závodní č.p. 822 v Petřvaldě - Rekonstrukce elektroinstalace a výměna oken - dodatečné stavební práce 2.etapy“ se společností ELEKTRO – Vajdíků spol. s r.o., IČ 26822229, se sídlem Nájemnická 676/35, 709 00 Ostrava – Mar. Hory. Cena 2. etapy se navyšuje o 26 162,57 Kč bez DPH, cena 2. etapy celkem po změně činí 2 289 925,80 Kč bez DPH.

7/ Veřejná zakázka malého rozsahu pod označením „Metropolitní síť – město Petřvald, I. etapa“

Rada města
po projednání

14/113

r o z h o d l a

na základě Zprávy o hodnocení nabídek a Protokolu o 1. jednání hodnotící komise ze dne 22.7.2019, o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Metropolitní síť – město Petřvald, I. etapa“ a o uzavření smlouvy se společností „TC servis, s.r.o., IČ 25533673, tř. Tomáše Bati 1845, 76502 Otrokovice“, která má nabídkovou cenu bez DPH 1 526 804 Kč.

8/ Veřejná zakázka malého rozsahu „Zimní údržba místních komunikací“ a „Zimní údržba místních komunikací II.“

Rada města
po projednání

14/114

r o z h o d l a

- a) v souladu s § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zrušit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Zimní údržba místních komunikací“,

s c h v a l u j e

- b) znění Výzvy k podání cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod označením „Zimní údržba místních komunikací II.“, dle předloženého návrhu.
-

9/ Veřejná zakázka „Stavební úpravy chodníku a místní komunikace ul. Březinská v Petřvaldě“

Rada města
po projednání

14/115

r o z h o d l a

v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 8/2019 ze dne 15.2.2019 pro „Stavební úpravy chodníku a místní komunikace ul. Březinská v Petřvaldě“ se společností STRABAG a.s., IČ 60838744, se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha, dle předloženého návrhu.

10/ Petice pro zavedení regulativu územního plánu

Rada města
po projednání

14/116

b e r e n a v ě d o m í

- a) podpisový petiční arch pro zavedení regulativu územního plánu týkající se minimální velikosti pozemku pro stavbu určenou pro bydlení,

s c h v a l u j e

b) text odpovědi petičnímu výboru.

11/ Různé

Rada města

po projednání

14/117

v y h l a š u j e

- a) záměr pronájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží Kulturního domu v Petřvaldě, na ulici Kulturní č.p. 26 na pozemku parc.č. 46/3 v k.ú. Petřvald u Karviné, o celkové výměře 318,42 m².
- b) záměr pronájmu nebytových prostor v budově Střediska kulturních služeb v Petřvaldě na ulici K Muzeu č.p. 150 na pozemku parc.č. 36 v k.ú. Petřvald, dle předloženého návrhu.

r o z h o d l a

- c) o uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících se společností Green House Invest s.r.o., IČ 02814951, se sídlem Ostravská 452, 735 41 Petřvald, dle předloženého návrhu.
- d) o poskytnutí dotace ve výši 40 500 Kč účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 2. výzva“ a o uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Petřvald s Moravskoslezským krajem, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 708 90 692, dle předloženého návrhu.
- e) o zařazení 150 ks hrníčků, jako zboží určeného k prodeji v rámci propagace města, za cenu 110 Kč/ks včetně DPH, a o zařazení 200 ks pohlednice města Petřvaldu, jako zboží určeného k prodeji v rámci propagace města, za cenu 5 Kč/ks včetně DPH, dle předloženého návrhu.
- f) o uzavření smlouvy o pronájmu nebytového prostoru – garáže č. 14 v I. PP v bytovém domě na ulici Březinské č.p. 1615 v Petřvaldě, s manžely, bytem, dle předloženého návrhu.
- g) o uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – skladu o celkové výměře 236,25 m² - mezi nájemcem městem Petřvald a pronajímatelem AWT Rekultivace a.s., Havířov-Prostřední Suchá, Dělnická 41/884, IČ 47676175 za účelem uskladnění majetku města Petřvaldu po dobu rekonstrukce Hasičské zbrojnice Petřvald, dle předloženého návrhu.
- h) o udělení Pamětní plakety města Petřvaldu.
- i) o poskytnutí slevy z nájemného ve výši 20 % nájemcům bytů č. 2, č. 7 a č. 8 v domě č.p. 823, Na Pustkách, dle předloženého návrhu.
- j) o poskytnutí neinvestiční dotace a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 5 000 Kč s Klubem Přátel Petřvaldu, Gen. Svobody 930, 735 41 Petřvald, IČ 071 80 471. Neinvestiční dotace je účelově vázána na činnost klubu.

s c h v a l u j e

- k) s účinností od 15. 8. 2019 nové znění smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáží, dle předloženého návrhu.

- l) znění Smlouvy o pronájmu prodejního místa nebo stánku včetně Provozního řádu – Smluvních podmínek stánkového prodeje pro akce pořádané městem Petřvald, dle předloženého návrhu.

s v ě ř u j e

- m) správnímu odboru rozhodovací činnost ve věcech uzavírání smluv o nájmu prodejního místa nebo stánku při akcích pořádaných městem Petřvald a jejich podpisem pověřuje vedoucí správního odboru.

d o p o r u ě j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a

- n) vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o regulaci používání zábavné pyrotechniky.

b e r e n a v ě ě d o m í

- o) informace starosty, místostarosty a tajemnice MěÚ.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta